

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



## Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo: 0

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1039

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2207

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 26 de agosto de 2020

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 26 de agosto de 2020 06:08

### 2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1309743407	LOPEZ TRIVIÑO YURI EULOGIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1310762644	CHAVEZ ALONZO MARIUXI ALEXANDRA	SOLTERA	MANABI	MANTA

### 3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de agosto de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

### 4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1111558000	01/03/2011 0:00:00	26939		LOTE DE TERRENO	Urbano

### Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno, ubicado en el Barrio Abdón Calderón, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diecisiete metros cincuenta centímetros y calle pública. POR ATRAS: Veintidós metros cincuenta centímetros y propiedad del señor José Pedro Lucas. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad del señor Adalberto Linos, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y dos metros y con propiedad del señor Jorge Delgado. Con una Superficie total de: CUATROCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Abdon Calderón

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### 5.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en Abdon Calderon superficie total 425m2

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 1039**

**Número de Repertorio: 2207**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1039 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309743407	LOPEZ TRIVIÑO YURI EULOGIO	COMPRADOR
1310762644	CHAVEZ ALONZO MARIUXI ALEXANDRA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1111558000	26939	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-ago./2020

Usuario: maira\_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, miércoles, 26 de agosto de 2020





Factura: 002-003-000016846



20201308006P01514



NOTARIO(A) SUPLENTE ESRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308006P01514						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE AGOSTO DEL 2020, (11:21)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ ALONZO MARIUXI ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310762644	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ TRIVIÑO YURI EULOGIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309743407	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	18700.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 04097-DP13-2020-KP





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ---ria

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P01514**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000016846**

5

6

**COMPRAVENTA**

7

**QUE OTORGA:**

8

**LA SEÑORA MARIUXI ALEXANDRA CHAVEZ ALONZO**

9

**A FAVOR DE:**

10

**EL SEÑOR YURI EULOGIO LOPEZ TRIVIÑO**

11

**CUANTÍA: \$ 18.700,00**

12

**DI (2) COPIAS**

13

**\*\*AG\*\***

14

15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,  
17 República del Ecuador, hoy día **LUNES VEINTICUATRO**  
18 **DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTE**, ante mí,  
19 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA,**  
20 **NOTARIA PÚBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN**  
21 **MANTA**, comparecen, por una parte como **VENDEDORA**, la señora  
22 **MARIUXI ALEXANDRA CHAVEZ ALONZO**, soltera, por sus propios y  
23 personales derechos; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el  
24 señor **YURI EULOGIO LOPEZ TRIVIÑO**, casado, por sus propios y  
25 personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad,  
26 domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces a quienes de  
27 conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de  
28 identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para

1

1 acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación  
2 Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación  
3 y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de  
4 Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y,  
5 me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que  
6 me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a  
7 continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de  
8 escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa de  
9 un bien inmueble, de conformidad con las cláusulas siguientes:  
10 **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este  
11 contrato como VENDEDORA, la señora **MARIUXI ALEXANDRA CHAVEZ**  
12 **ALONZO**, soltera, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte  
13 en calidad de COMPRADOR, el señor **YURI EULOGIO LOPEZ TRIVIÑO**,  
14 casado, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA:**  
15 **ANTECEDENTES.-** Declara el vendedor que es dueña y propietaria de  
16 un lote de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón, de la parroquia  
17 y cantón Manta, que lo adquirió mediante escritura de compraventa que  
18 le otorgaran los cónyuges Luis Ernesto Chávez Tello y Elba Marina  
19 Alonzo Flores, escritura celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el uno  
20 de julio del dos mil dieciséis y debidamente inscrita en el registro de la  
21 propiedad de Manta el ocho de agosto del dos mil dieciséis; y, éstos a su  
22 vez lo adquirieron por medio de Protocolización de sentencia realizada  
23 en la Notaria Cuarta de Manta el veintidós de octubre del dos mil diez y  
24 debidamente inscrita en el registro de la propiedad de Manta el uno de  
25 marzo del dos mil once, el mismo que se encuentra circunscrito dentro  
26 de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diecisiete  
27 metros cincuenta centímetros y calle pública. POR ATRAS: Veintidós





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 metros cincuenta centímetros y propiedad del señor José Pedro Lucas

2 POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad del señor

3 Adalberto Linos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros y

4 con propiedad del señor Jorge Delgado. Con una superficie total de:

5 CUATROCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS (425,00M2),

6 encontrándose a la actualidad libre de todo tipo de gravamen.-

7 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y

8 mediante el presente contrato, la señora MARIUXI ALEXANDRA CHAVEZ

9 ALONZO, da en venta real y perpetua enajenación a favor del señor

10 YURI EULOGIO LOPEZ TRIVIÑO, quien, compra, acepta y recibe para sí

11 un lote de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón, de la parroquia

12 y cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los

13 siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diecisiete metros

14 cincuenta centímetros y calle pública. POR ATRAS: Veintidós metros

15 cincuenta centímetros y propiedad del señor José Pedro Lucas. POR EL

16 COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad del señor Adalberto

17 Linos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros y con

18 propiedad del señor Jorge Delgado. Con una superficie total de:

19 CUATROCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS (425,00M2).-

20 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta que se ha pactado

21 de mutuo acuerdo por los contratantes es de DIECIOCHO MIL

22 SETESCIENTOS DOLARES AMERICANOS (\$ 18.700,00), valor que el

23 comprador ya ha realizado la entrega a la Vendedora, quien declara

24 haberlos recibido a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior

25 ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la

26 acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta del

27 bien que se hace mención en la cláusula segunda y tercera de este

28 contrato, cuyas medidas y linderos se encuentran singularizadas, sin

1 perjuicio que sus mensuras varíen en el momento en que se realice el  
2 tramite respectivo de delación, esta venta se realiza en el estado en que  
3 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos,  
4 usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna  
5 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del  
6 mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la  
7 propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se  
8 obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de  
9 ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- Manifiesta el comprador, que ACEPTA, la  
10 presente escritura de COMPRAVENTA del bien antes descrito realizada  
11 a su favor por así convenir a sus intereses y por hacerla con dinero de  
12 su pertenencia. **SÉPTIMA: DOMICILIO Y JURISDICCION.**- Las partes  
13 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio para los efectos  
14 legales que se deriven del presente Contrato; y en caso de  
15 presentarse controversia señalan su domicilio para notificaciones: la  
16 vendedora en el Barrio Santa Martha avenida treinta y cuatro D calle  
17 cuatro y cinco, teléfono 0993099684; y, el comprador en el Barrio Santa  
18 Martha avenida treinta y cuatro D calle cuatro y cinco, teléfono:  
19 0985375339. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta  
20 al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir al  
21 Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y  
22 anotaciones que por Ley corresponden. Sírvase usted Señor Notario,  
23 agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la  
24 validez y perfección de la presente Escritura Pública.-" **(HASTA AQUÍ**  
25 **LA MINUTA)** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la  
26 misma que se encuentra firmada por el Abogado Luber Choez  
27 Parrales, portador de la matrícula profesional número tres mil  
28 cuatrocientos cuarenta y cuatro del Colegio de Abogados. Para el



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD  
N. 130974340-7

APellidos y Nombres  
LOPEZ TRIVIÑO  
YURI EULOGIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1978-12-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
KARINA DEL ROCIO  
CHAVEZ ALONZO




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION SOLDADOR

APellidos y Nombres del Padre  
LOPEZ BRAVO EULOGIO HORACIO

APellidos y Nombres de la Madre  
TRIVIÑO ANCHUNDIA MERCEDES MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2016-05-16

FECHA DE EXPIRACION  
2026-05-16

16 02 438 07

NOTARIA SEXTA DE MANTA  
Abg. Maricela Zambrano  
NOTARIA SUPLENTE




REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES  
CARNÉ DE DISCAPACIDAD CONADIS

LOPEZ TRIVIÑO  
YURI EULOGIO  
C.I. No.: 1309743407

CARNÉ No.: 13.16843

DISCAPACIDAD: FISICA

PORCENTAJE: 40 %

FECHA O HOJILLA DIGITAL



EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCION DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR, CONVENCION SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCION DOMICILIO: SANTA MARÍA CALLE 5 Y 6  
AVENIDA 34-MANTA  
2629048

PROVINCIA DE CARNETIZACION:  
MANABI

10-ene-2011

08 N° 137095

FECHA AUTORIZADA

CERTIFICADO DE VOTACION  
24 - MARZO - 2019

0005 M JUNTA No. 0005 - 271 CERTIFICADO No. 1309743407

LOPEZ TRIVIÑO YURI EULOGIO  
APellidos y Nombres

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCION: 1  
PARRÓQUIA: MANTA  
ZONA: 2

1309743407  
Este documento es fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 02 fojas útiles.  
Manta,  
24 AGO 2020  
Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309743407

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ TRIVIÑO YURI EULOGIO

**Condición del cedulao:** DISCAPACIDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 14 DE DICIEMBRE DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** SOLDADOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CHAVEZ ALONZO KARINA DEL ROCIO

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE JUNIO DE 2000

**Nombres del padre:** LOPEZ BRAVO EULOGIO HORACIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** TRIVIÑO ANCHUNDIA MERCEDES MARGARITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 203-334-16404



203-334-16404

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131076264-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHAVEZ ALONZO MARIUXI ALEXANDRA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1987-07-21**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILLER COMER-ADM**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CHAVEZ TELLO LUIS ERNESTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ALONZO FLORES ELBA MARINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2018-08-20**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-08-20**

*[Signature]* *[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0003 F JUNTA No. 0003 - 109 CERTIFICADO No. 1310762644 CÉDULA No.

**CHAVEZ ALONZO MARIUXI ALEXANDRA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTON: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
PARROQUIA: **MANTA**  
ZONA: **2**




ELECCIONES  
SECUNDARIAS Y VOTOS  
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019.

*[Signature: Sandra]*  
PRESIDENTA DE LA JUNTA

*[Signature]*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

24 AGO 2020

*[Signature: Maricea Zambrano]*  
**Abg. Maricea Zambrano**  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310762644

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ ALONZO MARIUXI ALEXANDRA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE JULIO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH.COMERCIO.ADMIN.

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CHAVEZ TELLO LUIS ERNESTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALONZO FLORES ELBA MARINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE AGOSTO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 205-334-16455



205-334-16455

Ldo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

26939

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004621  
Certifico hasta el día 2020-08-06:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1111558000  
Fecha de Apertura: martes, 01 marzo 2011  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Abdon Calderón

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un lote de terreno, ubicado en el Barrio Abdón Calderón, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diecisiete metros cincuenta centímetros y calle pública. POR ATRAS: Veintidós metros cincuenta centímetros y propiedad del señor José Pedro Lucas. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad del señor Adalberto Linos, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y dos metros y con propiedad del señor Jorge Delgado. Con una Superficie total de: CUATROCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	598 martes, 01 marzo 2011	973	975
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1928 lunes, 08 agosto 2016	48603	48615

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 01 marzo 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 octubre 2010

Fecha Resolución: viernes, 22 octubre 2010

a.-Observaciones:

Protocolización Sentencia. Lote de terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Tarqui dI Cantón de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
-ADJUDICADOR	LUCAS LOPEZ PEDRO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ALONZO FLORES ELBA MARINA	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 08 agosto 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 julio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón, de la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total

de Cuatrocientos veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ ALONZO MARIUXI ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONZO FLORES ELBA MARINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ TELLO LUIS ERNESTO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHAVEZ ALONZO MARIUXI ALEXANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004621 certifico hasta el día 2020-08-06, la Ficha Registral Número: 26939.

Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 5 5 3 7 V X Z G Y Q



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 082020-018083**

N° ELECTRÓNICO : 205923

**Fecha:** 2020-08-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-11-15-58-000

Ubicado en: BARRIO ABDON CALDERON

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 425 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310762644	CHAVEZ ALONZO-MARIUXI ALEXANDRA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 18,700.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,700.00

SON: DIECIOCHO MIL SETECIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: martes 16 febrero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



118145U9NCYOH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**N° 082020-018279**

Manta, martes 18 agosto 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHAVEZ ALONZO MARIUXI ALEXANDRA** con cédula de ciudadanía No. **1310762644.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 18 octubre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



118454Y5DW6Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







N° 082020-018358

Manta, miércoles 19 agosto 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-11-15-58-000 perteneciente a CHAVEZ ALONZO MARIUXI ALEXANDRA con C.C. 1310762644 ubicada en BARRIO ABDON CALDERON BARRIO ABDON CALDERON PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,700.00 DIECIOCHO MIL SETECIENTOS DÓLARES 00/100.

TRAMITE DE COMPRAVENTA



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 18 septiembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



118533MOUYJNQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## COMPROBANTE DE PAGO

N° 390246

<b>OBSERVACIÓN</b>				<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>ÁREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TÍTULO N°</b>
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA				1-11-15-58-000	425	18700	675740	390246
<b>VENDEDOR</b>				<b>UTILIDADES</b>		<b>VALOR A PAGAR</b>		
<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>CONCEPTO</b>					
1310752644	CHAVEZ ALONZO MARIUXI ALEXANDRA	BARRIO ABDON CALDERON	GASTOS ADMINISTRATIVOS					
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA					
<b>ADQUIRE</b>						<b>TOTAL A PAGAR</b>		
<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>						
1309743407	LOPEZ TRIVINO YURI EULOGIO	NA						
						<b>VALOR PAGADO</b>		
						<b>SALDO</b>		
							\$ 1.00	
							\$ 19.50	
							\$ 19.50	
							\$ 0.00	

Fecha de pago: 2020-08-19 12:28:00 - JENNIFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T999547144

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## COMPROBANTE DE PAGO

N° 390245

<b>OBSERVACIÓN</b>				<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>ÁREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TÍTULO N°</b>
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA				1-11-15-58-000	425	18700	675738	390245
<b>VENDEDOR</b>				<b>ALCABALAS Y ADICIONALES</b>		<b>VALOR A PAGAR</b>		
<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>CONCEPTO</b>					
1310752644	CHAVEZ ALONZO MARIUXI ALEXANDRA	BARRIO ABDON CALDERON	IMPUESTO PRINCIPAL					
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL					
<b>ADQUIRE</b>						<b>TOTAL A PAGAR</b>		
<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>						
1309743407	LOPEZ TRIVINO YURI EULOGIO	NA						
						<b>VALOR PAGADO</b>		
						<b>SALDO</b>		
							\$ 187.00	
							\$ 66.10	
							\$ 243.10	
							\$ 0.00	

Fecha de pago: 2020-08-19 12:27:39 - JENNIFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T989549070

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

00 0033442



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CHAVEZ ALONZO MARIUXI ALEXANDRA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: B. ABDON CALDERON  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ  
CAJA: 20/08/2020 09:50:47  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: miércoles, 18 de noviembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL - CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

### GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

#### RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 19/08/2020 12:27  
Comprobante: 390245  
Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES  
Cedula: 1309743407  
Nombre: LOPEZ TRIVINO YURI EULOGIO  
Valor cancelado: \$243,10  
Cajero: JENNIFER FLORES



T989549070

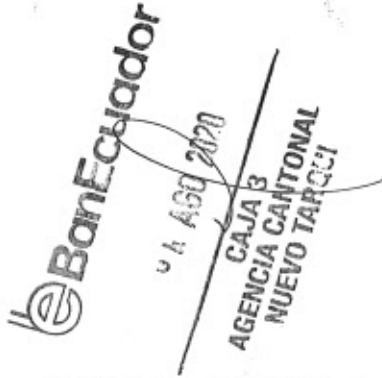
Descargue el comprobante de pago registrándose en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

BanEcuador B.P.  
14/08/2020 12:28:12 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1115029982  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCAPALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANA (AG.) OP:kdo  
ylet  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



BIet

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARGUI MANA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,  
PARROQUIA TARGUI, CANTAN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-000004157  
Fecha: 14/08/2020 12:28:30 p.m.

No. Autorización:  
1408202001176818352000121315020000041572020122816

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE  
V  
A TARGUI, PARROQUIA TARGUI, CANTAN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los  
2 preceptos legales del caso, y leída que le fue a los comparecientes por  
3 mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando  
4 incorporada la presente escritura en el protocolo de la Notaría, de todo  
5 lo cual doy fe.-

6  
7  
8   
9 **SRA. MARIUXI ALEXANDRA CHAVEZ ALONZO**

10 **C.C. 131076264-4**


11  
12   
13 **SR. YURI EULOGIO LOPEZ TRIVINO**

14 **C.C. 130974340-7**

15  
16  
17   
18 **ABOGADA EDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**  
19 **NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA**

20  
21 **RAZÓN.** En esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
22 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
23 signo y firmo.

24 Manta, a

25   
26 **Abg. Maricela Zambrano**  
27 **NOTARIA SEXTA SUPLENTE**

28 **La nota...**

5

