



Manta, de la parroquia y cantón Manta. Singularizado así: LOCAL P B-DOS: Local destinado a oficina, ubicado en la planta baja, compuesto del área del mismo local, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: en tres metros veinte centímetros, limitando con área común correspondiente al soportal que da hacia la avenida Once; POR EL SUR: partiendo del vértice sur-este hacia el oeste, en línea recta en dos metros quince centímetros, luego gira en dirección norte, en dos metros cinco centímetros, luego gira en dirección oeste en línea recta de un metro cinco centímetros, limitando en todas estas extensiones con la bodega y el área del local Uno, POR EL ESTE, en seis metros sesenta centímetros, limitando con la propiedad de la Sociedad Salesiana del Ecuador; POR EL OESTE: cuatro metros cincuenta y cinco centímetros, limitando con área común de escaleras de acceso a las demás plantas; Por Arriba: Limitando con el Departamento Ciento Uno; y, Por Abajo: limitando con el suelo de la edificación y cisterna para la dotación de AA.PP. (Agua Potable), al edificio. Teniendo una superficie neta de DIECINUEVE METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (19.34 M2); ÁREA COMÚN DE TRECE PUNTO CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (13.185 M2), y una superficie total de TREINTA Y DOS PUNTO QUINIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS (32.525M2); correspondiéndole una alícuota de CERO ENTEROS CIENTO NOVENTA Y SIETE MILÉSIMAS por ciento (0.0197%) de la totalidad del edificio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303877813	AVILA AVILA CESAR ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300860754	AVILA REYES GLORIA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:52:51 del jueves, 04 de abril de 2019

A petición de: AVILA AVILA GUSTAVO ENRIQUE

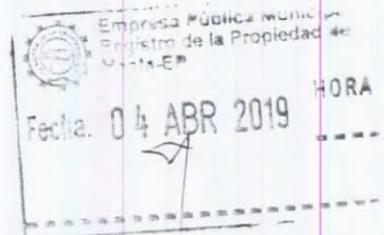
Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento, al Registrador de la Propiedad.





Información del Lote 1-02-11-06-002

Zona:	URBANA	Parroquia:	MANTA
Barrio:	OTRAS AREAS		
Calle:	EDIF.AVILA LOCAL PB2		
Lote Área m²:	10.41	Frente Útil:	0.00

Propietario

C.C / R.U.C	Propietario(s)
1303877813	AVILA AVILA CESAR ALFREDO

Kardex

AÑO	VALOR	AHORRO	VALOR PAGADO	VALOR A PAGAR
2004	\$6.49	\$0.00	\$6.49	\$0.00
2005	\$7.44	\$0.00	\$7.44	\$0.00
2006	\$8.85	\$0.00	\$8.85	\$0.00

2007	\$8.88	\$0.00	\$8.88	\$0.00
2008	\$8.31	\$0.00	\$8.31	\$0.00
2009	\$8.59	\$0.00	\$8.59	\$0.00
2010	\$7.36	\$0.00	\$7.36	\$0.00
2011	\$9.12	\$0.00	\$9.12	\$0.00
2012	\$13.81	\$0.00	\$13.81	\$0.00
2013	\$13.45	\$0.00	\$13.45	\$0.00
2014	\$12.13	\$0.00	\$12.13	\$0.00
2015	\$7.14	\$0.00	\$7.14	\$0.00
2016	\$12.16	\$0.00	\$12.16	\$0.00
2017	\$8.00	\$0.00	\$8.00	\$0.00
2018	\$6.90	\$0.00	\$6.90	\$0.00
2019	\$7.01	\$0.00	\$7.01	\$0.00

Impreso el 16/06/2019 02:50:50 p.m.

* Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley.