

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1334

Número de Repertorio: 2814

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1334 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0959919598	DEARMAN CHARLES MALLOY	COMPRADOR
0918645441	MEREGILDO ECHEVERRIA JOSE ARTURO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1111804000	39651	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-oct./2020

Usuario: maira_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 1 de octubre de 2020



DVNI2Y400UKH15F



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

JOSE ARTURO MEREGILDO ECHEVERRIA

A FAVOR DE:

CHARLES MALLOY DEARMAN

CUANTIA: USD. \$.74.703.18

ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P01925

AUTORIZADA 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2020

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Factura: 002-003-000018232



20201308006P01925

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P01925						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (14:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEREGILDO ECHEVERRIA JOSE ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918645441	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DEARMAN CHARLES MALLOY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0959919598	ESTADOUNIDEN SE	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	74703.18						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 04097-DP13-2020-KP





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P01925**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000018232**

5

6

COMPRAVENTA

7

8

QUE OTORGA:

9

JOSE ARTURO MEREGILDO ECHEVERRIA

10

11

A FAVOR DE:

12

CHARLES MALLOY DEARMAN

13

14

CUANTIA: USD. \$.74.703,18

15

16

DI DOS COPIAS

17

*****IELG*****

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
20 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy
21 veintiocho de septiembre del año dos mil veinte, ante mí **ABOGADA**
22 **ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**, NOTARIA SEXTA
23 SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, comparecen, con Acción de
24 Personal Número: 04097-DP13-2020-KP, por una parte el señor
25 **JOSE ARTURO MEREGILDO ECHEVERRIA**, de estado civil soltero,
26 con cédula de ciudadanía número: cero nueve uno ocho seis cuatro
27 cinco cuatro cuatro guión uno, por sus propios derechos, quien para
28 efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:**





1 Calle 10 y Avenida 30 de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:**
2 0991851827, y a quien en adelante se le denominará simplemente
3 como el "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **CHARLES MALLOY**
4 **DEARMAN**, casado con la señora AURA EFIGENIA DELGADO
5 ZAMBRANO, con cédula de identidad número: cero nueve cinco nueve
6 nueve uno nueve cinco nueve guión ocho, por sus propios derechos,
7 quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:
8 **DIRECCION:** Ciudadela Barbasquillo de esta ciudad de Manta;
9 **TELEFONO:** 0998849399, y a quien en adelante se le denominará
10 simplemente como el "COMPRADOR". Los compareciente son
11 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana y estadounidense
12 respectivamente, domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles
13 y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer
14 personalmente y de haberme presentado sus respectivos
15 documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto
16 y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden
17 a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a
18 Instrumento Público, la misma que copiada textualmente dice:
19 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
20 sírvase insertar un Contrato de COMPRAVENTA, la misma que se
21 redacta al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a
22 continuación se detallan y enumeran: **PRIMERA:**
23 **INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte
24 el señor JOSE ARTURO MEREGLIO ECHEVERRIA, por sus propios
25 derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como
26 "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor CHARLES MALLOY
27 DEARMAN, por sus propios derechos y a quien en adelante se le
28 denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los



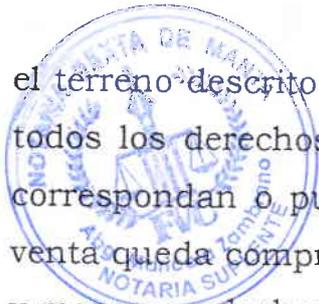
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

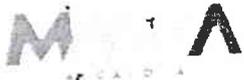


1 comparecientes son de nacionalidad: ecuatoriana y estadounidense
2 respectivamente, mayores de edad, con capacidad legal para
3 contratar. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor, manifiesta
4 que es dueña y propietaria de un Lote de terreno signado con el
5 Número CUATRO de la Manzana UNO, que se encuentra ubicado
6 en la Urbanización MANTA DOS MIL, Sector Barbasquillo de la
7 Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirió por compra al Banco
8 Pichincha, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada
9 en la Notaría Primera del Cantón Manta el veintiocho de diciembre
10 del año dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
11 Cantón Manta el ocho de enero del año dos mil dieciocho.-
12 **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente
13 instrumento, el vendedor, hoy tienen a bien dar en venta real y
14 enajenación perpetua a favor del Comprador, la totalidad del lote de
15 terreno signado con el Número CUATRO de la Manzana UNO, el
16 mismo que está ubicado en la Urbanización MANTA DOS MIL, Sector
17 Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta y tiene las siguientes
18 medidas y linderos: Por el Frente, trece metros cincuenta
19 centímetros y lindera con Avenida 4; Por Atrás, trece metros
20 cincuenta y tres centímetros y lindera con Área Verde; Por el Costado
21 Izquierdo, veintinueve metros cincuenta centímetros y lindera con
22 Lote Cinco; y, Por el Costado Derecho, treinta metros y lindera con
23 Lote Tres, teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS UN
24 METROS CUADRADOS SESENTA Y TRES DECIMETROS
25 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta
26 se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados
27 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora
28 transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión.





1 el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta,
2 todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les
3 correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta
4 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos
5 y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
6 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de:
7 CUARENTA Y CINCO MIL DOLARES, que la parte vendedora declara
8 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de
9 poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a
10 reclamos posteriores, y, el valor del Avalúo Catastral es la cantidad
11 de: SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TRES DOLARES CON
12 DIECIOCHO CENTAVOS DE DOLARES; declara además la parte
13 vendedora que el lote de terreno descrito anteriormente se encuentra
14 libre de gravámenes obligándose no obstante al saneamiento por
15 evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Los
16 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento
17 por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.
18 **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte
19 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en
20 el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-**
21 Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo
22 para la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris
23 León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de
24 Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y
25 afirman, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda
26 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el
27 pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de
28 acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

39651

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007471
Certifico hasta el día 2020-09-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1111804000

Fecha de Apertura: viernes, 22 marzo 2013

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTE No. CUATRO, MZ. No. UNO DE URBANIZACION MANTA DOS MIL SECTOR BARBASQUILLO

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: LOTE NUMERO CUATRO DE LA MANZANA UNO DE LA URBANIZACION MANTA DOS MIL SECTOR BARBASQUILLO DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA. AREA TOTAL: 401,63m2, con los siguientes linderos y medidas.

Frente: 13,50m avenida 4

Atras: 13,53m area verde

Izquierdo: 29,50m lote 5

Derecho: 30,00m lote 3

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	742 martes, 21 agosto 1979	1189	1193
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	269 viernes, 09 mayo 1997	1497	1525
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	14 jueves, 27 abril 2006	400	447
FIDEICOMISO	REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL	13 jueves, 27 abril 2006	380	399
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	23 miércoles, 01 junio 2011	317	542
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	965 lunes, 22 julio 2013	21543	21734
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	2207 lunes, 22 julio 2013	44290	44407
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	123 lunes, 06 enero 2018	3026	3057

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 21 agosto 1979

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 julio 1979

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenía inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino

Número de Inscripción : 742

Folio Inicial: 1189

Número de Repertorio: 1496

Folio Final : 1189





que va de Manta a Pacoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de pñuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se haya rectificado, en ese sector provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centímetros; y, Por el sureste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004. El lote No. 1 de la Manzana 22, se encuentra cancelada con fecha 30 de Julio de 2014, bajo el no. 1056.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS SOCIEDAD ANONIMA "VIPA" (EN LIQUIDACION)	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA DE JANON EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE MARIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MiÑO CASTILLO FABIOLA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 8] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el: viernes, 09 mayo 1997

Número de Inscripción : 289

Folio Inicial: 1497

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1406

Folio Final : 1497

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 marzo 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compañia Vias Puertos Aeropuertos Vipa, representado por Xavier Murgueytio Jeria. Banco del Pichincha representado por Sra. Araceiy Looor Viteri de Palomeque Constituyen Hipoteca sobre varios lotes de terrenos, entre los que consta el local Comercial No. 7 del Edificio denominado Centro Comercial La Herradura. Lote No.15 Mz. 27, otros Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6,7, 8 Mz. 28.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPANIA VIPA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[3 / 8] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 27 abril 2006

Número de Inscripción : 14

Folio Inicial: 400

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1922

Folio Final : 400

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 septiembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aporta al Patrimonio autonomo del Fideicomiso que se constituye los lotes de terrenos pertenecientes las manzanas de la Urbanizacion Manta 2000, en la primera y segunda etapa, situada en la Via Manta San Mateo, de acuerdo al siguiente detalle Los lotes No. Uno, dos, tres cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, once y doce de la Mz. Uno, Lote número doce de la manzana Dos, . Lotes No. 7, 8, y 9 y 10 Mz. Tres. Lotes No. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, de la Mz. 7, lotes No. 2 y 3 de la Mz. Veinte. Lote No. 13 de la Mz. 21, lotes 1,2,3,4,5, 6, 8 y 9 de la Mz. 22, lotes No. Uno, Dos, cinco y 14 de la manzana 23, lotes No. cinco, seis, once y doce y trece de la Mz. 24, lotes1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,10,11, 12 de la Mz. 25, lotes 1, 2, 3, 6,9, de la mz. 26, y lotes No. 1, 2, 6, y 15 y 18 de la Mz. 27, Fideicomiso denominado Manta 2000. La Hipoteca sobre los lotes que se encuentran hipotecado continúan en total Vigencia. El lote No. 9 Mz. 26, la hipoteca se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003. El lote No. 1, Mz. 22, la hipoteca se encuentra cancelada con fecha 30 de Julio de 2014, bajo el No. 1056.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------





BENEFICIARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	COMPANIA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS VIPA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MANTA 2000	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	FIDUCIARIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 8] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 27 abril 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 marzo 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Retorna de Fideicomiso. Modifican en lo relacionado a las areas de los lotes hipotecados, mismas que en adelante serán los que establecen en el denominado Anexo Hipotecas, adjunto al presente instrumento el cual, ha sido elaborado en base a las autorizaciones Municipales correspondientes. Se entiende que las áreas de los lotes que no han sido nombradas en el detalle precedente, permanecen sin alteracion alguna de lo establecido en los respectivos contratos de hipotecas. Declara asi mismo que la suscripcion del presente instrumento no modifica en modo alguno ninguna de las obligaciones pendientes de pago contraidas por Vipa S.A., a favor del Banco Pichincha C.A.. También reforman el Contrato de Fideicomiso Manta 2000, se modifican los linderos y áreas de los lotes de terrenos de la primera y Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta 2000, aportados al Fideicomiso en virtud de lo cual se sustituye el anexo Uno del contrato original.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	COMPANIA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS VIPA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MANTA 2000	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	FIDUCIARIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[5 / 8] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 01 junio 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 julio 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización Documentos Planos de la Urbanizacion Manta Dos Mil. Areas Verdes pertenecientes a la Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS S.A. VIPA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MANTA DOS MIL	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION MANTA DOS MIL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 22 julio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

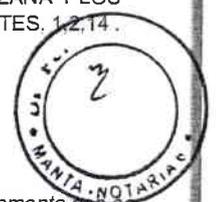
Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 junio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA DE LOS SIGUIENTES LOTES DE LA URBANIZACION MANTA DOS MIL, DE LA MANZANA 1 LOS LOTES 1,2,3,4,5,11,12. DE LA MANZANA 2 EL LOTE 12. DE LA MANZANA 22 LOS LOTES, 4,5,6,8,9. DE LA MANZANA 23 LOS LOTES, 1,2,14. DE LA MANZANA 25. LOS LOTES 3,7,10,11 DE LA MANZANA 26 LOS LOTES 1,2,3,6 DE LA MANZANA 27 LOTE 2.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS S.A. VIPA	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 22 julio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 junio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE DACION EN PAGO.- de los siguientes lotes de la URBANIZACION MANTA DOS MIL, de la manzana 1 los LOTES 1,2,3,4,5,11,12 de la MANZANA 2 el lote 12, de la MANZANA 22 los lotes, 4,5,6,8,9, de la MANZANA 23 los lotes, 1,2,14 de la MANZANA 25 los lotes 3.7.10.11 de la MANZANA 26. Los Lotes 1. 2. 3. 6 de la MANZANA 27 LOTE 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DADOR	FIDEICOMISO MANTA 2000	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 08 enero 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote No. CUATRO de la Manzana No. UNO de la Urbanización Manta Dos Mil del Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. Con un área total de 401,63m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEREGILDO ECHEVERRIA JOSE ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
Total Inscripciones>>>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-23

Elaborado por Servicio en Línea

A petición de : MEREGILDO ECHEVERRIA JOSE ARTURO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007471 certifico hasta el día 2020-09-23, la Ficha Registral Número: 39651.





FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 5/5

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 6 6 4 G M D Y 0 6 P



Nº 092020-020747
Manta, martes 22 septiembre 2020



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MEREGILDO ECHEVERRIA JOSE ARTURO** con cédula de ciudadanía No. **0918645441**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

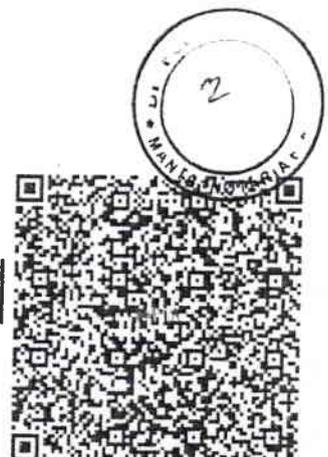
Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 22 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



120935E5G6XLF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 092020-020860

N° ELECTRÓNICO : 206897

Fecha: 2020-09-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-18-04-000

Ubicado en: AVENIDA D MZ-1, LT. 4 URB. MANTA 2000 SECTOR BARBASQUILLO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 401.63 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0918645441	MEREGILDO ECHEVERRIA-JOSE ARTURO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 74,703.18

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 74,703.18

SON: SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TRES DÓLARES 18/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

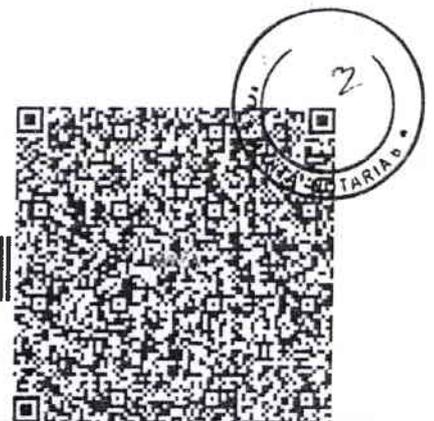
Fecha de expiración: miércoles 24 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



121048N8VHBV0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-09-24 16:16:51

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

Nº 092020-021081
Manta, Lunes 28 septiembre 2020



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-11-18-04-000 perteneciente a MEREGILDO ECHEVERRIA JOSE ARTURO con C.C. 0918645441 ubicada en AVENIDA D MZ-1, LT. 4 URB. MANTA 2000 SECTOR BARBASQUILLO BARRIO MANTA 2000 PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$74,703.18 SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TRES DÓLARES 18/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 28 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



121269BQE6XDO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 414622

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL 1-11-18-04-000 ÁREA 401.63 AVALUO 74703.18 CONTROL 685830 TÍTULO Nº 414622

VENDEDOR
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
0918645441 MEREGILDO ECHEVERRIA JOSE ARTURO AVENIDA D MZ-1, LT. 4 URB. MANTA 2000 SECTOR BARBASQUILLO

ADQUIERE
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
0959919598 DEARMAN CHARLES MALLOY S

Fecha de pago: 2020-09-28 11:02:01 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

ALCABALAS Y ADICIONALES	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	747.00
		224.11
		\$ 971.14
		\$ 971.14
		\$ 0.00



Código Seguro de Verificación (CSV)

T1646224852

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 414623

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL 1-11-18-04-000 ÁREA 401.63 AVALUO 74703.18 CONTROL 685831 TÍTULO Nº 414623

VENDEDOR
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
0918645441 MEREGILDO ECHEVERRIA JOSE ARTURO AVENIDA D MZ-1, LT. 4 URB. MANTA 2000 SECTOR BARBASQUILLO

ADQUIERE
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
0959919598 DEARMAN CHARLES MALLOY S

Fecha de pago: 2020-09-28 11:02:39 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

UTILIDADES	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		405.31
		\$ 406.31
		\$ 406.31
		\$ 0.00



Código Seguro de Verificación (CSV)

T473165859

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000042763

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: MEREGLIDO ECHEVERRIA JOSE ARTURO

NOMBRES: AV. D MZ-1 LT. 4 URB. MANTA 2000

RAZÓN SOCIAL: SECTOR BARBASQUILLO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

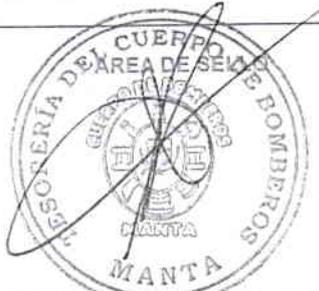
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 23/09/2020 10:20:53

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 22 de diciembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - FUENTE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0918645441

Nombres del ciudadano: MEREGILDO ECHEVERRIA JOSE ARTURO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MEREGILDO GUSTAVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ECHEVERRIA ZOILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 204-344-64177



204-344-64177

Ing. Adolfo Salcedo
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CIUDADANÍA: **GUAYANESA** N: 091864544-1

APellidos y Nombres: **MEREGILDO ECHEVERRIA JOSE ARTURO**

Lugar de Nacimiento: **GUAYAS GUAYAQUIL PEDRO CARBO / CONCEPCION**

Fecha de Nacimiento: **1978-08-09**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **HOMBRE**

Estado Civil: **SOLTERO**

INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION: **COMERCIANTE**

APellidos y Nombres del Padre: **MEREGILDO GUSTAVO**

APellidos y Nombres de la Madre: **ECHEVERRIA ZOILA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2018-07-03**

Fecha de Expiración: **2028-07-03**

V113312222

[Handwritten signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0275 M JUNTA No. 0275 - 086 CERTIFICADO No. 0918645441 CÉDULA No.

MEREGILDO ECHEVERRIA JOSE ARTURO
APellidos y Nombres

PROVINCIA: **GUAYAS**

CANTÓN: **GUAYAQUIL**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 21 fojas útiles.

Manta,

218 SEP 2020

[Handwritten signature]

Abg. Matricula Zambrano
Notaria Sexta Suplente
- Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0959919598

Nombres del ciudadano: DEARMAN CHARLES MALLOY

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS
UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 25 DE OCTUBRE DE 1949

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO ZAMBRANO AURA EFIGENIA

Fecha de Matrimonio: 27 DE ABRIL DE 2018

Nombres del padre: DEARMAN TIMOTHY CHARLES

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Nombres de la madre: KILCREASE MAGGIE LOU

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 208-344-64118



208-344-64118

Ing. Adolfo Salcedo
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

095991959-8

CEHULA DE IDENTIDAD EXT
 APELLIDOS Y NOMBRES
 DEARMAN
 CHARLES MALLOY
 LUGAR DE NACIMIENTO
 Estados Unidos de América
 Louisiana
 FECHA DE NACIMIENTO
 1949-10-25
 NACIONALIDAD
 ESTADOUNIDENSE
 SEXO
 HOMBRE
 ESTADO CIVIL
 CASADO
 AURA EFIGENIA
 DELGADO ZAMBRANO




Charles Malloy Dearman



INSTRUCCION SUPERIOR
 PROFESION / OCUPACION LICENCIADO
 E3333H222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 DEARMAN TIMOTHY CHARLES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 KILCREASE MAGGIE LOU

LUGAR DE EMISION
 GUAYAQUIL

FECHA DE EMISION
 2020-09-17

FECHA DE EXPIRACION
 2030-09-17

00718804

DIRECTOR GENERAL

FRAMA DEL CEDULADO





Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

28 SEP 2020

Abg. Maricela Zambrano
 Abg. Maricela Zambrano
 Notaria Sexta Suplente
 Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en
2 todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de
3 acto, Doy Fe.-

4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

JOSE ARTURO MEREGILDO ECHEVERRIA

C.C. No. 091864544-1



CHARLES MALLOY DEARMAN

C.I. No. 095991959-8



ABG. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARIA PÚBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA

AP: 04097-DP13-2020-KP

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a

Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

El Nota...

