

Por inspección

1021106003

CA



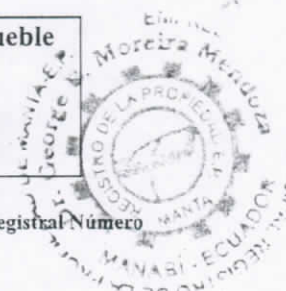
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

70374



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007217, certifico hasta el día de hoy 05/04/2019 15:26:57, la Ficha Registral Número 70374.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: viernes, 05 de abril de 2019

Tipo de Predio: LOCAL
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio denominado AVILA ubicado en la Avenida Once, de la parroquia y cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Local ubicado en la Planta Baja del Edificio denominado AVILA ubicado en la Avenida Once, de la parroquia y cantón Manta, LOCAL PB - 3. cuyas especificaciones son Local destinado a departamento, ubicado en la planta baja, compuesto de sala, comedor, cocina, baño genera y dos dormitorios, el mismo que presente los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE, en ocho metros noventa centímetros, limitando con el mismo Jocal PB - 1. POR EL SUR, en ocho metros noventa centímetros limitando con áreas de uso común correspondientes a escalera hacia el primer piso alto y patio. POR EL ESTE, en siete metros cincuenta y cinco centímetros, limitando con la propiedad de la sociedad salesiana del Ecuador. POR EL OESTE, en siete metros cincuenta y cinco centímetros limitando con área de uso común correspondiente al patio. POR ARRIBA limitando con el departamento ciento uno. POR ABAJO, con el suelo de la edificación Con una área total de SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL LOCAL DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	504	01/mar/2007	7.066	7.087

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 01 de marzo de 2007

Número de Inscripción: 504

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 924

Folio Inicial:7.066

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:7.087

Cantón Notaría: MANTA

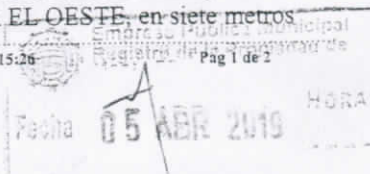
Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA. Local ubicado en la Planta Baja del Edificio denominado AVILA ubicado en la Avenida Once, de la parroquia y cantón Manta, LOCAL PB - 3. cuyas especificaciones son Local destinado a departamento, ubicado en la planta baja, compuesto de sala, comedor, cocina, baño genera y dos dormitorios, el mismo que presente los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE, en ocho metros noventa centímetros, limitando con el mismo Jocal PB - 1. POR EL SUR, en ocho metros noventa centímetros limitando con áreas de uso común correspondientes a escalera hacia el primer piso alto y patio. POR EL ESTE, en siete metros cincuenta y cinco centímetros, limitando con la propiedad de la sociedad salesiana del Ecuador. POR EL OESTE, en siete metros





cincuenta y cinco centímetros limitando con área de uso común correspondiente al patio. POR ARRIBA limitando con el departamento ciento uno. POR ABAJO, con el suelo de la edificación Con una area total de SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304490764	MERCHAN GUERRA LUCY CECIBEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300860754	AVILA REYES GLORIA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<< Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:26:57 del viernes, 05 de abril de 2019

A petición de: AVILA AVILA GUSTAVO ENRIQUE

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



05 ABR 2019

Información del Lote 1-02-11-05-003

Zona:	URBANA	Parroquia:	MANTA
Barrio:	OTRAS AREAS		
Calle:	EDIF.AVILA LOCAL PB3		
Lote Área m ² :	36.08	Frente Útil:	0.00

Propietario

C.C / R.U.C	Propietario(s)
1304490764	MERCHAN GUERRA LUCY CECIBEL

Kardex

AÑO	VALOR	AHORRO	VALOR PAGADO	VALOR A PAGAR
2004	\$24.71	\$0.00	\$24.71	\$0.00
2005	\$33.90	\$0.00	\$33.90	\$0.00
2006	\$31.45	\$0.00	\$31.45	\$0.00
2007	\$26.43	\$0.00	\$26.43	\$0.00
2008	\$28.14	\$0.00	\$28.14	\$0.00
2009	\$29.01	\$0.00	\$29.01	\$0.00
2010	\$29.53	\$0.00	\$29.53	\$0.00
2011	\$33.76	\$0.00	\$33.76	\$0.00
2012	\$43.01	\$0.00	\$43.01	\$0.00
2013	\$34.35	\$0.00	\$34.35	\$0.00
2014	\$46.02	\$0.00	\$46.02	\$0.00
2015	\$41.90	\$0.00	\$41.90	\$0.00
2016	\$23.91	\$0.00	\$23.91	\$0.00
2017	\$28.99	\$0.00	\$28.99	\$0.00
2018	\$41.86	\$0.00	\$41.86	\$0.00
2019	\$30.61	\$0.00	\$30.61	\$0.00