



112011 ca
Cota



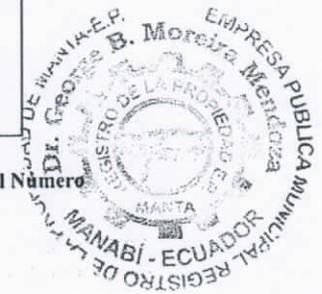
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

45663



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006974, certifico hasta el día de hoy 02/04/2019 13:27:40, la Ficha Registral Número 45663.



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1112011000
Fecha de Apertura: jueves, 10 de abril de 2014

Tipo de Predio: TERRENO Y VIVIENDA
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO LA CERCADA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno y vivienda que está ubicado en el Sitio La Cercada, vía Circunvalación de la Parroquia y Cantón Manta, provincia de Manabí. y que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE diecisiete metros ochenta centímetros y lindera con Via de circunvalacion POR ATRAS diecisiete metros noventa centímetros y lindera con la Urbanizacion Manta Dos mil POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros veinte centímetros y lindera con propiedad de Roque Moreira, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, diecinueve metros y lindera con propiedad de Cristian Abad Cantos , Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	486	10/abr/2014	9.889	9.909
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1946	10/abr/2014	38.391	38.411

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 10 de abril de 2014 Número de Inscripción: 486 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3106 Folio Inicial:9.889
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:9.909
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de marzo de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR , lote de terreno y Vivienda que esta ubicado en el Sitio LA CERCADA VIA DE CIRCUNVALACION de la Parroquia y Canton Manta Provincia de Manabí que tiene una superficie total de TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000057273	NEVAREZ LOOR MIRIAN INES	CASADO(A)	MANTA	



DEUDOR 1312933581 ARRIAGA FELIZ RAFAEL ELPIDIO CASADO(A) MANTA
HIPOTECARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1946	10/abr/2014	38.391	38.411

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de abril de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 78.346,56 & Indeterminada quienes compra y adquieren para si el bien Inmueble consistente en el remanente del lote de terreno compuesto de lote de terreno y Vivienda que esta ubicado en el Sitio LA CERCADA VIA DE CIRCUNVALACION de la Parroquia y Canton Manta Provincia de Manabí que tiene una superficie total de TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000057273	NEVAREZ LOOR MIRIAN INES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312933581	ARRIAGA FELIZ RAFAEL ELPIDIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0905526265	DELGADO MENA LUZ MARITZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300917836	ORTEGA MARIDUEÑA FREDDY GIOVANNY	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:27:40 del martes, 02 de abril de 2019

A petición de: MOREIRA LUCAS MANUEL EUTIMIO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí - ECU