

DECLASSIFIED BY: 6032 WJS/ML

PERSONA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O N.C.	TÍTULO DE PROPIEDAD	SOLICITA
FUOY	LUCAS GONZALEZ	DANIEL HENRI		4	3-08-1-4
	DE GERONIMO ANTONIO				
cedero					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

LOS DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION						
Estructura		Paredes			Entrepiso Interior o Contrapiso			Piso			Techo o Cubierta			Ventanas			Agua			Electricidad				Equipo Especial			Bueno	Regular	Mala
no tiene	cerca	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1																													

LOCALIZACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCIÓN: 2010 La Ceja

carretera

N°

CODIFICAR LA DIRECCIÓN PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO

EL LOTE

NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

DESIVEL CON RELACION
 A LA RASANTE DE LA VIA
 DE ACCESO

19 SOBRES LA RASANTE +
 BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

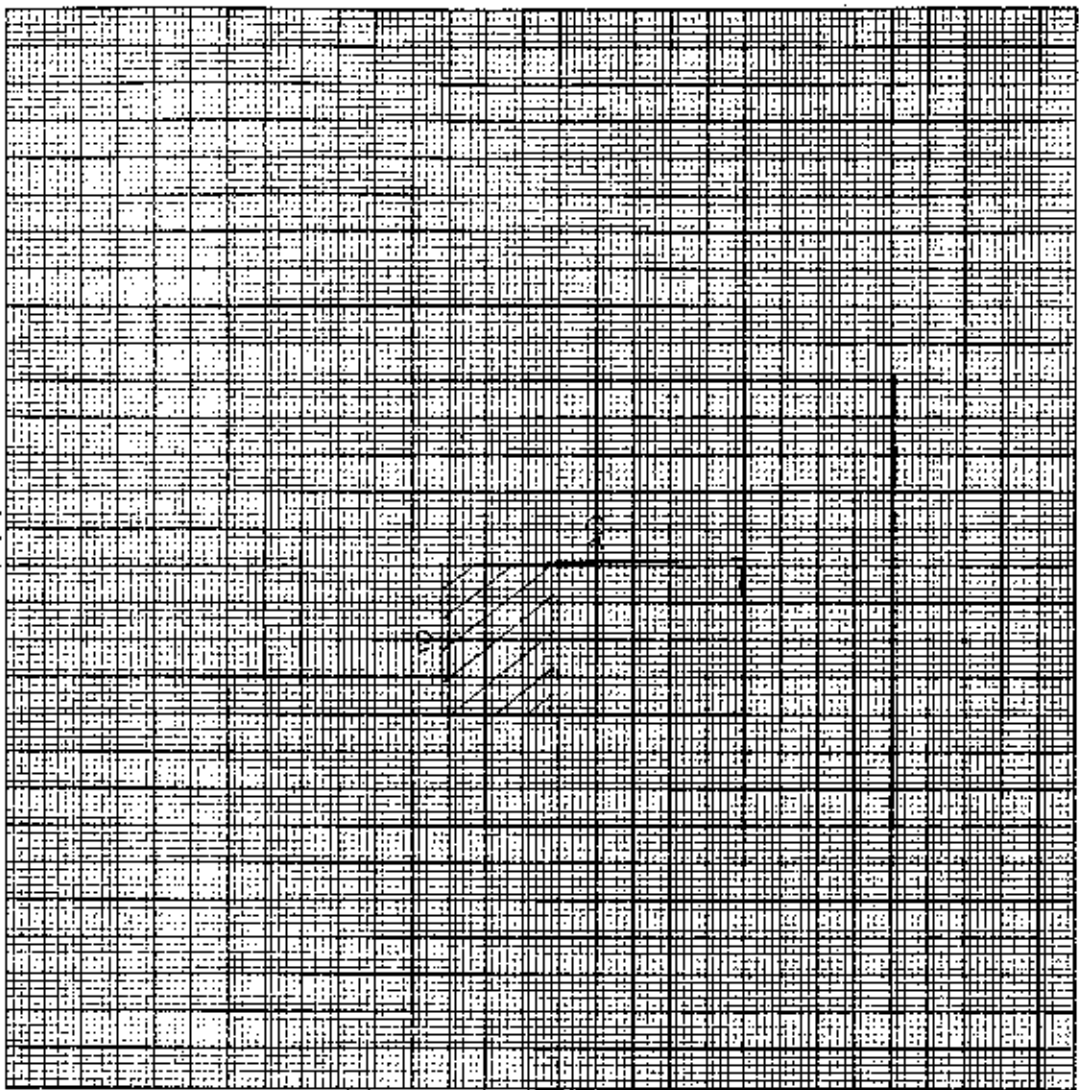
22 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES
 24 PERIMETRO
 25 LONGITUD DEL FRENTE
 26 LONGITUD DEL LADO LATERAL

AVANZO DEL LOTE
 (sin contrapeso)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

sin edificación	1	sin uso	1
con edificación	2	el mismo que en la construcción	2
USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN		otro uso	
sin uso	1	sin uso	1
el mismo que en la construcción	2	sin uso	2
otro uso	3	sin uso	3
sin uso	1	sin uso	1
el mismo que en la construcción	2	sin uso	2
otro uso	3	sin uso	3
sin uso	1	sin uso	1
el mismo que en la construcción	2	sin uso	2
otro uso	3	sin uso	3

observaciones:

Ingreso de construcción
 Agosto 31.05

NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

TOTAL DE BLOQUES

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	¿QUIEN RECEPTA DCTOS.: <i>05/11/15</i>
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	
CELULAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

<i>Impuesto</i>
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: <i>Se actualiza el dato de terreno del lote 20468 SR.</i>
<i>05/11/15</i>
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÉCNICO:
<i>Se actualiza dato de terreno, según plan de Urbanización SR.</i>
<i>\$ 20468 SR.</i>
<i>(Ing. G.F.)</i>
FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: <i>30/10/15</i>

INFORME DE APROBACIÓN:
FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



16021



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16021:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 27 de julio de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1111539000

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble ubicado en el Barrio 24 de Mayo N. Dos de la Parroquia Manta del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con diez metros, callejón público; POR ATRAS, los mismos diez metros y terreno de propiedad del vendedor; POR UN COSTADO, veinte metros y terreno de propiedad de Fátima Flores; y POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del vendedor. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE: doscientos metros cuadrados.
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	26 07/01/1992	19
Compra Venta	Compraventa	1.042 18/04/2000	6 560

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de enero de 1992
Tomo: 1 Folio Inicial: 19 - Folio Final: 19
Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 32
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio el Cercado del Cantón Manta, con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01788228	Tejenn Cevallos Dolores María	(Ninguno)	Manta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Vendedor

80-000000006200 Lucas Lopez Jose Pedro

(Ninguno) Manta

2 / **Compraventa**

Inscrito el: martes, 18 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.560 - Folio Final: 6.563

Número de Inscripción: 1.042 Número de Repertorio: 1.949

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble ubicado en el Barrio 24 de Mayo N° DOS de la parroquia Manta del cantón Manta. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000028921	Andrades Alvía Geronimo Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	13-01788228	Tejeda Cevallos Dolores Maria	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	26	07-ene-1992	19	19

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:15:41 del viernes, 18 de septiembre de 2015

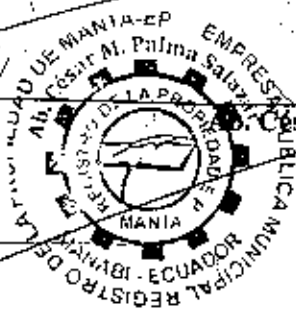
A petición de: Sr. Geronimo Andrades Alvía

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador