

S/Ficha
C. 40779
1111558
\$ 1810,25



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

“Caminando hacia la excelencia”



Factura: 002-002-000022059



20161308004P02304

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P02304						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE JULIO DEL 2016, (11:24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ TELLO LUIS ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302002835	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALONZO FLORES ELBA MARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302059926	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ ALONZO MARIUXI ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310762644	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: BARRIO ABDON CALDERON, CANTON MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		1810,00					

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES LUIS ERNESTO CHAVEZ TELLO Y SEÑORA ELBA MARINA ALONZO FLORES; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIUXI ALEXANDRA CHAVEZ ALONZO.-

CUANTIA : USD \$ 1,810.25

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes uno de julio del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los señores **LUIS ERNESTO CHAVEZ TELLO** y señora **ELBA MARINA ALONZO FLORES**, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora **MARIUXI ALEXANDRA CHAVEZ ALONZO**, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación. La Compradora es nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



metros cincuenta centímetros y calle publica POR ATRAS: Veintidós metros cincuenta centímetros y propiedad del señor José Pedro Lucas POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad del señor Adalberto Linos, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y dos metros y con propiedad del señor Jorge Delgado.- Con una superficie total de Cuatrocientos veinticinco metros cuadrados.- Este predio fue adquirido por Adjudicación otorgada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo civil de Manabí, según consta de la escritura de Protocolización, realizada en la Cuarta de Manta el veintiocho de octubre del dos mil diez, debidamente inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el uno de marzo del dos mil once .- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES los señores **LUIS ERNESTO CHAVEZ TELLO** y señora **ELBA MARINA ALONZO FLORES**, dan en venta real y enajenación perpetua un lote de terreno descrito en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **MARIUXI ALEXANDRA CHAVEZ ALONZO**, quien compra, adquiere y acepta para sí el lote de terreno, ubicado en el Barrio Abdón Corderón, de la parroquia y cantón Manta.- No obstante de

Elys Cedeño Medez
Abg. Elys Cedeño Medez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA MANTA



redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFFRE MACIAS CABAL, matricula número : trece guión dos mil seis guión ciento cuarenta y cuatro. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman

Quena
Abg. Elsy Cedeno Mendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1302059926

Nombres del ciudadano: ALONZO FLORES ELBA MARINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE JULIO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/O

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ LUIS ERNESTO

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: ALONZO LUIS

Nombres de la madre: FLORES ROSA

Fecha de expedición: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

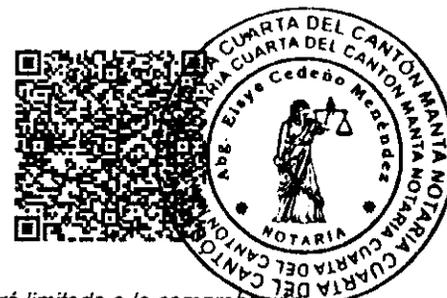
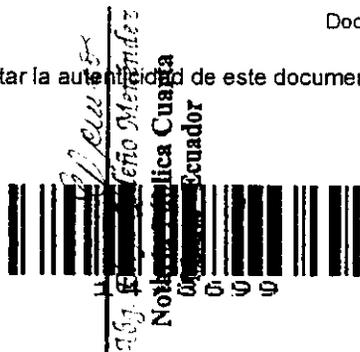
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE TROYA FUERTES
Date: 2016.07.01 15:31:04 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1302002835

Nombres del ciudadano: CHAVEZ TELLO LUIS ERNESTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE JULIO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBANIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALONZO FLORES ELBA MARINA

Fecha de Matrimonio: 10 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: CHAVEZ JOSE HONORIO

Nombres de la madre: TELLO ESPINALES DOLORES GENOVEVA

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2013



Handwritten signature

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.07.01 11:30:01 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1 0 2 5

República del Ecuador

Manabí - Ecuador



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble
26939

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16009893, certifico hasta el día de hoy,28/06/2016 12:36:58, la Ficha Registral Número 26939.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1111558000
Fecha de Apertura: martes, 01 de marzo de 2011
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Abdon Calderón, de esta Ciudad de Manta que esta comprendido dentro dentro de las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Diecisiete metros cincuenta centímetros y calle publica **POR ATRAS:** Veintidós metros cincuenta centímetros y propiedad del señor Jose Pedro Lucas **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y propiedad del señor Adalberto Linos, Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte y dos metros y con propiedad del señor Jorge Delgado Sup. Cuatrocientos veinticinco metros cuadrados. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	598 01/mar./2011	10.196	10.208

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de marzo de 2011 **Número de Inscripción:** 598 Tomo:18
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1237 Folio Inicial:10.196
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:10.208
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV Civil Manabi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de octubre de 2010
Fecha Resolución: viernes, 22 de octubre de 2010

a.- Observaciones:

Protocolizacion Sentencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000012590	LUCAS LOPEZ PEDRO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1302059926	FALONZO FLORES ELBA MARINA	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000015	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

Libro
COMPRA VENTA
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

28

2016

Notaría Cuarta del Cantón de Manta

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0490572

6/29/2016 8:38

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-11-15-58-000	362,05	1810,25	212889	490572
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1302059926	ALONZO FLORES ELBA MARINA	BARRIO ABDON CALDERON	Impuesto principal			18,10	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			5,43	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			23,53	
1310762644	CHAVEZ ALONZO MARIUXI ALEXANDRA	SN	VALOR PAGADO			23,53	
			SALDO			0,00	

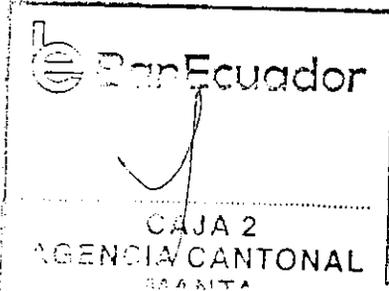
EMISION: 6/29/2016 8:38 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
RESERVA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
29/06/2016 10:58:16 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0011716 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 538401127
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:k9u11en
INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000011601

DATOS DEL CONTRIBUYENTE: 302059926001

C/RUC: :
NOMBRES : ALONZO FLORES EUBA MARINA
RAZÓN SOCIAL: BARRIO ABDON CALDERON
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
N° 131764

N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 29/06/2016 09:44:27
FECHA DE PAGO:



ESTE COMPROBANTE DE PAGO VA A SER REGISTRADO EN EL REGISTRO DE PAGOS

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO-HASTA: martes, 27 de septiembre de 2016 CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL CLIENTE



Ef. Cedeño
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 13344 Fecha: 28 de junio de 2016

No. Electrónico: 40779
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-15-58-000

Ubicado en: BARRIO ABDON CALDERON

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 362,05 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302059926	ELBA MARINA ALONZO FLORES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1810,25
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1810,25</u>

Son: UN MIL OCHOCIENTOS DIEZ DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

\$ 23.53

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Abg. Elsy Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 28/06/2016 18:00



ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ep*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2016.13.08.004.P02304.- DOY
FE.- *ep*



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

