

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

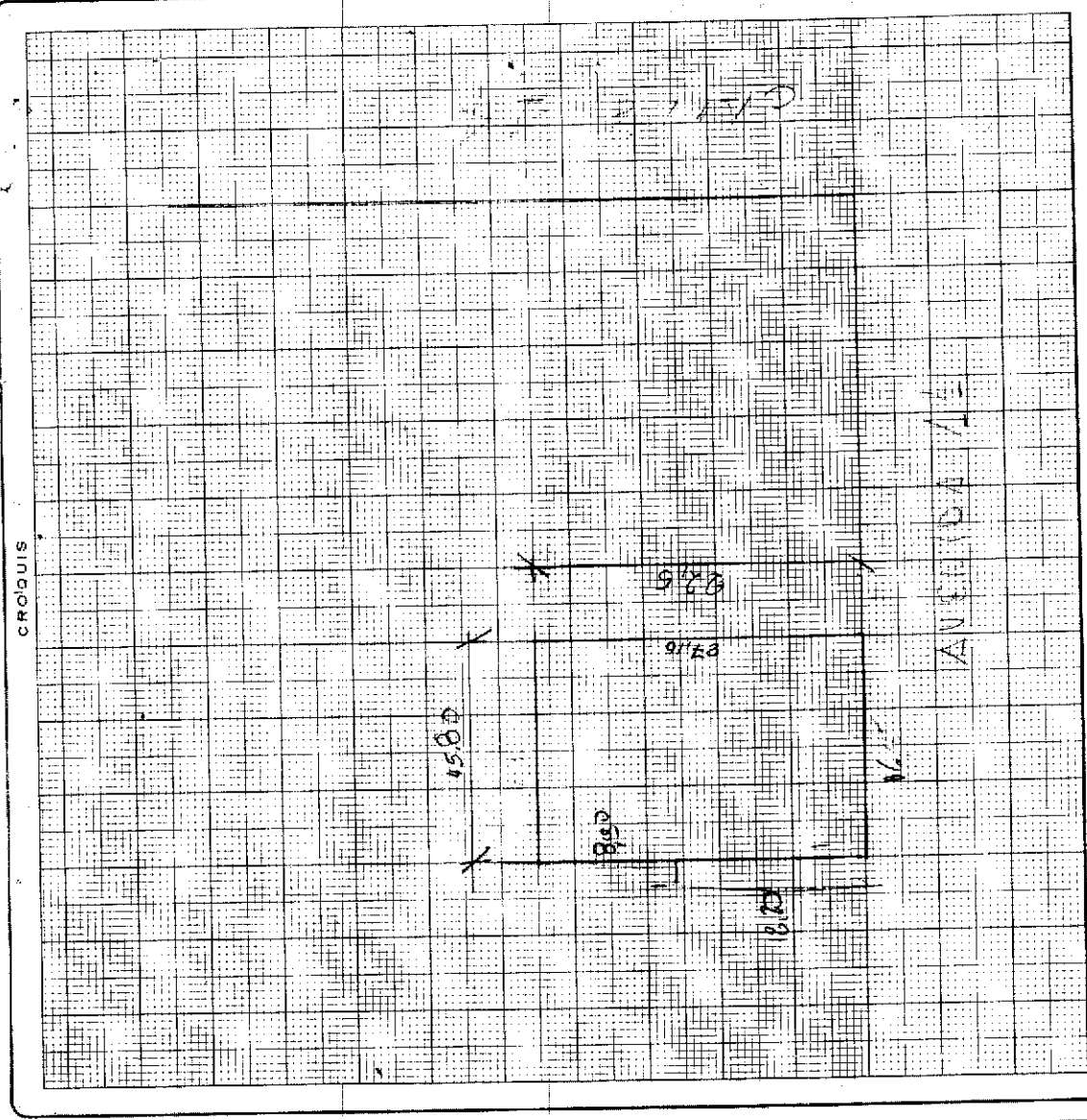
2406-13
17-479-103
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO
2406-13
17-479-103

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI	☐ NO
CLAVE CATASTRAL	01021140700	
DATOS GENERALES	DIRECCION: <u>Partido Santiago</u> CALLE: <u>Av. 10 de Agosto</u> HOJA N°: <u>68 H.A. 111</u> N°: <u>562</u>	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTE	(11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
(12) ACCESO AL LOTE	LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA
(13) MATERIAL DE LA CALZADA	TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO
(14) ACERA	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUINO BALDOSA
(15) AGUA POTABLE	NO EXISTE SI EXISTE
(16) ALCANTARILLADO	NO EXISTE SI EXISTE
(17) ENERGIA ELECTRICA	NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA
(18) ALUMBRADO PUBLICO	NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO
(19) SOBRE LA RASANTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(20) AGUA POTABLE	NO EXISTE SI EXISTE
(21) DESAGUES	NO EXISTE SI EXISTE
(22) ELECTRICIDAD	NO EXISTE SI EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
(23) AREA	436.37
(24) PERIMETRO	67.25
(25) LONGITUD DEL FRENTE	16.8
(26) NUMERO DE ESQUINAS	
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación	(28) sin uso	(29) el mismo que la construcción	(30) otro uso
(31) sin edificación	(32) sin uso	(33) el mismo que la construcción	(34) otro uso
(35) sin edificación	(36) sin uso	(37) el mismo que la construcción	(38) otro uso
(39) sin edificación	(40) sin uso	(41) el mismo que la construcción	(42) otro uso
(43) sin edificación	(44) sin uso	(45) el mismo que la construcción	(46) otro uso
(47) sin edificación	(48) sin uso	(49) el mismo que la construcción	(50) otro uso
(51) sin edificación	(52) sin uso	(53) el mismo que la construcción	(54) otro uso
(55) sin edificación	(56) sin uso	(57) el mismo que la construcción	(58) otro uso
(59) sin edificación	(60) sin uso	(61) el mismo que la construcción	(62) otro uso
(63) sin edificación	(64) sin uso	(65) el mismo que la construcción	(66) otro uso
(67) sin edificación	(68) sin uso	(69) el mismo que la construcción	(70) otro uso
(71) sin edificación	(72) sin uso	(73) el mismo que la construcción	(74) otro uso
(75) sin edificación	(76) sin uso	(77) el mismo que la construcción	(78) otro uso
(79) sin edificación	(80) sin uso	(81) el mismo que la construcción	(82) otro uso
(83) sin edificación	(84) sin uso	(85) el mismo que la construcción	(86) otro uso
(87) sin edificación	(88) sin uso	(89) el mismo que la construcción	(90) otro uso
(91) sin edificación	(92) sin uso	(93) el mismo que la construcción	(94) otro uso
(95) sin edificación	(96) sin uso	(97) el mismo que la construcción	(98) otro uso
(99) sin edificación	(100) sin uso	(101) el mismo que la construcción	(102) otro uso

observaciones
Gresca Ser - Tody
David Chirina

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒

1. TENENCIA DE LA PROPIEDAD
OCUPA SOLO EL
PROPIETARIO:
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTRO, ESPECIFIQUE:
GARAJE

15/06/2014

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL						EQUIPO ESPECIAL	P
						no tiene	
						número de 2º orden	
						número de 1º orden	
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐		

no se puede o debería ser.

**GOBIERNO
AUTODIRIGIDO
DESCENTRALIZADO
DE MANIFIESTA**

FECHA DE INGRESO:	17-02-13	FECHA DE ENTREGA:	17-02-13
CLAVE CATASTRAL:	1-02-11-07		
NOMBRES y/o RAZÓN	P. M. J. J. J.		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de propietario		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:		
INFORME TÉCNICO:	Se otorga el caso de destino S.A.		
FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA: 13/12/2013		
INFORME DE APROBACIÓN.			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

17607



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17607-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 13 de octubre de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la calle Imbabura de la Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente calle Trece con veinte varas. Por Atras, con propiedad de Sr. Edmundo Avila con veinte varas. Por el Costado Derecho con la Sra. Estrella Lara con veinte varas de extension. Y por el último costado osea el Izquierdo con propiedad del Sr. Edmundo Avila, con igual medida de veinte varas de extension. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	57 16/10/1956	48
Compra Venta	Compraventa	453 01/03/1991	2.112

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de octubre de 1956
Tomo: 1 Folio Inicial: 48 - Folio Final: 49
Número de Inscripción: 57 Número de Repertorio: 650
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de octubre de 1956
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos predios ubicados en este puerto. el Uno compuesto de un solar y una construccion dentro del mismo solar, el que tiene 20 varas de frente, por veinte varas de fondo, los siguientes linderos, por e frente calle imbambura, por atras. de don Rodolfo Avila. por el costado derecho. propiedad de la Señora Juan Zuñiga viuda de Avila, y por el costado izquierdo, solar de la vendedora. que antes fue de don Jose Pedro Lopez Zambrano, Y el otro predio, consiste en un solar que tiene 19 varas de frente por 31 1/2 varas de fondo y los siguientes linderos por el frente, la calle Imbabura, por atras propiedad de doña Mariana Muentes hoy de sus herederos, por un costado propiedad de don Jose Murillo, por el otro lado, el predio antes descrito que fue de la vendedora,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031980	Alarcon Gabriel Adolfo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000031979	Cedeño Constante Rosa	Soltero	Manta

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.112 - Folio Final: 2.114

Número de Inscripción: 453 Número de Repertorio: 764

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Estrella Lara, interviene en calidad de Apoderada de los vendedores señores Gabriel Adolfo Alarcón Cedeño y Sra. Amelia E. Alarcón. La Sra. Carmen Cedeño Chica, interviene en calidad de representante de la compradora Doris Irasema Muentes Lara. Un terreno ubicado en la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031962	Muentes Lara Doris Irasema	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000031961	Alarcon Amelia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000031960	Alarcon Cedeño Gabriel Adolfo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	57	16-oct-1956	48	49

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:49:27 del miércoles, 11 de diciembre de 2013

A petición de: Sr. Julio Fernando Palma

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000980001
Dirección Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000176582

CÓDIGO CATASTRAL		Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°		
1-02-11-07-000		422.30	\$ 57 010,50	AVE 11 CALLE 14	2013	96692	176582		
				IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR		
MIENTES LARA DORIS IRACEMA				Costa Judicial					
6/4/2013 12:00 MACIAS KLEVER SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				IMPUESTO PREDIAL	\$ 22,80	(\$ 0,46)	\$ 22,34		
				Interes por Mora					
				MEJORAS 2011			\$ 7,43		\$ 7,43
				MEJORAS 2012			\$ 6,15		\$ 6,15
				MEJORAS HASTA 2010			\$ 119,18		\$ 119,18
				SOLAR NO EDIFICADO			\$ 114,02		\$ 114,02
				TASA DE SEGURIDAD			\$ 17,10		\$ 17,10
				TOTAL A PAGAR					\$ 286,22
				VALOR PAGADO					\$ 286,22
				SALDO					\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULA

130212736-8

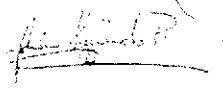
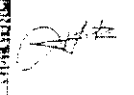
CUADRO DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOURIDO PALMA
JULIO ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1953-07-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
CELIDA ESTRELLA
LARA CHICA



BACHILLERATO
PROFESION/OCCUPACION
CHOFER PROFESIONAL

V1333V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOURIDO MOREIRA LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA YEPEZ BLANCA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-01-29
FECHA DE EXPIRACION
2023-01-29



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULA

130191068-1

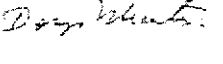
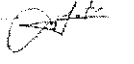
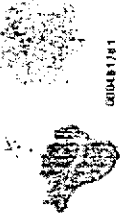
CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MUNTES LARA
DORYS IRACEMA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1956-06-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCION
BACHILLERATO
PROFESION/OCCUPACION
ESTUDIANTE

V1333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MUNTES AVILA FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LARA CHICA CELIDA ESTRELLA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-06-04
FECHA DE EXPIRACION
2023-06-04



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

055

055 - 0047 1302127368

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

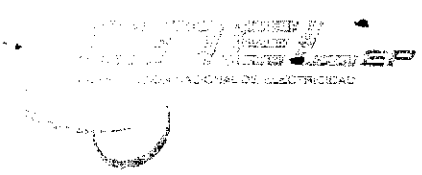
LOURIDO PALMA JULIO ALBERTO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA
PARROQUIA
MANTA - PE
ZONA

11 PRESIDENTE DE LA JUNTA





www.cnel.com.ec
2013

Manta, 11 Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MUENTES LARA DORYS IRACEMA** con número de cedula **C.I. 1130191068-1** **SI** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO , **el cual NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


TANYITA HOLGUIN
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
LOURIDO PALMA JULIO ALBERTO
C.I. 1130212736-8

Manta, 06 de Diciembre del 2013.