1857-05

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL

| (1) LOCALIDAD | (2) ZONA | (3) SECTOR | (4) MANZANA | (5) LOTE | (6) PROP. HORIZONTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 1 | 1 | 6 | 1 4 |

DATOS GENERALES

(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGENEA
(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Abdon Calderón
calle callejon
N° _____

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [0] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 [X] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE [+] ☐☐ METROS
BAJO LA RASANTE [-]

### CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [X] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

### REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDESCENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

### SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

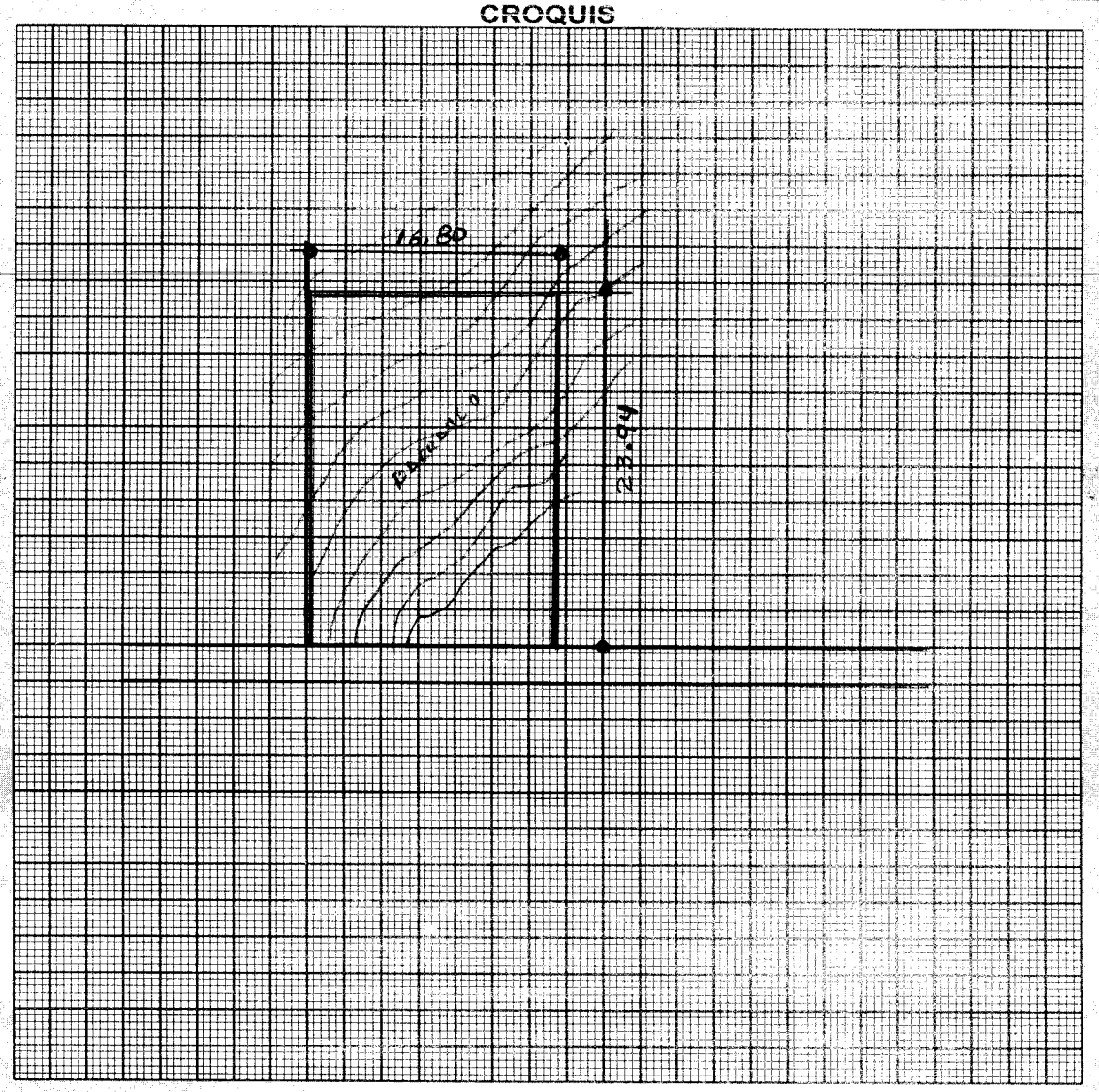
(22) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

### CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — SIN DECIMALES: 402
(24) PERIMETRO: 81
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 00
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

## CROQUIS




## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 [X]
CON EDIFICACION 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) SIN USO 1 [X]
2 [ ]
OTRO USO 3 [ ]

(29) OTRO USO
NOMBRE _____ CODIGO _____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [+]
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ]
(32) TOTAL DE BLOQUES [+]

OBSERVACIONES:
Actualizar FH) 25-02-0
TERRENO AFECTADO x
Quebrada en un 80%
ANULAR 5011779

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD materia | fecha |
|---|---|---|---|---|
| CODIGO ☐ | SALVATIERRA NORMA NARCISA | | primera | 10 Feb / 82 |

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña · madera · ladrillo o piedra · hormigón o metal | PAREDES: no tiene · caña · madera o lata · madera encañizado (bahareque) · ladrillo común · ladrillo industrial o bloque · tabiques movibles (vidrio, madera, etc) | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra · madera · ladrillo · piedra · hormigón | PISO: tierra · madera encañizado · vidrio o grava fundido · baldosa · parquet o mayólica · alfombra · mármol o marmetone | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña · cade (paja) · madera · zinc · ruberoid · asbesto cemento · hormigón · teja | TUMBADOS: no tiene · si tiene | INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene · caña · tablero o lata · madera y vidrio · bloque ornamental · madera tipo chazas o hierro · aluminio · madera fina · aluminio de color | AGUA: no tiene · sobrepuestas · empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene · sobrepuestas · empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene · tiene de 2ª orden · tiene de 1er. orden | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena · regular · mala · ruina | AÑO DE CONSTRUCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | 41 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 53 1. |
| 54 | 55 | 56 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 68 1. |
| 69 | 70 | 71 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 83 1. |
| 84 | 85 | 86 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 98 1. |
| 99 | 100 | 101 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 113 1. |
| 114 | 115 | 116 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 128 1. |
| 129 | 130 | 131 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 143 1. |
| 144 | 145 | 146 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 158 1. |
| 159 | 160 | 161 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 173 1. |
| 174 | 175 | 176 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 188 1. |
| 189 | 190 | 191 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 203 1. |
| 204 | 205 | 206 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 218 1. |
| 219 | 220 | 221 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 233 1. |
| 234 | 235 | 236 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 248 1. |
| 249 | 250 | 251 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 263 1. |
| 264 | 265 | 266 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 278 1. |

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento

| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |

OBSERVACIONES: _____

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

# FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

| | |
|---|---|
| **Cedula** | |
| **Clave Catastral** | 1111614000 |
| **Nombre:** | |

Rubros:

| | |
|---|---|
| Impuesto Principal | |
| Solar no Edificado | |
| Contribucion Mejoras | |
| Tasa de Seguridad | |

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD MANTA
REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble
**38009**

**Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38009:**

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de noviembre de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en el sitio el cercado de la ciudad de Manta, en las Inmediaciones del Hospital nuevo de la ciudad de Manta, terreno que consta de los siguientes linderos y medidas veinte varas de frente igual extension atras por veintiocho varas y media pro cada uno de sus dos costados osea de fondo, POR EL FRENTE. Callejon publico POR ATRAS: POR EL COSTADO DERECHO Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Sr. pedro Pablo Pico Lopez. El terreno se vende CON LOS LINDEROS ACTUALES SIGUIENTE: POR EL FRENTE. Callejon publico POR ATRAS; Con quebrada profunda de propiedad de los herederos del Sr. Pedro Pablo Pico POR EL COSTADO DERECHO. Con el Señor RAMON ROSERO y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Sr. Kleber Soledispa. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 2.227 22/12/1988 | 6.374 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

**Inscrito el : jueves, 22 de diciembre de 1988**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 6.374 - Folio Final: 6.376**
**Número de Inscripción: 2.227 Número de Repertorio: 3.325**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de febrero de 1988**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en el sitio El cercado de la ciudad de Manta, en las Inmediaciones del Hospital nuevo de la c i d u a d d e M a n t a .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 17-06112701 | Salvatierra Loor Norma Narcisa | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-02005887 | Alonzo Flores Germania Felicidad | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00215470 | Delgado Delgado Jose Maximino | Casado | Manta |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 16:24:46 del miércoles, 21 de noviembre de 2012**

**A petición de:** Norma Saltierra Loor

**Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza**
**131013711-0**

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTÓN MANTA
Manabí - Ecuador

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD**
**REGIONAL MANABI**

# CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. SALVATIERRA LOOR NORMA NARCISA portadora de la Cedula Nº 1706112701, es usuaria de CNEL Manabí, con los servicios 153973,153981 encontrándose al día en sus pagos.

La señora SALVATIERRA LOOR NORMA NARCISA, puede hacer uso de la presente certificación como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente

LORENA JARA MERO
**ATENCION AL CLIENTE.**

**DADO EN MANTA A LOS NUEVE DIAS DEL MES DE ENERO DEL DOS MIL TRECE**