

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL 5 TEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: 01021107100
 HOJA N.º: 08 H. Hg

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: 1

8 ZONA HOMOGENEA: 1

9 ZONA SEGUN VALOR: 1

DIRECCION: Barrio SIMON BOLIVAR
 Calle AVENIDA 11
 N.º 560

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

18 SOBRELASANTE 0 1 METROS
 BAJO LA RASANTE

DISEÑEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ILUSTRICA

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE

19 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

20 DESAGUES

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

21 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

22 AREA: SIN DECIMALES 2347.37

23 PERIMETRO: 0.81428

24 LONGITUD DEL FRENTE: 67

25 NUMERO DE ESQUINAS: 3

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 sin edificación

2 con edificación

3 otro uso

26 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

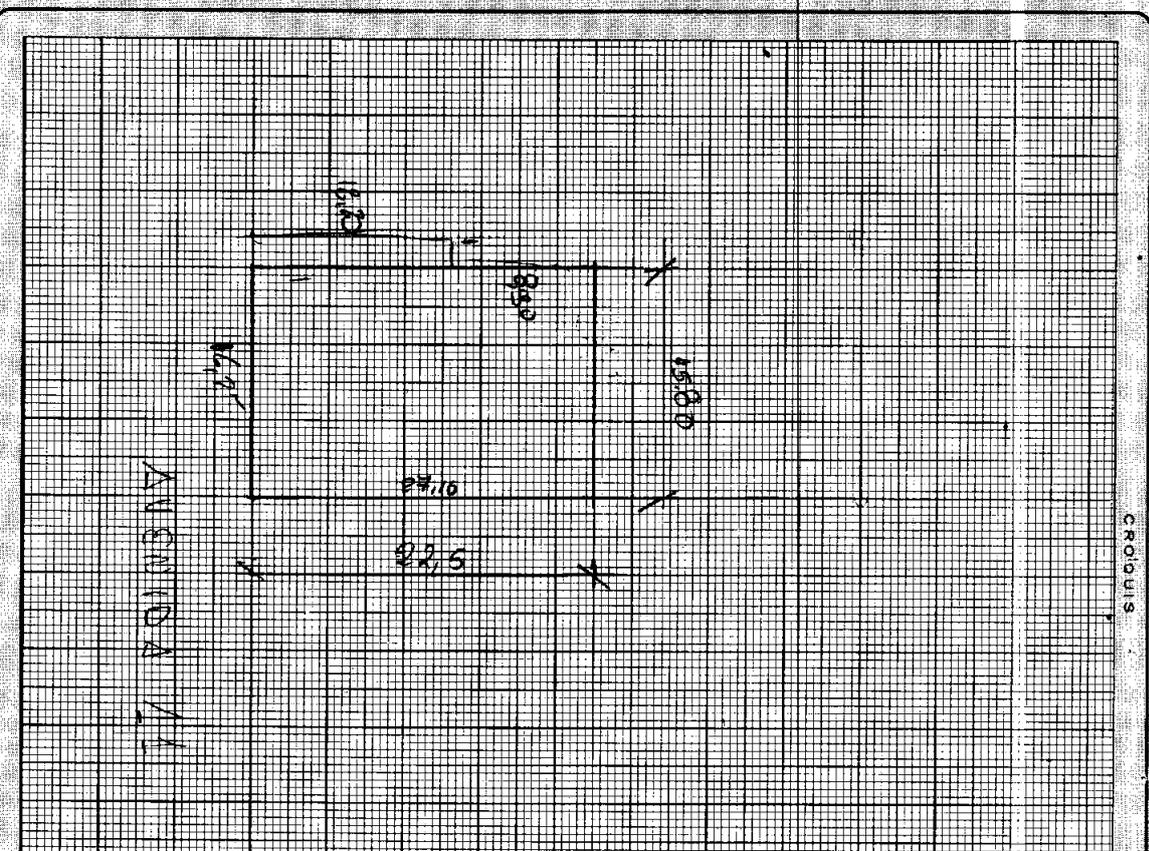
1 sin uso

2 si tiene que la construcción

3 otro uso

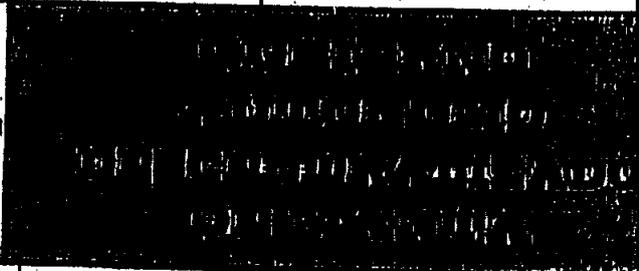
27 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00

28 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00



OBSERVACIONES

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



| | | | |
|-----------------------|---------------|-------------------|------------|
| FECHA DE INGRESO: | 14/10/2014 | FECHA DE ENTREGA: | 14/10/2014 |
| CLAVE CATASTRAL: | 21103000 | | |
| NOMBRES y/o RAZÓN: | MARTIN LEO... | | |
| CÉDULA DE I. y/o RUC: | | | |
| CELULAR - TFNO: | 091377593 | | |

RUBROS

| | |
|----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO | |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS | |
| TASA DE SEGURIDAD | |

TIPO DE TRAMITE:
Solicitud de rectificación de datos

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Handwritten signature]

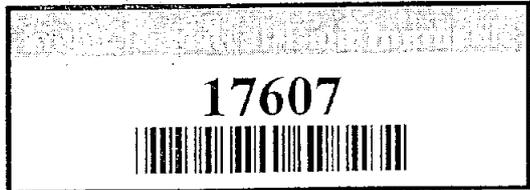
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

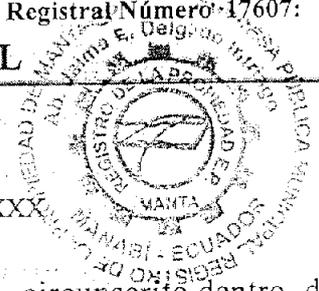


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 17607:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 13 de octubre de 2009*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la calle Imbabura de la Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente calle Trece con veinte varas. Por Atras, con propiedad de Sr. Edmundo Avila con veinte varas. Por el Costado Derecho con la Sra. Estrella Lara con veinte varas de extension. Y por el último costado osea el Izquierdo con propiedad del Sr. Edmundo Avila, con igual medida de veinte varas de extension. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 57 16/10/1956 | 48 |
| Compra Venta | Compraventa | 453 01/03/1991 | 2.112 |
| Compra Venta | Aclaración | 3.134 21/07/2014 | 61.154 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

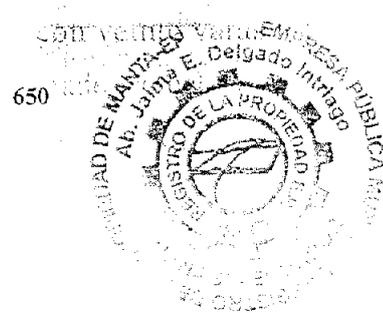
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : *martes, 16 de octubre de 1956*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 48 - Folio Final: 49
 Número de Inscripción: 57 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 15 de octubre de 1956*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

. Dos predios ubicados en este puerto. el Uno compuesto de un solar y una construccion dentro del mismo solar, el que tiene 20 varas de frente, por veinte varas de fondo, los siguientes linderos, por e frente calle imbambura, por atras. de don Rodolfo Avila . por el costado derecho. propiedad de la Señora Juan Zuñiga viuda de Avila, y por el costado izquierdo, solar de la vendedora. que antes fue de don Jose Pedro Lopez Zambrano, Y el otro predio, consiste en un solar que tiene 19 varas de frente por 31 1/2 varas de fondo y los siguientes linderos por el frente.

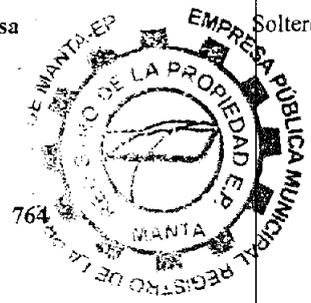




la calle Imbabura , por atras propiedad de doña Mariana Muentes hoy de sus herederos , por un costado propiedad de don Jose Murillo, por el otro lado , el predio antes descrito que fue de la vendedora,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000031980 | Alarcon Gabriel Adolfo | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000031979 | Cedeño Constante Rosa | Soltero | Manta |



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 1991
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.112 - Folio Final: 2.114
 Número de Inscripción: 453 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de diciembre de 1990
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Estrella Lara, interviene en calidad de Apoderada de los vendedores señores Gabriel Adolfo Alarcón Cedeño y Sra. Amelia E. Alarcón. La Sra. Carmen Cedeño Chica, interviene en calidad de representante de la compradora Doris Irasema Muentes Lara. Un terreno ubicado en la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000031962 | Muentes Lara Doris Irasema | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000031961 | Alarcon Amelia | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000031960 | Alarcon Cedeño Gabriel Adolfo | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 57 | 16-oct-1956 | 48 | |



3 / 3 **Aclaración**

Inscrito el : lunes, 21 de julio de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 61.154 - Folio Final: 61.158
 Número de Inscripción: 3.134 Número de Repertorio: 5.444
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de marzo de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRES Y ACEPTACION DE COMPRAVENTA
 * La Sra. Dorys Iracema Muentes Lara, declara que en la Escritura que ella adquirió el terreno descrito en la cláusula anterior, por un error involuntario se hizo constar que sus nombres eran: Doris Irasema cuando en realidad y lo correcto es DORYS IRACEMA, quedando sus nombres completos de la siguiente manera DORYS IRACEMA MIENTES LARA, tal como se justifica con la copia de la cédula de ciudadanía que adjunta; así mismo ACEPTA la compra hecha a su favor por la Sra. Carmen Cedeño Chica.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| | | | | |
|-----------|-----------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
| Aclarante | 13-01910681 | Muentes Lara Dorys Iracema | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 453 | 01-mar-1991 | 2112 | 2114 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

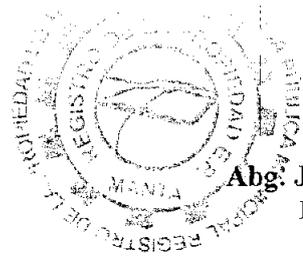
Emitido a las: 14:37:35 del jueves, 24 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



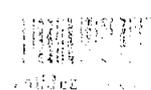
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

que se refieren al predio que se certifica.
Este certificado lo invalida.



que se refieren al predio que se certifica.
Este certificado lo invalida.



Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Direccion: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000288391

7/10/2014 11:34

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--------|------------------|-----------------------|---------------|------------------------|------------------|
| 1-02-11-07-000 | 422,30 | \$ 57.320,48 | AVE.11 CALLE 14 MANTA | 2014 | 145879 | 286391 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| MUEÑTES LARA DORIS IRACEMA | | | Costa Judicial | | | |
| 7/10/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA | | | | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 22,93 | \$ 1,34 | \$ 24,27 |
| | | | Interes por Mora | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 7,18 | | \$ 7,18 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 5,79 | | \$ 5,79 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 119,18 | | \$ 119,18 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 17,20 | | \$ 17,20 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 173,62 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 173,62 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

CANCELADO

TESORERIA
AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

