



CONSEJO DE LA
JUDICATURA



NOTARÍA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA



111 1903

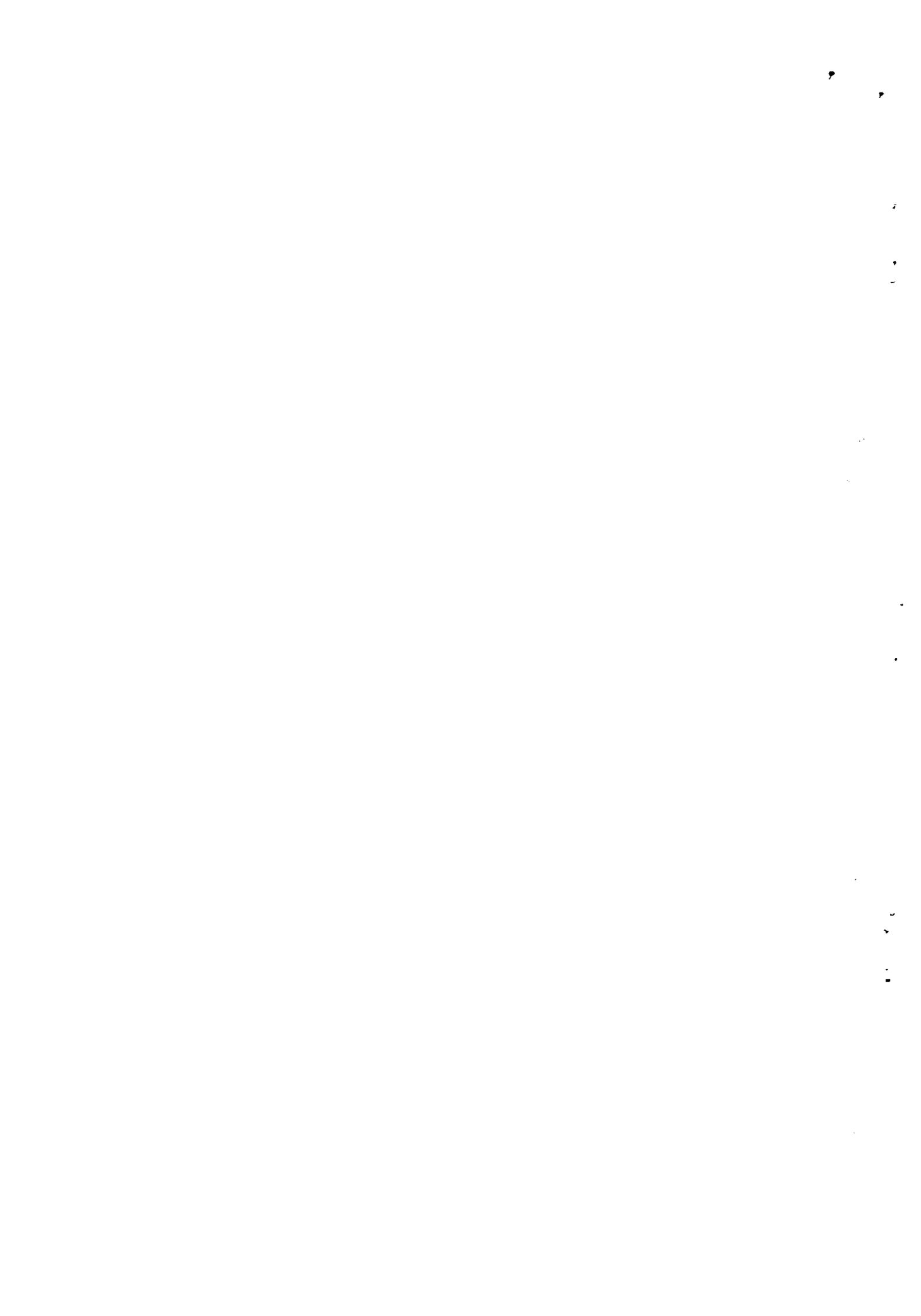
SIN FICHA.

ESCRITURA

Autorizada por el Abogado

Santiago Fierro Urresta

NOTARIO



Factura: 001-002-000016785



20171308001P00522

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308001P00522						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MARZO DEL 2017, (11:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	AGUAS PONCE PATRICIO GIOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705944708	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	INTRIAGO VILLAVICENCIO MAURA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309406229	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	ALCIVAR OCHOA RODDY ROGER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307577203	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA DE CASA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	109523.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

2017	13	08	01
------	----	----	----



COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR:

PATRICIO GIOVANNY AGUAS PONCE

A FAVOR DE LOS CONYUGES:

RODDY ROGER ALCIVAR OCHOA Y MAURA GABRIELA INTRIAGO

VILLAVICENCIO.

CUANTIA: USD \$109.523,18

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves nueve de marzo del dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **PATRICIO GIOVANNY AGUAS PONCE**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, cinco, nueve, cuatro, cuatro, siete, cero guion ocho, de estado civil divorciado y a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como "**EL VENDEDOR**". Y por otra parte comparecen los señores **cónyuges** **RODDY ROGER ALCIVAR OCHOA** portador de la cedula de ciudadanía número, uno,

Sello
03/13/17

tres, cero, siete, cinco, siete, siete dos, cero guion tres, y la señora MAURA GABRIELA INTRIAGO VILLAVICENCIO, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cuatro, cero, seis, dos, dos guion nueve, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, y a quienes para efectos de este contrato se los llamará simplemente como "**LOS COMPRADORES**"; Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras



Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen en el otorgamiento y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta POR UNA PARTE el señor **PATRICIO GIOVANNY AGUAS PONCE**, de estado civil divorciado, por sus propios derechos y a quien en adelante y para los plenos efectos de este contrato se lo denominará como "**EL VENDEDOR**"; y, POR OTRA PARTE los cónyuges señores **RODDY ROGER ALCIVAR OCHOA** y **MAURA GABRIELA INTRIAGO VILLAVICENCIO**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y a quienes en adelante y para los plenos efectos de este contrato se los denominará como "**LOS COMPRADORES**".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El vendedor señor **PATRICIO GIOVANNY AGUAS PONCE**, es legítimo propietario de un Inmueble ubicado en la Urbanización Manta 2000 del cantón Manta signado con el número 03 de la manzana 02 de la Urbanización Manta 2000 ubicado en el sitio Barbasquillo parroquia Urbana Santa Martha del cantón Manta Provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE: Doce coma cincuenta metros lote seis, POR EL SUR: Doce coma cincuenta metros y avenida cuatro, POR EL ESTE: Dieciocho coma cincuenta metros lotes dos; y, POR EL OESTE: Dieciocho coma cincuenta metros y lote cuatro, TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 231,25m².** Dicho inmueble fue adquirido por el vendedor en su estado civil divorciado, mediante compra realizada a los cónyuges **MIRELLY MARGARITA CORDERO FIGUEROA** Y **RAUL CARRION CARRASCO**, tal como consta en la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta el 15 de Mayo del 2015 e inscrita en el

Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 28 de mayo del 2015, bajo el número de Inscripción 1718. Dicho predio descrito se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERO.- COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos el señor **PATRICIO GIOVANNY AGUAS PONCE**, tienen a bien vender, como en efecto a favor de los cónyuges señores **RODDY ROGER ALCIVAR OCHOA** y **MAURA GABRIELA INTRIAGO VILLAVICENCIO** el bien Inmueble ubicado en la Urbanización Manta 2000 del cantón Manta signado con el número 03 de la manzana 02 de la Urbanización Manta 2000 ubicado en el sitio Barbasquillo parroquia Urbana Santa Martha del cantón Manta Provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos y demás características generales quedan especificadas en la cláusula anterior de antecedentes, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio convenido entre las partes es el de \$109.523,18, cantidad que la parte vendedora declara haberlos recibido por adelantado en moneda de curso legal por parte de la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** El vendedor autoriza a la parte compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA.- DOCUMENTACIÓN HABILITANTE:** Se tiene por incorporados todos los documentos habilitante exigidos por la ley para estos casos. **SEPTIMA.-:** Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus



CERTIFICADO DE EXPENSAS

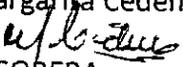
Por medio del presente documento CERTIFICAMOS que el Señor: PATRICIO GIOVANNY AGUAS PONCE con CC. # 170594470-8 Propietario del inmueble ubicado en el Lote # 03 de la Manzana # 02 de la Urbanización Manta 2000, se encuentra al día en el Pago de las alcúotas, por tanto NO ADEUDA al Comité Barrial Urbanización Manta 2000.

Es cuanto podemos certificar en honor a la verdad.

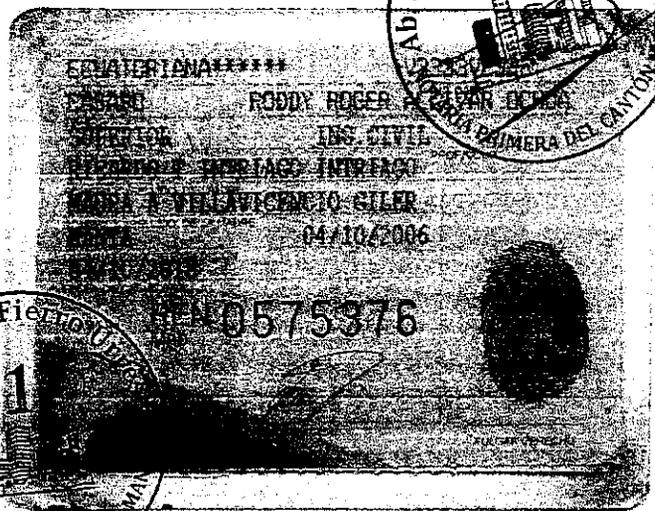
Facultamos al interesado hacer uso del presente, en lo que estimare del caso.

Manta, 07 de Marzo del 2017

POR LA DIRECTIVA

Margarita Cedeño de Píco

TESORERA

 COMITE BARRIAL URBANIZACION
MANTA 2000



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 PROCESO ELECTORAL 2017
 19 DE FEBRERO 2017

024
 JUNTA No.

024 - 171
 NUMERO

1309406229
 CEMILA

INTRIAGO VILLAVICENCIO MAURA GABRIELA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MAMABI
 PROVINCIA

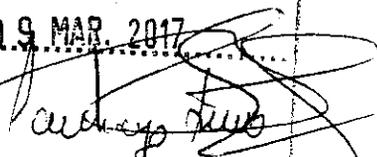
MONTECRISTI
 CANTON

MONTECRISTI
 PARROQUIA

CIRCUINSCRIPCION: 2

ZONA: 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 01
 fojas útiles.
 Manta, a 09 MAR. 2017

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

N. 170594470-8

CEJILA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
AGUAS PONCE
PATRICIO GIOVANNY
LUGAR DE NACIMIENTO
QUITO
CANTÓN
SAN JUAN
PARROQUIA
FECHA DE NACIMIENTO 1961-09-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

ST3232222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AGUAS CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PONCE GRECIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-11-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-11-08

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
10 DE FEBRERO 2017

001 JUNTA NO.

001 - 193 NÚMERO

1705944708 CEJILA

AGUAS PONCE PATRICIO GIOVANNY
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA QUITO
CANTÓN SAN JUAN
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
ZONA: 2




EQUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Presidencia de la CV

SEP 1997 M.L.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a 09 MAR. 2017

[Signature]

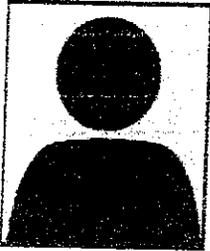
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307577203

Nombres del ciudadano: ALCIVAR OCHOA RODDY ROGER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CIVIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MAURA GABRIELA INTRIAGO VILLAVICENCIO

Fecha de Matrimonio: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2006

Nombres del padre: GAUDENCIO RUFO ALCIVAR A

Nombres de la madre: EUGENIA OLIMPIA OCHOA S

Fecha de expedición: 4 DE OCTUBRE DE 2006

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-012-06184



172-012-06184

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.09 11:00:01 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307577203

Nombre: ALCIVAR OCHOA RODDY ROGER

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309406229

Nombres del ciudadano: INTRIAGO VILLAVICENCIO MAURA GABRIELA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CIVIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODDY ROGER ALCIVAR OCHOA

Fecha de Matrimonio: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2006

Nombres del padre: RICARDO T INTRIAGO INTRIAGO

Nombres de la madre: MAURA A VILLAVICENCIO GILER

Fecha de expedición: 23 DE OCTUBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 179-012-06213



179-012-06213

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.09 11:04:28 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309406229

Nombre: INTRIAGO VILLAVICENCIO MAURA GABRIELA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Patricio

Número único de identificación: 1705944708

Nombres del ciudadano: AGUAS PONCE PATRICIO GIOVANNY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: _____

Nombres del padre: AGUAS CARLOS

Nombres de la madre: PONCE GRECIA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 1705944708



178-01

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.09 11:00:52 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Vigencia: 1 mes o...

...a la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones...



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1705944708

Nombre: AGUAS PONCE PATRICIO GIOVANNY

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2017

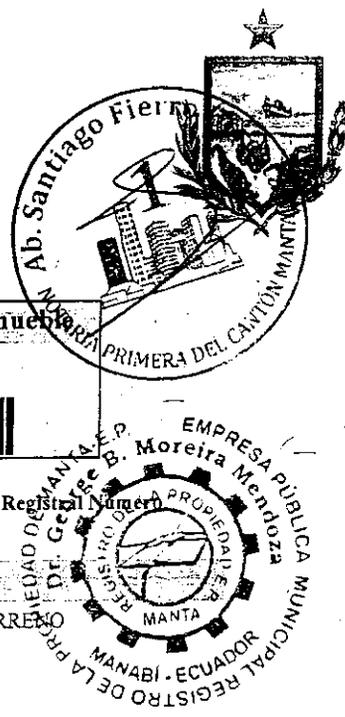
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
43740



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17004437, certifico hasta el día de hoy 07/03/2017 10:10:43, la Ficha Registral Número 43740.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 07 de enero de 2014 Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Urbanizacion Manta 2000 del canton Manta signado con el numero 03 de la manzana 02 de la Urbanizacion Manta 2000 ubicado en el sitio Barbasquillo parroquia Urbana Santa Martha del canton Manta Provincia de Manabi el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas.
NORTE: Doce coma cincuenta metros lote seis POR EL SUR: Doce coma cincuenta metros y avenida cuatro ESTE: Dieciocho coma cincuenta metros lote dos Y OESTE: Dieciocho coma cincuenta metros y lote cuatro SUPERFICIE (231,25m2) SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2382	31/ago/2000	14.467	14.474
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	471	04/feb/2015	10.252	10.280
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1718	28/may/2015	35.252	35.262

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 31 de agosto de 2000 Número de Inscripción: 2382 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4773 Folio Inicial:14.467
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:14.474
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de junio de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Urbanizacion Manta 2000 del canton Manta signado con el numero 03 de la manzana 02 de la Urbanizacion Manta 2000 ubicado en el sitio Barbasquillo parroquia Santa Martha del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

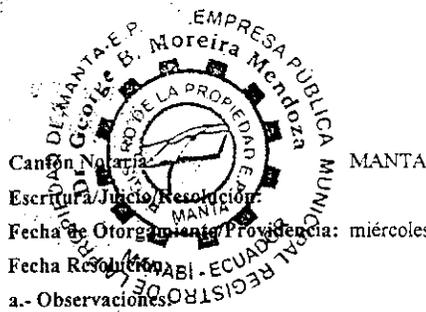
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304305624	MENDOZA DELGADO MARIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000061194	COMPANIA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS VIPA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 04 de febrero de 2015 Número de Inscripción: 471
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1089
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
07 MAR 2017
Tomo:1
Folio Inicial:10252
Folio Final:10280



Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de enero de 2015
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del inmueble signado con el numero 03 de la manzana 02 de la Urbanización Manta 2000 ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia Urbana Santa Martha del canton Manta con una superficie total de doscientos treinta y un metros cuadrados veinticinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	102843760	CARRION CARRASCO RAUL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	103247292	CORDERO FIGUEROA MIRELL Y MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304305624	MENDOZA DELGADO MARIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	908206097	ABAD PACHECO MARIO EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2382	31/ago/2000	14.467	14.474

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de mayo de 2015 Número de Inscripción: 1718 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4296 Folio Inicial:35.252
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:35.262
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2015
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705944708	AGUAS PONCE PATRICIO GIOVANNY	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	103247292	CORDERO FIGUEROA MIRELL Y MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	102843760	CARRION CARRASCO RAUL	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:10:43 del martes, 07 de marzo de 2017

A petición de: AGUAS PONCE PATRICIO GIOVANNY

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

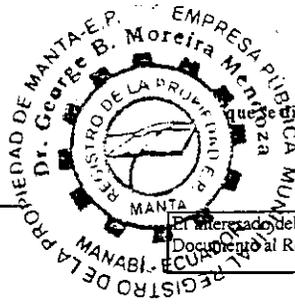
1306357128





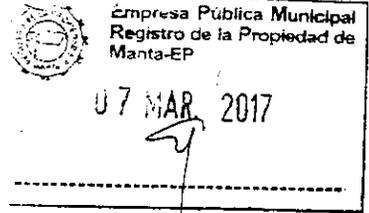
**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



que se deja un traspaso de dominio o
emite un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 141083

Nº 141083

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 47724

Fecha: 8 de marzo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-19-03-000

Ubicado en: URB. MANTA 2000 MZ-02 LT. #03

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 231,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1705944708	PATRICIO GIOVANNY AGUAS PONCE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	20812,50
CONSTRUCCIÓN:	88710,68
	109523,18

Son: CIENTO NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTITRES DOLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

1095.23

398.37

1423.60

X

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 084053



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a AGUAS PONCE PATRICIO GIOVANNY ubicada en URB. MANTA 2000 MZ-02-LT.-#03 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$109523.18 CIENTO NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTITRES DOLARES CON 18/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: Andrés Chancay

Manta, 08 DE MARZO DEL 2017

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 112958



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

AGUAS PONCE PATRICIO GIOVANNY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

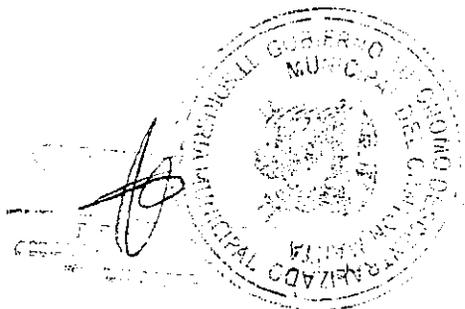
8 MARZO 2017

Manta,

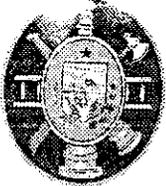
VALIDO PARA LA CLAVE:

1111903000 URB. MANTA 2000 MZ-02 LT. #03

Manta, ocho de marzo del dos mil diecisiete







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000021076

1705044700

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

AGUAS PONCE PATRICIO GEOVANNY

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

URB. MANTA 2000 MZ-02 LT.03

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

07/03/2017 10:31:35

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR.00

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 05 de junio de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1111903000



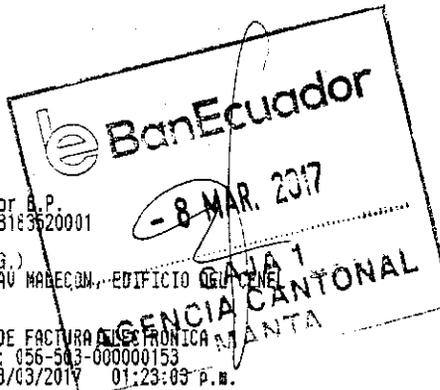
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Por favor, los cheques de la cuenta de crédito se reser...

BanEcuador S.P.
08/03/2017 01:22:00 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE I.
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 624304178
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 10.96
Comision Efectivo: 0.53
IVA 5: 0.06
TOTAL: 11.55
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
CALLE 6 AV MAECOM, EDIFICIO QUITA 1

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-00000153
Fecha: 08/03/2017 01:23:03 p.m.

No. Autorizacion:
0803201701176818352000120565030000001532017132212

Cliente :PATRICIO AGUAS
ID :1705944708
Dir :QUITO

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-11-19-03-000	231,25	\$ 109.523,18	URB. MANTA 2000 MZ-02 LT. #03	2017	285468	587998
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
AGUAS PONCE PATRICIO GIOVANNY		1705944708	Costa Judicial			
3/7/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 65,71	(\$ 3,94)	\$ 61,77
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 10,55	(\$ 3,69)	\$ 6,86
			MEJORAS 2012	\$ 26,58	(\$ 9,30)	\$ 17,28
			MEJORAS 2013	\$ 19,39	(\$ 6,79)	\$ 12,60
			MEJORAS 2014	\$ 20,47	(\$ 7,16)	\$ 13,31
			MEJORAS 2015	\$ 1,73	(\$ 0,61)	\$ 1,12
			MEJORAS 2016	\$ 1,13	(\$ 0,40)	\$ 0,73
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 43,34	(\$ 15,17)	\$ 28,17
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 49,29		\$ 49,29
			TOTAL A PAGAR			\$ 191,13
			VALOR PAGADO			\$ 191,13
			SALDO			\$ 0,00

CANTÓN MANTA
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0588270

3/8/2017 4:14

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-19-03-000	231,25	109523,18	253602	588270

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1705944708	AGUAS PONCE PATRICIO GIOVANNY	URB. MANTA 2000 MZ-02 LT. #03	Impuesto principal	1095,23
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	328,57
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	1423,80
1307577203	ALCIVAR OCHOA RODDY ROGER	NA	VALOR PAGADO	1423,80
			SALDO	0,00

EMISION: 3/8/2017 4:14 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

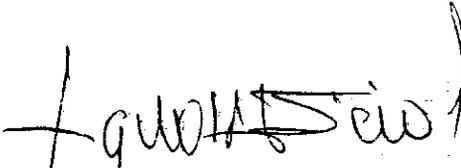
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



intereses y estar de acuerdo con lo estipulado contrato. **LA DE ESTILO.** - Sírvase Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Firmado por el Abogado Jorge Guanoluiza G. matricula número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-


PATRICIO GIOVANNY AGUAS PONCE
C.C. No. 170594470-8




RODDY ROGER ALCIVAR OCHOA
C.C. No. 130757720-3





Mantua

MAURA GABRIELA INTRIAGO VILLAVICENCIO

C.C. No. 130940622-9

EL NOTARIO.

Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON SANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2017-13-08-01-P.00522.

Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

