

00096928

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3622

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7435

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 09 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 09 de noviembre de 2018 10.15

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1307844041	PEÑAFIEL PINARGOTE ROSA MARLENE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1304188285	SALAZAR MEDRANDA LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1305966671	SEGOVIA ANCHUNDIA JANETH ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1111611000	01/02/2011 0:00:00	26431		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El saldo del terreno ubicado en el sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, o sea un área que tiene los siguientes linderos y medidas. DOCE METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR DIEZ METROS POR CADA UNO COSTADO O SEA DE FONDO., y lindera. POR EL FRENTE Callejón sin nombre. ATRAS: Terrenos de los vendedores Pedro Pablo Pico López y Sra COSTADO DERECHO: Terrenos del Sr. Alberto Rodríguez Cárdenas. COSTADO IZQUIERDO: Sr. Daniel Delgado Santana

Dirección del Bien: Inmueble ubicado en el sitio El Cercado de la Ciudad de Manta

Solvencia: Este bien tiene libre gravamen

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Inmueble ubicado en el Sitio El Cercado de la ciudad de Manta, provincia de Manabí. Con doce metros de frente y atrás por diez metros por cada uno costado o sea de fondo.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000031915

00096929



20181308004P01294

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308004P01294						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE OCTUBRE DEL 2018, (8:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALAZAR MEDRANDA LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304188285	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SEGOVIA ANCHUNDIA JANETH ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305966671	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PEÑAFIEL PINARGOTE ROSA MARLENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307844041	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		65314.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00096930

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA
2 OTORGADA POR LOS CONYUGES SEÑORA
3 JANETH ELIZABETH SEGOVIA ANCHUNDIA Y
4 SEÑOR LUIS ALBERTO SALAZAR MEDRANDA. A
5 FAVOR DE LA SEÑORA ROSA MARLENE PEÑAFIEL
6 PINARGOTE. CUANTÍA: SESENTA Y CINCO MIL
7 TRESCIENTOS CATORCE DÓLARES CON OCHO
8 CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS
9 DE AMÉRICA.-----

10 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
11 hoy día treinta de Octubre del dos mil dieciocho, ante mí Abogado FELIPE
12 ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta,
13 comparecen por una parte, por comparecen, por sus propios y personales derechos
y por los que tienen formado en la sociedad conyugal que poseen en virtud del
matrimonio los cónyuges: señor LUIS ALBERTO SALAZAR MEDRANDA, de
profesión Chofer y la señora JANETH ELIZABETH SEGOVIA ANCHUNDIA,
de ocupación quehaceres domésticos; y, por la otra, la señora ROSA MARLENE
18 PEÑAFIEL PINARGOTE, de estado civil casada, de profesión Tecnóloga. Los
19 comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la
20 suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de
21 conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy
22 fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-
23 Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los
24 comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice
25 lo siguiente: SEÑOR NOTARIO. En el Registro de Escrituras Públicas a su
26 cargo, sírvase incorporar una nueva de COMPRA-VENTA de acuerdo a las
27 siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen por una
28 parte, los cónyuges: señor LUIS ALBERTO SALAZAR MEDRANDA y la señora

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

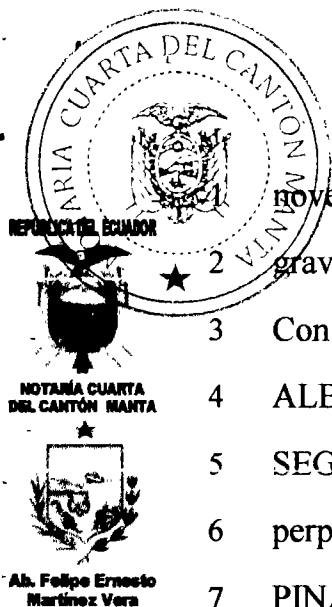
anchundia



1 JANETH ELIZABETH SEGOVIA ANCHUNDIA, capaces ante la ley para
2 obligarse y contratar a quienes en adelante se les denominará como la parte
3 "VENDEDORA" y por otra parte la señora ROSA MARLENE PEÑAFIEL
4 PINARGOTE, ecuatoriana, mayor de edad, a quien en adelante se le denominará
5 como "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) Los
6 cónyuges: señor LUIS ALBERTO SALAZAR MEDRANDA y la señora
7 JANETH ELIZABETH SEGOVIA ANCHUNDIA, son propietarios de un saldo
8 del terreno ubicado en el sitio El Cercado de la ciudad de Manta, Provincia de
9 Manabí, el mismo que adquirieron mediante escritura pública de compra-venta,
10 otorgada a su favor por los señores Modesto Enrique Segovia Anchundia, Juana
11 Magdalena Segovia Anchundia, Narcisa Virginia Segovia Anchundia, Janeth
12 Elizabeth Segovia Anchundia y Carmen Tránsito Segovia Anchundia, ante la
13 Notaría Pública Primera del cantón Manta, con fecha veinte de Noviembre de mil
14 novecientos noventa y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
15 Manta, el día ocho de Febrero de mil novecientos noventa y nueve, con número de
16 Inscripción Ciento noventa y seis del Tomo número Uno, número de Repertorio
17 Trescientos cincuenta y uno del Registro de Propiedades, cuyas linderos y medidas
18 son las siguientes: DOCE METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR DIEZ
19 METROS POR CADA UNO COSTADO O SEA DE FONDO; y lindera: Por el
20 FRENTE: Callejón sin nombre; Por ATRÁS: Terrenos de los vendedores Pedro
21 Pablo Pico López; Por el COSTADO DERECHO: terrenos del señor Alberto
22 Rodríguez Cárdenas; y, Por el COSTADO IZQUIERDO: Señor Daniel Delgado
23 Santana. B).- Con fecha dieciséis de Marzo del año dos mil once ante la Notaria
24 Pública Primera del cantón Manta, se celebró la Escritura Pública de Rectificación
25 de Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones como cuerpo cierto el
26 mismo que se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta,
27 con fecha cuatro de Abril del dos mil once, con número de Inscripción
28 Novecientos veintiuno, Tomo Veintiocho con número de Repertorio Mil

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00096931



novecientos treinta y seis. C) Este lote de terreno se encuentra libre de todo gravamen. // TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA-VENTA:

3 Con los antecedentes expuestos los Vendedores los cónyuges: señor LUIS
4 ALBERTO SALAZAR MEDRANDA // y la señora JANETH ELIZABETH
5 SEGOVIA ANCHUNDIA, // tienen a bien dar en venta cierta y enajenación
6 perpetua a favor de la compradora señora ROSA MARLENE PEÑAFIEL
7 PINARGOTE, el lote de terreno, descrito y singularizado en la cláusula anterior.

8 Transfiriéndole todos los derechos legalmente adquiridos por ellos, en el antes
9 mencionado predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y servidumbre.

10 // CUARTA: EL PRECIO: El precio que pactan las partes contratantes y que lo
11 consideran el justo precio por la propiedad vendida es en la cantidad de SESENTA
12 Y CINCO MIL TRESCIENTOS CATORCE DÓLARES CON OCHO

13 CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, // dinero
14 que los Vendedores declaran tenerlos recibidos de manos de la compradora, en
15 dinero en efectivo y en moneda de curso legal sin lugar a reclamo posterior de
16 ninguna naturaleza. // QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: Los

17 Vendedores transfieren esta propiedad libre de todo gravamen no obstante se
18 obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos que

19 manda la Ley. // SEXTA: ACEPTACION: Manifiesta la Compradora que acepta
20 esta venta que se hace a su favor por estar de acuerdo al igual que los Vendedores,
21 con todas y cada una de las cláusulas estipuladas en éste contrato y por convenir a

22 sus intereses. // SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes contratantes se facultan
23 mutuamente para obtener la inscripción de la presente Escritura Pública de
24 compra-venta, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, // por sí o por

25 terceras personas. Usted Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para la
26 perfecta validez de esta compra-venta.- Es de Justicia, etc, etc. (firmado) Kenya
27 Delgado Cantos. Abogada. Matrícula número 13-2001-14. Foro de Abogados.
28 Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

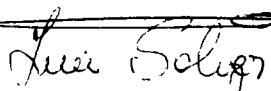


NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



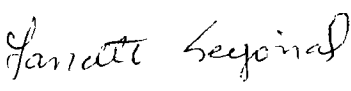
Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas
2 en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente,
3 previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin,
4 firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto. De lo
5 cual Doy Fe.-----

6
7  
8 LUIS ALBERTO SALAZAR MEDRANDA

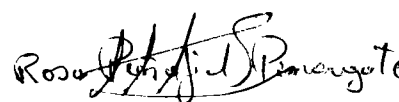
9 C.C. N° 130418828-5. //

10 VENDEDOR.-

11
12  
13 JANETH ELIZABETH SEGOVIA ANCHUNDIA

14 C.C. N° 130596667-1. //

15 VENDEDORA.-

16
17  
18 ROSA MARLENE PEÑAFIEL PINARGOTE

19 C.C. N° 130784404-1. //

20 COMPRADORA.-

21

22

23

24

25

26

27

28

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



00096932

BanEcuador B.P.
05/09/2018 04:28:09 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 831950799
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	7.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	7.60
SUJETO A VERIFICACION	



Recaudador
5 SEP 2018
AGENCIA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AS.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000001352
Fecha: 05/09/2018 04:28:29

No. Autorización:
0509201801176818352000120565010000013522018162819

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Recaudador
5 SEP 2018
AGENCIA

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-16-11-000	120,00	65314,08	367854	75674

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304188285	SALAZAR MEDRANDA LUIS ALBERTO Y SRA	SITIO CERCADO INMD HOSPITAL CALLEJON	Impuesto principal	653,14
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	195,94
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	849,08
1307844041	PEÑAFIEL PINARGOTE ROSA MARLENE	NA	VALOR PAGADO	849,08
			SALDO	0,00

EMISION: 05/09/2018 11:41:00 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)
T1272946418
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

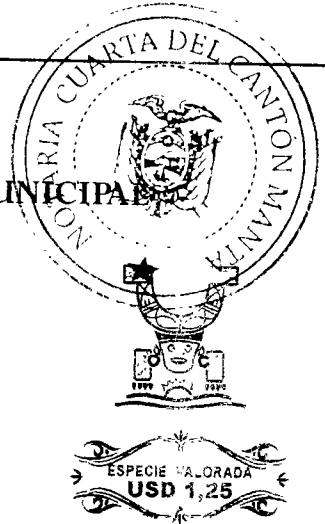
**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**

00096934

2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneiente a SALAZAR MEDRANDA LUIS ALBERTO Y SRA
ubicada SITIO CERCADO INMD. HOSPITAL CALLEJON
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$65314.08 SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CASTORCE DOLARES CON 08/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Manta, 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal

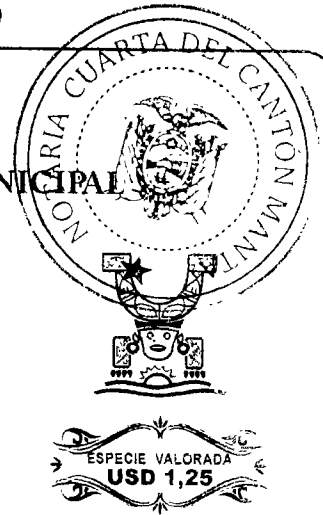
**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**

00096935

3

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SALAZAR MEDRANDA LUIS ALBERTO Y SRA

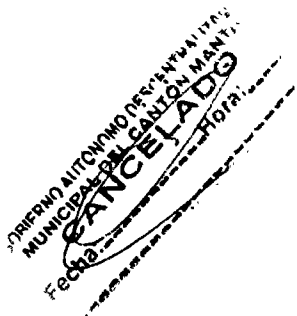
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ **SEPTIEMBRE** de 20 _____ **2018**

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1111611000 SITIO CERCADO INMD. HOSPITAL CALLEJON**

Manta, siete de septiembre del dos mil diesiocho

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



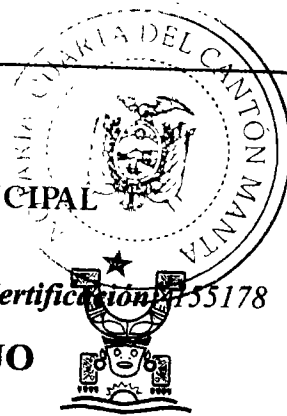
**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**

00096936

(4)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTRO DE AVALÚO

No. Certificación: 155178

No. Electrónico: 61148

Nº

Fecha: 5 de septiembre de
2018

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-16-11-000

Ubicado en: SITIO CERCADO INMD. HOSPITAL CALLEJON

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304188285

SALAZAR MEDRANDA LUIS ALBERTO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15251,12

CONSTRUCCIÓN: 50062,96

65314,08

Son: SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CATORCE DOLARES CON OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 05/09/2018 10:58:27

**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-11-16-11-000	120,00	\$ 79 484,72	SITIO CERCADO INMD HOSPITAL CALLEJON	2018	358604	3086964
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALAZAR MEDRANDA LUIS ALBERTO Y SRA		1304188285	Costa Judicial			
06/08/2018 14:22:16 ZAMORA LUCAS JOEL FABRICIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 31,79	\$ 3,18	\$ 34,97
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 20,88		\$ 20,88
			MEJORAS 2012	\$ 5,44		\$ 5,44
			MEJORAS 2013	\$ 10,94		\$ 10,94
			MEJORAS 2014	\$ 11,55		\$ 11,55
			MEJORAS 2015	\$ 1,65		\$ 1,65
			MEJORAS 2016	\$ 0,65		\$ 0,65
			MEJORAS 2017	\$ 14,30		\$ 14,30
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33,08		\$ 33,08
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 27,82		\$ 27,82
			TOTAL A PAGAR			\$ 161,28
			VALOR PAGADO			\$ 161,28
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
	
T2332414764448	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

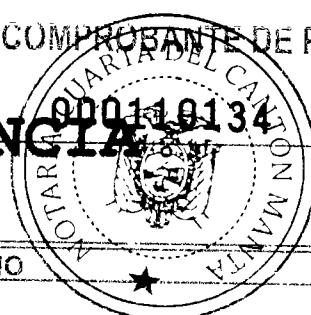
Manta, Manabí

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00096938

COMPROBANTE DE PAGO



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

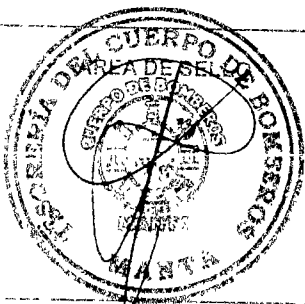
C.I. / R.U.C.: SALAZAR MEDRANDA LUIS ALBERTO Y SRA.
NOMBRES:
RAZON SOCIAL: SITIO CERCADO INMD.HOSPITAL CALLEJON
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 587822
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 05/09/2018 14:45:23



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 04 de diciembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**

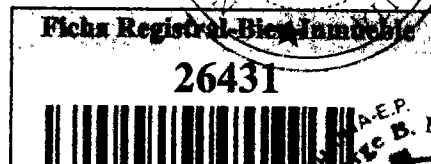


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00096939



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18018504, certifico hasta el día de hoy 07/08/2018 9:14:12, la Ficha Registral Número 26431.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1111611000

Fecha de Apertura: martes, 01 de febrero de 2011

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: terreno ubicado en el sitio El Cercado de la Ciudad de Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

El saldo del terreno ubicado en el sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, o sea un área que tiene los siguientes linderos y medidas: DOCE METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR DIEZ METROS POR CADA UNO COSTADO O SEA DE FONDO., y lindera. POR EL FRENTE. Callejón sin nombre. ATRAS: Terrenos de los vendedores Pedro Pablo López y Sra. COSTADO DERECHO: Terrenos del Sr. Alberto Rodríguez Cárdenas. COSTADO IZQUIERDO: Sr. Daniel Delgado Santana.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro.	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	867	16/nov/1976	1.410	1.411
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	196	08/feb/1999	122	123
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	921	04/abr/2011	15.502	15.517
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO	867	07/jul/2011	14.987	15.008
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	994	19/jul/2018	30.316	30.337

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de noviembre de 1976

Número de Inscripción: 867

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1306

Folio Inicial:1.410

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.411

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de octubre de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000551	SEGOVIA BARAHONA MARTINIANO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000048067	MERA MARIA CLEMENTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000048066	QUIJUE CHAVEZ LUIS UBALDO	CASADO(A)	MANTA	

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

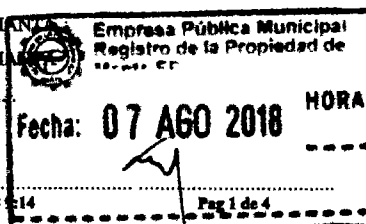
Registro de : COMPRA VENTA

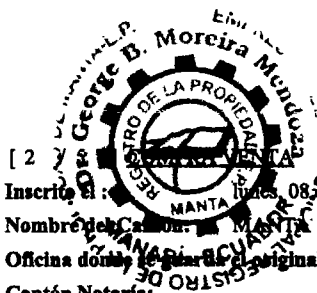
Certificación impresa por : zayda_salto

Ficha Registral: 26431

martes, 07 de agosto de 2018 9:14

Pag 1 de 4





[2]
Inscrito el : lunes, 08 de febrero de 1999
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 196

Número de Repertorio: 351



Tomo: 1

Folio Inicial: 122

Folio Final: 123

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones del saldo de terreno ubicado en el sitio El cercado de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000551	SEGOVIA BARAHONA MARTINIANO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304188285	SALAZAR MEDRANDA LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 12 AV 41
VENDEDOR	1305966655	SEGOVIA ANCHUNDIA MODESTO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	CALLE 12 AVE 41
VENDEDOR	1305031849	SEGOVIA ANCHUNDIA JUANA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000759	SEGOVIA ANCHUNDIA NARCISA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305966671	SEGOVIA ANCHUNDIA JANETH ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000048064	ANCHUNDIA REYES CARMEN TRANSITO	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	867	16/nov/1976	1.410	1.411

Registro de : COMPRA VENTA *

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de abril de 2011

Número de Inscripción: 921

Tomo: 28

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1936

Folio Inicial: 15.502

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 15.517

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de marzo de 2011

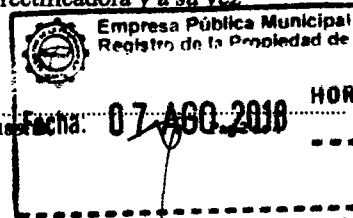
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones como cuerpo cierto, sobre terreno ubicado en las inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado del Canton Manta. Rectificación de la escritura inscrita con fecha 08 de Febrero de 1999 que hace referencia y consta como derechos y acciones de bienes de cuerpo cierto por haber comparecido todos los herederos llamados, Janeth Elizabeth, Narcisa Virginia, Juana Magdalena, Sonia Patricia, y Modesto Enrique Segovia Anchundia como únicos y universales herederos de los bienes dejados por su fallecido padre Martiniano Manuel segovia barahona, al igual que la conyuge Sra. Transito del Carmen Anchundia Reyes viuda de Segovia, que comparece vendiendo sus gananciales y no derechos y acciones por lo tanto comparacemos a aclarar dicha compraventa de Gananciales y derechos y acciones COMO CUERPO CIERTO, por haber comparecido en dicha compraventa, la totalidad de los herederos y la conyuge los gananciales que le corresponde, los mismos que se consolidan por ser la compradora una de las herederas hija y hermana de los vendedores llamada Janeth Elizabeth Segovia Anchundia la misma que conoce que estos son los únicos herederos. La Sra. Janeth Elizabeth Segovia Anchundia, comparece por sus propios derechos y en representación de Sra. Narcisa Virginia Segovia Anchundia, y comparece en calidad de heredera rectificadora y a su vez Propietaria.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



00096940



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000551	SEGOVIA BARAHONA MARTINIANO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1305966671	SEGOVIA ANCHUNDIA JANETH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304188285	SALAZAR MEDRANDA LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1305156240	SEGOVIA ANCHUNDIA SONIA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000000759	SEGOVIA ANCHUNDIA NARCISA VIRGINIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1305031849	SEGOVIA ANCHUNDIA JUANA MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1302343858	ANCHUNDIA REYES TRANCITO DEL CARMEN	VIUDO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1305966655	SEGOVIA ANCHUNDIA MODESTO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	CALLE 12 AVE 41

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	196	08/feb/1999	122	123

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 07 de julio de 2011

Número de Inscripción: 867

Tomo:29

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3853

Folio Inicial:14.987

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:15.008

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de junio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CONTRATO DE MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PROHIBICION DE ENAJENAR Y CONTRATO DE SEGURO DEL Saldo de terreno en el cual se encuentra construida una casa ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta Canton Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		SEGURIDAD SOCIAL BIESS			
DEUDOR	1304188285	SALAZAR MEDRANDA LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 12 AV 41
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1305966671	SEGOVIA ANCHUNDIA JANETH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	196	08/feb/1999	122	123
COMPRA VENTA	921	04/abr/2011	15.502	15.517

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 19 de julio de 2018

Número de Inscripción: 994

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4800

Folio Inicial:30.316

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

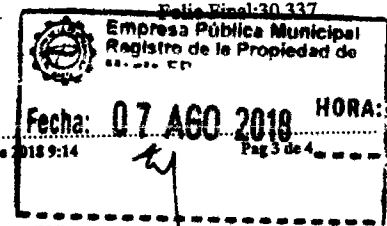
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de julio de 2018

Certificación impresa por :zayda_saltes

Ficha Registral:26431

martes, 07 de agosto de 2018 9:14





Fecha Resolución: *

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAREI saldo del terreno ubicado en el sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. Dicha hipoteca se cancela con fecha 07 de Julio del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304188285	SALAZAR MEDRANDA LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 12 AV 41
DEUDOR HIPOTECARIO	1305966671	SEGOVIA ANCHUNDIA JANETH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:14:12 del martes, 07 de agosto de 2018

A petición de: SALAZAR MEDRANDA LUIS ALBERTO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

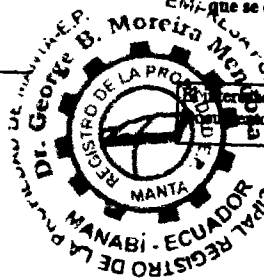
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
Emitido que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

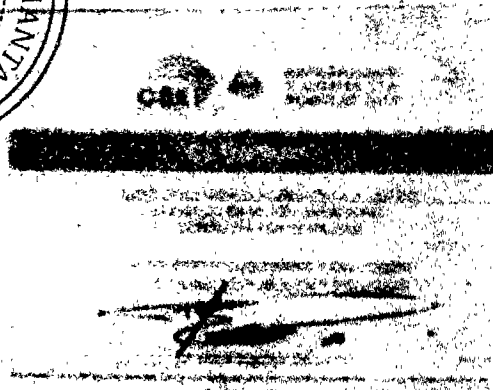
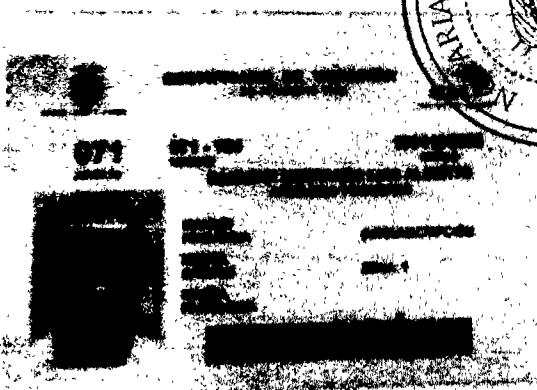
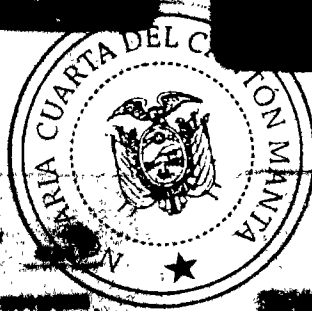
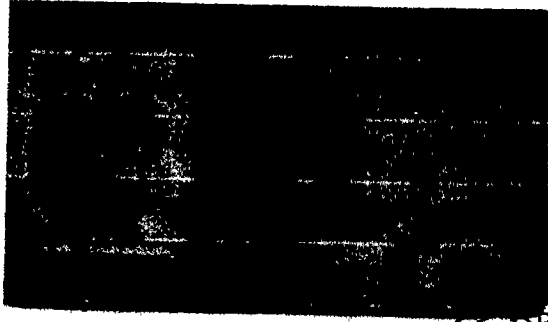
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Certificado al Registrador de la Propiedad.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00096941



[Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304188285

Nombres del ciudadano: SALAZAR MEDRANDA LUIS ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE MAYO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SEGOVIA ANCHUNDIA JANETH ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 7 DE OCTUBRE DE 1988

Nombres del padre: SALAZAR JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEDRANDA EDILMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-168-52726



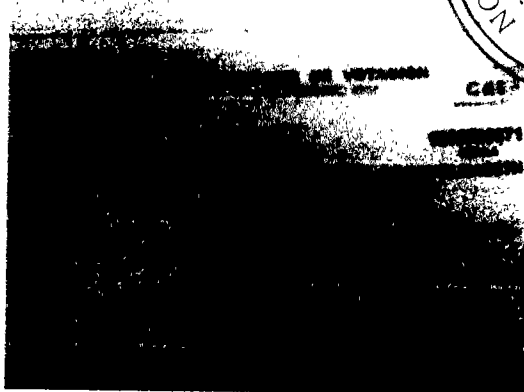
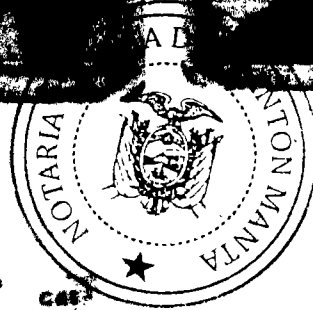
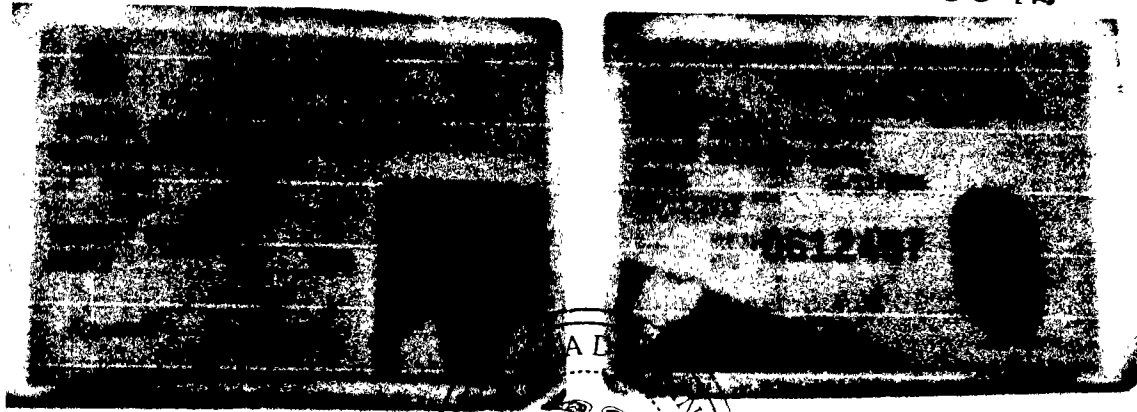
185-168-52726

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00096942

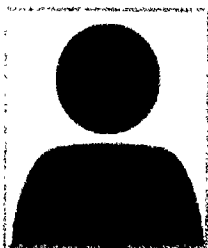


July 2000

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305966671

Nombres del ciudadano: SEGOVIA ANCHUNDIA JANETH ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUIS A SALAZAR MEDRANDA

Fecha de Matrimonio: 7 DE OCTUBRE DE 1988

Nombres del padre: MARTIN SEGOVIA BARAHONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARMEN ANCHUNDIA REYES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE NOVIEMBRE DE 2006

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 181-168-52988



181-168-52988

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA

N° 130784404-1

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PIÑARFEL PINARGOTE
ROSA MARLENE
LUGAR DE NACIMIENTO
MORONA
JIPILA
JIPILA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-08-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
ALFREDO NAPOLEON
CANTOS CHILAN

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
TECNÓLOGO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PIÑARFEL TOALA GUSTOBALE PIEDRITO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINARGOTE TOALA ANTONIA MARCELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

JIPILA

2018-04-27

FECHA DE EXPIRACIÓN

2028-04-27

V18881242



00096943



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
TOLU BREK 12/15



009
JUNTA No

009 - 308
NÚMERO

1307844041
CÉDULA

PIÑARFEL PINARGOTE ROSA MARLENE
APELLIDOS Y NOMBRES

SERIAL
FRONTERA
PUERTO LOPEZ
CANTÓN
PUERTO LOPEZ
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA:

compartir

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Rosa Peñafoel Pinargote

Número único de identificación: 1307844041

Nombres del ciudadano: PEÑAFIEL PINARGOTE ROSA MARLENE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CANTOS CHILAN ALFREDO NAPOLEON

Fecha de Matrimonio: 16 DE JULIO DE 1999

Nombres del padre: PEÑAFIEL TOALA CRISTOBAL FIDENCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PINARGOTE TOALA ANTONIA MARICELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-168-53230



187-168-53230

[Firma manuscrita]

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00096944

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA,
que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

00096945

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3622

Número de Repertorio: 7435

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3622 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307844041	PEÑAFIEL PINARGOTE ROSA MARLENE	COMPRADOR
1304188285	SALAZAR MEDRANDA LUIS ALBERTO	VENDEDOR
1305966671	SEGOVIA ANCHUNDIA JANETH ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1111611000	26431	COMPRAVENTA

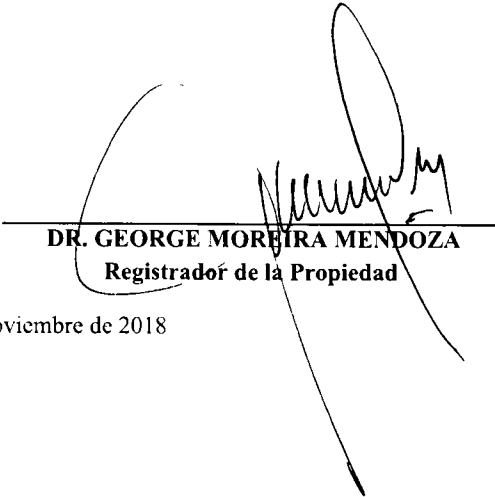
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-nov./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 9 de noviembre de 2018