Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

17607

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019929, certifico hasta el día de hoy 23/08/2018 10:37:12, la Ficha Registral Número 17607.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 13 de octubre de 2009 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la calle Imbabura de la Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente calle Trece con veinte varas. Por Atras, con propiedad de Sr. Edmundo Avila con veinte varas. Por el Costado Derecho con la Sra. Estrella Lara con veinte varas de extension. Y por el último costado osea el Izquierdo con propiedad del Sr. Edmundo Avila, con igual medida de veinte varas de extensión.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	57	16/oct/1956	48	49
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	453	01/mar/1991	2.112	2.114
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	3134	21/jul/2014	61.154	61.158
DEMANDAS	DEMANDA DE DEMARCACIÓN DE LINDEROS	259	22/sep/2014	2.531	2.540
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	126	10/abr/2018	2.089	2.099

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de octubre de 1956 **Número de Inscripción:** 57 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 650 Folio Inicial:48

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:49

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de octubre de 1956

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos predios ubicados en este puerto. el Uno compuesto de un solar y una construccion dentro del mismo solar, el que tiene 20 varas de frente, por veinte varas de fondo, los siguientes linderos, por e frente calle imbambura,por atras. de don Rodolfo Avila . por el costado derecho. propiedad de la Señora Juan Zuñiga viuda de Avila, y por el costado izquierdo, solar de la vendedora. que antes fue de don Jose Pedro Lopez Zambrano, Y el otro predio, consiste en un solar que tiene 19 varas de frente por 31 1/2 varas de fondo y los siguientes linderos por el frente, la calle Imbabura , por atras propiedad de doña Mariana Muentes hoy de sus herederos , por un costado propiedad de don José Murillo, por el otro lado , el predio antes descrito que fue de la vendedora,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha: 23 AGO 2018 HORA:

COMPRADOR	8000000000031980	ALARCON GABRIEL ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000031979	CEDEÑO CONSTANTE ROSA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 1991 **Número de Inscripción:** 453 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 764 Folio Inicial:2.112

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.114

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Estrella Lara, interviene en calidad de Apoderada de los vendedores señores Gabriel Adolfo Alarcón Cedeño y Sra. Amelia E. Alarcón. La Sra. Carmen Cedeño Chica, interviene en calidad de representante de la compradora Doris Irasema Muentes Lara. Un terreno ubicado en la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000031962	MUENTES LARA DORIS IRASEMA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000031960	ALARCON CEDEÑO GABRIEL ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000031961	ALARCON AMELIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	57	16/oct/1956	48	49

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de julio de 2014 **Número de Inscripción:** 3134 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5444 Folio Inicial:61.154

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:61.158

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRES Y ACEPTACION DE COMPRAVENTA* La Sra. Dorys Iracema Muentes Lara, declara que en la Escritura que ella adquirió el terreno descrito en la cláusula anterior, por un error involuntario se hizo constar que sus nombres eran: Doris Irasema cuando en realidad y lo correcto es DORYS IRACEMA, quedando sus nombres completos de la siguiente manera DORYS IRACEMA MUENTES LARA, tal como se justifica con la copia de la cédula de ciudadanía que adjunta; así mismo ACEPTA la compra hecha a su favor por la Sra. Carmen Cedeño Chica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1301910681	MUENTES LARA DORYS IRACEMA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	453	01/mar/1991	2.112	2.114

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 23 AGO 2018 HORA:

...a Pública Municipal
...gistro de la Propiedad de
Manta-EP

Registro de : DEMANDAS

[4 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 22 de septiembre de 2014 **Número de Inscripción:** 259 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6983 Folio Inicial:2.531

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:2.540

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE DEMARCACION DE LINDEROS dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí propuesta por el Sr. Julio Alberto Lourido Palma en calidad de Apoderado Especial de la Sra. Dorys Iracema Muentes Lara en contra de Edmundo Alfredo Avila Delgado y Celida Estrella Lara Chica. Dentro del Juicio No. 320 - 2014. Inmueble ubicado en la calle Imbabura actualmente Avenida 11 entres calle 13 y 14 de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000750	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000033856	LARA CHICA CELIDA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000018672	AVILA DELGADO EDMUNDO ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1301910681	MUENTES LARA DORYS IRACEMA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

[5 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 10 de abril de 2018 **Número de Inscripción:** 126

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2404 Folio Inicial:2.089

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:2.099

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA OFICIO N° 0167-2014-0320-UJCMM-2018-AHFA JUICIO N° 13325-2014-0320DEMANDA INSCRITA EL 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2014

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEMANDADO	8000000000018672	AVILA DELGADO EDMUNDO ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000033856	LARA CHICA CELIDA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000041059	LOURIDO PALMA JULIO ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 23 AGO 2018 HORA:

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:37:13 del jueves, 23 de agosto de 2018

A peticion de: LOURIDO PALMA JULIO ALBERTO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha: 23 AGO 2018 HORA:

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN

ARQ. FEDRA

1021107
ANEXO.
4/Sept/2015

LINEA DE FABRICA

Hoja de Control Nº 0179-219-25728
Fecha de Ingreso: 13-/02/2012
Fecha de Informe: 14/02/2012

1.- IDENTIFICACIÓN PREDIAL

Propietario: ***SRTA. DORIS IRACEMA MUENTES LARA.***
Barr./ Ub.: Sector Central de Manta
C. Catastral: 1021107000 codigo 101
Calle: Avenida 11 Calle 14
Parroquia: Manta

2.- DOCUMENTOS HABILITANTES

Escrituras	1040
Pago Imp. Predial	
Informe de Planos	

3.- USO DE SUELO

Residencial	X
Industrial	
Múltiple	
Equipamiento	
Servicios Públicos	
Otros	

4.- FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO

Aislada	
Pareada	
Continua	
Sobre línea de fábrica con Portal	X
Sobre línea de fábrica sin Portal	

5.- INFORME TÉCNICO

MEDIDAS Y LINDEROS:

Según escritura

Frente: 16,80m. Avenida 11,dejando 2m de retiro para el portal
Atrás: 16,80m. Sr. Edmundo Avila,dejando 2m de retiro para construcción.
Costado derecho 16,80m. Sr. Edmundo Avila
Costado izquierdo 16,80m. Sra. Estrella Lara
Area total **282,24m2**

MEDIDAS SEGÚN INSPECCIÓN

Frente: 16,40m. Avenida 11,dejando 2m de retiro para construcción
Atrás. 16,40m. Sr. Edmundo Avila,dejando 2m de retiro para construcción
Costado derecho 27m. Sr. Edmundo Avila
Costado izquierdo 27m. Sra. Estrella Lara
Area Total 442,80m2
Área excedente: m2
Área no justificada: m2

6.- CARACTERÍSTICAS DEL CERRAMIENTO

Altura: 2.50 mínimo
Cerramiento frontal: m
Cerramiento medianero: m
Los cerramientos deben ser de Mamposteria de ladrillo o malla
Número de pisos:

COS CUS

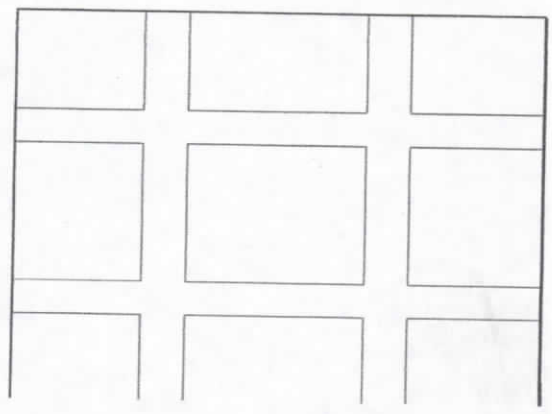
"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica la buena fe del solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes".

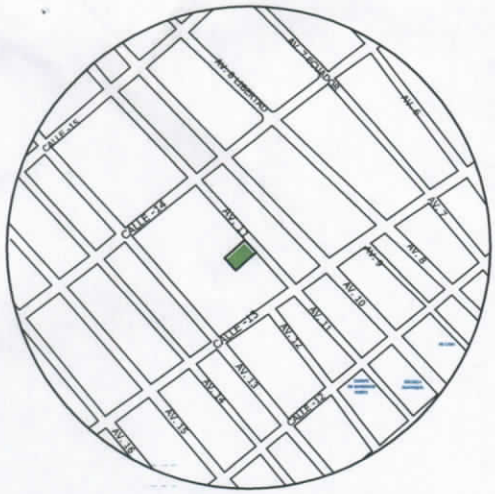
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AREA CONTROL URBANO
DIR. DE PLANEAMIENTO URBANO

7.- OBSERVACIONES

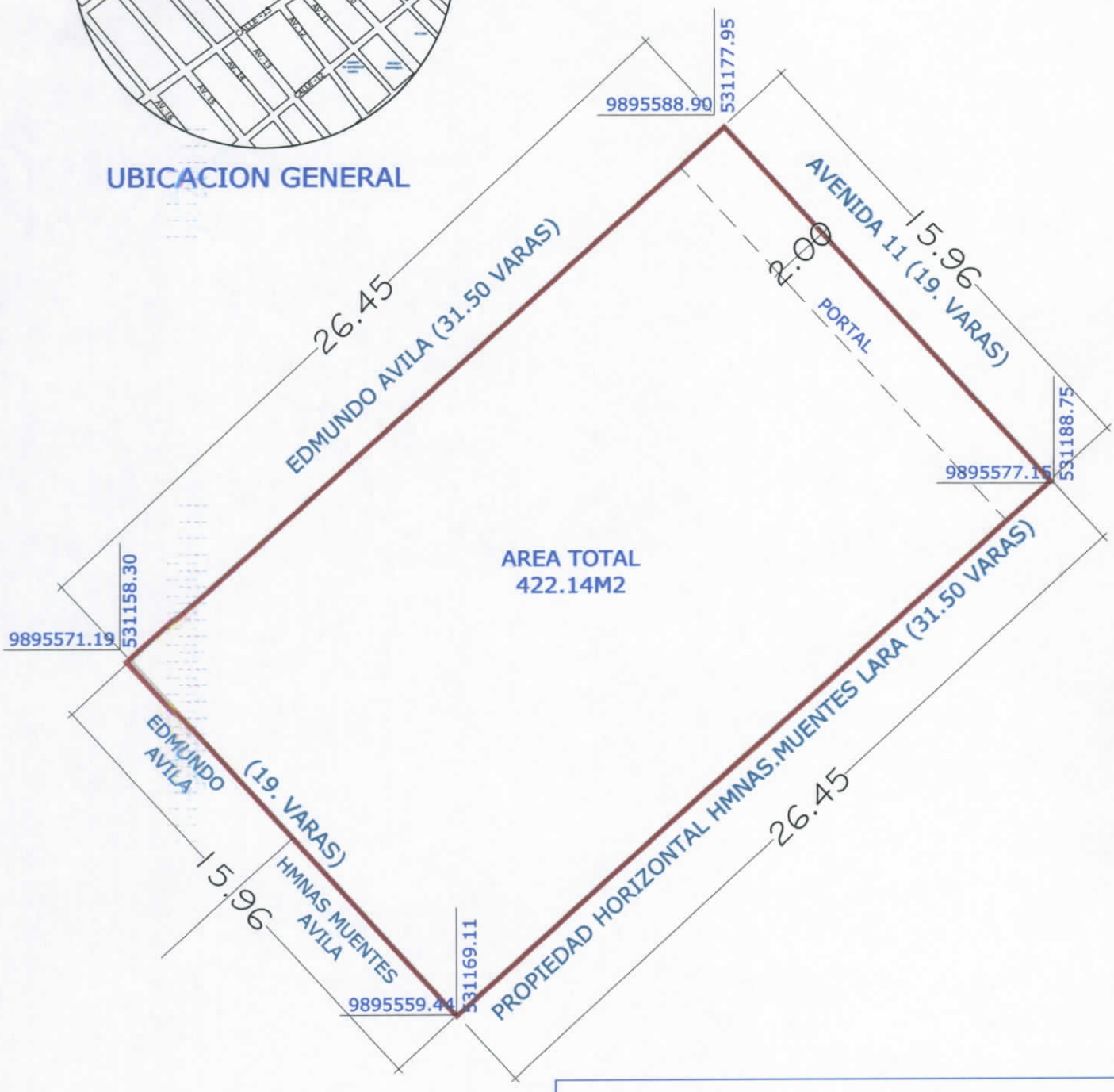
NOTA.
Al realizar dicha linea de Fabrica propiedad de la Srta. Doris Muenta Lara se constato que dicho terreno se encuentra cerrado por sus cuatros lados con cerramiento de ladrillo

Grafico





UBICACION GENERAL



LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

RESP. TECNICA:	PROPIETARIO:
Arq. Francisco Moreira P. SENESCYT No. R. 1016-02-296042 C.A.E.- M-118 ARQ. FRANCISCO MOREIRA P. REG. SENESCYT:1016-02-296042	SRA. DORIS IRACEMA MUENTES LARA
	ESCALA: 1: 200 / FECHA: 02-2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Especie Valorada

$ 1,00

Nº 096760

No. Certificación: *96760*

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: *2406*

Fecha: *22 de marzo de 2012*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-02-11-07-000*

Ubicado en: *AVE.11 CALLE 14*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *422,30* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
	MUENTES LARA DORIS IRACEMA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**57010,50**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	57010,50

Son: *CINCUENTA Y SIETE MIL DIEZ DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: MARIS REYES 22/03/2012 11:55:12