

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
 1 1 1 1 3 2 2

DATOS GENERALES

- ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLIA N°

DIRECCION:

horno ABDON DEL DEDON

caso S/N

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA
 MARCHAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- TIERRA
 LASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ADOQUIN
 ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- NO TIENE
 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- NO EXISTE
 SI EXISTE

ALCANTARILLADO

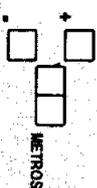
- NO EXISTE
 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- NO EXISTE
 SI EXISTE RED AEREA
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SOBRE LA BASANTE

BAJO LA BASANTE



DESINEL CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- NO EXISTE
 SI EXISTE

DESAGUES

- NO EXISTE
 SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- NO EXISTE
 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

- SIN DECIMALES
 1 7 7

PERIMETRO

- 5 6

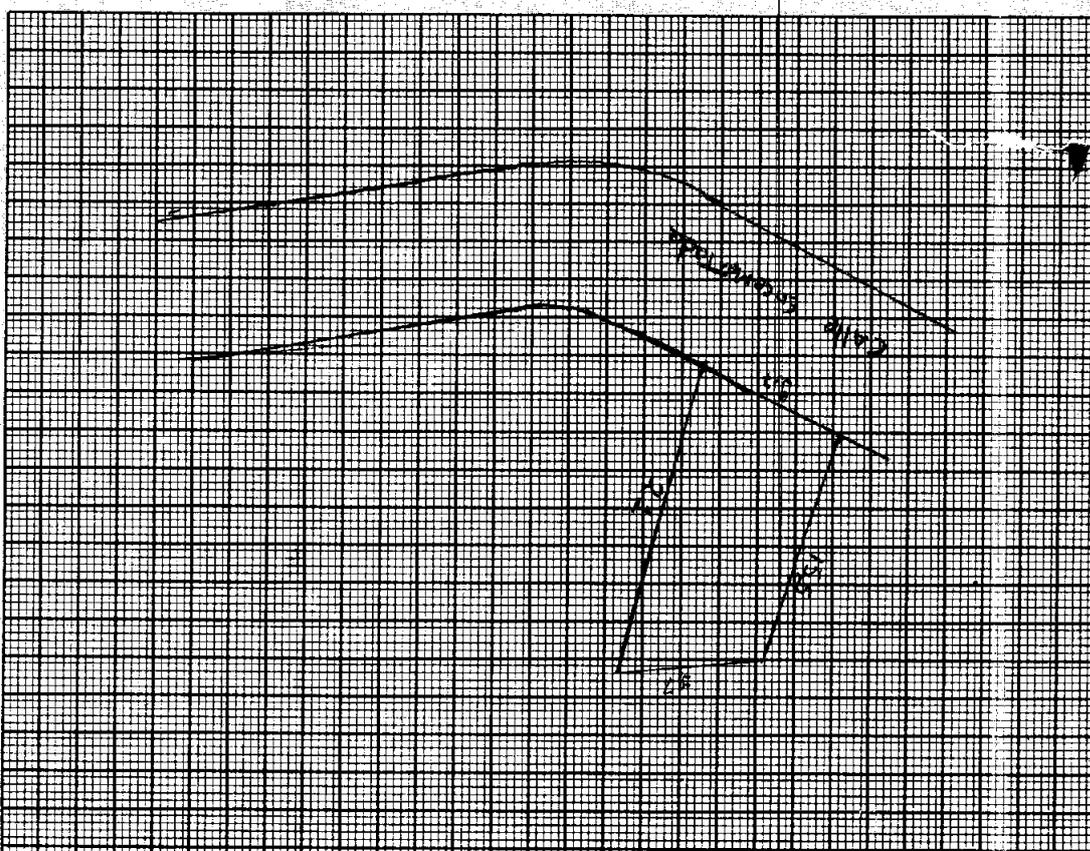
LONGITUD DEL FRENTE

- 1 1 0

NUMERO DE ESQUINAS

- 2

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

- 1

CON EDIFICACION

- 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO

- 1

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

- 1

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

- 1

OBSERVACIONES:

REV. AHPA

25/1

Selle

MODULO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
 2 HERENCIA INDIVISA
 3 VARIOS PROPIETARIOS

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 1 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
 2 EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 3 OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA APELLIDOS NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.

1010 0115-2

codigo

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

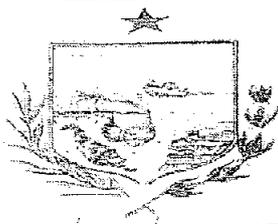
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA			PAREDES						MATERIALES ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO							ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUERPIA								TUBERIAS		INDICADORES GENERALES																			
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o encamotado	vidrio o granito fundido	bañosa	parquet o mayolica	alfombra	mármol o marmetone	caña	cada (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tienda de 2° orden	tienda de 1er. orden
39	40	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
54	55	56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
69	70	71	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
84	85	86	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
99	100	101	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
114	115	116	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
129	130	131	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
144	145	146	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
159	160	161	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
174	175	176	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
189	190	191	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
204	205	206	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
219	220	221	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
234	235	236	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
249	250	251	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
254	255	256	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD

reventamiento

OBSERVACIONES

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

26/09/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-11-17-22

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

Ramón Somoza

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

Cert. Solar

Credito Hipotecario

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se inspeccionaron los datos de terreno 111722 ST

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000258208

3/31/2014 9:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-17-22-000	180,00	\$ 11.700,00	VIA CHACRAS DE MANTA BARRIO ADDON CALDERON	2014	138234	258208
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SORNOZA SORNOZA RAMÓN ANTONIO		1301002182	Costa Judicial			
3/31/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,51	(\$ 0,18)	\$ 3,33
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,12		\$ 2,12
			MEJORAS 2012	\$ 1,58		\$ 1,58
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,36		\$ 19,36
			SOJAR NO EDIFICADO	\$ 23,40		\$ 23,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,76		\$ 1,76
			TOTAL A PAGAR			\$ 61,55
			VALOR PAGADO			\$ 61,55
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____

Sra. Narcisca Cabrera



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30826:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 20 de septiembre de 2011*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno, el mismo que está ubicado en el Camino a Barranco Prieto vía a las chacras del Cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con propiedad del Señor Rafael Ramos. POR UN COSTADO: Dieciséis metros y linderando con propiedad del vendedor. POR EL OTRO COSTADO: Veinte metros y linderando con propiedad del vendedor. Con una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.599 18/09/1989	4.667
Compra Venta	Compraventa	1.802 05/12/1990	2.601
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.178 25/07/2014	62.153
Compra Venta	Terminación de Comunidad	3.713 09/09/2014	72.911

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : *lunes, 18 de septiembre de 1989*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.667 - Folio Final: 4.668
 Número de Inscripción: 1.599 Número de Repertorio: 2.340
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *domingo, 17 de septiembre de 1989*
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el camino a Barranco Prieto vías a las Chacras del Cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003652	Pico Rodriguez Luis Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000054899	Cedeño Mendoza Angel Fidel	Soltero	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de diciembre de 1990

Tomo: I Folio Inicial: 2.601 - Folio Final: 2.603

Número de Inscripción: 1.802 Número de Repertorio: 3.180

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Luis Alberto Pico Rodriguez, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su esposa Señora Rosa Alejandrina Vélez Lucas.- Un terreno el mismo que esta ubicado en el Camino a Barranco Prieto vía a las chacras del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con propiedad del Señor Rafael Ramos. POR UN COSTADO: Dieciseis metros y linderando con propiedad del vendedor. POR EL OTRO COSTADO: Veinte metros y linderando con propiedad del vendedor. Con una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054897	Sornoza Sornoza Ramon Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003652	Pico Rodriguez Luis Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009087	Velez Lucas Rosa Alejandrina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1599	18-sep-1989	4667	4668

3 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias

Inscrito el : viernes, 25 de julio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 62.153 - Folio Final: 62.189

Número de Inscripción: 3.178 Número de Repertorio: 5.542

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

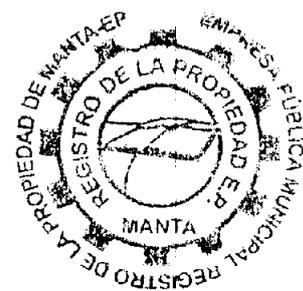
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS, Los vendedores los Sres Rita haidee Sornoza Zambrano y Leonor Irene Sornoza Zambrano , Dora Monserrate Sornoza Zambrano, por sus propios derechos en calidad de herederos de los causantes dan en venta real a favor de su hermano el Señor RAMON ANTONIO SORNOZA ZAMBRANO, quien en su calidad de herederos y como Copropietario del bien, compra, adquiere y acepta y recibe para si los derechos y Acciones hereditarias determinados sobre el bien





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



inmueble ubicado en el camino al Barranco Prieto Via a las Chacras del Canton Manta. Aceptacion, Manifiesta el Señor Ramon Antonio Sornoza Zambrano que acepta la presente escritura de Compraventa de derechos y Acciones toda vez que conoce que sus hermanas Rita Haidee Sornoza Zambrano, Leonor Irene Sornoza Zambrano, Dora Monserrate Sornoza Zambrano, son beneficiarios y herederas de sus Padres los Causantes Señores Ramon Antonio Sornoza Sornoza y Rita Maria Dolores Zambrano Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000054897	Sornoza Sornoza Ramon Antonio	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000057531	Zambrano Reyes Rita Maria Dolores	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-10086861	Sornoza Zambrano Ramon Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-12508698	Sornoza Zambrano Dora Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	13-09704623	Sornoza Zambrano Leonor Irene	Casado	Manta
Vendedor	13-08177011	Sornoza Zambrano Rita Haidee	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1802	05-dic-1990	2601	2603

4 / 4 Terminación de Comunidad

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 72.911 - Folio Final: 72.919

Número de Inscripción: 3.713 Número de Repertorio: 6.700

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

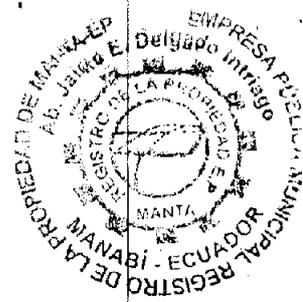
TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.. EL ARTICULO DOS MIL DOSCIENTOS DOCE DEL CODIGO CIVIL ECUATORIANO EN VIGENCIA TIENE A BIEN DEGLARAR COMO EN EFECTO LO HACEN , QUE AL HABERSE REUNIDO LAS CONDICIONES EN EL ARTICULO ANTES INDICADO SE HA PRODUCIDO LA TERMINACIO DE LA COMUNIDAD QUE ECISTIA SOBRE DICHO PREDIO POR LO TANTO SE TRANSFORMA EN CUERPO CIERTO, Y DE T.E.R.M.I.N.A.D.O.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-10086861	Sornoza Zambrano Ramon Antonio	Casado	Manta
Propietario	13-11848913	Zambrano Bravo Eugenia Beatriz	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3178	25-jul-2014	62153	62189



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:25:04 del jueves, 25 de septiembre de 2014

A petición de: *[Handwritten signature]*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Rincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIUDADANIA 131184891-3
ZAMBRANO BRAVO EUGENIA BEATRIZ
GUAYAS/GUAYAQUIL/FEBRES CORDERO
19 JULIO 1984
015-A 0088 06918 F
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1984

[Handwritten signature]



ECUATORIANA***** E3333V4224
CASADO RAMON ANTONIO SORNOZA ZAMBRANO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
AMADO ZAMBRANO OSTRIZA
ANGELA BRAVO BRAVO
MANTA 13/12/2006
13/12/2018
REN 0613409
MIP



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
CERTIFICADO DE NOMINACION
ELECCIONES NACIONALES 2014
107
107 - 0015 1311848913
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
ZAMBRANO BRAVO EUGENIA BEATRIZ
MANABI CIRCUNSCRIPCION 1
PROVINCIA MANTA 1
MANTA PARROQUIA 1
CANTÓN ZONA
[Handwritten signature]
(F.) REPRESENTANTE DE LA JURTA

