

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

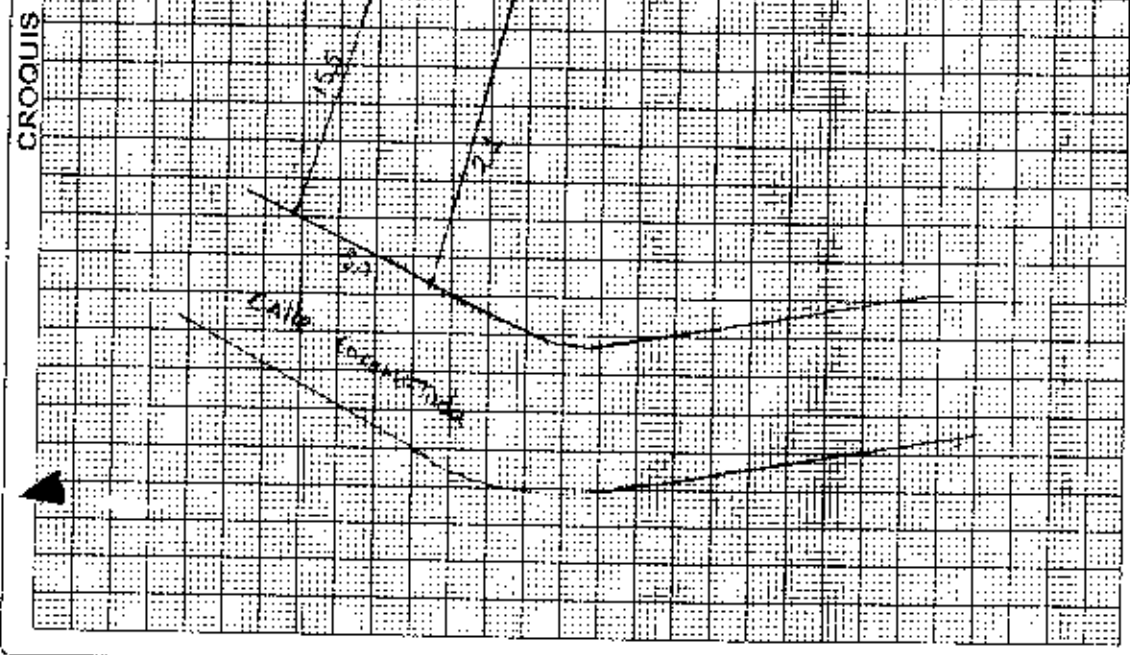
MUNICIPIO DE MANTE
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
NO ☐ SI ☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	HOJA N° _____	
DATOS GENERALES 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 2 ZONA HOMOGENEA 3 ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION: Barrio: <u>ARROYO</u> Calle: <u>5/A</u> N° _____	
CODIFICAR LA UBICACION DEL LOTE EN EL DIBUJO DE LA CALLE (VER 30 DE NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10		12 SOBRE LA RASANTE 13 BAJO LA RASANTE 14 METROS	
15 ACCESO AL LOTE 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PEATONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA		16 SERVICIOS DEL LOTE 1 AGUA POTABLE 2 DESAGUOS 3 ELECTRICIDAD	
17 CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOPCION 5 ASFALTO O CEMENTO		18 CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 1 AREA 2 PERIMETRO 3 LONGITUD DEL FRENTE 4 NUMERO DE ESQUINAS	
19 REDES PUBLICAS EN LA VIA 1 AGUA POTABLE 2 AGUAS RESIDUALES 3 ENERGIA ELECTRICA		20 AVALUO DEL LOTE (en centavos) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

17 SIN EDIFICACION 18 CON EDIFICACION	19 USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 SIN USO 2 OTRO USO 3 OTRO USO	20 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 21 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 22 TOTAL DE BLOQUES
--	--	--

OBSERVACIONES:

REV. AMFARO 25-XL-02
Firma 25/11/2022 Teles 8/11

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: ☐ APELLIDOS: ☐ NOMBRES: ☐

CECULA DE IDENTIDAD O R.U.: ☐

TITULO DE PROPIEDAD: ☐

FECHA: ☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR O CUBIERTA		TUBERIAS		VERTICALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EXTERIORES		CONDICION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION		
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTRE PISO SUPERIOR O CUBIERTA	TECHO O CUBIERTA	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	buena	regular	mala	ruina
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD

PROPIEDAD: ☐ (sin censuras)

FECHA: ☐

NOMBRE DEL EMPADRONADOR: ☐

FIRMA: ☐

FECHA: ☐

NOMBRE DEL SUPERVISOR: ☐

FIRMA: ☐

FECHA: ☐

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS: ☐

FIRMA: ☐

FECHA: ☐

OBSERVACIONES:

☐

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
DEPARTAMENTO DE
BOGOTÁ

FECHA DE INGRESO: 13-12-12 FECHA DE ENTREGA: 13-12-12
CLAVE CATASTRAL: 1-10-17-22
NOMBRES y/o RAZÓN: CARMEN L. SANCHEZ MORA
CÉDULA DE I. y/o RUC:
CELULAR - TFNO: 319 458 8802

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: CORRECCION

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se actualizan datos de terreno

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 13/12/2012

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30826



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30826-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 20 de septiembre de 2011
Paroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cédula Catastral: Rol-Edo y Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compra-venta relacionada con un terreno, el mismo que está ubicado en el Camino a Barro Prieto vía a las chacras del Cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con propiedad del Señor Rafael Ramos. POR UN COSTADO: Dieciséis metros y linderando con propiedad del vendedor. POR EL OTRO COSTADO: Veinte metros y linderando con propiedad del vendedor. Con una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Fecha	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra-Venta	Compra-venta	1.599 13/09/1989	4.667
Compra-Venta	Compra-venta	1.802 05/12/1990	2.601

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compra-venta

Inscripción: martes, 18 de septiembre de 1989
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.667 - Folio Final: 4.668
Número de Inscripción: 1.599 Número de Repertorio: 2.340
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 17 de septiembre de 1989
Escritura/Indice/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un terreno, terreno que se encuentra ubicado en el camino a Barro Prieto vía a las Chacras, del Cantón Manta

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de Las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Comprador	84-096990901652	Pico Rodríguez Luis Alberto	Casado	Manta
Vendedor	84-09699054800	Cedeño Mendoza Angel Fidel	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.601 - Folio Final: 2.603

Número de Inscripción: 1.802 Número de Repertorio: 3.180

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Luis Alberto Pico Rodríguez, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su esposa Señora Rosa Alejandrina Vélez Lucas.- Un terreno el mismo que está ubicado en el Camino a Barranco Píeto via a las chacras del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con propiedad del Señor Rafael Ramos. POR UN COSTADO: Dieciséis metros y linderando con propiedad del vendedor. POR EL OTRO COSTADO: Veinte metros y linderando con propiedad del vendedor. Con una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054897	Soranzo Soranzo Ramon Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003652	Pico Rodríguez Luis Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000009087	Vélez Lucas Rosa Alejandrina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1599	18-sep-1989	4667	4668

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:57:50 del jueves, 14 de noviembre de 2013

A petición de: *Eugenio Zambrano Bernal*

Elaborado por: María Asunción Cedeno Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORATA

Edo 1:25

Nº 0057935

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tarifas Municipales a cargo de SOBINOZA SOBINOZA RAMON ANTONIO.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de noviembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE:
1111/22000 VIA CHACRAS DE MANTA B. ABDON CALDERON
Manta, doce de noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Wilson Morales Garcia
SECRETARIO MUNICIPAL



ONES Y MARGINACIONES

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 02 Pag. 271 Acta 540

FR *Morata*
Manabí hoy día *trece* de *Septiembre* provincia de *Manabí*

del dos mil *Quinto* El que suscribe, Jefe de Registro Civil: *ca*

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: *Ramon Antonio Samara*

Sexo: *Masculino* Estado Civil: *Casado* Edad: *Cinuenta y cinco* años

Nombres y Apellidos del padre: *X X X X X X X X X X*

Nombres y Apellidos de la madre: *Alde Somoza*

Lugar del fallecimiento: *Manabí* Fecha: *trece*

de *Septiembre* del dos mil *cuatro*

brevemente se llama: *Rita María Dolores Sambrano* El Conyugue se

Causa de la muerte: *Falta Multigénica De Remota Cerebral*

Solicitó esta inscripción: *Jaime Bolívar Rodríguez Espinoza*

de Identidad N° *130268540-7* domiciliado en *Manabí* con Cédula -

OBSERVACIONES:

Cedula del fallecido # 130100218-2

Manabí, Manabí, Ecuador

Manabí, Manabí, Ecuador

Manabí, Manabí, Ecuador

Manabí, Manabí, Ecuador

Manabí, Manabí, Ecuador

Manabí, Manabí, Ecuador

Manabí, Manabí, Ecuador

Manabí, Manabí, Ecuador

Manabí, Manabí, Ecuador

Manabí, Manabí, Ecuador

Manabí, Manabí, Ecuador

Manabí, Manabí, Ecuador

Manabí, Manabí, Ecuador

Manabí, Manabí, Ecuador

Manabí, Manabí, Ecuador



**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 13 de Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor SORNOZA ZAMBRANO RAMON ANTONIO con CI 1310086861 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE

CARRERA SANTANA CRISTOBAL RICARDO
CI 1300097225



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**