



1021106007



EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007102, certifico hasta el día de hoy 03/04/2019 14:34:42, la Ficha Registral Número 14060.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1021106007  
Fecha de Apertura: jueves, 30 de abril de 2009

Tipo de Predio: TERRAZA 301  
Parroquia : MANTA



**Información Municipal:**

Dirección del Bien: Avenida Once, Centro de Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terraza Trescientos Uno Edificio Avila, localizado en la Avenida Once, Centro de Manta, de la parroquia y Canton Manta. TERRAZA TRESCIENTOS UNO; Espacio al aire libre ubicado en el tercer piso alto compuesto de área de terraza y caja de gradas. Área de Terraza : Presenta los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, en ocho metros noventa centímetros, limitando con vacío hacia la Avenida Once. Por el Sur: en ocho metros noventa centímetros limitando con vacío hacia el patio. Por el Este: en veintidos metros ochenta centímetros , limitando con vacío hacia la propiedad de la Sociedad Salesiana del Ecuador. Por el Oeste: en veintidos metros ochenta centímetros, limitando con vacío hacia el patio y callejón que conduce al mismo. Por arriba: con espacio aéreo; y por Abajo: con Departamentos Doscientos uno y doscientos dos. CAJAS DE GRADAS: presenta los siguientes linderos: Por el Norte, en dos metros cuarenta centímetros, limitando con terraza. Por el Sur, en dos metros cuarenta centímetros limitando con terraza. Por el Este: en cuatro metros cinco centímetros, limitando con terraza. Por el Oeste: en cuatro metros cinco centímetros, limitando con terraza. Por Arriba: Limitando con la loseta de cubierta de la caja de gradas. Por Abajo: limitando con la misma caja de gradas hasta la planta baja. Teniendo una superficie neta de Ciento noventa y tres metros cuadrados con veinte centímetros cuadrados (193,20m2) Área común de Nueve metros cuadrados, con setenta y dos centímetros cuadrados (9.72M2) y una superficie total de Doscientos dos metros cuadrados, con noventa y dos centímetros cuadrados (202.92M2) correspondiéndole una alícuota de cero punto mil novecientos sesenta y cinco por ciento (0.1965%) de la totalidad del Edificio.

-SOLVENCIA: LA TERRAZA DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	123	26/abr/1973	514	516
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	12	24/jun/1986	41	43
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	8	09/jun/1988	44	45
PLANOS	PLANOS	29	04/dic/2003	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	25	04/dic/2003	889	923
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2750	05/dic/2006	37.919	37.934

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de abril de 1973

Número de inscripción: 123

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 410

Folio Inicial:514

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:516

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 03 ABR 2019

HORA: 14:34



Cantón Notaría: MANTA

Escritura: (Escripción)

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de abril de 1973

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sociedad Salesiana en el Ecuador, representado por el Rvdo. Padre Carlos Valverde Romero, como Procurador de la mencionada Sociedad. Los mencionados solares se encuentran unidos entre sí formando uno solo. Ubicado en este puerto. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con la calle "Imbabura"; del final de esta medida en línea recta veintitres metros cincuenta centímetros y linderando con propiedad del Sr. Gabriel Alarcón Cedeño; del final de esta medida en línea paralela a la Calle "Imbabura", catorce metros, cuarenta centímetros y linderando con propiedad de Gabriel Alarcón Cedeño; del final de esta medida en línea recta hacia atrás, once metros cincuenta centímetros y linderando con propiedad de los Herederos del Sr. Ramón Mucotes, correspondiendo estos linderos al costado derecho. Por el costado izquierdo, treinta y cinco metros y linderando con más terrenos que le restan a la Sociedad vendedora; y por atrás, con diez metros, con propiedad de la Sociedad vendedora y en diez y seis metros sesenta centímetros con propiedad de la Srta. Esther Edilma Zea Santana. Con un área total de : QUINIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300860754	AVILA REYES GLORIA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000018672	AVILA DELGADO EDMUNDO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001386	SOCIEDAD SALESIANA DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

[ 2 / 6 ] LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el : martes, 24 de junio de 1986      Número de Inscripción: 12      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1347      Folio Inicial: 41  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final: 43  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de noviembre de 1984  
Fecha Resolución: viernes, 21 de junio de 1985

a.- Observaciones:

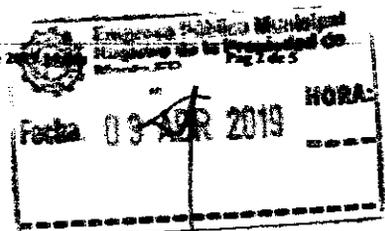
de Liquidación de sociedad conyugal autorizada ante el Notario Primero de Manta el veinte de noviembre de 1984, sentencia dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, el día 21 de junio de 1985, en la que los cónyuges Sr. Edmundo Alfredo Ávila Delgado y Gloria Angélica Ávila Reyes de Ávila celebraron escritura de liquidación de sociedad conyugal, en la que el señor Edmundo Alfredo Ávila Delgado renuncia a los gananciales que tuviera derecho en el cúmulo de bienes a favor de la Sra. GLORIA ANGELICA AVILA REYES DE AVILA. Por cuantía indeterminada.

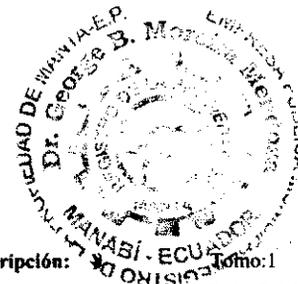
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000001245	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300860754	AVILA REYES GLORIA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	800000000018672	AVILA DELGADO EDMUNDO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	123	26/abr/1973	514	516





**Registro de : LIQUIDACION DE  
SOCIEDAD CONYUGAL**

[ 3 / 6 ] LIQUIDACION DE SOCIEDAD  
CONYUGAL

Inscrito el : jueves, 09 de junio de 1988

Número de Inscripción: Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1303 Folio Inicial:44

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:45

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de febrero de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Este Acto esta archivado en Varios Aclaración de Liquidación de Sociedad Conyugal, escritura celebrada ante el Notario Primero del Cantón Manta, el 24 de Febrero de 1988, por medio de la cual aclaran la escritura de liquidación de sociedad conyugal la cual consta inscrita con fecha 24 de junio de 1.986. en la cual se declaran los antecedentes de los predios adquiridos. Motivo de la liquidación antes mencionada. Por cuantía indeterminada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CEDENTE	80000000018672	AVILA DELGADO EDMUNDO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300860754	AVILA REYES GLORIA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	12	24/jun/1986	41	43

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 04 de diciembre de 2003

Número de Inscripción: 29 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4927 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Edificio Avila, ubicado en la avenida 11, Centro Manta. del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300860754	AVILA REYES GLORIA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	25	04/dic/2003	889	923

[ 5 / 6 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 04 de diciembre de 2003

Número de Inscripción: 25 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4926 Folio Inicial:889

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:923

Cantón Notaría: MANTA

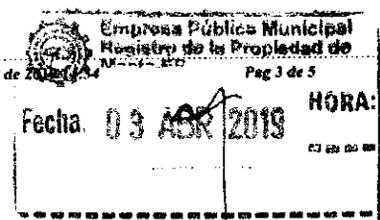
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :julliana\_macias

Ficha Registral:14060

miércoles, 03 de abril de 2014

Pag 3 de 5



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad del Edificio Avila ubicado en la avenida 11 Centro Manta del Cantón Manta, denominado EDIFICIO AVILA Propiedad de la Sra. GLORIA ANGELICA AVILA REYES DE AVILA casada, el cual esta conformado por la planta baja, local PB1, local PB2, local PB3, primer piso alto, departamento 101, departamento 201, departamento 202, tercer piso alto y terraza, por cuantía Indeterminada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300860754	AVILA REYES GLORIA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	12	24/jun/1986	41	43
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	8	09/jun/1988	44	45
COMPRA VENTA	123	26/abr/1973	514	516

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 6 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2006

Número de Inscripción: 2750 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5882 Folio Inicial:37.919

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:37.934

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del Local PB- Uno y la Terraza trescientos uno, ubicados en el Edificio Ávila, Localizado en la avenida Once, Centro de Manta, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304051939	AVILA AVILA ANGELICA MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300860754	AVILA REYES GLORIA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	25	04/dic/2003	889	923

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

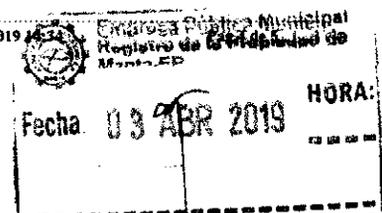
Emitido a las : 14:34:42 del miércoles, 03 de abril de 2019

A petición de: AVILA AVILA GUSTAVO ENRIQUE

Certificación impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral:14060

miércoles, 03 de abril de 2019





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Elaborado por: JÚLIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
cuando afecta un trasporte de dominio o se  
requiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



En caso de error, debe comunicarse cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**