



a.- Observaciones:

La Sociedad Salesiana en el Ecuador, representado por el Rvdo. Padre Carlos Valverde Romero, como Procurador de la mencionada Sociedad. Los mencionados solares se encuentran unidos entre si formando uno solo. Ubicado en este puerto. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con la calle "Imbabura"; del final de esta medida en línea recta veintitres metros cincuenta centímetros y linderando con propiedad del Sr. Gabriel Alarcón Cedeño; del final de esta medida en línea paralela a la Calle "Imbabura", catorce metros, cuarenta centímetros y linderando con propiedad de Gabriel Alarcón Cedeño; del final de esta medida en línea recta hacia atrás, once metros cincuenta centímetros y linderando con propiedad de los Herederos del Sr. Ramón Muentes, correspondiendo estos linderos al costado derecho. Por el costado izquierdo, treinta y cinco metros y linderando con más terrenos que le restan a la Sociedad vendedora; y por atrás, con diez metros, con propiedad de la Sociedad vendedora y en diez y seis metros sesenta centímetros con propiedad de la Srta. Esther Edilma Zea Santana. Con un área total de : QUINIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300860754	AVILA REYES GLORIA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000018672	AVILA DELGADO EDMUNDO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001386	SOCIEDAD SALESIANA DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

[2 / 7] LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el : martes, 24 de junio de 1986 Número de Inscripción: 12 Tomo: 1
Nombre del Cañón: MANTA Número de Repertorio: 1347 Folio Inicial: 41
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 43
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de noviembre de 1984
Fecha Resolución: viernes, 21 de junio de 1985

a.- Observaciones:

de Liquidación de sociedad conyugal autorizada ante el Notario Primero de Manta el veinte de noviembre de 1.984, sentencia dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, el día 21 de junio de 1.985, en la que los cónyuges Sr. Edmundo Alfredo Ávila Delgado y Gloria Angélica Ávila Reyes de Ávila celebraron escritura de liquidación de sociedad conyugal, en la que el señor Edmundo Alfredo Ávila Delgado renuncia a los gananciales que tuviera derecho en el cúmulo de bienes a favor de la Sra. GLORIA ANGELICA AVILA REYES DE AVILA. Por cuantía indeterminada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001245	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300860754	AVILA REYES GLORIA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	800000000018672	AVILA DELGADO EDMUNDO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	123	26/abr/1973	514	516

Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

[3 / 7] LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el : jueves, 09 de junio de 1988 Número de Inscripción: 8 Tomo: 1

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 10450

viernes, 05 de abril de 2019 15:44

Pag 2 de 5





Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de febrero de 1988
 Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 1303

Folio Inicial:44
 Folio Final:45

a.- Observaciones:

Este Acto esta archivado en Varios Aclaración de Liquidación de Sociedad Conyugal, escritura celebrada ante el Notario Primero del Cantón Manta, el 24 de Febrero de 1988, por medio de la cual aclaran la escritura de liquidación de sociedad conyugal la cual consta inscrita con fecha 24 de junio de 1.986. en la cual se declaran los antecedentes de los predios adquiridos. Motivo de la liquidación antes mencionada. Por cuantía indeterminada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CEDENTE	800000000018672	AVILA DELGADO EDMUNDO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300860754	AVILA REYES GLORIA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	12	24/jun/1986	41	43

Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el : jueves, 04 de diciembre de 2003
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2003
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 29 Tomo:1
 Número de Repertorio: 4927 Folio Inicial:1
 Folio Final:1

a.- Observaciones:

Planos del Edificio Avila, ubicado en la avenida 11, Centro Manta. del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300860754	AVILA REYES GLORIA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	25	04/dic/2003	889	923

[5 / 7] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 04 de diciembre de 2003
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2003
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 25 Tomo:1
 Número de Repertorio: 4926 Folio Inicial:889
 Folio Final:923

a.- Observaciones:

Propiedad del Edificio Avila ubicado en la avenida 11 Centro Manta del Cantón Manta, denominado EDIFICIO AVILA Propiedad de la Sra. GLORIA ANGELICA AVILA REYES DE AVILA casada, el cual esta conformado

Empresa Pública Municipal
 INSTITUTO REGISTRAL DE MANTA
 Fecha 05 ABR 2019 HORA



por la planta baja, local PB1, local PB2, local PB3, primer piso alto, departamento 101, departamento 201, departamento 202, tercer piso alto y terraza. , por cuantía Indeterminada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300860754	AVILA REYES GLORIA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	12	24/jun/1986	41	43
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	8	09/jun/1988	44	45
COMPRA VENTA	123	26/abr/1973	514	516

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[6 / 7] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 28 de diciembre de 2007 **Número de Inscripción:** 31 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6528 Folio Inicial:1.039
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.056
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de octubre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Modificación a la Declaratoria al Regimen de Propiedad Horizontal, Subdivisión de las Alicuotas, Medidas y linderos y ares del Departamento 101, del Edificio Avila.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300860754	AVILA REYES GLORIA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	25	04/dic/2003	889	923

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de enero de 2010 **Número de inscripción:** 61 Tomo:2
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 111 Folio Inicial:977
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:994
Cantón Notaría; MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. de un Departamento Signadocon el número 102, Primer Piso Alto del Edificio Avila.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301908545	AVILA AVILA GLORIA ELENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300860754	AVILA REYES GLORIA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	31	28/dic/2007	1.039	1.056

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:44:21 del viernes, 05 de abril de 2019

A petición de: AVILA AVILA GUSTAVO ENRIQUE

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO





Información del Lote 1-02-11-06-006

Zona:	URBANA	Parroquia:	MANTA
Barrio:	OTRAS AREAS		
Calle:	ED.AVILA DPTO.102		
Lote Área m ² :	27.69	Frente Útil:	0.00

Propietario

C.C / R.U.C	Propietario(s)
1301908545	AVILA AVILA GLORIA ELENA

Kardex

AÑO	VALOR	AHORRO	VALOR PAGADO	VALOR A PAGAR
2007	\$20.49	\$0.00	\$20.49	\$0.00
2008	\$18.80	\$0.00	\$18.80	\$0.00
2009	\$20.18	\$0.00	\$20.18	\$0.00
2010	\$22.32	\$0.00	\$22.32	\$0.00
2011	\$27.43	\$0.00	\$27.43	\$0.00
2012	\$29.18	\$0.00	\$29.18	\$0.00
2013	\$26.97	\$0.00	\$26.97	\$0.00
2014	\$29.78	\$0.00	\$29.78	\$0.00
2015	\$18.48	\$0.00	\$18.48	\$0.00
2016	\$30.14	\$0.00	\$30.14	\$0.00
2017	\$17.45	\$0.00	\$17.45	\$0.00
2018	\$16.14	\$0.00	\$16.14	\$0.00
2019	\$21.79	\$0.00	\$21.79	\$0.00

Impreso el 20/05/2019 08:10:59 a.m.

* Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley.