

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2225

Número de Repertorio: 6042

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Septiembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2225 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312552233	VILLAFUERTE VELIZ MARIUXI ELIZABETH	COMPRADOR
1306347087	VELIZ LOOR AIDEE MARIBEL	VENDEDOR
1304508193	BAILON FRANCO DIONICIO BOLIVAR	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1111550000	54642	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: lunes, 09 septiembre 2024

Fecha generación: lunes, 09 septiembre 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 1 8 4 1 9 O B D U H T P





Factura: 002-003-000073077

20241308006P02326

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P02326						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JULIO DEL 2024, (17:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON FRANCO DIONICIO BOLIVAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304508153	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELIZ LOOR AIDEE MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306347087	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLAFUERTE VELIZ MARUXI ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312552233	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		19631,00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308006P02326
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JULIO DEL 2024, (17:05)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P02326

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000073077

4 CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y
5 ACCIONES

6 OTORGAN LOS SEÑORES: DIONICIO BOLIVAR BAILON FRANCO Y AIDEE
7 MARIBEL VELIZ LOOR. -

8 A FAVOR DE LA SEÑORA: MARIUXI ELIZABETH VILLAFUERTE VELIZ. -
9 CUANTIA: \$ 19,831.00

10 DI 2 COPIAS

11 //PZM//

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
13 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy VEINTISEIS DE JULIO DEL DOS MIL
14 VEINTICUATRO, ante mí DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,
15 NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen y declaran,
16 por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores, DIONICIO BOLIVAR
17 BAILON FRANCO Y AIDEE MARIBEL VELIZ LOOR, unión de hecho, por sus
18 propios y personales derechos, portadores de la cédula de ciudadanía Número uno
19 tres cero cero cuatro cinco cero ocho uno nueve guion tres; y, uno tres cero seis tres
20 cuatro siete cero ocho siete, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente
21 certificadas por mí se agrega al protocolo como documento habilitante, quienes
22 declaran ser ecuatorianos, ambos de cincuenta y cuatro años de edad, de ocupación
23 chofer profesional y ama de casa, con domicilio en la Avenida veinticinco calle M dos
24 edificio el Dorado Dos de esta ciudad de Manta, con número telefónico 0994136511;
25 y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA". La señora MARIUXI
26 ELIZABETH VILLAFUERTE VELIZ, por sus propios y personales derechos, de
27 estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía Número uno tres uno dos
28 cinco cinco dos dos tres guion tres, cuya copia fotostática debidamente representada



1 por mí se agrega al protocolo como documento habilitante, quien es ecuatoriana,
2 mayor de edad de treinta y siete años de edad, con domicilio en la Avenida veinticinco
3 calle M dos edificio el Dorado Dos de esta ciudad de Manta, con número telefónico
4 0994136511, correo marubill19@hotmail.com, con número telefónico 0959000976.-
5 Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos y
6 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma
7 aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de
8 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor
9 reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con
10 el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos
11 Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo
12 custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través
13 del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante,
14 me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta,
15 cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
16 Escrituras Públicas a su cargo, díguese insertar una de la cual conste el contrato de
17 compraventa **DE DERECHOS Y ACCIONES** contenidas en las siguientes cláusulas:
18 **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato, por
19 una parte los señores **DIONICIO BOLIVAR BAILON FRANCO Y AIDEE MARIBEL**
20 **VELIZ LOOR**, en **CALIDAD DE VENDEDORES**, por sus propios y personales
21 derechos; y, por otra parte la señora **MARIUXI ELIZABETH VILLAFUERTE VELIZ**,
22 en **CALIDAD DE COMPRADORA** por sus propios y personales derechos, quienes
23 convienen en suscribir el presente contrato de **COMPRA VENTA**, los comparecientes
24 son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, son legalmente capaces y hábiles
25 para contratar y obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Mediante escritura de
26 Compra venta de Derechos y acciones realizada en la Notaria Sexta del cantón Manta
27 con fecha cuatro de Octubre del dos mil dieciocho, e inscrita en el Registrador de la
28 Propiedad del cantón Manta Numero de inscripción 3901 Numero de Repertorio 7972,





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 con fecha treinta de Noviembre dos mil dieciocho, el señor Crescencio Baudilio
2 Villafuerte Palma procede a dar en venta a favor de los señores Aidee Maribel Velez
3 Loor y Dionicio Bolivar Bailon Franco su cincuenta por ciento de los gananciales que
4 le correspondía dentro de la sociedad conyugal formada con la señora Aidee Maribel
5 Velez Loor de un inmueble ubicado en las inmediaciones Camino al Cercado de esta
6 ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente
7 con diez metros y calle pública: Por atrás con los mismos diez metros y terreno de
8 propiedad del vendedor: Por el costado Derecho con veinte metros y propiedad del
9 señor Benedo Villafuerte y por Costado Izquierdo con los mismos veinte metros y
10 terrenos de propiedad del vendedor. Con una superficie total de Doscientos metros
11 cuadrados. Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- Predio
12 que adquirieron los vendedores en unión de hecho.- **TERCERA.- COMPRAVENTA**
13 **DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con estos antecedentes, y por medio del presente
14 Instrumento los VENEDORES, los señores **DIONICIO BOLIVAR BAILON FRANCO**
15 **Y AIDEE MARIBEL VELIZ LOOR,** dan en venta real y perpetua enajenación los
16 derechos y acciones sobre el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula
17 segunda de los antecedentes a favor de la señora **MARIUXI ELIZABETH**
18 **VILLAFUERTE VELIZ,** quien compra, adquiere y acepta para si los derechos y
19 acciones sobre el bien inmueble ubicado en la Inmediaciones Camino al Cercado -
20 Barrio Abdon Calderon de la parroquia y cantón Manta a favor de la compradora el
21 inmueble descrito en la cláusula anterior. **CUARTA.- PRECIO.-** Las partes de mutuo
22 acuerdo establecen como justo precio la suma de **DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS**
23 **TREINTA Y UNO 00/100 DOLARES AMERICANOS,** valor que la compradora
24 entrega en este acto a los Vendedores, quien declara recibirlo mediante
25 transferencia, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún
26 reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión
27 enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se
28 hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida,



1 con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin
2 ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del
3 mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la
4 propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al
5 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. LA PARTE
6 VENDEDORA declara que sobre el inmueble objeto de este contrato de compraventa,
7 no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio
8 de conformidad al Certificado Registral conferido por el señor registrador de la
9 Propiedad del cantón respectivo, que se agrega como documento habilitante, y desde
10 ya LOS VENEDORES, se sujetan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios
11 de acuerdo con la ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** Los VENEDORES
12 transfieren a favor de la COMPRADORA el dominio del inmueble objeto del
13 presente contrato, no obstante de determinarse cabidas y dimensiones, y
14 comprende todos los servicios, entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres
15 activas y pasivas, instalaciones y mas derechos reales anexos del inmueble,
16 materia de esta transferencia.- **SEPTIMA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE**
17 **COMPRADORA** declaran bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar
18 el precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito, verificable porque
19 es comerciante, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que
20 tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e
21 injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del
22 Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no
23 Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o
24 indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte
25 o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados
26 como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno
27 Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias
28 Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención,



Ficha Registral-Bien Inmueble

54642

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023684
Certifico hasta el día 2024-07-16:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1111550000

Fecha de Apertura: martes, 12 enero 2016

Información Municipal:

Dirección del Bien: INMEDIACIONES CAMINO AL CERCADO

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones Camino Al Cercado de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos de propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y propiedad del señor Benedo Villafuerte, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del vendedor, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	3 martes, 13 agosto 1968	7	7
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2808 martes, 10 octubre 2000	16920	16924
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICION DE ENAJENAR DEL 50%	583 viernes, 27 julio 2018	3458	3468
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR DEL 50%	667 viernes, 31 agosto 2018	0	0
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3901 viernes, 30 noviembre 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: martes, 13 agosto 1968

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 mayo 1968

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 7

Número de Repertorio: 701

Folio Final : 7

El señor Jose Pedro Lopez quien interviene en este acto representando a su madre la Sra. Maria Angelina Lopez viuda de Lucas, y a su hermano el Sr. Carlos Luis Lucas Lopez. Terreno ubicado en el Sitio denominado El Cercado de esta Jurisdiccion Cantonal. DOMINIO: El predio descrito se encuentra inscrito la posesión efectiva del bien descrito, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 30 de Abril de 1968, mediante auto dictado el 29 de los mismos mes y año, por Juez Quinto Provincial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	LUCAS LOPEZ ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICADOR	LOPEZ JOSE PEDRO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	LUCAS DELGADO JOSE SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	LUCAS LOPEZ ANA GLORINDA	CASADO(A)	MANTA



HEREDERO LUCAS LOPEZ MERCEDES ISOLINA
 HEREDERO LOPEZ CARLOS LUIS
 HEREDERO LUCAS LOPEZ CARLOS LUIS
 HEREDERO LUCAS LOPEZ MARIA CARMELINA
 HEREDERO LOPEZ MARIA ANGELICA

CASADO(A) MANTA
 NO DEFINIDO MANTA
 NO DEFINIDO MANTA
 CASADO(A) MANTA
 VIUDO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 10 octubre 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 febrero 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones - Lote de terreno ubicado en las inmediaciones Camino Al Cercado de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos de propiedad del vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y propiedad del señor Benedito Villafuerte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del vendedor, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLAFUERTE PALMA CRESCENCIO BAUDILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS SAMACA MARY ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 5] PROHIBICION DE ENAJENAR DEL 50%

Inscrito el: viernes, 27 julio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 julio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR DEL 50% OFICIO No. 0261-2018-UJCM-13337-2018-00839 Manta, 24 de Julio del 2018 Dentro del Juicio Ejecutivo No. 13337-2018-00839 Prohibición del 50% del terreno ubicado en las inmediaciones Camino Al Cercado de esta Ciudad de Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 28 DE OCTUBRE LTDA		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEUDOR	VILLAFUERTE PALMA CRESCENCIO BAUDILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 5] CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR DEL 50%

Inscrito el: viernes, 31 agosto 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 julio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR DEL 50% OFICIO No. 0310-2018-UJCM-13337-2018-00839 Manta, 22 de Agosto del 2018 Dentro del Juicio Ejecutivo No. 13337-2018-00839 Lote de terreno ubicado en las inmediaciones Camino Al Cercado de esta Ciudad de Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2808

Folio Inicial: 16920

Número de Repertorio: 5523

Folio Final : 16924

Número de Inscripción : 583

Folio Inicial: 3459

Número de Repertorio: 5017

Folio Final : 3468

Número de Inscripción : 667

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5834

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
ACTOR	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 29 DE OCTUBRE LTDA	
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL	
DEUDOR	VILLAFUERTE PALMA CRESCENCIO BAUDILIO	NÓ DEFINIDO



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 30 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Lote de terreno ubicado en las inmediaciones Camino Al Cercado de esta Ciudad de Manta. El vendedor manifiesta que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua el 50% de los gananciales del cuerpo de terreno a favor de los compradores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELIZ LOOR AIDEE MARIBEL	UNION DE HECHO	MANTA
COMPRADOR	BAILÓN FRANCO DIONICIO BOLIVAR	UNION DE HECHO	MANTA
VENDEDOR	VILLAFUERTE PALMA CRESCENCIO BAUDILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SEGURA BRAVO LUZ ANTONIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023684 certifico hasta el día 2024-07-16, la Ficha Registral Número: 54642.



Firmado electrónicamente por
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 6 8 6 3 N Q H N 5 U M





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/259892
DE ALCABALAS

Fecha: 22/07/2024

Por: 257.80

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 22/07/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-556697

Tradente-Vendedor: BAILON FRANCO DIONICIO BOLIVAR

Identificación: 1304508193 Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: VILLAFUERTE VELIZ MARIUXI ELIZABETH

Identificación: 1312552233 Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 30/11/2018

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

1-11-15-50-000 19,831.00 200.00 IMD.CAMINOALCERCADOBARRIOABDONCALDERON

19,831.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	198.31	0.00	0.00	198.31
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	59.49	0.00	0.00	59.49
Total=>		257.80	0.00	0.00	257.80

Saldo a Pagar





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 072024-122437

Nº ELECTRÓNICO : 235418

Fecha: 2024-07-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-15-50-000

Ubicado en: IMD. CAMINO AL CERCADO -BARRIO ABDON CALDERON



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304508193	BAILON FRANCO-DIONICIO BOLIVAR
1306347087	VELIZ LOOR-AIDEE MARIBEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,000.00

CONSTRUCCIÓN: 5,831.00

AVALÚO TOTAL: 19,831.00

SON: DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

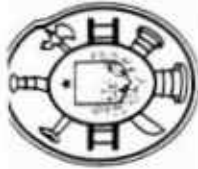


1123495X1IGZLW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-07-22 08:53:25



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000203354

Contribuyente

BAILON FRANCO DIONICIO BOLIVAR

Identificación

13xxxxxxxx3

Control

000003593

Nro. Título

570390

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-07-25

Expiración

2024-08-25

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

07-2024/08-2024

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-07-25 12:05:46 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2024/259893

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 22/07/2024

Por: 457.31

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 22/07/2024

Contribuyente: BAILON FRANCO DIONICIO BOLIVAR

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304508193

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 9000.0

VE-756697



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BAILON FRANCO DIONICIO BOLIVAR

Identificación: 1304508193

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: VILLAFUERTE VELIZ MARIUXI ELIZABETH

Identificación: 1312552233

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 30/11/2018

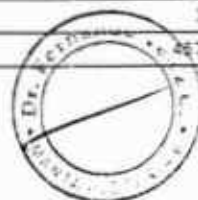
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-11-15-50-000	19.831.00	200.00	IMD.CAMINOALCERCADOBARRIOABDONCALDERON	19.831.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	457.31	0.00	0.00	457.31
Total=>		457.31	0.00	0.00	457.31

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	19.831.00
PRECIO DE ADQUISICION	10.831.00
DIFERENCIA BRUTA	9.000.00
MEJORAS	306.46
UTILIDAD BRUTA	8.691.54
AÑOS TRANSCURRIDOS	2.172.89
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6.518.66
IMP. CAUSADO	456.31
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	457.31





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 072024-122971

Manta, jueves 25 julio 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-11-15-50-000 perteneciente a BAILON FRANCO DIONICIO BOLIVAR con C.C. 1304508193 Y VELIZ LOOR AIDEE MARIBEL con C.C. 1306347087 ubicada en IMD. CAMINO AL CERCADO -BARRIO ABDON CALDERON BARRIO 24 DE MAYO # 2 PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,831.00 DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$19,831.00 DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1124030GXYNIAN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2024/259893

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 22/07/2024

Por: 457.31

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 22/07/2024

Contribuyente: BAILON FRANCO DIONICIO BOLIVAR

VE-756697

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304508193

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 9000.0

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BAILON FRANCO DIONICIO BOLIVAR

Identificación: 1304508193

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: VILLAFUERTE VELIZ MARIUXI ELIZABETH

Identificación: 1312552233

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 30/11/2018

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

1-11-15-50-000 19.831.00 200.00 IMD.CAMINOALCERCADOBARRIOABDONCALDERON

19.831.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	457.31	0.00	0.00	457.31
Total=>		457.31	0.00	0.00	457.31

Nº 072024-122972

Manta, jueves 25 julio 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BAILON FRANCO DIONICIO BOLIVAR** con cédula de ciudadanía No. **1304508193**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 25 agosto 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1124031S0LDD0ET

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec/codigoseguro>
o a través de la aplicación móvil manta.gob.ec



BanEcuador B.P.
 23/07/2024 10:10:52 OK
 CONVENIO: 2950 BGE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1594928455
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 6 - MANTA (AG.) DE: 11caiborop
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo
 Efectivo: 1.00
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA: 0.08
 TOTAL: 1.59
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 23/07/2024 10:10:52 OK
 CONVENIO: 2950 BGE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1594928455
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 6 - MANTA (AG.) DE: 11caiborop
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo
 Efectivo: 1.00
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA: 0.08
 TOTAL: 1.59
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac: 056-247-000008320
 Fecha: 23/07/2024 10:11:11

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac: 056-247-000008320
 Fecha: 23/07/2024 10:11:11

No. Autorizacio:
 2307202401176818352000120565270000083202024101111

No. Autorizacio:
 2307202401176818352000120565270000083202024101111

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.08
TOTAL USD	0.59

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.08
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

23 JUL 2024
 AGENCIA CAJAS

23 JUL 2024
 AGENCIA CAJAS




 MANABÍ
 MANABÍ
 MANABÍ
 1958-01-01
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 HOMBRE
 ESTADO CIVIL EN UNIÓN DE HECHO
 ASES MARCEL
 VELIZ LOPEZ

MANABÍ
 2013-07-20
 2013-07-20

[Signature]



CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

MANABÍ - 2013-07-20



BAILON FRANCO DIONICIO
 BOLNAR

67128972

EXPOSICIÓN

PROVINCIA MANABÍ

DISTRITO PARROQUIA

CANTÓN MANABÍ

PARROQUIA MANABÍ

EDAD 1

SEXO 0001 MASCULINO



1304806183

[Signature]



DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
 7 fojas utiles, anversas,
 reversas son iguales a sus originales

Manabí: 20 JUL 2014

[Signature]
 Dr. Fernando...
 Notario Público...
 Manabí - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304508193

Nombres del ciudadano: BAILON FRANCO DIONICIO BOLIVAR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BAILON ALVIA VICENTE URBANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FRANCO ANCHUNDIA ELVA IDALINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 248-044-30605



248-044-30605

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 APELLIDO: LOOR
 NOMBRE: AIDEE MARIBEL
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 01 ABRIL 1978
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANA
 MANA
 FIRMA DEL TITULAR

NUL1306347087

[Handwritten signature]

SEXO: FEMENINO
 N° DOCUMENTO: 95426090
 FECHA DE VENCIMIENTO: 11 MAY 2021
 NACIONALIDAD: SAETA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

APELLIDO: LOOR
 NOMBRE: AIDEE MARIBEL
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 01 ABRIL 1978
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANA
 MANA
 FECHA DE EMISIÓN: 11 MAY 2021

CCOBO SACTILAR
 V113V2222
 TIPO SACTILAR: C+

CONANTE
 No conateo

I<ECU0047082278<<<<1306347087
 7004018F3101113EQUINO<DONANTE8
 VELIZ<LOOR<AIDEE<MARIBEL<<<<



CPE

CERTIFICADO DE VOTACION

21 DE ABRIL DE 2024

VELIZ LOOR AIDEE MARIBEL

95426090



PROVINCIA: MANABI

DISTRITO: MANA

CANTON: MANA

PARRISHA: MANA

ZONA: 1

JUNTA N°: 0002 FEMENINO



CC: 1306347087

[Handwritten signature]



DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
 7 fojas utiles, anversos,
 son las originales

Maná, 26 JUL 2024

[Handwritten signature]
 Notario Público Sexto
 Maná, Manabí



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306347087

Nombres del ciudadano: VELIZ LOOR AIDEE MARIBEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: VELIZ ANCHUNDIA MAURO EULOGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOOR LOOR MARIA HAIDEE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



[Handwritten signature]

N° de certificado: 242-044-30613



242-044-30613

[Handwritten signature of Ldo. Ottón José Rivadeneira González]

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL

131255223-3



CIUDADANIA
VILLAFUERTE VELIZ
MARIUXI ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1987-05-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



EXCHILITATO

ESTADO CIVIL

VOSOTROS

VILLAFUERTE PALMA DIEZGONCE SAUDALIC

VELIZ LOOR ADEE MARYEL

MANTA
2017-01-04
2027-01-04



We the People

Official Statement
I, the undersigned, Notary Public, do hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the original document as presented to me for certification.



SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE



UNITED STATES OF AMERICA

Type / Type / Tipo P Code / Code / Código USA Passport No. / No. du Passeport / No. de Pasaporte 650944974

Surname / Nom / Apellidos

VILLAFUERTE VELIZ

Given Names / Prénoms / Nombres

MARIUXI ELIZABETH

Nationality / Nationalité / Nacionalidad

UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento

19 May 1987

Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento

ECUADOR

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición

09 Aug 2019

Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad

08 Aug 2029

Endorsements / Mentions Spéciales / Añotaciones

SEE PAGE 27

Sex / Sexe / Sexo

F

Authority / Autorité / Autoridad

United States

Department of State

USA

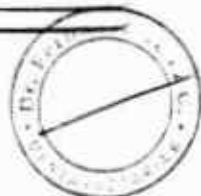
P<USAVILLAFUERTE<VELIZ<<MARIUXI<ELIZABETH<<<

6509449744USA8705194F2908085299815703<002844

Mariuxi Villafuerte Veliz

of force of the original
EVIDENCE

Signature



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312552233

Nombres del ciudadano: VILLAFUERTE VELIZ MARIUXI ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE MAYO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VILLAFUERTE PALMA CRESCENCIO BAUDILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELIZ LOOR AIDEE MARIBEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



[Handwritten signature]

N° de certificado: 247-044-30620



247-044-30620

[Handwritten signature of Ldo. Ottón José Rivadeneira González]

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIO
FVC
21 JUN 1970
LUGAR DE NACIMIENTO
MARIA MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

NÚM. 1306347087

[Handwritten signature]



APellidos y nombres del padre VELIZ ANCHUNDIA MAURO EULOGIO	CÓDIGO CANTONAL V1333/2222
APellidos y nombres de la madre LOOR LOOR MARIA AIDEE	TPO SANGRE O+
ESTADO CIVIL CASADO	DOMICILIO N/A
APellidos y nombres del cónyuge o conviviente BALON FRANCO DIONICIO BOLIVAR	
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 26 ADO 2024	DIRECTOR GENERAL <i>[Signature]</i>

I<ECU0931350872<<<<<1306347087
7004018F3408261ECU<NO<DONANTE4
VELIZ<LOOR<<AIDEE<MARIBEL<<<<<

APellidos y nombres del padre BALON ALVA VICENTE URBANO	CÓDIGO CANTONAL V4344/3442
APellidos y nombres de la madre FRANCO ANCHUNDIA ELVA IDALINDA	TPO SANGRE O+
ESTADO CIVIL CASADO	DOMICILIO SI
APellidos y nombres del cónyuge o conviviente VELIZ LOOR AINES MARCELA	
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 26 ADO 2024	DIRECTOR GENERAL <i>[Signature]</i>

NÚM. 1304508193

APellidos y nombres del padre BALON ALVA VICENTE URBANO	CÓDIGO CANTONAL V4344/3442
APellidos y nombres de la madre FRANCO ANCHUNDIA ELVA IDALINDA	TPO SANGRE O+
ESTADO CIVIL CASADO	DOMICILIO SI
APellidos y nombres del cónyuge o conviviente VELIZ LOOR AINES MARCELA	
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 26 ADO 2024	DIRECTOR GENERAL <i>[Signature]</i>

I<ECU0931350849<<<<<1304508193
6910099M3408261ECU<SI<<<<<<<8
BALON<FRANCO<<DIONICIO<BOLIVA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306347087

Nombres del ciudadano: VELIZ LOOR AIDEE MARIBEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON FRANCO DIONICIO BOLIVAR

Fecha de Matrimonio: 16 DE AGOSTO DE 2024

Datos del Padre: VELIZ ANCHUNDIA MAURO EULOGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOOR LOOR MARIA HAIDEE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE AGOSTO DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Handwritten signature of AIDEE MARIBEL VELIZ LOOR

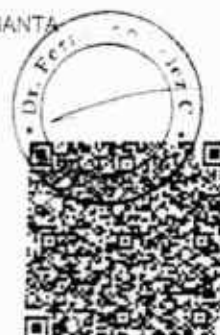
N° de certificado: 244-057-75198



244-057-75198

Handwritten signature of Ldo. Ottón José Rivadeneira González

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304508193

Nombres del ciudadano: BAILON FRANCO DIONICIO BOLIVAR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELIZ LOOR AIDEE MARIBEL

Fecha de Matrimonio: 16 DE AGOSTO DE 2024

Datos del Padre: BAILON ALVIA VICENTE URBANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FRANCO ANCHUNDIA ELVA IDALINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE AGOSTO DE 2024

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



[Handwritten signature]

N° de certificado: 240-057-75275



240-057-75275

[Handwritten signature of the Director General]

Lcdo. Otón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de
2 Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación
3 ecuatoriana; en tal virtud, la PARTE COMPRADORA asume cualquier tipo de
4 responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del
5 lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo
6 a la PARTE VENDEDORA de la comprobación de esta declaración. **OCTAVA:**
7 **GASTOS.-** Los impuestos y gastos que demande la celebración de la presente
8 ESCRITURA, hasta la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,
9 son de cuenta de la compradora excepto el impuesto de plusvalía. **NOVENA.-**
10 **SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.** - Las partes
11 convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que
12 cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de
13 mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada
14 de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre
15 las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales
16 competentes. - **DECIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Las partes se facultan
17 para que por sí o por interpuesta persona alcancen y obtengan la inscripción del
18 presente instrumento en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **DECIMA**
19 **PRIMERA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran que aceptan y se ratifican en el
20 contenido de la presente minuta de Escritura de Compraventa por estar hecha de
21 conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el
22 futuro Reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Usted señor
23 Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este
24 instrumento público. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** Hasta aquí la minuta que junto con
25 los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que,
26 los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está
27 firmada por la Abogada DOLORES PLUA SEGURA, matrícula número: trece guión
28 dos mil cinco guión ciento uno. Foro de Abogados, para la celebración de la presente



1 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída
2 que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en
3 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto.

4 - DOY FE.-

5
6
7 
8 **DIONICIO BOLIVAR BAILON FRANCO**

9 **C.C. No.- 1304508193**

10
11
12 
13 **AIDEE MARIBEL VELIZ LOOR**

14 **C.C. No.- 1306347087**

15
16
17 
18
19 **MARIUXI ELIZABETH VILLAFUERTE VELIZ**

20 **C.C. No.- 1312552233**

21
22
23 
24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
25 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

26 **EL NOTA...**

27 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
28 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a:

26 JUL 2024



Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA