

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 198**

**Número de Repertorio: 429**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 198 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310533755	REYES GARCIA NARCISA ELIZABETH	COMPRADOR
1313508994	PEÑAFIEL OBANDO VICTOR ALFONSO	COMPRADOR
1301446686	MERO CAMPUZANO ESPERANZA FLERIDA	RECTIFICANTE VENDEDOR
1301674220	ALVIA DELGADO CARLOS HUMBERTO	RECTIFICANTE VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1111623000	79926	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y  
COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 19 enero 2023

Fecha generación: jueves, 19 enero 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 8 8 6 0 1 L S N Y Q M C





Factura: 001-004-000044686



20231308005P00113

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308005P00113						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE ENERO DEL 2023, (15:57)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVIA DELGADO CARLOS HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301674220	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERO CAMPUZANO ESPERANZA FLERIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301446686	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PEÑA FIEL OBANDO VICTOR ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313508994	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	REYES GARCIA NARCISA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310533755	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22000.00						

## CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231308005P00113
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE ENERO DEL 2023, (15:57)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solventia/2sxxHpVa9UwTPjPnNgCP7oBhi782908er2uzgA1RY8zm7mxCUFubupjb">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solventia/2sxxHpVa9UwTPjPnNgCP7oBhi782908er2uzgA1RY8zm7mxCUFubupjb</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solventia/1/kEcJ04FPw5HcCFuPKI7GAeZJa84212eezyis5w7OoFKJB7a0EZIX31O">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solventia/1/kEcJ04FPw5HcCFuPKI7GAeZJa84212eezyis5w7OoFKJB7a0EZIX31O</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/SjTd5yl8aOqpL37yl9QIEPL1E82874OZ2JBNwsZD3ffoVGP11GEu8ZK">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/SjTd5yl8aOqpL37yl9QIEPL1E82874OZ2JBNwsZD3ffoVGP11GEu8ZK</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/generarautorizacion/2/eyJpdil6InVubTdyRXNXcmdLK3lyRzE2cG1oWmc9PSIsInZhbHVlIjoUHA5Ui9rakxsRE04Y2hhZjdSdHVyZz09IiwibWFjIjoIM2VlOGUyMjVlNGQ5ODc0OTA0YmVkMjdkMTY1ZWMyOTESyZhdhNzQ4Y2I1NTFmNGFmN2Y4ZWRkN2FjNzgyZmRhYyIsInRhZyI6IjI9">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/generarautorizacion/2/eyJpdil6InVubTdyRXNXcmdLK3lyRzE2cG1oWmc9PSIsInZhbHVlIjoUHA5Ui9rakxsRE04Y2hhZjdSdHVyZz09IiwibWFjIjoIM2VlOGUyMjVlNGQ5ODc0OTA0YmVkMjdkMTY1ZWMyOTESyZhdhNzQ4Y2I1NTFmNGFmN2Y4ZWRkN2FjNzgyZmRhYyIsInRhZyI6IjI9</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-005464">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-005464</a>

2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdll6lkpabEF5VjVZYNjRlelF0DRxcVNSaHc9PSlslZhbHVlIjoIT2hqQ0dDdlhOY2w4ekkrZWRKVXozUT09liwbWFJljoOTg5OTJkYTk5NmY5MzQ3MWM1MWlxMDc5YmExZDA5OTMyZmZkZTgzYWFkNTIhNjE4NWFlZjFmNjA5NDE3YTl0OSlslRhZyI6IiJ9&amp;clave1-11-16-23-000">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdll6lkpabEF5VjVZYNjRlelF0DRxcVNSaHc9PSlslZhbHVlIjoIT2hqQ0dDdlhOY2w4ekkrZWRKVXozUT09liwbWFJljoOTg5OTJkYTk5NmY5MzQ3MWM1MWlxMDc5YmExZDA5OTMyZmZkZTgzYWFkNTIhNjE4NWFlZjFmNjA5NDE3YTl0OSlslRhZyI6IiJ9&amp;clave1-11-16-23-000</a>
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308005P00113						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE ENERO DEL 2023, (15:57)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVIA DELGADO CARLOS HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301674220	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MERO CAMPUZANO ESPERANZA FLERIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301446686	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	05	P00113
------	----	----	----	--------

**RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS  
QUE OTORGAN**

**CARLOS HUMBERTO ALVIA DELGADO Y  
ESPERANZA FLERIDA MERO CAMPUZANO**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**COMPRAVENTA  
QUE OTORGAN**

**CARLOS HUMBERTO ALVIA DELGADO Y  
ESPERANZA FLERIDA MERO CAMPUZANO**

**A FAVOR DE**

**VICTOR ALFONSO PEÑAFIEL OBANDO Y  
NARCISA ELIZABETH REYES GARCIA**

**CUANTÍA: USD. \$22.000,00**

**AVALÚO MUNICIPAL USD. \$40.000,00**

**(DI 2 COPIAS)**

**C.M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diecisiete (17) de enero del dos mil veintitrés (2023), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: por una parte los cónyuges, señores **CARLOS HUMBERTO ALVIA DELGADO Y ESPERANZA FLERIDA MERO CAMPUZANO** de estado civil casados entre sí, de ocupación jubilado y ejecutiva del



hogar, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, seis, siete, cuatro, dos, dos, guión cero (130167422-0) y uno, tres, cero, uno, cuatro, cuatro, seis, seis, ocho, guión seis (130144668-6) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ello formada, en calidad de VENDEDORES, con domicilio en: Barrio Abdón Calderón, Manta, teléfono 0987695267, y correo electrónico alviaalvia612@gmail.com, y, Por otra parte: Los cónyuges, señores **VICTOR ALFONSO PEÑAFIEL OBANDO Y NARCISA ELIZABETH REYES GARCIA**, de estado civil casados entre sí, de ocupación pescador y profesión asistente contable, portadores de la cédulas de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cinco, cero, ocho, nueve, nueve, guión cuatro (131350899-4) y uno, tres, uno, cero, cinco, tres, tres, siete, cinco, guión cinco (131053375-5) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ello formada, en calidad de COMPRADORES, con domicilio en: la Calle 16 y avenida 13, Manta, teléfono 0967217914, correo electrónico: vic792@hotmail.com.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- “SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS y COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura por una parte: los cónyuges, señores **CARLOS HUMBERTO ALVIA DELGADO Y ESPERANZA FLERIDA MERO CAMPUZANO** de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, seis, siete, cuatro, dos, dos, guión cero (130167422-0) y uno, tres, cero, uno, cuatro, cuatro, seis, seis, ocho, guión seis (130144668-6) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ello formada, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se le llamará “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra parte: Los cónyuges, señores **VICTOR ALFONSO PEÑAFIEL OBANDO Y NARCISA ELIZABETH REYES GARCIA**, de estado civil casados entre sí, portadores de la cédulas de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cinco, cero, ocho, nueve, nueve, guión cuatro (131350899-4) y uno, tres, uno, cero, cinco, tres, tres, siete, cinco, guión cinco (131053375-5) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ello formada, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se le llamará “LA PARTE COMPRADORA”. **SEGUNDA.-**



**ANTECEDENTES.-** los cónyuges, señores **CARLOS HUMBERTO ALVIA DELGADO Y ESPERANZA FLERIDA MERO CAMPUZANO**, son legítimos propietarios de Un lote de terreno ubicado en el camino que va al Cercado, Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta. Un lote de terreno de las siguientes características. Por el frente calle publica y veinte metros, por atrás, terrenos del vendedor y veinte metros; por un costado veinte metros y terrenos del vendedor; y, por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos del vendedor, con una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Bien inmueble adquirido de la siguiente manera: Mediante Compraventa celebrada en la Notaria Tercera de Manta el 30 de octubre de 1980 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de noviembre de 1980. Cuya historia de dominio, observaciones, linderos, superficies, dimensiones y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 79926, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta que se adjunta como habilitante.

**TERCERA.- RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS:** De conformidad con la autorización N° 00122-13012023 emitida por la Dirección de avalúos, Catastros y Permisos Municipales, que se agrega a la presente como documento habilitante, se autoriza la **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio ABDON CALDERON de la parroquia MANTA del cantón MANTA, con clave catastral N°1-11-16-23-000, que según ficha registral N°79926, posee las siguientes medidas y linderos: **MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA:** Compraventa otorgada por la notaría Tercera

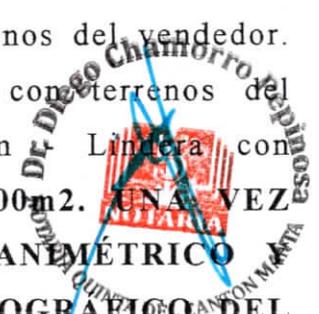




*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

del cantón Manta el 30 de octubre de 1980 e inscrita en el registro de la propiedad el 17 de noviembre de 1980. MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°79926. FRENTE: 20 m - Lindera con calle pública. ATRAS: 20 m - Lindera con terrenos del vendedor. COSTADO DERECHO: 20 m - Lindera con terrenos del vendedor. COSTADO IZQUIERDO: 20 m - Lindera con terrenos del vendedor. **ÁREA TOTAL: 400m<sup>2</sup>. UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRAFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL (LA) INGENIERO CIVIL ALCIVAR LOOR PEDRO PABLO, CON REGISTRO PROFESIONAL 1009-02-215017, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:** RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE ALVIA DELGADO CARLOS HUMBERTO. (C.C. 1301674220), UBICADO ACTUALMENTE EN CAMINO QUE VA AL CERCADO. IZQUIERDO: 20.00m - - LINDERA CON TERRENO DEL VENDEDOR. DERECHO: 20.00m - - LINDERA CON CALLEJON PUBLICO. ATRÁS: 20.00m - - LINDERA CON CALLE PLANIFICADA. FRENTE: 20.00m - - LINDERA CON ACTUAL CALLE GIRASOL. **ÁREA TOTAL: 400m<sup>2</sup>. CUARTA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresa LA PARTE VENDEDORA, los señores **CARLOS HUMBERTO ALVIA DELGADO Y ESPERANZA FLERIDA MERO CAMPUZANO**, manifiestan que da en venta real y enajenación perpetua a favor de "LA PARTE COMPRADORA", Los cónyuges, señores **VICTOR ALFONSO**



**PEÑAFIEL OBANDO Y NARCISA ELIZABETH REYES GARCIA**, el lote de terreno ubicado actualmente en camino que va al mercado, perteneciente al cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Izquierdo: 20.00m - - lindera con terreno del vendedor. Derecho: 20.00m - - lindera con callejón público. Atrás: 20.00m - - lindera con calle planificada. Frente: 20.00m - - lindera con actual calle Girasol. **ÁREA TOTAL: 400m2.**

**QUINTA.- TRADICION.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **SEXTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **VEINTIDÓS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$22.000,00)**, mismos que son cancelados mediante transferencia bancaria con anterioridad a la firma del presente contrato. Precio y forma de pago que las partes manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEPTIMA.-** La parte **VENDEDORA** declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte **VENDEDORA** declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **OCTAVA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y/o objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **NOVENA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **DÉCIMA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Ud. señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento.”  
(Firmado) Ab. Jorge Mendoza Cedeño, portador de la matrícula profesional N° 13-1998-119 del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento



de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

BA

f) Sr. Carlos Humberto Alvia Delgado  
c.c. 130167422-0

M

f) Sra. Esperanza Florida Mero Campuzano  
c.c. 130144668-6

Victor A. Peñafiel

f) Sr. Victor Alfonso Peñafiel Obando  
c.c. 131350899-4

Elizabeth Reyes

f) Sra. Narcisca Elizabeth Reyes Garcia  
c.c. 131053375-5

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO  
QUINTA QUINTA DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301674220

**Nombres del ciudadano:** ALVIA DELGADO CARLOS HUMBERTO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 7 DE NOVIEMBRE DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** TRABAJADOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERO CAMPUZANO ESPERANZA FLERIDA

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE AGOSTO DE 1978

**Datos del Padre:** ALVIA JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** DELGADO MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE ENERO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-818-19574



235-818-19574

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CONDICIÓN CIUDADANÍA  
APELLIDOS  
ALVIA DELGADO  
NOMBRES  
CARLOS HUMBERTO  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
07 NOV 1949  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MONTECRISTI  
MONTECRISTI  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
HOMBRE  
No. DOCUMENTO  
047310049  
FECHA DE VENCIMIENTO  
17 ENE 2033  
NACIONAL  
800822

NUI.1301674220

BA



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ALVIA JOSE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
DELGADO MARIA  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
MERO CAMPUZANO ESPERANZA FLERIDA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 17 ENE 2023

CÓDIGO DACTILAR  
V3343V2242  
TIPO SANGRE N

DONANTE  
No donante

*J. Alvar*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0473100494<<<<<1301674220  
4911070M3301177ECU<NO<DONANTE1  
ALVIA<DELGADO<<CARLOS<HUMBERTO

BA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301446686

**Nombres del ciudadano:** MERO CAMPUZANO ESPERANZA FLERIDA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 17 DE NOVIEMBRE DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALVIA DELGADO CARLOS HUMBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE AGOSTO DE 1978

**Datos del Padre:** MERO SEGUNDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CAMPUZANO MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE ENERO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-818-19621



234-818-19621

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN



APELLIDOS **CONDICIÓN CIUDADANÍA**

**MERO**  
**CAMPUZANO**  
NOMBRES  
**ESPERANZA FLEUDA**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**17 NOV 1982**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MONTECRISTI**  
**MONTECRISTI**

SEXO  
**MUJER**  
No. DOCUMENTO  
**047310058**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**17 ENE 2033**  
NAT/CAN  
**628032**

FIRMA DEL TITULAR

*M*

NUI.1301446686

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MERO SEGUNDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CAMPUZANO MARIA**  
ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
**ALVIA DELGADO CARLOS HUMBERTO**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 17 ENE 2023**

CODIGO DACTILAR  
**V4443V4442**  
TIPO SANGRE **NI**

DONANTE  
**No donante**

*F. Alvaroz*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0473100586<<<<<<1301446686  
5211179F3301177ECU<NO<DONANTE6  
MERO<CAMPUZANO<<ESPERANZA<FLER

*M*

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313508994

Nombres del ciudadano: PEÑAFIEL OBANDO VICTOR ALFONSO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 7 DE AGOSTO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES GARCIA NARCISA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 11 DE ABRIL DE 2014

Datos del Padre: PEÑAFIEL QUIJIJE EVERGITO ARQUIMIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: OBANDO FIGUEROA CLEOPATRA IRINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Victor Peñañiel



N° de certificado: 239-817-82601



239-817-82601

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 131350899-4

APPELLIDOS Y NOMBRES  
PENAFIEL OBANDO  
VICTOR ALFONSO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1992-08-07  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
NARCISA ELIZABETH  
REYES GARCIA




INSTRUCCION SUPERIOR V3343V4242

PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PENAFIEL QUILJE EVERGITO ARQUIMIDES

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
OBANDO FIGUEROA CLEOPATRA IRINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2016-11-14

FECHA DE EXPIRACION  
2026-11-14

IBM 16 08 1590 01

000818706

*Victor A. Penafiel*

DIRECTOR GENERAL

FORMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0063 MASCULINO

N 53892073

TELEFONO



CC N. 1313508994

PEÑAFIEL OBANDO VICTOR ALFONSO

*Victor A. Penafiel*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 17. ENE. 2023 .....

*Diego Chamorro*

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310533755

**Nombres del ciudadano:** REYES GARCIA NARCISA ELIZABETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE OCTUBRE DE 1999

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PEÑAFIEL OBANDO VICTOR ALFONSO

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE ABRIL DE 2014

**Datos del Padre:** REYES CALDERON SEGUNDO GUSTAVO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GARCIA NAVARRETE GLORIA NARCISA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE MAYO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-817-83301



235-817-83301

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y EDUCACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131053375-5

APELLIDOS Y NOMBRES REYES GARCIA NARCISA ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1991-10-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

VICTOR ALFONSO PEÑAFIEL OBANDO




INSTRUCCION SUPERIOR ESTUDIANTE A1333A2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE REYES CALDERON SEGUNDO GUSTAVO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GARCIA NAVARRETE GLORIA NARCISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2015-05-27

FECHA DE EXPIRACION 2025-05-27

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO




Fecha de nacimiento: 11 DE OCTUBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

CIUDADANA/O:

Stefania Reyes  
F. PRESIDENTA DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

UNTA No. 0069 FEMENINO

Nº 30532594  
1310533755



CEN: 1310533755

REYES GARCIA NARCISA ELIZABETH




*[Signature]*

SECRETARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 8 de ENERO de 2023

*[Signature]*  
Dr. Diego Chamorro Penton  
SECRETARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

79926

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038415  
Certifico hasta el día 2022-12-12:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: martes, 19 abril 2022  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO EL CERCADO

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el camino que va al Cercado, Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta. Un lote de terreno de las siguientes características. Por el frente calle publica y veinte metros, por atrás, terrenos del vendedor y veinte metros; por un costado veinte metros y terrenos del vendedor; y, por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos del vendedor, con una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1130 lunes, 17 noviembre 1980	1890	1890

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 17 noviembre 1980

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 octubre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el camino el Cercado, Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta. Un lote de terreno de las siguientes características. Por el frente calle publica y veinte metros, por atrás, terrenos del vendedor y veinte metros; por un costado veinte metros y terrenos del vendedor; y, por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos del vendedor, con una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados. El Sr. CARLOS HUMBERTO ALVIA DELGADO representado para esta compraventa por su hermano Jose Maximiliano Alvia Delgado en calidad de agente oficioso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA DELGADO CARLOS HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VEGA SENOVIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO LOPEZ PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>1</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2022-12-12  
Elaborado por Servicio en línea  
A petición de : ALVIA DELGADO CARLOS HUMBERTO  
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038415 certifico hasta el día 2022-12-12, la Ficha Registral Número: 79926.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 2 9 0 8 D W T I N P



N° 00122-13012023

Manta, viernes 13 enero 2023

**AUTORIZACIÓN**

En atención al trámite **RMLE00122-13012023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALVIA DELGADO CARLOS HUMBERTO** . (C.C. 1301674220), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN**, de un lote ubicado en el barrio **ABDON CALDERON** de la parroquia **MANTA** del cantón **MANTA**, con clave catastral **N°1-11-16-23-000**, que según ficha registral **N°79926**, posee las siguientes medidas y linderos:

**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa otorgada por la notaría Tercera del cantón Manta el 30 de octubre de 1980 e inscrita en el registro de la propiedad el 17 de noviembre de 1980.**

**MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°79926**

FRENTE:	20 m - Lindera con calle pública.
ATRAS:	20 m - Lindera con terrenos del vendedor.
COSTADO DERECHO:	20 m - Lindera con terrenos del vendedor.
COSTADO IZQUIERDO:	20 m - Lindera con terrenos del vendedor.
ÁREA TOTAL:	<b>400m<sup>2</sup></b>

**UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRAFICO DEL CANTON MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) INGENIERO CIVIL ALCIVAR LOOR PEDRO PABLO, CON REGISTRO PROFESIONAL 1009-02-215017, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:**

**RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE ALVIA DELGADO CARLOS HUMBERTO . (C.C. 1301674220), UBICADO ACTUALMENTE EN CAMINO QUE VA AL CERCADO**

IZQUIERDO:	20.00m -- LINDERA CON TERRENO DEL VENDEDOR.
DERECHO:	20.00m -- LINDERA CON CALLEJON PUBLICO.
ATRÁS:	20.00m -- LINDERA CON CALLE PLANIFICADA.
FRENTE:	20.00m -- LINDERA CON ACTUAL CALLE GIRASOL.
ÁREA TOTAL:	<b>400m<sup>2</sup></b>

**COORDENADAS GEOGRÁFICAS**

X	Y
528666.89	9894201.91
528686.67	9894204.86
528681.73	9894224.24

Este documento tiene una validez de 11 meses y 18 días a partir de la fecha emitida  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)



1185545147K10SQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar  
Documentos electrónicos o leyendo el código QR



N° 00122-13012023

Manta, viernes 13 enero 2023

**NOTA:** Se aprueba la Rectificación de medidas y linderos, que no se detallaban correctamente en escritura. Realizada la inspección en sitio y de acuerdo a la ubicación del predio en la Cartografía Urbana del cantón Manta se constata que el área del polígono y las medidas de los linderos se encuentran correctas, sin embargo la consolidación del sector ha planteado calles y callejones que modifican los colindantes del predio.



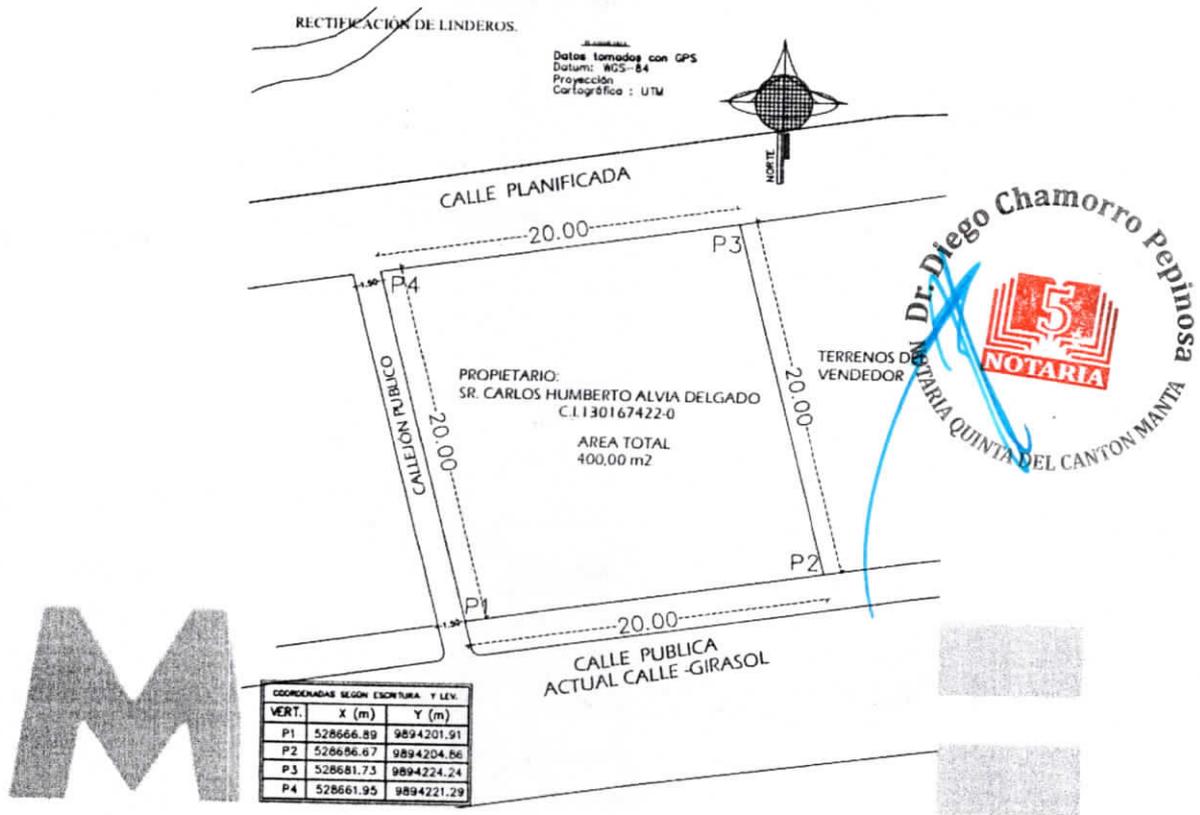
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA**

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

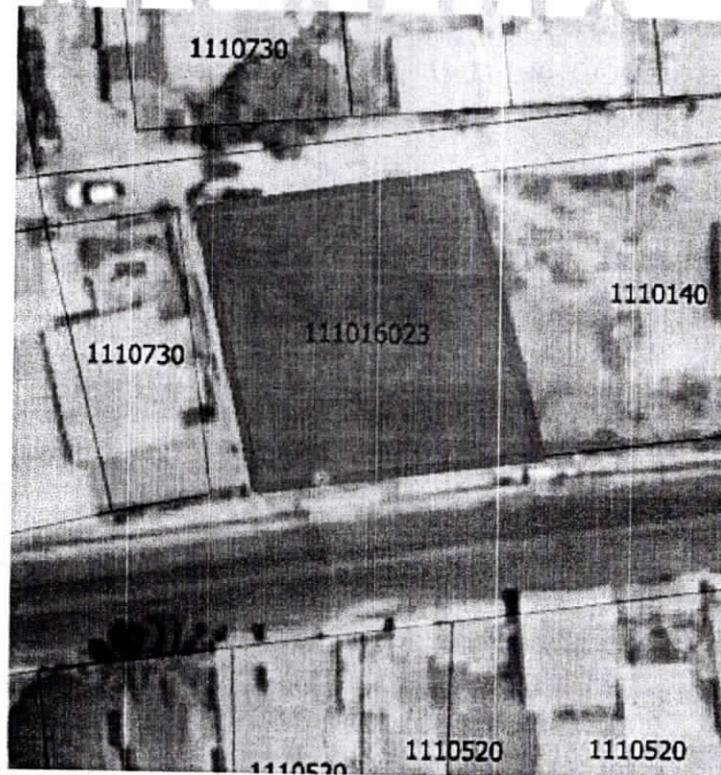
N° 00122-13012023

Manta, viernes 13 enero 2023

Anexo 1 - Gráfico del lote



Anexo 2 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 1111623000

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 012023-000122**

N° ELECTRÓNICO : 223940

**Fecha:** 2023-01-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-11-16-23-000

Ubicado en: CAMINO QUE VA AL CERCADO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 400 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301674220	ALVIA DELGADO CARLOS HUMBERTO.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 40,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 40,000.00

SON: CUARENTA MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



184204XPD8B0X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-01-13 17:44:40**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012023-000122

N° ELECTRÓNICO : 223940

Fecha: 2023-01-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-11-16-23-000

Ubicado en: CAMINO QUE VA AL CERCADO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 400 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301674220	ALVIA DELGADO CARLOS HUMBERTO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 40,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 40,000.00

SON: CUARENTA MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



184204XPD8B0X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-01-13 17:44:40

N° 012023-083397

Manta, sábado 14 enero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALVIA DELGADO CARLOS HUMBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1301674220**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 14 febrero 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



184212TV5440G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122022-082061

Manta, martes 20 diciembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-11-16-23-000 perteneciente a ALVIA DELGADO CARLOS HUMBERTO con C.C. 1301674220 ubicada en CAMINO QUE VA AL CERCADO BARRIO ABDON CALDERON PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$40,000.00 CUARENTA MIL DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



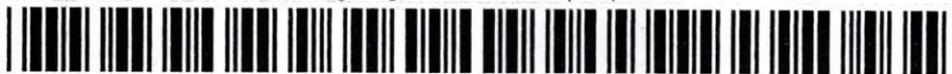
Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 19 enero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



182874JADXBXU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/104059**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 20/12/2022

Por: 320.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 20/12/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-005464

Tradente-Vendedor: ALVIA DELGADO CARLOS HUMBERTO

Identificación: 1301674220

Teléfono: NA

Correo: A@GMAIL.COM



Adquiriente-Comprador: PEÑAFIEL OBANDO VICTOR ALFONSO

Identificación: 1313508994

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle: SE PROCEDE APLICAR DESCUENTO DE 3RA EDAD

PREDIO: Fecha adquisición: 30/10/1980

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-11-16-23-000

40,000.00

400.00

CAMINOQUEVAALCERCADO

40,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	400.00	200.00	0.00	200.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	120.00	0.00	0.00	120.00
Total=>		520.00	200.00	0.00	320.00

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			200.00
Total=>				200.00

MANTA , 21 DE DICIEMBRE DEL 2022

# CERTIFICACION



Certifico que el paciente **ALVIA DELGADO CARLOS HUBERTO** , titular de la C.C. 1301674220 de 73 años de edad, asiste a consulta privada , dando como resultado lo siguiente :

Rango normal de ATENCION, LENGUAJE, ORIENTACION EN ESPACIO Y TIEMPO.

El paciente puede hacer uso del presente, como bien convenga a su interés.

Valido por 1 mes

  
Lourdes Zambrano Z.  
PSICÓLOGA CLINICA  
REG. M.S.P. 130947577-#  
FOLIO 11217A-T-L.

PS CL Lourdes Zambrano Zambrano

CC 1309475778

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

N° 000464044

## TÍTULO DE PAGO

Dr. Diego Chamorro Espinosa  
NOTARIA QUIROGA CAMERON MANTAS



Contribuyente

AL VIA DEL C.A. CALLOS HUMBERTO

Identificación 1301674220 Control 0000000066 Nro. Título 464044

### Certificado de Solvencia

Expiración 2023-01-09 2023-02-09

Expedición	Descripción	Periodo	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
01-2023/02-2023	Mensual		Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
<b>Total a Pagar</b>						\$3.00
<b>Valor Pagado</b>						\$3.00
<b>Saldo</b>						\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Zambrano Párraga Antonio Fabián  
Pagado a la fecha de (2023-01-09 16:52:29) con forma(s) de pago (EFECTIVO).



Firmado electrónicamente por:  
**MARIA VERONICA CUENCA VINCES**

BanEcuador B.P.  
21/12/2022 10:41:42 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1398526127  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: amalcivar  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1788183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 056-504-00002206  
Fecha: 21/12/2022 10:42:12 a.m.

No. Autorización:  
2112202201176818352000120565040000022062022104119

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

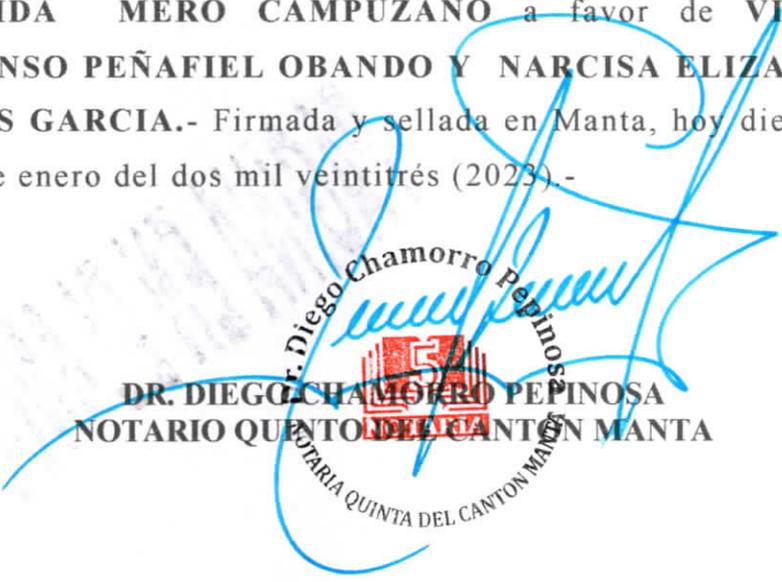
\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

CASA 1  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

D/C 2022

BanEcuador

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS** que otorgan **CARLOS HUMBERTO ALVIA DELGADO Y ESPERANZA FLERIDA MERO CAMPUZANO**; y **COMPRAVENTA** que otorgan **CARLOS HUMBERTO ALVIA DELGADO Y ESPERANZA FLERIDA MERO CAMPUZANO** a favor de **VICTOR ALFONSO PEÑAFIEL OBANDO Y NARCISA ELIZABETH REYES GARCIA**.- Firmada y sellada en Manta, hoy diecisiete (17) de enero del dos mil veintitrés (2023).-

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO