

EL DAVO EL NEAJMEN DE PROPIEDAD HORIZONIAL

CROQUIS

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		OBSERVACIONES
(27) SIN EDIFICACION 1		(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
(28) CON EDIFICACION 2		(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(29) USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1		(32) OTRO USO
(33) SIN USO 1		(34) CONSTRUCCION
(35) OTRO USO 3		(36) OTRO USO

PAIJS DE LA CUNSI KULLIUM (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES							ENTRÉ PISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO										ENTRÉ PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA							TIENE		VENTANAS										AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL					

OBSERVACIONES

DIRECCIÓN DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

06/04/15.

FECHA DE ENTREGA:

07/04/15.

CLAVE CATASTRAL:

1-11-20-07.

NOMBRES y/o RAZON:

CECULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR TELFNO:

2628560 - 0993642445. Jorge R.

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.A.

Mayra

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR



33938

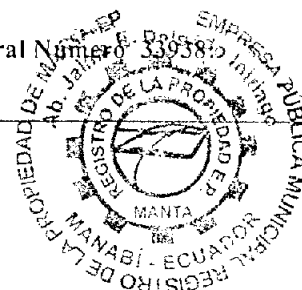


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33938

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes 09 de abril de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1112007000



LINDEROS REGISTRALES:

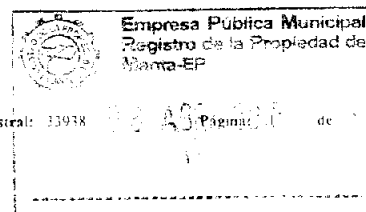
Los lotes de terrenos signado con los números Siete, Ocho, Nueve, y diez de la Manzana "TRES", de la Urbanización Manta 2000, de la Ciudad de Manta. Que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Cuarenta y nueve metros noventa centímetros, linderando con treinta y tres metros y Avenida dos en dieciséis metros noventa centímetros con lote cinco de la manzana Tres. POR ATRAS: Con cuarenta metros y formando un segmento de curva paralelo al Distribuidor de tráfico manzana tres. POR EL LADO DERECHO: Cincuenta metros diez centímetros y calle uno. POR EL LADO IZQUIERDO: Treinta y cuatro metros ochenta centímetros y propiedad particular. Con una Superficie total de MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS.SOLVENCIA: EL PREDIO ANTES DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.866	19/12/2006	39.802
Compra Venta	Compraventa	2.685	31/10/2007	36.374
Capitulacion Matrimonial	Capitulaciones Matrimoniales	4	12/07/2012	32

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de diciembre de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 39.802 - Folio Final: 39.815

Número de Inscripción: 2.866 Número de Repertorio: 6.126

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los números Siete, Ocho, Nueve y Diez de la Manzana Tres, de la Urbanización Manta Dos Mil, ubicada en el Sitio Barbasquillo, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, con una Superficie total de MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS. COMPRAVENTA CON DEMANDA inscrita de fecha Noviembre 20 del 2006, posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada y aclarada de fecha Diciembre 19 del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03092470	Moreira Rodriguez Jorge Stalin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000046286	Compañía Vías Puertos y Aeropuertos S A V		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 31 de octubre de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 36.374 - Folio Final: 36.383

Número de Inscripción: 2.685 Número de Repertorio: 5.409

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

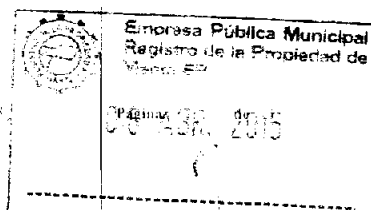
La Sra. Fanny Josefina Cantos Barberan, en su calidad de Mandataria del Sr. Christian Abad Cantos, Soltero, lotes de terrenos signado con los números Siete, Ocho, Nueve, y diez de la Manzana "TRES", de la Urbanización Manta 2000, de la Ciudad de Manta. Que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Con una Superficie total de MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07147080	Abad Cantos Christian	Soltero	Manta
Vendedor	13-03273195	Arteaga Molina Ines Adalgisa	Casado	Manta
Vendedor	13-03092470	Moreira Rodriguez Jorge Stalin	Casado	Manta

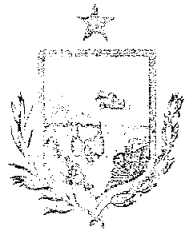
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2866	19-dic-2006	39802	39815





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3.1 Capitulaciones Matrimoniales

Inscrito el: jueves, 12 de julio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 32 - Folio Final: 40

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 4.020

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Capitulacion Matrimonial, celebrada entre Sres. Christian Abad Cantos y Marjorie Valeria Ruperti Bernal. Que los Bienes descritos e individualizados en la presente escritura, no ingresarán a la Sociedad Conyugal que próximamente formarán por efectos del matrimonio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Capituyente	13-07147080	Abad Cantos Christian	Soltero	Manta
Capituyente	13-11349797	Ruperti Bernal Marjorie Valeria	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2685	31-oct-2007	36374	36383

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Capitulacion Matrimonial	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:03:10 del lunes, 06 de abril de 2015

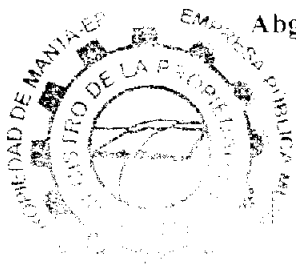
A petición de:

Elaborado por : **Juliana Lourdes Macías Suarez**
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

