

00105486

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.cc



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3901

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7972

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 30 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 30 de noviembre de 2018 15 23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304508193	BAILON FRANCO DIONICIO BOLIVAR	UNION DE HECHOMANABI	MANTA	MANTA
Natural	1306347087	VELIZ LOOR AIDEE MARIBEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306095744	VILLAFUERTE PALMA CRESCENCIO BAUDILIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de octubre de 2018

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1111550000	12/01 2016 16 02 15	54642	200 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones Camino Al Cercado de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos de propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y propiedad del señor Benedo Villafuerte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del vendedor, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: INMEDIACIONES CAMINO AL CERCADO

Superficie del Bien: 200 m2.

Solvencia: Este bien tiene libre gravamen

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones Camino Al Cercado de esta Ciudad de Manta.

El vendedor manifiesta que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua el 50% de los gananciales del cuerpo de terreno a favor de los compradores.

Lo Certifico.

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Registrador de la Propiedad (S)



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00105487



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGA:

CRESCENCIO BAUDILIO VILLAFUERTE PALMA

A FAVOR DE:

**AIDEE MARIBEL VELEZ LOOR Y
DIONICIO BOLIVAR BAILON FRANCO**

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04308

AUTORIZADA 04 DE OCTUBRE DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00105488



Factura: 002-002-000032808

20181308006P04308



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P04308						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE OCTUBRE DEL 2018, (16:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILLAFUERTE PALMA CRESCENCIO BAUDILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306095744	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELIZ LOOR AIDEE MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306347087	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	BAILON FRANCO DIONICIO BOLIVAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304508193	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10831.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00105489



1 ...rio

2

3

4

5 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04308

6 FACTURA NÚMERO: 002-002-000032808

7

8

9

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

10

11

QUE OTORGA:

12

CRESCENCIO BAUDILIO VILLAFUERTE PALMA

13

14

A FAVOR DE:

15

AIDEE MARIBEL VELEZ LOOR Y

16

DIONICIO BOLIVAR BAILON FRANCO

17

18

CUANTIA: USD. \$.10.831.00

19

0

DI DOS COPIAS

21

22

*****IELG*****

23

24 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

25 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy cuatro de octubre del año dos

26 mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

27 NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una parte el

28 señor **CRESCENCIO BAUDILIO VILLAFUERTE PALMA,** divorciado, con





1 cédula de ciudadanía número: uno tres cero seis cero nueve cinco siete
2 cuatro, por sus propios derechos, quien para efectos de
3 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Abdón Calderón
4 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0980367806; y, a quien en adelante se
5 le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora
6 **AIDEE MARIBEL VELIZ LOOR**, en unión de hecho, con cédula de ciudadanía
7 número: uno tres cero seis tres cuatro siete cero ocho guión siete, acompañada de
8 su marido el señor **DIONICIO BOLIVAR BAILON FRANCO**, unidos entre sí, con
9 cédula de ciudadanía número: uno tres cero cuatro cinco cero ocho uno nueve
10 guión tres, ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de
11 notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Avenida 25 Y Calle
12 M2 frente al Edificio Dorado II de esta ciudad de Manta, **Teléfono:**
13 0994136511; y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los
14 "COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad
15 ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces para
16 contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme
17 presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien
18 instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA DE
19 DERECHOS Y ACCIONES, la cual proceden a celebrarla, me entregan una
20 minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que copiada
21 textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a
22 su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA DE DERECHOS Y
23 ACCIONES, contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones que
24 a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen,
25 otorgan y suscriben la presente Escritura, por una parte el señor
26 **CRESCENCIO BAUDILIO VILLAFUERTE PALMA**, por su propio derecho y
27 a quien en adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR";
28 y, por otra parte los señores: **AIDEE MARIBEL VELIZ LOOR** y **DIONICIO**



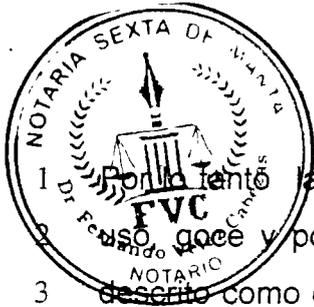
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 BOLIVAR BAILON FRANCO, a quienes en adelante se les denominará
 2 simplemente como los "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES**
 3 vendedor señor CRESCENCIO BAUDILIO VILLAFUERTE PALMA, declara
 4 que es dueño y propietarios de un lote de terreno y construcción, que está
 5 ubicado en las Inmediaciones Camino al Cercado de esta ciudad de Manta, el
 6 mismo que lo adquirió en su estado civil de casado con la señora AIDEE
 7 MARIBEL VELIZ LOOR, por compra a la señora Mary Isabel Lucas Samaca,
 8 mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones,
 9 celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el tres de febrero de mil
 10 novecientos noventa y tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
 11 Manta el diez de octubre del año dos mil. Con fecha veintisiete de julio del año
 12 dos mil dieciocho, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón
 13 Manta, Prohibición de Enajenar del 50%, dictada por la Unidad Judicial de
 14 Manta el veinte de julio del año dos mil dieciocho. Con fecha treinta y uno de
 15 agosto del año dos mil dieciocho tiene inscrito en el Registro de la Propiedad
 16 del Cantón Manta Cancelación de Prohibición de Enajenar del 50%.
 17 **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del presente
 18 instrumento, el vendedor, manifiesta que hoy tienen a bien dar en venta real y
 19 enajenación perpetua el 50% de los gananciales del cuerpo de terreno a favor
 20 de los Compradores, el mismo que está ubicado en las inmediaciones Camino
 21 Al Cercado de esta ciudad de Manta y tiene las siguientes medidas y linderos:
 22 Por el frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos
 23 diez metros y lindera con terrenos de propiedad del vendedor; Por el Costado
 24 Derecho, veinte metros y lindera con propiedad del señor Benedo Villafuerte; y,
 25 Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con terrenos de
 26 propiedad del vendedor, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS
 27 METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta
 28 se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida.





1 Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio,
2 de goce y posesión, en el terreno y construcción de una planta tipo Villa,
3 descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos
4 reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran
5 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo
6 cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**
7 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es
8 la suma de: DIEZ MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN DOLARES, que la
9 parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de
10 curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a
11 reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno
12 materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose
13 no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-
14 **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia
15 de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es
16 materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**
17 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
18 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
19 estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
20 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de
21 la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario,
22 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de
23 este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-
24 2009-143 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los
25 otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos
26 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se
27 comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus
28 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020894, certifico hasta el día de hoy 04/09/18 09:37:52, la Fich

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 12 de enero de 2016 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: 200 m2.
Información Municipal:
Dirección del Bien: INMEDIACIONES CAMINO AL CERCADO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones Camino Al Cercado de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos de propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y propiedad del señor Benedo Villafuerte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del vendedor, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	3 13/ago/1968	7	7
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2808 10/oct/2000	16,920	16,924
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICION DE ENAJENAR DEL 50%	583 27/jul/2018	3,459	3,468
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR DEL 50%	667 31/ago/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de agosto de 1968 Número de Inscripción: 3 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 701 Folio Inicial:7
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:7
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Jose Pedro Lopez quien interviene en este acto representando a su madre la Sra. Maria Angelina Lopez viuda de Lucas , y a su hermano el Sr. Carlos Luis Lucas Lopez. Terreno ubicado en el Sitio denominado El Cercado de esta Jurisdiccion Cantonal. DOMINIO: El predio descrito se encuentra inscrito la posesión efectiva del bien descrito, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 30 de Abril de 1968, mediante auto dictado el 29 de los mismos mes y año, por Juez Quinto Provincial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cécula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000005457	LOPEZ JOSE PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000005456	LUCAS LOPEZ ROSA MARIA	CASADO(A)		





CAUSANTE	80000000001360	LUCAS DELGADO JOSE SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	80000000000469	LUCAS LOPEZ MARIA CARMELINA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	80000000000391	LOPEZ MARIA ANGELICA	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	8000000000766	LUCAS LOPEZ CARLOS LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	800000000005454	LUCAS LOPEZ MERCEDES ISOLINA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	800000000002273	LUCAS LOPEZ ANA CLORINDA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	800000000005453	LOPEZ CARLOS LUIS	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 10 de octubre de 2000
 Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 2808
 Número de Repertorio: 5523

Tomo:1
 Folio Inicial:16,920
 Folio Final:16,924

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de febrero de 1993
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de predio ubicado en las inmediaciones Camino Al Cercado de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306095744	VILLAFUERTE PALMA CRESCENCIO BAUDILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012589	LUCAS SAMACA MARY ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3	13/ago/1968	7	7

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 4] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: viernes, 27 de julio de 2018
 Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 583
 Número de Repertorio: 5017

Folio Inicial:3,459
 Folio Final:3,468

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
 Cantón Notaría: MANTA

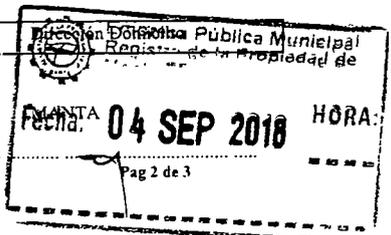
Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de julio de 2018

a.- Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR DEL 50% OFICIO No. 0261-2018-UJCM-13337-2018-00839 Manta, 24 de Julio del 2018 Dentro del Juicio Ejecutivo No. 13337-2018-00839 Prohibición del 50% del terreno ubicado en las inmediaciones Camino Al Cercado de esta Ciudad de Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	800000000000212	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 29 DE OCTUBRE LTDA.		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA





DEUDOR 1306095744 VILLAFUERTE PALMA CRESCENCIO DIVORCIADO(A) MANTA BAUDILIO



**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 4] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : viernes, 31 de agosto de 2018 Número de Inscripción: 667
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5834
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de julio de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:



CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR DEL 50% OFICIO No. 0310-2018-UJCM-13337-2018-00839 Manta, 22 de Agosto del 2018 Dentro del Juicio Ejecutivo No.13337-2018-00839 Lote de terreno ubicado en las inmediaciones Camino Al Cercado de esta Ciudad de Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000000212	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 29 DE OCTUBRE LTDA.		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEUDOR	1306095744	VILLAFUERTE PALMA CRESCENCIO BAUDILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<<Total Inscripciones >>	4

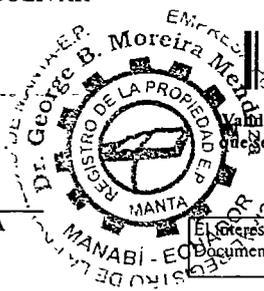
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:37:52 del martes, 04 de septiembre de 2018

A petición de: BAILON FRANCO DIONICIO BOLIVAR

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

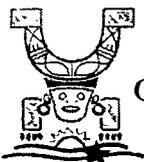
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 04 SEP 2018

Pag 3 de 3

Dr. Fernando Velaz C. MANTA - NOTARIO 8 *



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE AVALÚO
CERTIFICADO DE AVALÚO
 DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
 Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000154239
 Nº ELECTRÓNICO: 60294



Fecha: 07 de Agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
 El predio de la clave: 1-15-50-000
 Ubicado en: IMD. CAMINO AL CERCADO -BARRIO ABDON CALDERON
AREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
 Área Total de Predio: 200

PROPIETARIOS

Documento de Identidad: 1306095744 Propietario: VILLAFUERTE PALMA CRESENCIO BAUDILIO-

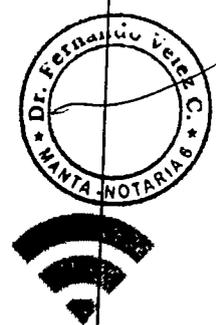
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5000
 CONSTRUCCIÓN: 5831
 AVALÚO TOTAL: 10831
 SON: DIEZ MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-08-07 09:06:40.



00105493

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123311



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VILLAFUERTE PALMA CRESENCIO BAUDILIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 04 de SEPTIEMBRE de 20 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
111550000 IMD. CAMINO AL CERCADO -BARRIO ABDON CALDERON

Manta, cuatro de septiembre del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000110236

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VILLAFUERTE PALMA CRESENCIO BAUDILIO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: INMD.CAMINO AL CERCADO-BARRIO ABDON CALDERON
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

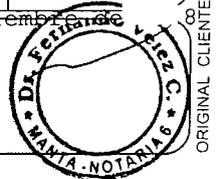
REGISTRO DE PAGO
Nº PAGO: 5582082
CAJA: ANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 03/05/2018 08:33:03

FVC

NOTARIO: Fernando...
NOTARIA: MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: miércoles, 05 de diciembre de 2018		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



COMPROBANTE DE PAGO

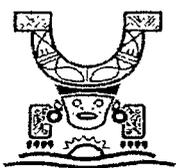
No. 79885

04/09/2018 16 46 24

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-15-50-000	200,00	10831,00	367340	79885

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306095744	VILLAFUERTE PALMA CRESENCIO BAUDILIO	IMD CAMINO AL CERCADO - BARRIO ABDON CALDERON	Impuesto principal	108,31
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	32,49
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	140,80
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	140,80
1304508193	BAILON FRANCO DIONICIO BOLIVAR	NA	SALDO	0,00

EMISION: 04/09/2018 16:46:22 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1807297080

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

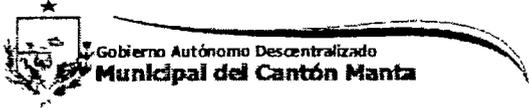


[Handwritten signature]



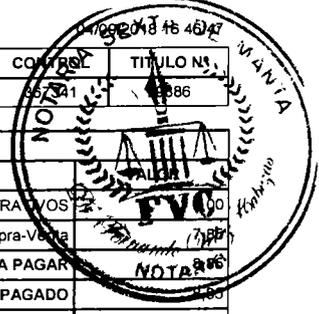
00105494

No. 79886



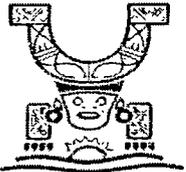
COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-11-15-50-000	200,00	10831,00	852341	79886
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1306095744	VILLAFUERTE PALMA CRESENCIO BAUDILIO	IMD CAMINO AL CERCADO - BARRIO ABDON CALDERON	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1304508193	BAILON FRANCO DIONICIO BOLIVAR	NA	VALOR PAGADO			
			SALDO			
			0,00			



EMISION: 04/09/2018 16:46:46 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

NO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T673818416
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



[Handwritten Signature]

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a VILLAFUERTE PALMA CRESENCIO BAUDILIO
ubicada IMD. CAMINO AL CERCADO -BARRIO ABDON CALDERON
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$10831.00 DIEZ MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 04 DE SEPTIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



00105495

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306347087

Nombres del ciudadano: VELIZ LOOR AIDEE MARIBEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: BAILON FRANCO DIONICIO BOLIVAR

Fecha de Matrimonio: 25 DE ENERO DE 2017

Nombres del padre: VELIZ ANCHUNDIA MAURO EULOGIO

Nombres de la madre: LOOR LOOR MARIA HAIDEE

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 189-161-70251



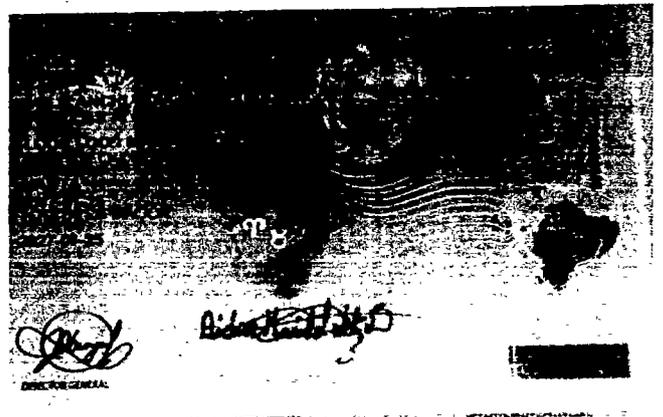
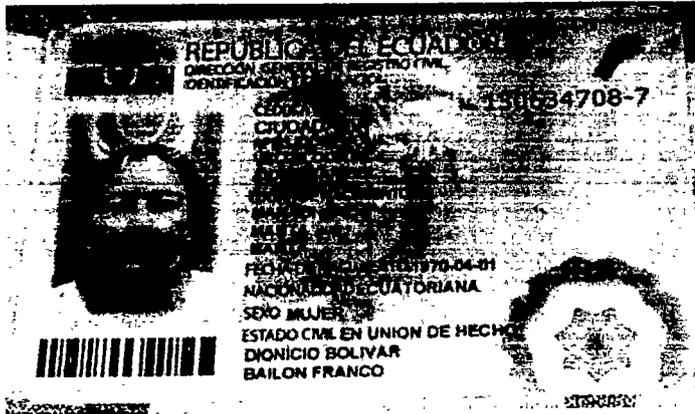
189-161-70251

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

079 JUNTA No
079 - 128 NÚMERO
1306347087 CÉDULA

VELIZ LOOR AIDEE MARIBEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

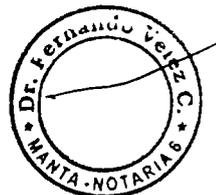
CIRCUNSCRIPCIÓN.
ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ...
... foias útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 04 FEB 2018

Dr. Fernanda Veliz C.
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00105496

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304508193

Nombres del ciudadano: BAILON FRANCO DIONICIO BOLIVAR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: VELIZ LOOR AIDEE MARIBEL

Fecha de Matrimonio: 25 DE ENERO DE 2017

Nombres del padre: BAILON ALVIA VICENTE URBANO

Nombres de la madre: FRANCO ANCHUNDIA ELVA IDALINDA

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2017



Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-161-70176



188-161-70176

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00105497

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130609574-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
VILLAFUERTE PALMA CRESCENCIO BAUDILLO
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANABI 24 DE MAYO SUCRE
 FECHA DE NACIMIENTO
1965-05-27
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 SEXO
HOMBRE
 ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN: **BANCA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **CHOPER PROFESIONAL** VSS-RV2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **VILLAFUERTE PLAYO BENEDICTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **PALMA ANA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-07-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-07-11**

[Signatures]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

081 NÚMERO

081-244 SERIE

130609574 CÉDULA

VILLAFUERTE PALMA CRESCENCIO BAUDILLO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas unes, ademas, reversos son iguales a sus originales

Manta, OCT 2018

[Signature]

Dr. Fernando Quiroz Paredes
 Notario Publico Sexto
 MANTA - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306095744

Nombres del ciudadano: VILLAFUERTE PALMA CRESCENCIO BAUDILIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VILLAFUERTE FLAVIO BENEDICTO

Nombres de la madre: PALMA ANA MARIA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-161-70213



189-161-70213

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo
2 su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5

6

7

Crencencio Baudilio Villafuerte Palma
CRESCENCIO BAUDILIO VILLAFUERTE PALMA

8

C.C. No. 130609574-4

lo corregido es válido

9

10

11

Aidee Maribel Veliz Loor
AIDEE MARIBEL VELIZ LOOR

12

C.C. No. 130634708-7

13

14

15

16

Dionicio Bolívar Bailón Franco
DIONICIO BOLIVAR BAILON FRANCO

17

C.C. No. 130450819-3

18

19

20

21

22

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

23

NOTARIO PÚBLICO SEXTO CANTON MANTA

24

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello. signo y firmo.

25

Manta, a

26

27

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...



00105500

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3901

Número de Repertorio:

7972

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3901 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304508193	BAILON FRANCO DIONICIO BOLIVAR	COMPRADOR
1306347087	VELIZ LOOR AIDEE MARIBEL	COMPRADOR
1306095744	VILLAFUERTE PALMA CRESCENCIO BAUDILIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1111550000	54642	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 30-nov./2018

Usuario: marcelo_zamora1



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, viernes, 30 de noviembre de 2018