

111 1043



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

Factura: 002-002-000002138



20151308004P00854

NOTARIA: CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAJOREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escripción N°:		20151308004P00854					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE MARZO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARIZALA MURILLO CARLOS DAVIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314671337	EQUATORIANA	VENDEDOR/A	
Natural	ARIZALA MURILLO SANDRA LISSSETI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314682457	EQUATORIANA	VENDEDOR/A	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARIZALA REYES CARLOS GEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304932483	EQUATORIANA	COMPRADOR	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		15773.00					

NOTARIA: CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAJOREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

COPIA



**ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA: OTORGAN
LOS SEÑORES CARLOS DAVID ARIZALA MURILLO Y SEÑORITA
SANDRA LISSETH ARIZALA MURILLO; A FAVOR DEL SEÑOR
CARLOS GEOVANNY ARIZALA REYES.-**

CUANTIA : USD \$ 15,773.20

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diecisiete de marzo del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los señores **CARLOS DAVID ARIZALA MURILLO** y señorita **SANDRA LISSETH ARIZALA MURILLO**, ambos de estado civil solteros, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cuatro nueve siete uno tres tres guión dos; y, uno tres uno cuatro seis ocho dos cuatro seis guión siete, respectivamente, cuyas copias fotostáticas por mí agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **CARLOS GEOVANNY ARIZALA REYES**, de estado civil casado con la señora Norma Lourdes Murillo, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero cuatro nueve ocho dos cuatro seis guión tres, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a

9402

Señalado
03/20/15



escritura, como documento habilitante. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la

Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **ACEPTACION DE**

COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor

reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a

categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor

literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro

de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la

que conste un contrato de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y**

COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del

presente contrato, por una parte los señores **CARLOS DAVID**

ARIZALA MURILLO y señorita **SANDRA LISSETH ARIZALA**,

MURILLO, ambos de estado civil solteros, a quienes en lo posterior

denominaremos "**VENEDORES**", y, por otra parte, el señor **CARLOS**

GEOVANNY ARIZALA REYES, de estado civil casado, a quien en lo

posterior denominaremos "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores, que son dueños y

propietarios de un inmueble ubicado en el Barrio Abdón Calderón

de la parroquia y cantón Manta, el mismo que lo adquirió el señor

CARLOS DAVID ARIZALA MURILLO, siendo menor de edad y

Abg. Eliseo Calderón Menéndez
Notario Público Cuarta
Manta - Ecuador

hicieren a su favor su Padre CARLOS GEOVANNY ARIZALA REYES, autorizada en la Notaría Primera del cantón Manta, con fecha el treinta de marzo del dos mil seis y tres de junio del dos mil tres, respectivamente, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, con fecha veinticinco de abril del dos mil seis y trece de junio del dos mil tres; CUARTA: COMPRAVENTA. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, a favor del Comprador, señor CARLOS GEOVANNY ARIZALA REYES, quien compra, adquiere y acepta el lote de terreno que se ha descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la parroquia y cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- QUINTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de QUINCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON VEINTE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la

representado por su padre, por compra al señor Latiman Anchundia Alarcón, mediante contrato de compraventa, realizada en la Notaría Primera del cantón Manta, el tres de junio del dos mil tres e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el trece de junio del dos mil tres. - Con fecha veinticinco de abril del dos mil seis, se encuentra inscrita escritura de Ampliación de Compraventa donde el señor Latiman Anchundia Alarcon y el señor Carlos Arizala Reyes, amplían la venta sobre el inmueble adquirido con fecha trece de junio del dos mil tres, a favor de la menor Sandra Arizala Murillo, escritura realizada en la Notaría Primera de Manta el treinta de marzo del dos mil seis. - terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros con treinta centímetros lineales y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con diez metros treinta centímetros y lindera con loma del mismo barrio Abdón Calderón; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros lineales y lindera con callejón público; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Latiman Anchundia Alarcón. - Con un área total de DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS CERO SIETE CENTIMETROS CUADRADOS. - TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA .- Con los antecedentes expuestos en la cláusula que anteceden los Vendedores manifiestan su ACEPTACIÓN por la Compraventa del terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la parroquia y cantón Manta, que

acción por lesión enorme. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA:**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señora

Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente

Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por

la Abogada GABRIELA ECHEVERRÍA MACIAS, matricula número : Trece guion dos mil cinco guion sesenta y uno. Foro de Abogados,

Gabriela Echeverría Macías

para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, de todo cuanto DOY FE.- *Ej.*


CARLOS DAVID ARIZALA MURILLO
C.C.No. 131497133-2


SANDRA LISSETH ARIZALA MURILLO
C.C.No.- 131468246-7


CARLOS GEOVANNY ARIZALA REYES
C.C.No. 130498246-3


LA NOTARIA.-



les . . .



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
**ARIZALA MURILLO
CARLOS DAVID**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABÍ
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1994-08-24**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

131497133-2

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN Y CUALIFICACIÓN
ESTUDIANTE

V4345V2642

APellidos y Nombres del Padre
ARIZALA REYES CARLOS GIOVANNY
Apellidos y Nombres de la Madre
MURILLO BELLO MARIBEL ANGELITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2018-08-24

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-08-24

[Signature]

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

009

009 - 0099

1314971332

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ARIZALA MURILLO CARLOS DAVID

MANABÍ

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN

MANTA

PARRROQUIA

1

1

ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JEFATURA

[Handwritten signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres:
ARZALA MURILLO SANDRA LIBERTY
FECHA DE NACIMIENTO:
09/09/1988
PROVINCIA:
MANABÍ
PARROQUIA:
LA ALFARERA
SEXO:
F
ESTADO CIVIL:
SOLTERA

131468346-7

INSTRUCCIÓN
ALPES

EXPOSICIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre:
ARZALA MURILLO SANDRA LIBERTY
APellidos y Nombres de la Madre:
MURILLO SANDRA LIBERTY
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:
MANABÍ
09/09/1988
FECHA DE EXPIRACIÓN:
09/09/2018

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE LA JUVENUD

008
008 - 0261
NÚMERO DE CERTIFICADO
ARZALA MURILLO SANDRA LIBERTY

1314683467
CÉDULA

MANABÍ
PROVINCIA
MANABÍ
CANTÓN

ORGANIZACIÓN
MANABÍ
PARROQUIA
LA ALFARERA

1
1
2018

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Arzala

CIUDADONIA 1304982463

ARIZALA REYES CARLOS GEOVANNY

MANABI/MANTA/MANTA

03 JULIO 1965

037 0037 0043 M

MANABI/MANTA

MANTA 196

Arizala Reyes



EQUATORIANA****

E234314227

CASADO

NORMA LOURDES MUDILLO

PRIMARIA

FISCADOR

ZOILDO ARIZALA

MARIA REYES

PORTOVIEJO

11-12-08

31/12/2001

01-10-1



001

001 - 0128

1304982463

NUMERO DE CERTIFICADO

CECULA

ARIZALA REYES CARLOS GEOVANNY

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

SAN LORENZO

0

PARRQUA

0

ZONA

1) 100 000 000 000 000

Arizala Reyes



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Ay. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611479 - 2613177

TÍTULO DE CRÉDITO No.

3/16/2015 3:31

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-11-16-47-000	206.00	15773.20	162881	305474
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1314882487	ARIZALA MURELO SANDRA LISSETH Y CARLOS	ABDON CALDERON	Impuesto principal		157.73	
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		47.32	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		205.05	
1304982483	ARIZALA REYES CARLOS GEOVANNY	NA	VALOR PAGADO		205.05	
			SALDO		0.00	

EMISION: 3/16/2015 3:31 LÓRENA FRANCO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Gracias



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 + Tel: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 11673

3160015332

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA-VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-18-47-000	208,00	15773,20	162883	366475

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1314682467	ARIZALA MURILLO SANDRA LISSETH Y CARLOS	ABDON CALDERON	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	14,71
			TOTAL A PAGAR	15,71
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	15,71
1304892463	ARIZALA REYES CARLOS GEOVANNY	NA	SALDO	0,00

EMISION: 3/16/2015 3:32 LORENA FRANCO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Firma]
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA

[Firma]
3/16/2015

EMBAJE
R. 33002
Calle 1ra Av.
Calle 2da
Tel. 3324777
Calle 3ra

000051708

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1314682467

ARIZALA MURILLO SANDRA LISSETH

ABDON CALDERON

360541

MARGARITA ANCHUNDIA L

12/03/2015 14:02:47

VALOR

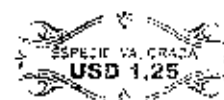
3.00

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 10 de junio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Grace
Calle 1ra
Calle 2da
Calle 3ra

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a **ARIZALA MURILLO SANDRA LISSETH Y CARLOS.**

afreado **ABDON CALDERON**

en el **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

de **\$15773.20 QUINCE MIL, SETECIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES 20/100.**

asciende a la cantidad

de **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA**

WP

Manta,

del

del

16 DE MARZO

2015

Ing. Ana Figueroa I.
SUB-DIRECTORA DE RECAUDOS

Financiero Municipal

Glauce
Manta, 16 de Marzo del 2015

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



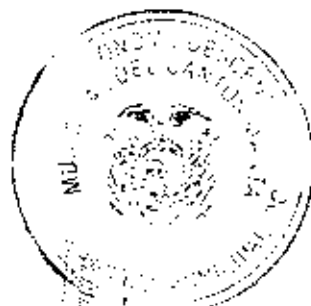
**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
ARIZALA MURILLO SANDRA LISSETH Y CARLOS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de Marzo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1111647000 ABDON CALDERON
Manta, diez y seis de marzo del dos mil quince



[Firma manuscrita]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



No. Certificación: 120668

CERTIFICADO DE AVALÚO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Fecha: 10 de marzo de 2015

No. Electrónico: 29743

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que **ESPECIE VALORADA** ~~inscrito~~ el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-16-47-000

Ubicado en: ABDON CALDERON

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 208,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1314682467

ARIZALA MURILLO SANDRA LISSETH Y CARLOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5200,00

CONSTRUCCIÓN: 10573,20

15773,20

Son: QUINCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015."

Abg. David Echeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: P&G 12/03/2015 15:11:15



49944



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 21 de febrero de 2015*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Barrio Abdon Calderon de la parroquia y canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Con diez metros con treinta centímetros lineales y lindera con calle publica POR ATRÁS: Con diez metros treinta centímetros y lindera con loma del mismo barrio Abdon Calderon POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros lineales y lindera con callejon publico POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y cincuenta centímetros y lindera con propiedad del vendedor Sr. Latiman Anchundia Alarcon SUPERFICIE TOTAL: Doscientos ocho metros cuadrados cero siete centímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.063 13/06/2003	4.545
Compra Venta	Compraventa	971 25/04/2006	12.341

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

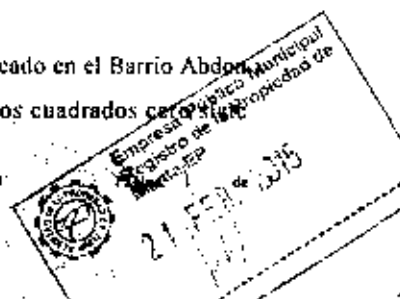
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de junio de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.545 - Folio Final: 4.555
Número de Inscripción: 1.063 Número de Repertorio: 2.377
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de junio de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El menor esta representado por el Sr. Pedro Rafael Murillo Bello, un lote de terreno ubicado en el Barrio Abdon Calderon de esta ciudad de Manta con una superficie total de doscientos ocho metros cuadrados cero siete centímetros cuadrados.



centímetros cuadrados. CLAUSULA ESPECIAL. El representante del menor Señor Pedro rafael Murillo Bello se compromete expresamente a cuidar y vigilar el lote de terreno hasta que el menor cumpla la mayoría de edad esto es dieciocho años en que bara la aceptación expresa del bien inmueble a su favor y pueda administrar el bien el mismo, en caso que el señor Pedro Rafael Murillo Bello requiera vender el cuerpo de terreno debera solicitar expresamente la correspondiente autorización Judicial para hacerlo.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000077711	Arizala Murillo Carlos David	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000077710	Anchundia Alarcon Latiman Benito	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.344 - Folio Final: 12.352
 Número de Inscripción: 971 Número de Repertorio: 1.897
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Carlos Geovanny Arizala reyes casado a nombre y representación de su hija menor de edad de nombres Sandra Lisseth Arizala Murillo, AMPLIACION DE COMPRAVENTA. El Sr. Latiman Benito Anchundia Alarcon y el Sr. Carlos Geovanny Arizala Reyes en forma libre y voluntaria manifiesta que tienen a bien ampliar la venta sobre el inmueble adquirido con fecha 13 de Junio del 2.003 sobre el inmueble a favor de la menor SANDRA LISSETH ARIZALA MURILLO, pasando en consecuencia a ser legitima copropietaria junto con su hermano Carlos David Arizala Murillo. El Sr. Pedro rafael Murillo Bello en forma libre y voluntaria manifiesta que renuncia a la administracion del bien inmueble que adquirio a nombre de su sobrino Carlos David Arizala Murillo en la forma descrita para que desde este momento sea el padre de los menores Sr. Carlos Geovanny Arizala reyes quien administre el mencionado bien inmueble. ACLARATORIA.- Se deja constancia expresa que a partir de esta fecha el sr. Carlos geovanny Arizala Reyes sera el unico encargado de la administracion del bien inmueble de sus dos hijos menores de edad Carlos David Arizala Murillo y Sandra Lisseth Arizala Murillo hasta que ellos sean mayores de edad y puedan administrarlos por si solo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000077712	Arizala Murillo Sandra Lisseth	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000077710	Anchundia Alarcon Latiman Benito	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libre:	No. inscripción:	Fec. inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1063	13-jun-2003	4545	4555

Certificación impresa por: Afgo





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:40:15 del sábado, 21 de febrero de 2015

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Maira Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



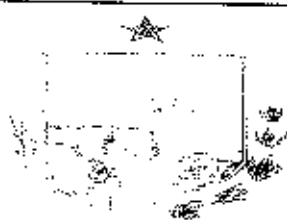
ESTAS 16 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.004.P00854.- DOY FE


Abg. Elsy Cedeño Menéndez



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEJUELA DE IDENTIFICACION y/o RUC:

CEJUELA y/o TELEFONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TECNICO:

Se actualiza datos de valores, según planes de valores.

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

10/03/15

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1380000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Telf.: 2611470 / 2611477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000333416

1/10/2015 2:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-11-18-47-000	208,00	\$ 5.200,00	ABDON CALDERON	2015	165B17	333416
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ARIZALA MURELD SANDRA LISSETH			Costa Judicial			
1/10/2015 12:30 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Interés por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 4,05	(\$ 1,62)	\$ 2,43
			MEJORAS 2012	\$ 1,03	(\$ 0,41)	\$ 0,62
			MEJORAS 2013	\$ 2,72	(\$ 1,09)	\$ 1,63
			MEJORAS 2014	\$ 2,87	(\$ 1,15)	\$ 1,72
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,68	(\$ 7,86)	\$ 11,80
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10,40		\$ 10,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,52		\$ 0,52
			TOTAL A PAGAR			\$ 29,12
			VALOR PAGADO			\$ 29,12
			SALDO			\$ 0,00



GOBIERNO AUTÓNOMO PROVINCIAL
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



49944



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 21 de febrero de 2015*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Barrio Abdon Calderon de la parroquia y canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; Con diez metros con treinta centímetros lineales y lindera con calle publica POR ATRAS; Con diez metros treinta centímetros y lindera con loma del mismo barrio Abdon Calderon POR EL COSTADO DERECHO; Con veinte metros lineales y lindera con callejon publico POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con veinte metros y cincuenta centímetros y lindera con propiedad del vendedor Sr. Latiman Anchundia Alarcon SUPERFICIE TOTAL: Doscientos ocho metros cuadrados cero siete centímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.063 13/06/2003	4.545
Compra Venta	Compraventa	971 25/04/2006	12.344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de junio de 2003

Tomo: I Folio Inicial: 4.545 - Folio Final: 4.555

Número de Inscripción: 1.063 Número de Repertorio: 2.377

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

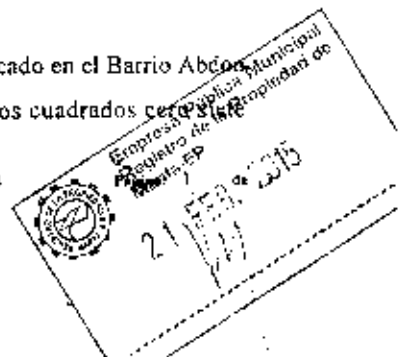
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El menor esta representado por el Sr. Pedro Rafael Murillo Belio, un lote de terreno ubicado en el Barrio Abdon Calderon de esta ciudad de Manta con una superficie total de doscientos ocho metros cuadrados cero siete centímetros cuadrados.



centímetros cuadrados. CLAUSULA ESPECIAL. El representante del menor Señor Pedro rafael Murillo Bello se compromete expresamente a cuidar y vigilar el lote de terreno hasta que el menor cumpla la mayoría de edad esto es dieciocho años en que hará la aceptación expresa del bien inmueble a su favor y pueda administrarlo el bien el mismo, en caso que el señor Pedro Rafael Murillo Bello requiera vender el cuerpo de terreno deberá solicitar expresamente la correspondiente autorización Judicial para hacerlo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000077711	Arizala Murillo Carlos David	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000077710	Anchundia Alarcon Latiman Benito	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 25 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.344 - Folio Final: 12.352
 Número de Inscripción: 971 Número de Repertorio: 1.897
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Carlos Geovanny Arizala reyes casado a nombre y representación de su hija menor de edad de nombres Sandra Liseth Arizala Murillo, AMPLIACION DE COMPRAVENTA. El Sr. Latiman Benito Anchundia Alarcon y el Sr. Carlos Geovanny Arizala Reyes en forma libre y voluntaria manifiesta que tienen a bien ampliar la venta sobre el inmueble adquirido con fecha 13 de Junio del 2.003 sobre el inmueble a favor de la menor SANDRA LISSETH ARIZALA MURILLO, pasando en consecuencia a ser legítima copropietaria junto con su hermano Carlos David Arizala Murillo. El Sr. Pedro rafael Murillo Bello en forma libre y voluntaria manifiesta que renuncia a la administración del bien inmueble que adquirió a nombre de su sobrino Carlos David Arizala Murillo en la forma descrita para que desde este momento sea el padre de los menores Sr. Carlos Geovanny Arizala reyes quien administre el mencionado bien inmueble. ACLARATORIA.- Se deja constancia expresa que a partir de esta fecha el sr. Carlos geovanny Arizala Reyes será el único encargado de la administración del bien inmueble de sus dos hijos menores de edad Carlos David Arizala Murillo y Sandra Liseth Arizala Murillo hasta que ellos sean mayores de edad y puedan administrarlos por si solos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000077712	Arizala Murillo Sandra Liseth	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000077710	Anchundia Alarcon Latiman Benito	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1063	13-jun-2003	4545	4555





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:40:15 del sábado, 21 de febrero de 2015

A petición de: *Sandra Salas*

Elaborado por : Maira Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificando 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN



CIUDADANÍA
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
**ARIZALA MURILLO
SANDRA LISSETH**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MARABU
MANTA
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1993-12-05**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **SOLTERA**

131468246-7



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

ES893V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARIZALA REYES CARLOS GEOVANNY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MURILLO BELLO NORMA LOURDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2013-01-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-18



DIRECCIÓN GENERAL



FECHA DE EXPEDICIÓN





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



131497133-2

FORMA DE
CIUDADANÍA
ARIZALA MURILLO
CARLOS DAVID

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1994-05-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
ARIZALA REYES CARLOS GEOVANNY
APellidos y Nombres de la Madre
MURILLO BELLO MARIBEL ANGELITA
Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2013-06-24
Fecha de Expiración
2023-06-24

FORMA DE IDENTIFICACIÓN

V4343V2442



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

009
009 - 0099 1314971332
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ARIZALA MURILLO CARLOS DAVID

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

DISTRITO
MANTA
PARROQUIA
706A

PRESIDENTE DE LA JUNTA