

ESTADO DE GUATEMALA  
MUNICIPIO DE...  
CANTON DE...

CANTON DE...

1111546

FORM N°...

1. MARCA REGISTRADA...  
2. MARCA...  
3. MARCA...

S/N 24 DE Mayo # 2

DATOS DEL LOTE

PRENTES

14

1. MARCA REGISTRADA...  
2. MARCA...  
3. MARCA...

UNIVERSIDAD DE GUATEMALA

9 ACCESOS A LOTE

MARCA SOLID ELITE  
MARCA JERARQUIA

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE

1. TIPO DE...  
2. TIPO DE...

13 MATERIALES

14 ACERCA

15...

16...

17...

18...

SERVICIOS DEL LOTE

1. TIPO DE...

1. TIPO DE...

2. TIPO DE...

2. TIPO DE...

3. TIPO DE...

3. TIPO DE...

4. TIPO DE...

4. TIPO DE...

5. TIPO DE...

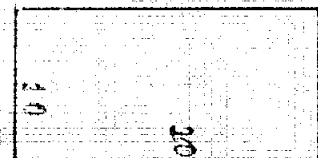
5. TIPO DE...

6. TIPO DE...

6. TIPO DE...

CALLE 51/10

CALLE 51/10



X

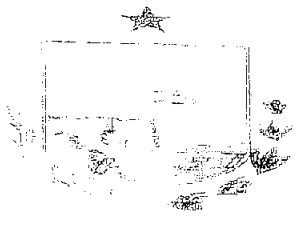
X

X



C E Lorena Loay

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



**GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA**

FECHA DE INGRESO 23/03/15 4:29 FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL 1111546

NOMBRES Y RAZON ortiz Treño Angela

EDIFICIO DE IDENTIFICACION  
DEPARTAMENTO

**RUBROS**

- IMPUESTO PRINCIPAL
- VALOR NO EDIFICADO
- CONTRIBUCION MEJORAS
- TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

CV

FIRMA DEL USUARIO

OPINION DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

OPINION TECNICO

Se actualiza datos de avaluo, según plan de trabajo

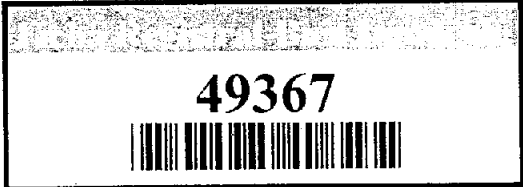
*[Signature]*  
FIRMA DEL TECNICO

FECHA 24/03/15

OPINION DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR

*[Signature]*



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

**INFORMACIÓN REGISTRAL**



Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de enero de 2015*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio El Cercado de la Ciudad de Manta una parte de dicho terreno o sea un área que tiene diez metros de frente igual medida atrás de diez metros por veinte metros por cada uno de sus dos costado o sea de fondo y los siguientes linderos; por el Frente; calle pública. Por Atrás con propiedad de los vendedores, por el costado Derecho con propiedad de los señores vendedores y por el costado izquierdo; con igual propiedad de los vendedores. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	3 13/08/1968	7
Compra Venta	Compraventa	1.501 20/10/1986	4.101

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : martes, 13 de agosto de 1968  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 7 - Folio Final: 7  
 Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 701  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 1968  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

El señor Jose Pedr Lopez quien interviene en este acto representando a su madre la Sra. Maria Angelina Lopez viuda de Lucas . y a su hermano el Sr. Carlos Luis Lucas Lopez Terreno ubicado en el Sitio denominado El Cercado de esta Jurisdiccion Cantonal. DOMINIO: El predio descrito se encuentra inscrito la posesión efectiva del bien descrito, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 30 de Abril de 1968, mediante auto dictado el 29 de los



07 ENE 2015



mismos mes y año, por Juez Quinto Provincial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000005457	López Jose Pedro	Casado(*)	Manta
Adjudicador	80-000000005456	Lucas Lopez Rosa Maria	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000012604	Lucas Delgado Jose Segundo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000005453	Lopez Carlos Luis	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000002939	Lopez Maria Angelica	Viudo	Manta
Heredero	80-000000002273	Lucas Lopez Ana Clorinda	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000076676	Lucas Lopez Carlos Luis	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000004695	Lucas Lopez Maria Carmelina	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000005454	Lucas Lopez Mercedes Isolina	Casado(*)	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 20 de octubre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.101 - Folio Final: 4.105

Número de Inscripción: 1.501 Número de Repertorio: 2.249

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 18 de octubre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio El Cercado de la Ciudad de Manta una parte de dicho terreno o sea un área que tiene diez metros de frente igual medida atrás de diez metros por veinte metros por cada uno de sus dos costado o sea de fondo y los siguientes linderos; por el Frente; calle pública. Por Atrás con propiedad de los vendedores, por el costado Derecho con propiedad de los señores vendedores y por el costado izquierdo; con igual propiedad de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000076885	Ortiz Triviño Angela Mercedes	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000034276	Lucas Lopez Ana Clorinda	Casado(*)	Manta



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

07 ENE 2015

Ficha Registrada: 49367

Página: 2 de 3



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2

Número de Inscripciones

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

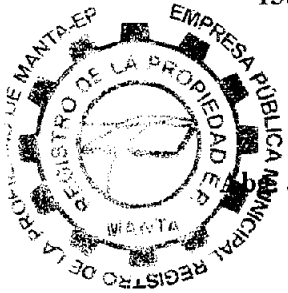
Emitido a las: 11:32:19 del miércoles, 07 de enero de 2015

A petición de: *Aby. Pedro Azucena*  
*Zayda Salts*

Elaborado por : Zayda Azucena Salts Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

07 ENE / 2015

Página 3 de 3

3/5/2015 1:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-11-15-46-000	200.00	\$ 4.000,00	CIUD. 24 DE MAYO # 2	2015	186260	359877
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ORTIZ TRIVIÑO ANGELA MERCEDES			Costa Judicial			
3/5/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS 2011	\$ 3,95	(\$ 1,38)	\$ 2,57
			MEJORAS 2012	\$ 0,93	(\$ 0,33)	\$ 0,60
			MEJORAS 2013	\$ 2,55	(\$ 0,89)	\$ 1,66
			MEJORAS 2014	\$ 2,70	(\$ 0,95)	\$ 1,75
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,76	(\$ 5,87)	\$ 10,89
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 8,00		\$ 8,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,40		\$ 0,40
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 25,87
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 25,87
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

