

12852-13

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

3,769.47

44581



# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

#211109

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 11111802

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° 2

DIRECCION: barrio LA CALERA calle PU. 3

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CAUDAL DEL SUELO  ZONA HOMOGENEA  ZONA SEGUN VALOR

H2-1 LOTE-2 N° 5/6

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTE (1)  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE  METROS BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

(21) DESAGÜES 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE

(23) AREA  SIN DECIMALES  201.36

(24) PERIMETRO  70.75

(25) LONGITUD DEL FRENTE  7.16

(26) NUMERO DE ESQUINAS  0

AVLORO DEL LOTE (sin centavos)

LOTE INTERIOR

(2) ACCESO AL LOTE 1  2  3  4  5  6  7

MATERIAL DE LA CALZADA (13)

1  TIERRA 2  LASTRE 3  PIEDRA DE RIO 4  ADOQUIN 5  ASFALTO O CEMENTO

ACERA (14)

1  NO TIENE 2  ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3  DE ADOQUIN O BALDOSA

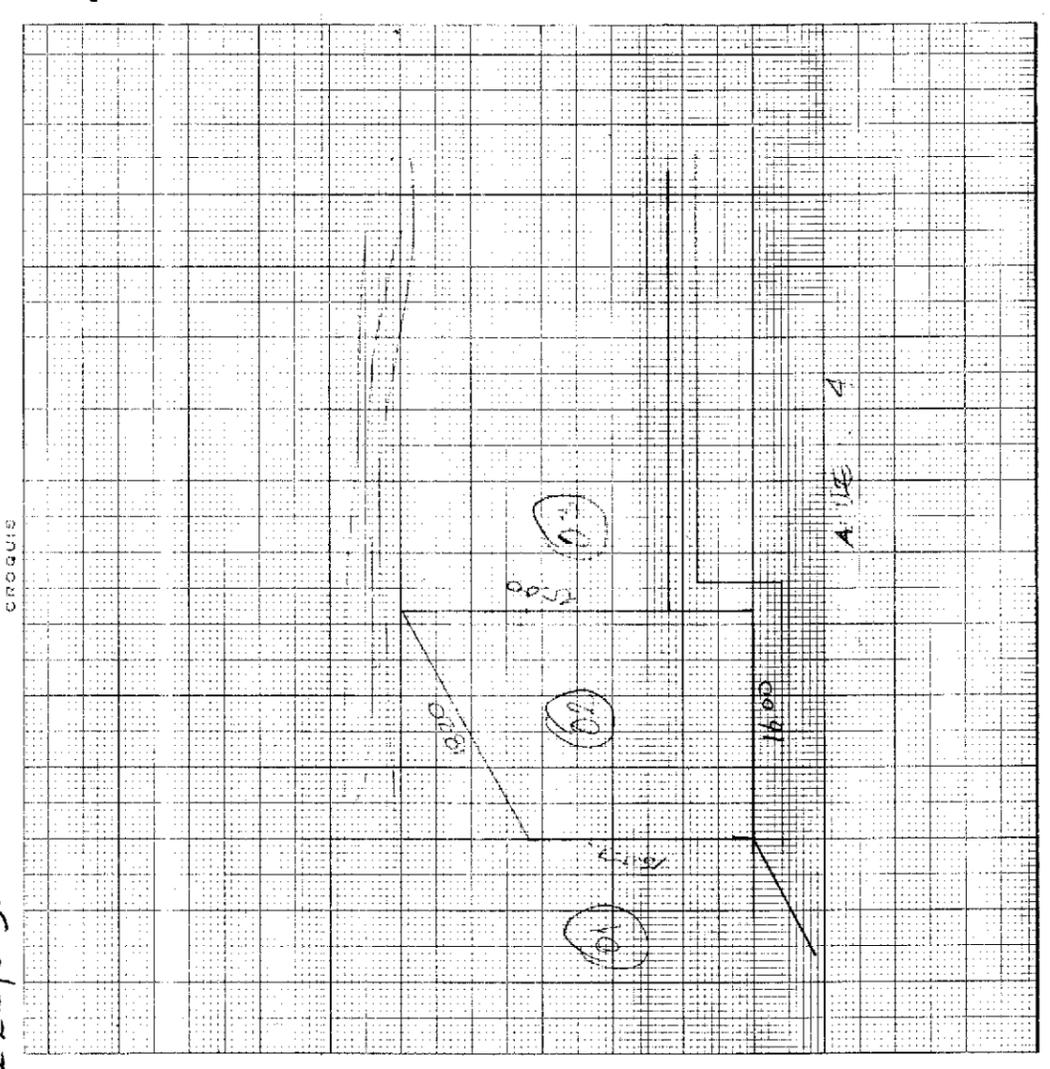
REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE RED AEREA 3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO 1  NO EXISTE 2  INCANDESCENTE 3  DE SODIO O MERCURIO



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación  1 con edificación  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) sin uso  1 el mismo que la construcción 2  3  otro uso

(29) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS  0 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION  0 TOTAL DE BLOQUES  0

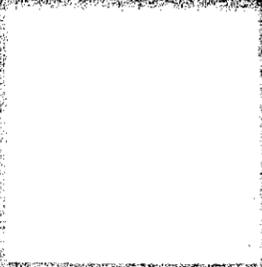
nombre

observaciones:  
 AREA SIN CONZONAR 20  
 NA REDON CALIADA DE  
 13-11-11  
 24-06-13  
 Sello de Inspeccion  
 24-06-13  
 24-06-13





NOTARIA TERCERA  
DEL CANTON QUITO



DR. ROBLRTO SALGADO SALGADO  
NOTARIO

ESCRITURA No. \_\_\_\_\_  
PRIMERA (UNICA)

COPIA: \_\_\_\_\_  
TRANSFERENCIA DE DERECHOS

DE LA ESCRITURA DE DELIBERACION ESPAGO \_\_\_\_\_  
EXERCICIO DE MAN LA PODER

OTORGADA POR: \_\_\_\_\_  
BANCO PICHINCHA C.A.

A FAVOR DE: \_\_\_\_\_  
LA DEPENDENCIA DEL BANCO

PARCERIA: \_\_\_\_\_  
PARCERIA

CUANTIA: \_\_\_\_\_  
CIENTO

Quito, a de de 20

Dirección: Jorge Washington E4-59 y Av. Amazonas  
Edif. Rocafuerte - 5to. Piso  
Teléfono: 252-0214 / 252-8969 / 255-8336 / 260-0086  
email: principal@notariaterceraquito.com  
Quito - Ecuador

Sells

M2-1

- 111 1801 -
- 111 1802 •
- 111 1803
- 111 1804
- 111 1805
- 111 1811
- 111 1812

M2-2

- 111 1912

M2-22

- 111 9104 -
- 111 9105 •
- 111 9106 •
- 111 9108 •
- 111 9109 •

M2-23

- 111 4415 -
- 111 4402 •
- 111 4414 •

M2-25

- 111 9603 -
- 111 9607 •
- 111 9610 •
- 111 9611 •

M2-26

- 111 4416 -
- 111 4417 •
- 111 4418 •
- 111 4421 •

M2-27

- 111 7902 -

1 ESCRITURA NÚMERO: 2013-17-01-03-P-6247

2

3 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO DE DACIÓN EN PAGO  
4 OTORGADA POR EL FIDEICOMISO MANTA 2000 A FAVOR DEL BANCO  
5 PICHINCHA C.A.

6

7

CUANTÍA: INDETERMINADA

8

9

DI: COPIAS

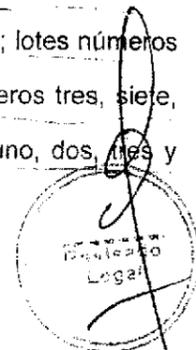
10 PSS / JFA

11 En la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la República del Ecuador,  
12 hoy día martes once (11) de junio del año dos mil trece, ante mí Doctor  
13 Roberto Salgado Salgado, Notario Tercero del cantón Quito, comparecen: a)  
14 El BANCO PICHINCHA C.A., representando por el señor Simón Acosta  
15 Espinosa en su calidad de Vicepresidente y como tal Representante Legal  
16 según consta del documento adjunto; y, b) El FIDEICOMISO MANTA DOS  
17 MIL, representando por su fiduciaria, la compañía FIDEVAL S.A.  
18 Administradora de Fondos y Fideicomisos, a su vez representada por el señor  
19 Marco Arturo Karolys Cordovez en su calidad de Gerente General según  
20 consta del documento adjunto. Los comparecientes son de nacionalidad  
21 ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados, domiciliados en la  
22 ciudad de Quito, con capacidad legal para contratar y obligarse, a quienes de  
23 conocer doy fe, en virtud de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía,  
24 cuyas copias certificadas se adjuntan a la presente; y quienes me solicitan que  
25 eleve a escritura pública la minuta que me presentan, cuyo tenor literal y que  
26 se transcribe a continuación es siguiente: PRIMERA PARTE:  
27 CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.- SEÑOR  
28 NOTARIO: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase hacer



1 constar la escritura de cancelación parcial de hipoteca abierta y levantamiento  
2 parcial de prohibición de enajenar, que se otorga al tenor de las siguientes  
3 cláusulas: **COMPARECIENTE:** Comparece el señor Licenciado Simón Acosta  
4 Espinosa, a nombre y en representación del Banco Pichincha C.A., en su  
5 calidad de **VICEPRESIDENTE** de la institución, de acuerdo al instrumento que  
6 en copia certificada se adjunta como habilitante. El compareciente es de  
7 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, casado, domiciliado en esta ciudad  
8 de Quito. **PRIMERA: ANTECEDENTES.-** 1) Mediante escritura pública  
9 otorgada el veintiséis de marzo de mil novecientos noventa y siete ante la  
10 Notaria Primera del cantón Manta, Abogada María Lina Cedeño Rivas, inscrita  
11 en el Registro de la Propiedad de Manta el nueve de mayo de mil novecientos  
12 noventa y siete, con el objeto de garantizar todas sus obligaciones la  
13 compañía Vías y Aeropuertos VIPA S.A. constituyó primera hipoteca abierta,  
14 especial y señaladamente a favor del Banco Pichincha C.A., sobre los  
15 inmuebles de su propiedad consistentes en los Lotes de terreno número uno,  
16 dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, once y doce de la MANZANA  
17 UNO; Lote de terreno número doce de la MANZANA DOS; Lotes de terreno  
18 número dos y tres de la MANZANA VEINTE; Lote de terreno número trece de  
19 la MANZANA VEINTIUNO; Lotes número uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis,  
20 ocho, nueve de la MANZANA VEINTIDÓS; Lotes de terreno número uno, dos,  
21 cinco, catorce de la MANZANA VEINTITRÉS; Lotes de terreno número cinco,  
22 seis, once, doce, trece de la MANZANA VEINTICUATRO; Lotes de terreno  
23 número uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, diez, once, doce de la  
24 MANZANA VEINTICINCO; Lotes de terreno número uno, dos, tres, y seis, de  
25 la MANZANA VEINTISÉIS; Lotes de terreno número uno, dos, seis, quince y  
26 dieciocho de la MANZANA VEINTISIETE; que son parte de la Urbanización  
27 Manta Dos Mil (2000), Primera y Segunda Etapas, ubicada en la vía Manta –  
28 San Mateo, sector Barbasquillo, parroquia y cantón Manta, provincia de

1 Manabí. Los inmuebles en relación quedaron prohibidos de enajenar por  
2 voluntad de las partes. 2) Mediante escritura pública otorgada el cinco de  
3 septiembre del año dos mil cinco ante el Notario Tercero del cantón Quito,  
4 Doctor Roberto Salgado Salgado, e inscrita en el Registro de la Propiedad del  
5 cantón Manta el veintisiete de abril del año dos mil seis, se constituyó el  
6 Fideicomiso Mercantil "Manta Dos Mil", a través del mencionado fideicomiso la  
7 constituyente es decir la compañía Vías y Aeropuertos VIPA S.A., apporto  
8 bienes inmuebles consistentes en lotes de terreno pertenecientes a  
9 determinadas manzanas de la Primera y Segunda Etapa de la Urbanización  
10 "Manta Dos Mil" de la ciudad de Manta, provincia de Manabí. 3) Mediante  
11 escritura pública otorgada el treinta y uno de marzo del dos mil seis, ante el  
12 Doctor Roberto Salgado Salgado, Notario Público Tercero del cantón Quito  
13 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintisiete de abril  
14 del año dos mil seis, se reformó los contratos de hipoteca abierta y de  
15 fideicomiso mercantil denominado Manta Dos Mil, en lo relacionado a los  
16 linderos y dimensiones de varios inmuebles, y algunas cláusulas del contrato  
17 de hipoteca, así como el contrato de fideicomiso. **SEGUNDA: CANCELACION**  
18 **PARCIAL DE HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE**  
19 **ENAJENAR.-** Con los antecedentes señalados, BANCO PICHINCHA C.A.,  
20 representado por su VICEPRESIDENTE, señor Licenciado SIMÓN ANDRES  
21 ACOSTA ESPINOSA, en la calidad en la que interviene, CANCELA  
22 PARCIALMENTE LA HIPOTECA Y LEVANTA LA PROHIBICIÓN DE  
23 ENAJENAR ESTABLECIDA, PERO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE sobre los  
24 Lotes de terreno números uno, dos, tres, cuatro, cinco, once y doce de la  
25 MANZANA UNO; lote número doce de la MANZANA DOS; lotes números  
26 cuatro, cinco, seis, ocho y nueve de la MANZANA VEINTIDÓS; lotes números  
27 uno, dos y catorce de la MANZANA VEINTITRÉS; lotes números tres, siete,  
28 diez y once de la MANZANA VEINTICINCO; lotes números uno, dos, tres y



- 1 seis de la MANZANA VEINTISÉIS; y lote número dos de la MANZANA  
 2 VEINTISIETE, que son parte de la Urbanización Manta Dos Mil (2000),  
 3 Primera y Segunda Etapas, ubicada en la vía Manta – San Mateo, sector  
 4 Barbasquillo, parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí.  
 5 XXX

MANZANA	NÚMERO DE LOTE	AREA DEL LOTE (M2)	CLAVE CATASTRAL
1	1	287,3	1111801000
1	2	326,77	1111802000
1	3	411,75	1111803000
1	4	401,63	1111804000
1	5	378	1111805000
1	11	270	1111811000
1	12	297	1111812000
2	12	419,1	1111912000
22	4	283,5	1119104000
22	5	283,5	1119105000
22	6	283,5	1119106000
22	8	319	1119108000
22	9	440,44	1119109000
23	1	385,79	1114415000
23	2	308	1114402000
23	14	328,15	1114414000
25	3	580,5	1119603000
25	7	501,89	1119607000
25	10	315,43	1119610000
25	11	313,74	1119611000
26	1	320,42	1114416000

26	2	336,11	1114417000
26	3	350,83	1114418000
26	6	380,89	1114421000
27	2	348,64	1117902000

1 Los gravámenes hipotecarios existentes sobre los demás inmuebles, se  
 2 mantienen. **TERCERA: ACLARACION.-** Se deja expresa constancia de que  
 3 esta cancelación parcial de hipoteca y levantamiento de prohibición de  
 4 enajenar no alteran ni modifican en nada ninguna de las restantes  
 5 obligaciones pendientes de pago contraídas a favor del Banco Pichincha C.A.,  
 6 por los deudores que consten de documentos públicos o privados, hasta su  
 7 total solución o pago. **CUARTA: ANOTACIÓN Y GASTOS.-** Deberá tomarse  
 8 nota de la presente cancelación parcial de hipoteca y levantamiento de  
 9 prohibición de enajenar en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, al  
 10 margen de la respectiva inscripción, siendo de cuenta del BENEFICIARIO  
 11 todos los gastos que se ocasionaren, mismos que serán incrementados al  
 12 valor de las obligaciones del DEUDORA a favor del BANCO, conforme lo  
 13 establece el contrato de FIDEICOMISO. Las partes se autorizan entre sí a  
 14 solicitar dicha inscripción, así como la marginación correspondiente a este  
 15 contrato. **SEGUNDA PARTE: TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y DACIÓN**  
 16 **EN PAGO.- SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su  
 17 cargo sírvase incorporar la siguiente dación en pago otorgada al tenor de las  
 18 siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-**  
 19 Comparecen a la suscripción del presente contrato: a) El **BANCO PICHINCHA**  
 20 **C.A.**, representando por el señor Simón Acosta Espinosa en su calidad de  
 21 Vicepresidente y como tal Representante Legal según consta del documento  
 22 adjunto, parte a la que en adelante y para efectos del presente acto se le  
 23 podrá llamar "BENEFICIARIO", "BANCO" y/o "ACREEDOR"; y b) El  
 24 **FIDEICOMISO MANTA DOS MIL**, representando por su fiduciaria, la



1 compañía FIDEVAL S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, a su vez  
2 representada por el señor Marco Arturo Karolys Cordovez en su calidad de  
3 Gerente General según consta del documento adjunto, parte a la que en  
4 adelante y para efectos del presente contrato se le podrá llamar  
5 "FIDEICOMISO". **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Mediante  
6 escritura pública otorgada el cinco de septiembre del año dos mil cinco ante el  
7 Notario Tercero del cantón Quito, Doctor Roberto Salgado Salgado, inscrita en  
8 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintisiete de abril del año dos  
9 mil seis, se constituyó el FIDEICOMISO MANTA DOS MIL. Comparecieron a  
10 su constitución la compañía Vías Puertos Aeropuertos S.A. VIPA en calidad de  
11 Constituyente y Deudora (en adelante DEUDORA), el Banco del Pichincha  
12 C.A. (Hoy denominado Banco Pichincha C.A.) y Fideval S.A. Administradora  
13 de Fondos y Fideicomisos en calidad de Fiduciaria. b) El FIDEICOMISO se  
14 constituyó con el objeto de servir como garantía y eventual segunda fuente de  
15 pago de las obligaciones contraídas o por contraer por parte de la compañía  
16 Deudora a favor del BANCO. c) A la constitución del FIDEICOMISO antes  
17 descrita, la compañía Vías Puertos y Aeropuertos S.A. VIPA aportó al  
18 patrimonio autónomo, entre otros, los bienes inmuebles descritos a  
19 continuación: Lotes de terreno números uno, dos, tres, cuatro, cinco, once y  
20 doce de la MANZANA UNO; lote número doce de la MANZANA DOS; lotes  
21 números cuatro, cinco, seis, ocho y nueve de la MANZANA VEINTIDÓS; lotes  
22 números uno, dos y catorce de la MANZANA VEINTITRÉS; lotes números  
23 tres, siete, diez y once de la MANZANA VEINTICINCO; lotes números uno,  
24 dos, tres y seis de la MANZANA VEINTISÉIS; y lote número dos de la  
25 MANZANA VEINTISIETE, todos los cuales son parte de la Urbanización  
26 Manta Dos Mil (2000), Primera y Segunda Etapas, ubicada en la vía Manta –  
27 San Mateo, sector Barbasquillo, parroquia y cantón Manta, provincia de  
28 Manabí. d) Los inmuebles antes referidos fueron aportados al FIDEICOMISO

1 con la autorización del acreedor hipotecario de los mismos, el Banco Pichincha  
2 C.A. La hipoteca a favor del mencionado acreedor, fue constituida mediante  
3 escritura pública otorgada el veintiséis de marzo de mil novecientos noventa y  
4 siete ante la Notaria Primera del cantón Manta, Abogada María Lina Cedeño  
5 Rivas, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el nueve de mayo de  
6 mil novecientos noventa y siete. En la primera parte de la presente escritura el  
7 acreedor hipotecario levanta la hipoteca abierta que recaía sobre los mismos a  
8 efectos de transferirlos libres de todo gravamen. e) Mediante escritura pública  
9 otorgada el treinta y uno de marzo del año dos mil seis ante el Notario Tercero  
10 del cantón Quito, Doctor Roberto Salgado Salgado, inscrita en el Registro de  
11 la Propiedad de Quito el veintisiete de abril del año dos mil seis, la compañía  
12 Vías Puertos Aeropuertos S.A. VIPA, el Banco Pichincha C.A. (antes Banco  
13 del Pichincha C.A.) y Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos,  
14 reformaron los contratos de hipoteca abierta que recaían, entre otros, sobre  
15 los bienes antes referidos, así como reformaron parcialmente el contrato de  
16 FIDEICOMISO. f) Mediante sucesivas escrituras públicas otorgadas con  
17 anterioridad a la presente fecha, el FIDEICOMISO por instrucción de la  
18 CONSTITUYENTE y aceptación del BENEFICIARIO, procedió a restituir el  
19 dominio a favor de Vías Puertos Aeropuertos S.A. VIPA, algunos lotes que  
20 fueron aportados al patrimonio autónomo del FIDEICOMISO. g) En virtud de lo  
21 establecido en la cláusula décima primera del contrato de FIDEICOMISO, el  
22 BANCO instruyó a la FIDUCIARIA iniciar el procedimiento convencional de  
23 ejecución de la garantía para lo cual remitió la carta de instrucción  
24 correspondiente y que se adjunta como habilitante. En cumplimiento estricto a  
25 lo establecido en el contrato de FIDEICOMISO y la reforma al mismo, la  
26 FIDUCIARIA procedió a iniciar y llevar a cabo el procedimiento convencional  
27 de ejecución de la garantía, remitiendo las comunicaciones correspondientes a  
28 la DEUDORA. h) Toda vez que, la FIDUCIARIA ha ejecutado cabalmente las

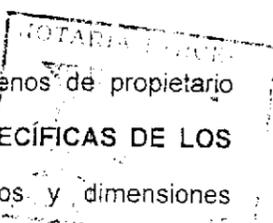


1 instrucciones fiduciarias constantes en el contrato de constitución del  
2 FIDEICOMISO y su reforma, sin que la DEUDORA haya satisfecho las  
3 obligaciones existentes a favor del BANCO; y, sin que se hubiera logrado la  
4 enajenación de los bienes a favor de terceros en atención al proceso de venta  
5 establecido en el contrato de FIDEICOMISO; Banco Pichincha C.A. en su  
6 calidad de BENEFICIARIO del FIDEICOMISO, instruyó a FIDEVAL S.A. que  
7 procediera a entregar a título de dación en pago de las obligaciones existentes  
8 a su favor por parte de la DEUDORA, los bienes descritos en el presente  
9 contrato. i) En virtud de lo antes mencionado, y toda vez que el  
10 BENEFICIARIO ha instruido que se proceda con la entrega y transferencia de  
11 los bienes descritos en este instrumento a su favor, a título de dación en pago,  
12 luego de haber agotado el procedimiento convencional de ejecución de la  
13 garantía, sin que la DEUDORA haya satisfecho por vías alternativas las  
14 obligaciones existentes a favor del BENEFICIARIO, las partes comparecen a  
15 efectos de dejar constancia de la transferencia de dominio y dación en pago  
16 que se describe en este instrumento. **CLÁUSULA TERCERA.-**  
17 **REVOCATORIA DE COMODATO PRECARIO.-** En virtud del presente  
18 contrato y conforme las instrucciones del BENEFICIARIO, en esta fecha el  
19 FIDEICOMISO revoca expresamente el comodato precario de los bienes  
20 descritos en este instrumento, mismo que fue otorgado a través del contrato  
21 de constitución del FIDEICOMISO a favor de la CONSTITUYENTE. En tal  
22 virtud, dicho comodato se da por terminado y a partir de la presente fecha, los  
23 bienes son entregados al BANCO sin ningún tipo de limitación. **CLÁUSULA**  
24 **CUARTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y DACION EN PAGO.-** Con los  
25 antecedentes expuestos, en cumplimiento con lo establecido en el contrato de  
26 FIDEICOMISO y las instrucciones impartidas por el BENEFICIARIO, el  
27 FIDEICOMISO MANTA DOS MIL entrega y transfiere a perpetuidad el  
28 dominio, a título de dación en pago de las OBLIGACIONES de la DEUDORA y

1 por cuenta de ésta, a favor de BANCO PICHINCHA C.A., los bienes que son  
2 parte del patrimonio autónomo del FIDEICOMISO consistentes en: **Lotes de**  
3 **terreno números uno, dos, tres, (cuatro, cinco, once y doce de la Manzana**  
4 **Uno; lote número doce de la Manzana Dos; lotes números cuatro, cinco,**  
5 **seis, ocho y nueve de la Manzana Veintidós; lotes números uno, dos y**  
6 **catorce de la Manzana Veintitrés; lotes números tres, siete, diez y once**  
7 **de la Manzana Veinticinco; lotes números uno, dos, tres y seis de la**  
8 **Manzana Veintiséis; y lote número dos de la Manzana Veintisiete, todos**  
9 los cuales son parte de la Urbanización Manta Dos Mil (2000), Primera y  
10 Segunda Etapas, ubicada en la vía Manta – San Mateo, sector Barbasquillo,  
11 parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí. Los inmuebles son  
12 transferidos a favor del BANCO con todos sus usos, costumbres y derechos  
13 que les sean anexos, sin que el FIDEICOMISO se reserve nada para sí. La  
14 presente transferencia de dominio se realiza en aplicación estricta a lo  
15 establecido en el contrato de FIDEICOMISO, todo lo cual es ratificado por el  
16 BENEFICIARIO quien asume la propiedad de los bienes antes descritos como  
17 pago de las obligaciones que hasta la presente fecha mantiene la DEUDORA  
18 a su favor. **CLÁUSULA QUINTA: DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES.- UNO)**  
19 **ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** El FIDEICOMISO adquirió la propiedad de  
20 los bienes antes referidos por aporte realizado a su patrimonio autónomo a  
21 título de fideicomiso mercantil, por la compañía Vías Puertos Aeropuertos S.A.  
22 VIPA, según consta de la escritura pública otorgada el cinco de septiembre del  
23 año dos mil cinco ante el Notario Tercero del cantón Quito, Doctor Roberto  
24 Salgado Salgado, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el  
25 veintisiete de abril del año dos mil seis. Dicho contrato fue modificado por  
26 escritura pública otorgada el treinta y uno de marzo del año dos mil seis ante  
27 el Notario Tercero del cantón Quito, Doctor Roberto Salgado Salgado, inscrita  
28 en el Registro de la Propiedad de Quito el veintisiete de abril del año dos mil

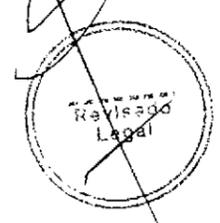


1 seis. URBANIZACIÓN: Con fecha diecisiete de enero de mil novecientos  
2 ochenta y seis, el Concejo Municipal de Manta emitió una Ordenanza  
3 autorizando la urbanización del inmueble sobre el cual se construyó la  
4 Urbanización Manta Dos Mil. **DOS) LINDEROS GENERALES DE LA**  
5 **URBANIZACIÓN: PRIMERA ETAPA.- NORTE:** Seiscientos once metros con  
6 carretera Manta – San Mateo, treinta y cinco metros con calle uno punto  
7 cuarenta y siete metros lote diez, manzana tres y calle uno. SUR: Doscientos  
8 un metros con áreas verdes y de reserva de VIPA, veintiséis metros lote trece,  
9 manzana uno, noventa y ocho metros Avenida D, cuatrocientos cincuenta y  
10 nueve metros calle dos áreas verdes. ESTE: Ciento ochenta y un metros antes  
11 propiedad de Ramón Gamboa. OESTE: Setenta y dos metros lotes siete y  
12 once de la manzana veintiuno y Avenida dos, veintitrés metros Avenida dos,  
13 veinticuatro metros áreas verdes, veintiocho metros áreas verdes y ciento  
14 ochenta y un metros áreas verdes. En ésta primera etapa se encuentran  
15 distribuidas veintiún manzanas con ciento doce lotes. **SEGUNDA ETAPA:**  
16 NORTE: En quinientos cincuenta y dos metros con carretero Manta – San  
17 Mateo. SUR: En ochenta y cuatro metros con áreas verdes. ESTE: En  
18 cincuenta y nueve punto veinte metros con lotes seis y diez de la manzana  
19 veintiuno, en cuarenta metros con la avenida dos, en sesenta metros con  
20 avenida dos y áreas verdes, en treinta y cuatro metros con avenida tres A y  
21 áreas verdes, en treinta y dos metros con áreas verdes, en ochenta y un  
22 metros líneas parabólicas que bordea al lote número uno de la manzana  
23 veintidós con áreas verdes, en siete metros con áreas verdes, en veinticuatro  
24 metros con áreas verdes, en veintinueve metros con áreas verdes, veintiún  
25 metros con áreas verdes, veintiún metros áreas verdes, veinticuatro metros  
26 áreas verdes, cincuenta y dos metros áreas verdes, cien metros área  
27 comercial y calle cinco A, ciento noventa y nueve punto cincuenta metros calle  
28 cinco A. OESTE: Sesenta metros con propiedad de Carlos Pólit, sesenta y



1 tres metros Avenida Dos, ciento cinco metros con terrenos de propietario  
 2 desconocido. TRES) LINDEROS Y DIMENSIONES ESPECÍFICAS DE LOS  
 3 INMUEBLES TRANSFERIDOS.- El detalle de linderos y dimensiones  
 4 específicos de los bienes que son transferidos por el presente acto, es el  
 5 siguiente: XXX

Manzana	Número de Lote	Área del Lote (M2)	Frente (M)	Frente Posterior (M)	Costado Derecho (M)	Costado Izquierdo (M)	Clave Catastral
1	1	287,3	16,89	20,05	20,00	16,00	1111801000
1	2	326,77	15,94	18,30	16,00	25,00	1111802000
1	3	411,75	13,50	13,55	31,00	30,00	1111803000
1	4	401,63	13,50	13,53	30,00	29,50	1111804000
1	5	378	13,50	13,83	29,50	26,50	1111805000
1	11	270	13,50	14,10	18,00	22,00	1111811000
1	12	297	13,50	13,50	22,00	22,00	1111812000
2	12	419,1	10,80	33,70	16,60	14,75+20	1111912000
22	4	283,5	21,00	21,00	13,50	13,50	1119104000
22	5	283,5	21,00	21,00	13,50	13,50	1119105000
22	6	283,5	21,00	21,00	13,50	13,50	1119106000
22	8	319	14,50	14,50	22,00	22,00	1119108000
22	9	440,44	23,04	17,00	22,00	22,00	1119109000
23	1	385,79	14,60	20,00	22,60	22,00	1114415000
23	2	308	14,00	14,00	22,00	22,00	1114402000
23	14	328,15	14,62	14,42	22,70	22,50	1114414000
25	3	580,5	13,50	13,55	43,00	43,00	1119603000
25	7	501,89	21,76	16,94	23,68	22,45	1119607000

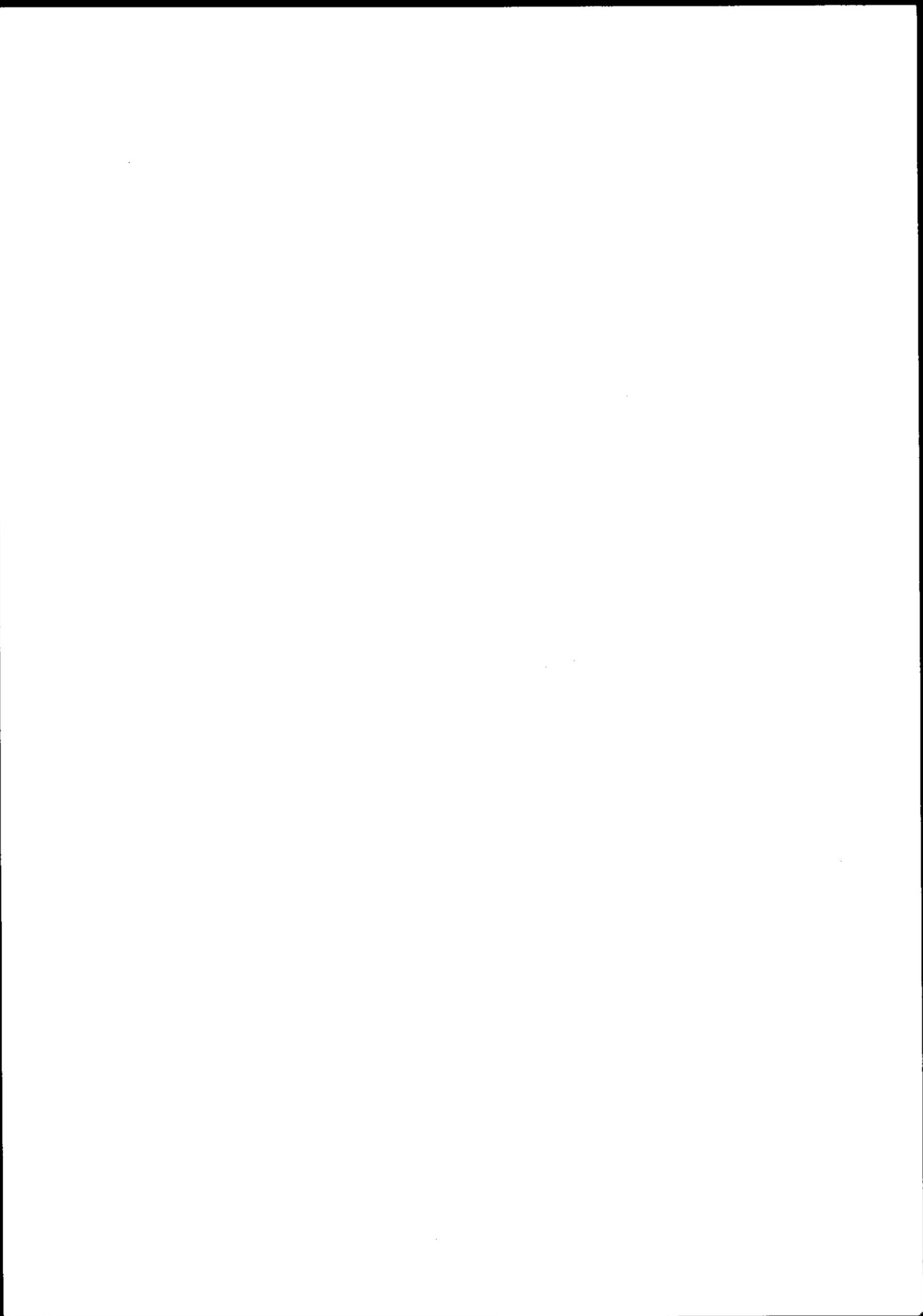


25	✓	10	✓	315,43	13,90	13,50	23,30	23,43	✓	1119610000	✓
25	✓	11	✓	313,74	13,50	13,50	23,05	23,43	✓	1119611000	✓
26	✓	1	✓	320,42	13,52	14,74	23,30	24,10	✓	1114416000	✓
26	✓	2	✓	336,11	13,52	14,65	24,10	25,62	✓	1114417000	✓
26	✓	3		350,83	13,53	14,75	25,62	26,24	✓	1114418000	✓
26	✓	6	✓	380,89	13,55	14,71	27,68	28,54	✓	1114421000	✓
27	✓	2	✓	348,64	13,50	14,22	26,59	25,06	✓	1117902000	✓

1 **CLÁUSULA SEXTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** La presente  
2 transferencia se realiza en la forma establecida en el contrato de  
3 FIDEICOMISO y la ley. Por lo anterior, el FIDEICOMISO, a través de la  
4 presente escritura pública, transfiere a título de dación en pago a favor del  
5 BENEFICIARIO el dominio, posesión, uso y goce de los bienes inmuebles  
6 detallados en la cláusula precedente, así como de todos los bienes muebles  
7 que por destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, todos  
8 sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres  
9 activas y pasivas que les son anexas, sin reservarse nada para sí. El  
10 BENEFICIARIO por su parte declara tener pleno conocimiento sobre las  
11 condiciones, estado de conservación y características de los bienes, así como  
12 el deterioro que han tenido los mismos; por lo que no tiene nada que reclamar  
13 en tal sentido al FIDEICOMISO, a la FIDUCIARIA o sus funcionarios. EL  
14 BANCO recibe los bienes detallados a título de dación en pago como abono a  
15 las obligaciones que la DEUDORA mantiene pendientes de pago, en los  
16 términos, condiciones y al valor de SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL  
17 SETECIENTOS OCHO 43/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
18 AMERICA (US\$ 657.708,43), de acuerdo al contrato del FIDEICOMISO y a la  
19 liquidación de obligaciones suscrita por el BANCO y el FIDEICOMISO,  
20 dejando constancia que el monto de las obligaciones se liquidará el momento  
21 en que se perfeccione la presente transferencia de dominio. En el evento que

1 dichas obligaciones no sean canceladas en su totalidad, el FIDEICOMISO  
2 entregará al BANCO otro(s) inmueble(s) hasta que las obligaciones sean  
3 totalmente satisfechas, debiendo suscribirse, en dicho caso, la (las) escritura  
4 (s) pública (s) de dación en pago correspondiente (s). **CLÁUSULA SÉPTIMA:**  
5 **GRAVAMENES.-** El FIDEICOMISO declara que sobre los bienes  
6 fideicomitidos objeto de la presente dación en pago, no pesa gravamen  
7 alguno, medida cautelar, prohibición de enajenar ni ninguna otra medida o  
8 limitación que pueda impedir el uso, goce y libre disposición del mismo, tal  
9 como se desprende de los certificados de gravámenes adjuntos, toda vez que  
10 la hipoteca abierta que pesaba sobre los mismos, es levantada en la primera  
11 parte de este instrumento por el acreedor hipotecario. **CLÁUSULA OCTAVA:**  
12 **DECLARACIONES.-** Las partes declaran expresamente: a) Que la dación en  
13 pago que realizan por este acto la hacen de manera libre y voluntaria, en  
14 cumplimiento de lo establecido en el contrato de constitución del  
15 FIDEICOMISO y las instrucciones impartidas a la FIDUCIARIA, sin ningún tipo  
16 de error o fuerza que pueda viciar su consentimiento, por lo que renuncian a  
17 formular cualquier tipo de reclamo administrativo o judicial que tenga que ver  
18 con la transferencia de dominio que por este acto realizan. b) El BANCO  
19 declara que las instrucciones impartidas en virtud del presente contrato, las  
20 efectúa en cumplimiento de los términos del FIDEICOMISO, sin intención de  
21 causar e irrogar daños o perjuicios a terceros. c) El BANCO declara su  
22 conformidad y aceptación a las gestiones efectuadas por la FIDUCIARIA en su  
23 gestión como administradora del FIDEICOMISO, en especial dentro del  
24 procedimiento de ejecución de la garantía, sin que tenga reclamo que formular  
25 por tal motivo. d) El BANCO declara que será el único responsable por la  
26 aplicación y contabilización que se efectúe de la presente dación en pago, en  
27 relación a las obligaciones de la DEUDORA a su favor. En este sentido y de  
28 conformidad con lo que establece el contrato de FIDEICOMISO, se deja

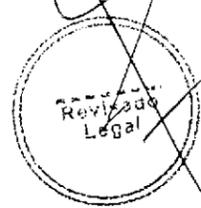
Notario  
Legal





1 expresa constancia y así declara conocer y aceptar el BANCO, que FIDEVAL  
2 no tiene responsabilidad alguna respecto del valor de las Obligaciones de la  
3 DEUDORA a favor del BANCO, ni de los valores impagos que quedaren una  
4 vez realizada la presente dación en pago; en cuyo caso será responsabilidad  
5 de la DEUDORA asumir dichas obligaciones existiendo la posibilidad de que  
6 se puedan entregar otros bienes que formen parte del patrimonio del  
7 FIDEICOMISO. e) El BANCO por este instrumento autoriza, faculta e instruye  
8 a FIDEVAL para que, una vez canceladas la totalidad de las obligaciones  
9 conforme al presente contrato y la liquidación de obligaciones, proceda con la  
10 terminación y liquidación del FIDEICOMISO y suscriba por su cuenta todos los  
11 documentos y contratos que sean necesarios para el efecto. f) A partir de la  
12 presente fecha, el cuidado, custodia y propiedad absoluta de los bienes  
13 corresponde al BENEFICIARIO, lo cual es expresamente aceptado por éste.  
14 g) El BANCO declara conocer expresamente el estado de conservación,  
15 condiciones actuales y características de los bienes que le son transferidos,  
16 por lo que no tiene nada que reclamar en tal sentido ni al FIDEICOMISO ni a la  
17 FIDUCIARIA. h) Se deja expresa constancia que el presente contrato no  
18 implica transferencia por parte de la DEUDORA al FIDEICOMISO, a la  
19 FIDUCIARIA ni al BENEFICIARIO de sus obligaciones propias, ni de pasivos  
20 asumidos por la DEUDORA a favor de terceros distintos del BANCO, ya que la  
21 presente dación se realiza exclusivamente con el fin de pagar las obligaciones  
22 específicas contraídas a favor del BANCO. i) Que ni el FIDEICOMISO, ni la  
23 FIDUCIARIA ni el BANCO son ni serán responsables frente a terceros por  
24 obligaciones contraídas por la CONSTITUYENTE o por persona alguna a favor  
25 de terceros, ni pasivos contraídos en virtud de su giro del negocio o  
26 actividades, tales como pero sin ser restrictivas: trabajadores, acreedores,  
27 proveedores, entidades públicas, socios; etc. ni respecto del pago de tributos,  
28 impuestos, obligaciones patronales, fiscales; y, en general cualquier tipo de

1 obligación propia de la DEUDORA o la CONSTITUYENTE o comodatario, las  
2 cuales corresponden y se mantienen bajo responsabilidad de los mismos, sin  
3 que se pueda reclamar nada en tal sentido al FIDEICOMISO o al  
4 BENEFICIARIO y muchos menos pretensiones en relación a los bienes que se  
5 transfieren en esta fecha. j) FIDEVAL declara que comparece a la suscripción  
6 de esta escritura pública en la buena fe de las declaraciones efectuadas e  
7 instrucciones impartidas en este contrato. **CLÁUSULA NOVENA:**  
8 **CONDICION RESOLUTORIA.-** Se deja expresa constancia que el presente  
9 Contrato de Dación en Pago, conforme lo estipula la Ley, tendrá validez a su  
10 inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Mientras esto  
11 ocurre, las partes acuerdan para todos los efectos legales, contractuales,  
12 económicos y demás derivados, que se tendrá por no existente la Dación en  
13 Pago. **CLÁUSULA DÉCIMA: INSCRIPCIÓN Y GASTOS.-** Todos los gastos,  
14 costos e impuestos que causare la celebración del presente contrato, así como  
15 la transferencia de los bienes serán de cuenta del BENEFICIARIO, mismos  
16 que serán incrementados al valor de las obligaciones del DEUDORA a favor  
17 del BANCO, conforme lo establece el contrato de FIDEICOMISO. Las partes  
18 se autorizan entre sí a obtener la inscripción y marginación del presente  
19 contrato en los registros públicos correspondientes. **CLÁUSULA DECIMA**  
20 **PRIMERA: JURISDICCION Y COMPETENCIA.-** Las partes de mutuo  
21 acuerdo, libre y voluntariamente convienen en someter cualquier conflicto, sea  
22 de naturaleza que fuere y que pudiere surgir entre ellas en virtud del presente  
23 contrato, a la mediación de uno de los mediadores de la Cámara de Comercio  
24 de Quito, como primer procedimiento de solución de sus conflictos y siguiendo  
25 el trámite y la forma que se establece en la Ley de Arbitraje y Mediación; dicho  
26 procedimiento tendrá una duración máxima de veinte días hábiles. Así mismo  
27 convienen en que los casos de existencia de un acta de imposibilidad de  
28 acuerdo por vía de mediación -la cual se deberá levantar dentro del término de



1 veinte días hábiles señalado anteriormente-, someterán al arbitraje  
2 administrado y de derecho del centro de arbitraje de la Cámara de Comercio  
3 de Quito, todas las controversias que surjan o pueda surgir entre ellas  
4 respecto de la relación jurídica proveniente del presente contrato y que no  
5 hayan podido solucionarse en el procedimiento previo de mediación. En este  
6 sentido, si el acuerdo de mediación fuere parcial, las partes podrán discutir  
7 dentro del citado proceso arbitral únicamente las diferencias que no han sido  
8 parte de dicho acuerdo.- Las partes estipulan que para la ejecución de las  
9 medidas cautelares que se pudieren dictar dentro del proceso arbitral, los  
10 árbitros solicitarán el auxilio de los funcionarios públicos, judiciales, policiales y  
11 administrativos que sean necesarios sin tener que recurrir al Juez ordinario  
12 alguno del lugar donde se encuentren los bienes o donde sea necesario  
13 adoptar medidas. Así mismo, las partes convienen en la confidencialidad del  
14 procedimiento arbitral, pudiendo entregarse copias de recurso al que las  
15 partes se hayan sometido, quedando expresamente prohibido a dichas  
16 personas la reproducción o entrega de tales copias a terceros o su utilización  
17 en procesos judiciales.- Finalmente, las partes convienen libre y  
18 voluntariamente que toda reconvencción que se deduzca dentro del proceso  
19 arbitral deberá ser o basarse sobre la misma materia o materias del arbitraje  
20 convenido de derecho. Así, las pretensiones del demandado que son materia  
21 de reconvencción y que pueden ser sometidas a arbitraje son todas aquellas  
22 que tengan relación con la satisfacción y cumplimiento de las prestaciones a  
23 las que está obligada la otra parte. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA:**  
24 **ACEPTACIÓN.-** Las partes aceptan y se ratifican en todos sus términos las  
25 estipulaciones constantes en las cláusulas precedentes por lo que firman el  
26 presente instrumento. Usted señor Notario se servirá agregar las cláusulas de  
27 estilo para la perfecta validez del presente instrumento público." **HASTA AQUÍ**  
28 **LA MINUTA.-** Firmada por el Abogado Juan Francisco Almeida Granja

1 con matrícula profesional número doce mil trescientos treinta y tres del Colegio  
2 de Abogados de Pichincha. Para la celebración de la presente escritura  
3 pública, se observaron todos los preceptos legales del caso, y, leída que les  
4 fue a los comparecientes íntegramente por mí, el Notario, se ratifican en todo  
5 lo dicho y para constancia firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual  
6 doy fe.-

*Marco Karolys Cordovez*

MARCO ARTURO KAROLYS CORDOVEZ

C.C. 1708030604

11  
12  
13  
14  
15  
16



Revisado  
Leg 43

*Simón Andrés Acosta Espinosa*

SIMÓN ANDRÉS ACOSTA ESPINOSA  
C.C. 1704696507



DR. ROBERTO SALGADO SALGADO  
NOTARIO TERCERO  
QUITO ECUADOR

Quito, 17 de agosto de 2009.

Señor  
**MARCO ARTURO KAROLYS CORDOVEZ**  
Presente.-

18

De mi consideración:

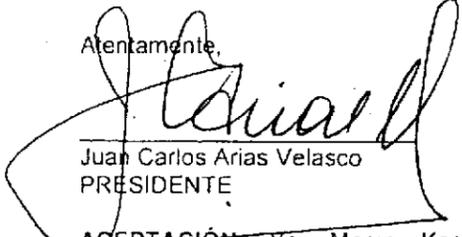
Por medio de la presente tengo la satisfacción de comunicar a Usted que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, reunida el diecisiete de agosto de dos mil nueve, ha sido designado a usted como **GERENTE GENERAL** de la Compañía por un periodo de **CINCO AÑOS**, a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil. Las atribuciones y deberes del Gerente General constan en el artículo trigésimo primero de Estatuto Social de la Compañía.

En el ejercicio de su cargo usted ejercerá de manera individual la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.

El Estatuto Social de la compañía consta en la escritura pública de Aumento de Capital Social y Reforma del Estatuto Social, otorgada con fecha catorce de junio del año dos mil cuatro ante el Notario Vigésimo Sexto del cantón Quito, doctor Homero López Obando, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón con fecha veintiuno de julio de dos mil cuatro.

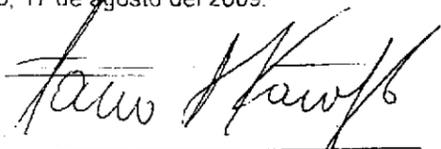
La Compañía se constituyó bajo la denominación de Invescorpvalores S.A. Casa de Valores, mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Segunda del Cantón Quito, el veinte y nueve de julio de mil novecientos noventa y cuatro, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el veinte y dos de agosto de mil novecientos noventa y cuatro, posteriormente cambió su denominación a Invescorpsecurities S.A. Casa de Valores, por escritura pública otorgada el veinte y dos de agosto de mil novecientos noventa y seis, ante el Notario Segundo Suplente del cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón, el trece de diciembre de mil novecientos noventa y seis. Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Quinto del cantón Quito, doctor Edgar Terán Granda, el doce de agosto de mil novecientos noventa y ocho, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el veinte y ocho de octubre del mismo año, la compañía Invescorpsecurities S.A. Casa de Valores cambió su denominación por la de Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, modificó su objeto social de Casa de Valores por el de Administradora de Fondos y Fideicomisos, aumentó su capital social, y reformó y codificó su Estatuto Social.

Atentamente,

  
Juan Carlos Arias Velasco  
PRESIDENTE

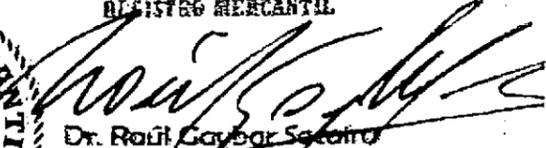
**ACEPTACIÓN.** Yo, Marco Karolys Cordovez, de nacionalidad ecuatoriana, acepto el nombramiento de Gerente General de Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos y agradezco la designación.  
Quito, 17 de agosto del 2009.

Con esta fecha queda inscrito el presente documento bajo el No. 1.1271 del Registro de Nombramientos Tomo No. 140  
Quito, a 29 SET. 2009

  
MARCO ARTURO KAROLYS CORDOVEZ  
CC. 170803060-4



REGISTRO MERCANTIL

  
Dr. Raúl Caybar Salazar  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTÓN QUITO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGULACION

No. 1708030604

CIUDADANIA: CIUDA DANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: KAROLYS CORDOVEZ MARCO ARTURO  
 LOGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA QUITO  
 BENALCAZAR  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1972-10-26  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: Casado  
 VERONICA D BURBANO LUNA




19

INSTRUCCION: SUPERIOR  
 PROFESION / OCCUPACION: EMPLEADO PARTICULAR  
 No. 434312444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: KAROLYS MARCO VINCIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CORDOVEZ MARIA A MERICA  
 LOGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 2012-02-07  
 FECHA DE EXPIRACION: 2022-02-07

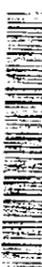
000870785

*[Signature]*  
 FIRMA DEL EMPLAADO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO NACIONAL DE JUSTICIA  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

020  
 020 - 0289 1708030604  
 N. MUNICIPIO DE CERTIFICADO CEDULA  
 KAROLYS CORDOVEZ MARCO ARTURO

PICHINCHA  
 PROVINCIA: QUITO  
 CIRCUNSCRIPCION: 3  
 CUMBAYA  
 PARROQUIA: ZONA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA





### REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 1790010937001  
**RAZON SOCIAL:** BANCO PICHINCHA CA  
**NUMBRE COMERCIAL:** BANCO PICHINCHA CA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REP LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** ACOSTA ESPINOSA SIMÓN ANDRÉS  
**CONTADOR:** CHISAGUANO MARTINEZ EDWIN AUGUSTO

<b>FEC INICIO ACTIVIDADES:</b>	01/02/1917	<b>FEC. CONSTITUCION:</b>	01/02/1917
<b>FEC INSCRIPCION:</b>	31/10/1981	<b>FECHA DE ACTUALIZACION:</b>	06/04/2009

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

BANCA PRIVADOS, SERVICIOS FINANCIEROS AUTORIZADOS

**DIRECCION PRINCIPAL:**

Sucursal PICHINCHA Centro QUITO Parroquia CHALUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle AV. AMAZONAS  
 Numero 115-80 Intersección IGNACIO PEREIRA Edificio BANCO DEL PICHINCHA-DINERO Oficina PB Referencia  
 00361070 Apartado Postal 201 QUITO Email: chisag@pichincha.com Telefono Trabajo 02 4580380

**DEBERES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONES SIMPLIFICADAS
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA DE AJERDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

<b>Nº DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:</b>	del 001 al 314	<b>ABIERTOS:</b>	253
		<b>CERRADOS:</b>	46

**JURISDICCION:** REGIONAL NOROCCIDENTAL PICHINCHA

BANCO PICHINCHA CA  
 Simón Acosta Espinosa  
 Vicepresidente Adjunto

SRI SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
 DIRECCION REGIONAL NOROCCIDENTAL  
 QUITO  
 06/04/2009  
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE:** \_\_\_\_\_  
**Osaka:** (00000000) **Lugar de emisión:** QUITO GUAYAS Y SANTO DOMINGO **Fecha y hora:** 06/04/2009

**SRI.gov.ec**

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 1792003105001

RAZON SOCIAL: FIDEICOMISO MANTA DOS MIL

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 05/09/2005      FEC. CONSTITUCION: 05/09/2005

FEC. INSCRIPCION: 13/09/2005      FEC. ACTUALIZACION: 25/09/2006

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS A TERCEROS.

**DIRECCION PRINCIPAL:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. AMAZONAS  
Número: 1014 Intersección: AV. NACIONES UNIDAS Edificio: BANCO LA PREVISORA Piso: 10 Oficina: 1002  
Referencia ubicación: JUNTO A LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA Telefono Trabajo: 022261444 Fax: 022261442

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1  
CERRADOS: 0

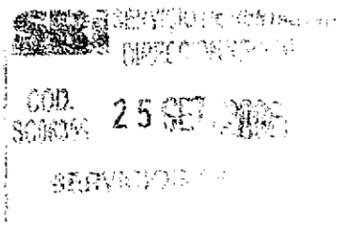
JURISDICCION: REGIONAL NORTE PICHINCHA

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MYG F 70406 Lugar de emisión: QUITO:PAEZ 455 Y RAMIREZ DAYALOS

Fecha y hora: 25/09/2006 10:09:14



ESCRITURA NUMERO: 2013-17-01-03-P- 5588

QUITO, 21 DE MAYO DEL 2013

**PROTOCOLIZACION**

**NOMBRAMIENTO DE VICEPRESIDENTE DEL BANCO  
PICHINCHA C.A.**

**A FAVOR DE:  
SIMON ANDRES ACOSTA ESPINOSA**

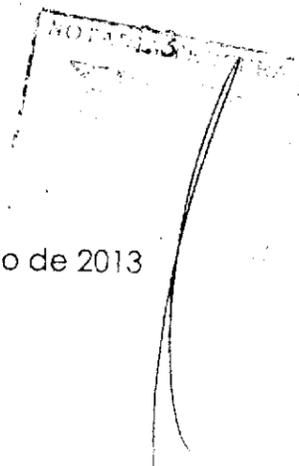
CUANTÍA INDETERMINADA

DI: 100 COPIAS

P.R.R.



BANCO PICHINCHA C.A.



Quito, 20 de mayo de 2013

Señor Doctor  
Roberto Salgado  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTON QUITO**  
Ciudad.-

Señor Notario:

Adjunto encontrará nombramiento del señor Simón Andrés Acosta Espinosa, Vicepresidente del Banco Pichincha C.A.  
Le encarezco se sirva ayudarnos con la protocolización respectiva.

Atentamente,

Dr. Néstor Arostegui  
Mat. 3019



BANCO PICHINCHA C.A.

Quito, 17 de abril del 2013

24

Señor Licenciado  
**SIMON ANDRES ACOSTA ESPINOSA**  
Presente

De mi consideración:

Me es grato participarle que el Directorio del Banco Pichincha C.A., reunido el 16 de abril del 2013, tuvo el acierto de reelegirle, fundamentado en el Art. 36 numeral 15 del Estatuto social, **Vicepresidente** del Banco Pichincha C.A., por el período de un año. En todo caso, usted continuará en el desempeño de sus funciones, aun cuando hubiere concluido este período, hasta ser legalmente reemplazado de acuerdo con la Ley.

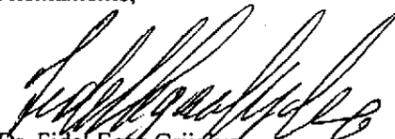
El Directorio al designarle, le dio a usted la representación legal, tanto judicial como extrajudicial del Banco, con sujeción al artículo 53 del Estatuto social.- En tal virtud, de acuerdo con el mencionado artículo 53, usted tendrá individualmente la representación legal, tanto judicial como extrajudicial del Banco.

Fecha de constitución del Banco del Pichincha C.A.: 11 de abril de 1906.- Fecha de inscripción: 5 de mayo de 1906 en la oficina de Anotaciones del Cantón Quito a fojas 5, # 4 del Registro de la Propiedad de 8va. Clase, Tomo 37.- Cambio de nombre, de "Banco del Pichincha C.A." a "Banco Pichincha C.A.": escritura pública otorgada el 27 de marzo del 2006 ante el Notario 3º de Quito, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 8 de agosto del 2006. La última codificación de Estatutos se hizo mediante escritura pública otorgada el 14 de agosto del 2012, ante el Notario 3º del Distrito Metropolitano de Quito, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 16 de noviembre del 2012.

Con tal motivo, le expreso mi más sincera felicitación y la complacencia de continuar con su inteligente y decidida participación en la actividad del Banco.

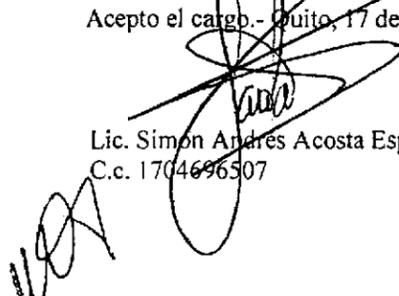
Reitero a usted mi sentimiento de especial consideración y aprecio.

Atentamente,



Dr. Fidel Egas Grijalva  
**Presidente del Banco Pichincha C.A.**

Acepto el cargo.- Quito, 17 de abril del 2013



Lic. Simon Andres Acosta Espinosa  
C.c. 1704696507

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

25

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE VICEPRESIDENTE

NÚMERO DE REPERTORIO:	16328
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	17/05/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	6955
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE VICEPRESIDENTE
AUTORIDAD NOMINADORA:	DIRECTORIO
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	17/04/2013
FECHA ACEPTACION:	17/04/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	BANCO PICHINCHA C.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1704696507	ACOSTA ESPINOSA SIMON ANDRES	VICEPRESIDENTE	UN AÑO

4. DATOS ADICIONALES:

CONST. 11/04/1906 OFI. ANOTACIONES UIO RM 05/05/1906 CAMBIO NOMBRE 27/03/2006 NOTARIA 3 UIO RM 08/08/2006 COD. ESTATUTO 14/08/2012 NOTARIA 3 UIO RM 16/11/2012 TF

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 17 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2013

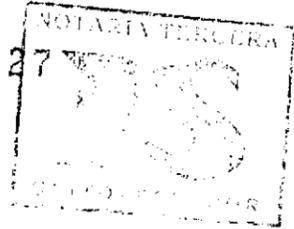
DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPARD DE VILLAROEEL

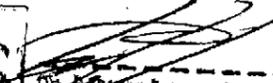
RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN.- A petición de la Doctora Lilian Aróstegui, con matrícula profesional número tres mil diecinueve del Colegio de Abogados de Pichincha, con esta fecha y en CINCO FOJAS ÚTILES, Protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Tercera del Cantón, actualmente a mi cargo, LA NOMBRAMIENTO DE VICEPRESIDENTE DEL BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DE: SIMON ANDRES ACOSTA ESPINOSA , que antecede.- Quito, veintiuno de mayo del dos mil trece.-

EL NOTARIO



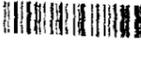


Es fiel y PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Protocolización de NOMBRAMIENTO DE VICEPRESIDENTE DEL BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DE: SIMON ANDRES ACOSTA ESPINOSA , Protocolizados hoy ante el suscrito Notario; y, en fe de ello la confiero sellada y firmada en Quito, a veintiuno de mayo del dos mil trece.-

  
 DE ROBERTO SALGADO SALGADO  
NOTARIO TERCERO  
QUITO - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRO

SEXO: M  
CATEGORIA: CIUDADANA  
NÚMERO: 170469650-7  
APELLIDOS Y NOMBRES: ACOSTA ESPINOSA  
ESTADO CIVIL: Casado  
NOMBRE: MARIA ELIZABETH  
COSO TOUMA  
FECHA DE EMISIÓN: 2010-08-16  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2020-08-16



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN LICENCIATURA  
APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE: ACOSTA VELASCO JARRE ESPINOSA  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ESPINOSA CORREA RACHE  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO  
2010-08-16  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2020-08-16



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2018  
001  
001 - 0030 1704696507  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ACOSTA ESPINOSA SIMON ANDRES  
PROVINCIA QUITO  
CANTON LA FLORESTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
ZONA LA FLORESTA  
1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA



PROVINCIA QUITO  
CANTON LA FLORESTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
ZONA LA FLORESTA



BANCO PICHINCHA C.A.



Quito, 14 de junio de 2012

Señores

FIDEVAL S.A.

Representantes Legales

FIDEICOMISO MERCANTIL MANTA 2000

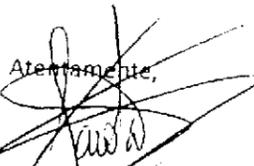
Presentes.-

De nuestra consideración:

En razón de haberse verificado la causal de incumplimiento de las obligaciones crediticias de la Compañía VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS S.A. VIPA, estipulada en la cláusula décima primera del contrato de Fideicomiso Mercantil "Manta 2000", mismo que fuera otorgado el 5 de septiembre de 2005, ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito, Doctor Roberto Salgado Salgado, Banco Pichincha C.A. en calidad de Beneficiario del Fideicomiso, solicita se sirvan realizar las gestiones conducentes a activar el Proceso Convencional de Ejecución.

Nos permitimos adjuntar el detalle y liquidación de las obligaciones impagas, a la fecha de la presente solicitud.

Atentamente,

  
Simón Acosta Espinosa

VICEPRESIDENTE



Quito, 23 de enero de 2013

Señores  
FIDEVAL S.A.  
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS  
Representante Legal "Fideicomiso Manta 2000"  
Presentes.-

De nuestra consideración:

Me refiero a vuestra comunicación de 22 de enero de 2013, a través de la cual y en cumplimiento de lo establecido contractualmente se nos informa de las gestiones realizadas, dentro del proceso de venta de los bienes que conforman el patrimonio autónomo del Fideicomiso Mercantil Manta 2000, y al concluir el plazo ampliatorio de oferta de bienes del Fideicomiso, sin que se hubiera concretado la venta de los mismos, se nos requiriere instrucciones para la entrega en dación en pago de los bienes que conforman el mencionado patrimonio.

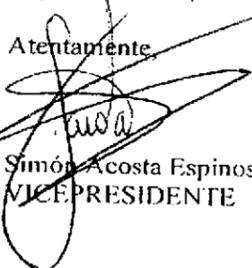
Al respecto, Banco Pichincha C.A. en calidad de Beneficiario Principal, al amparo del Contrato de Fideicomiso y en cumplimiento de los plazos estipulados, solicita lo siguiente: Se proceda con la entrega en Dación en Pago de los bienes que conforman el patrimonio autónomo del Fideicomiso Manta 2000, al 75% del valor de realización de conformidad con el contrato del Fideicomiso y su reforma.

El monto de las obligaciones adeudadas al Banco Pichincha C.A. asciende a la suma de USD553.364,82 con corte al 22 de enero de 2013. Dicho monto se acrecentará hasta al momento que se encuentren inscritas las escrituras de dación en pago a favor del Banco en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, y consecuentemente se haga la entrega efectiva de los bienes, por lo tanto a esa fecha deberá realizarse una reliquidación, misma que incluirá los intereses por mora, gastos, honorarios, e impuestos y demás costos que deban efectuarse para concluir con la entrega en Dación en Pago a favor del Banco Pichincha C.A. En virtud de lo señalado, el monto de las obligaciones del deudor se acrecentará hasta el momento del que se haga efectiva la entrega de los bienes de acuerdo a la cláusula décimo primera, inciso final del contrato de fideicomiso y reforma que menciona: *"Todos los gastos que deban efectuarse para el desarrollo del procedimiento convencional de ejecución deberán ser satisfechos por el CONSTITUYENTE; sin embargo, en caso de que éste no proporcionara los recursos, será obligación del BENEFICIARIO entregarlos a la fiduciaria, acrecentando dicho pago el monto de las OBLIGACIONES"*.

Para el efecto, requerimos que la entrega se haga sin ningún pasivo o riesgo que enerve el ejercicio de los legítimos derechos del Banco, de forma que las obligaciones o pasivos de la Compañía Constituyente, no perturben en modo alguno el proceso de Dación que instruimos a través de esta comunicación.

Con lo manifestado, se solicita a Fideval S.A., que efectúe las gestiones conducentes a la implementación, instrumentación y perfeccionamiento de la requerida Dación en Pago.

Atentamente,

  
Simón Acosta Espinosa  
VICEPRESIDENTE

**BANCO PICHINCHA C.A.**

Quito, 7 de febrero de 2013

Señor  
Marco Karolys Cordovez  
Gerente General  
FIDEVAL S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos.  
Representante Legal "Fideicomiso Manta 2000"  
Presente.-

De nuestra consideración:

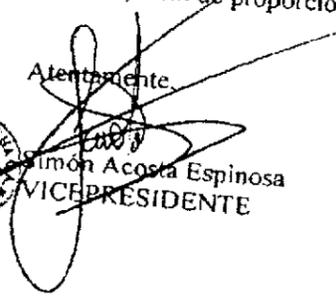
Me refiero a vuestra comunicación de fecha 29 de enero de 2013, recibida el día de hoy, a través de la cual y en cumplimiento de lo establecido en el contrato de Fideicomiso Manta 2000, en la que solicita el detalle de los inmuebles (lotes individuales) que serán entregados en dación en pago al Banco Pichincha C.A. y que conforman el patrimonio autónomo del mencionado Fideicomiso.

Al respecto, Banco Pichincha C.A. en calidad de Beneficiario Principal, solicita se entregue en dación en pago, los bienes inmuebles que se encuentran detallados en el anexo adjunto a esta comunicación, mismos que podrán variar por el incremento de la deuda hasta el momento en que se haga la entrega y se perfeccione la transferencia de los bienes a favor de Banco Pichincha C.A.

A fin de continuar con el proceso de ejecución y de conformidad a lo establecido contractualmente en la cláusula Décimo Primera del contrato de Fideicomiso inciso final, en caso que el Constituyente no entregue los recursos necesarios para el desarrollo del procedimiento convencional de ejecución, el Banco Pichincha C.A., entregará dichos recursos a ustedes, acrecentando el pago al monto de las obligaciones, en tal virtud requerimos que se nos informe si el Constituyente no ha entregado los mencionados recursos, a fin de proporcionarlos.

Atentamente,



  
Simón Acosta Espinosa  
VICEPRESIDENTE


**BANCO PICHINCHA C.A.**

ANEXO  
**FIDEICOMISO MANTA 2000**  
**DETALLE DE LOTES A RECIBIR EN DACIÓN EN PAGO**

No. LOTE	AREA DE LOTE	VALOR COMERCIAL LOTE	VALOR REALIZACIÓN	valor 75% de Realización
				29,805.04
LOTE 12 MZ 2	419.1	41,831.63	39,740.05	29,805.04
LOTE 4 MZ 22	283.5	28,296.99	26,882.14	20,161.61
LOTE 5 MZ 22	283.5	28,296.99	26,882.14	20,161.61
LOTE 6 MZ 22	283.5	28,296.99	26,882.14	20,161.61
LOTE 8 MZ 22	319	31,840.35	30,248.33	22,686.25
LOTE 9 MZ 22	440.44	43,961.64	41,763.56	31,322.67
LOTE 1 MZ 23	380.6	37,988.83	36,089.39	27,067.04
LOTE 2 MZ 23	308	30,742.40	29,205.28	21,903.96
LOTE 4 MZ 1	401.63	40,484.30	38,460.09	28,845.06
LOTE 1 MZ 1	287.3	29,261.51	27,798.43	20,848.83
LOTE 2 MZ 1	326.77	33,281.52	31,617.44	23,713.08
LOTE 3 MZ 1	411.75	41,936.74	39,839.90	29,879.93
LOTE 5 MZ 1	378	38,499.30	36,574.34	27,430.75
LOTE 11 MZ 1	270	27,499.50	26,124.53	19,593.39
LOTE 12 MZ 1	297	30,249.45	28,736.98	21,552.73
LOTE 14 MZ 23	330.7	35,365.88	33,597.59	25,198.19
LOTE 1 MZ 26	320.42	35,245.56	33,483.28	25,112.46
LOTE 2 MZ 26	336.11	36,971.43	35,122.86	26,342.14
LOTE 3 MZ 26	350.83	38,590.60	36,661.07	27,495.80
LOTE 6 MZ 26	380.89	41,897.14	39,802.28	29,851.71
LOTE 7 MZ 25	501.89	56,229.25	53,417.79	40,063.34
LOTE 10 MZ 25	315.43	35,339.20	33,572.24	25,179.18
LOTE 11 MZ 25	313.74	35,149.86	33,392.37	25,044.28
LOTE 2 MZ 27	348.64	39,059.88	37,106.89	27,830.16
				617,250.82
		14,709.56	1,477,852.81	1,403,449.64
				1,052,587.23

LOTES A RECIBIR EN DACIÓN
29,805.04
20,161.61
20,161.61
20,161.61
22,686.25
31,322.67
27,067.04
21,903.96
28,845.06
20,848.83
23,713.08
29,879.93
27,430.75
19,593.39
21,552.73
25,198.19
25,112.46
26,342.14
27,495.80
29,851.71
40,063.34
25,179.18
25,044.28
27,830.16
617,250.82



Quito, 22 de febrero de 2013

Señor  
Marco Karolys Cordovez  
Gerente General  
FIDEVAL S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos.  
Representante Legal "Fideicomiso Manta 2000"  
Presente.-

De nuestra consideración:

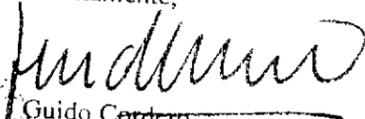
Mediante comunicación enviada a usted, con fecha 7 de febrero de 2013, a través de la cual y en cumplimiento de lo establecido en el contrato de Fideicomiso Manta 2000, dimos a conocer el listado de los inmuebles que se entregarían en dación en pago al Banco Pichincha C.A, y que conforman parte del patrimonio autónomo del Fideicomiso Manta 2000.

Por lo expuesto y como alcance a la mencionada comunicación, solicitamos se incluya en el listado de inmuebles al lote que detallamos a continuación:

No. LOTE	AREA DE LOTE	VALOR COMERCIAL LOTE	VALOR REALIZACION	Valor 75% de Realización
LOTE 3 MZ 25	580.5	56,782.62	53,943.49	40,457.62

Los inmuebles que se entregaren en dación en pago podrían variar por el incremento de la deuda hasta el momento en que se haga la entrega y se perfeccione la transferencia de los bienes a favor de Banco Pichincha C.A.

Atentamente,

  
Guido Cordero  
VICEPRESIDENTE

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula	
Clave Catastral	1-11-18-02-000
Nombre:	FEDERICO PESO MANTA 2000
Rubros:	
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	—

Reclamo:

CERTIFICADO

Firma del Usuario

Elaborado Por: ABOG. ANGEL HENDONZA HENDONZA.

Informe Inspector:

ESTE PUNTO CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO  
CON RESPECTO AL AVALUO.  
FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO.

Firma del Inspector

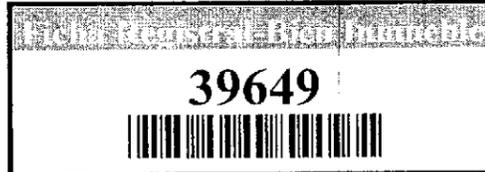
Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39649:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 22 de marzo de 2013  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DOS MANZANA UNO DE LA URBANIZACION MANTA DOS MIL SECTOR BARBASQUILLO DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA. con los siguientes linderos y medidas. FRENTE: 15,94m Avenida 4 ATRAS: 18,30m Area verde COSTADO DERECHO. 16,00m lote 1 COSTADO IZQUIERDO: 25,00m lote 3 AREA TOTAL: 326,77m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO TIENE GRAVAMENES VIGENTES.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	742 21/08/1979	1.189
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	269 09/05/1997	1.497
Fideicomiso	Reforma de Fideicomiso Mercantil	13 27/04/2006	380
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	14 27/04/2006	400
Planos	Plano de Terrenos	23 01/06/2011	317

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 21 de agosto de 1979  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.189 - Folio Final: 1.193  
Número de Inscripción: 742 Número de Repertorio: 1.496  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 1979  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenía inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino que va de Manta a Pacoche y a las



Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de piñuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se halla rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001537	Compañía Vias Puertos y Aeropuertos Socie		Manta
Vendedor	80-000000001548	Andrade Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000001549	Ledesma de Janon Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001550	Miño Castillo Fabiola	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	115	08-jul-1968	115	116
Compra Venta	163	26-sep-1968	178	178

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 09 de mayo de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.497 - Folio Final: 1.525

Número de Inscripción: 269 Número de Repertorio: 1.406

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de marzo de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compañía Vias Puertos Aeropuertos Vipa, representado por Xavier Murgueytio Jeria. Banco del Pichincha representado por Sra. Aracely Looor Viteri de Palomeque Constituyen Hipoteca sobre varios lotes de terrenos, entre los que consta el local Comercial No. 7 del Edificio denominado Centro Comercial La Herradura. Lote No. 15 Mz. 27., otros. Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7., 8 Mz. 28.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000004844	Compañía Vipa Vias Puertos Aeropuertos S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193
Compra Venta	972	23-jul-1996	645	646





3 / 2 Reforma de Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : **jueves, 27 de abril de 2006**  
Tomo: **I** Folio Inicial: **380** - Folio Final: **399**  
Número de Inscripción: **13** Número de Repertorio: **1.921**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Quito**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 31 de marzo de 2006**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de Fideicomiso. Modifican en lo relacionado a las áreas de los lotes hipotecados, mismas que en adelante serán los que establecen en el denominado Anexo Hipotecas, adjunto al presente instrumento el cual, ha sido elaborado en base a las autorizaciones Municipales correspondientes. Se entiende que las áreas de los lotes que no han sido nombradas en el el detalle precedente, permanecen sin alteracion alguna de lo establecido en los respectivos contratos de hipotecas. Declara asi mismo que la suscripcion del presente instrumento no modifica en modo alguno ninguna de las obligaciones pendientes de pago contraidas por Vipa S.A., a favor del Banco Pichincha C.A.. También reforman el Contrato de Fideicomiso Manta 2000, se modifican los linderos y áreas de los lotes de terrenos de la primera y Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta 2000, aportados al Fideicomiso en virtud de lo cual se sustituye el anexo Uno del

c o n t r a t o o r i g i n a l

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Constituyente	80-0000000001669	Compañía Vias Puertos Aeropuertos Vipa S		Manta
Fideicomiso	80-0000000007250	Fideicomiso Manta 2000		Manta
Fiduciario	80-0000000007231	Fiduciara Fideval S A Administradora de Fo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	317	02-jun-1997	1795	1814
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193

4 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : **jueves, 27 de abril de 2006**  
Tomo: **I** Folio Inicial: **400** - Folio Final: **447**  
Número de Inscripción: **14** Número de Repertorio: **1.922**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Quito**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 05 de septiembre de 2005**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aporta al Patrimonio autonomo del Fideicomiso que se constituye los lotes de terrenos pertenecientes las manzanas de la Urbanizacion Manta 2000, en la primera y segunda etapa, situada en la Via Manta San Mateo, de acuerdo al siguiente detalle Los ltoes No. Uno, dos, tres cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, once y doce de la Mz. Uno, Lote número doce de la manzana Dos, . Lotes No. 7, 8, y 9 y 10 Mz. Tres. Lotes No. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, de la Mz. 7, lotes No. 2 y 3 de la Mz. Veinte. Lote No. 13 de la Mz. 21, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 y 9 de la Mz. 22, lotes No. Uno, Dos, cinco y 14 de la manzana 23, lotes No. cinco, seis, once y doce y trece de la Mz. 24, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12 de la Mz. 25, lotes 1, 2, 3, 6, 9, de la mz. 26. y lotes No. 1, 2, 6, y 16 y 18 de la



Mz. 27, Fideicomiso denominado Manta 2000. La Hipoteca sobre los ltoes que se encuentran hipotecadocontinúan en total Vigencia. El lote No. 9 Mz. 26, la hipoteca se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Constituyente	80-0000000001669	Compañía Vias Puertos Aeropuertos Vipa S		Manta
Fideicomiso	80-0000000007251	Fideicomiso Manta 2000		Manta
Fiduciario	80-0000000007235	Fiduciaria Fideval S A Administradora de F		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	13	27-abr-2006	380	399

5 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 317 - Folio Final: 542

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 3.080

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Documentos Planos de la Urbanizacion Manta Dos Mil. Areas Verdes pertenecientes a la Ilustre

M u n i c i p a l i d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000009127	Compañía Vias Puertos Aeropuertos S A Vi		Manta
Propietario	80-0000000039773	Fideicomiso Manta Dos Mil		Manta
Urbanización	80-0000000051668	Urbanizacion Manta Dos Mil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193



*[Handwritten signature]*

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2	Hipotecas y Gravámenes	1
Planos	1		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:41:07 del viernes, 22 de marzo de 2013

A petición de: *Abg. Nelson Pazouño*

Elaborado por : *Mayra Dolores Salto Mendoza*  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*Abg. Nelson Pazouño*  
Página: 5 de 5