

NUMERO 2014-13-08-01-P02252

COMPRAVENTA .-

OTORGA: LA SEÑORA MARCIA EULALIA GARCIA BUENO.-

A FAVOR DE LOS CONYUGES DIEGO ROBERTO DELGADO ANDRADE Y ERIKA GEOCONDA MOREIRA CEDEÑO.-

COPIA: PRIMER CUANTIA: \$ 63.631,01

Manta, 3 de Abril del 2014

1112/12/01

Sello

005

602

004

04/.0/.4

NUMERO: 2014-13-08-01-P02252

COMPRAVENTA .-.

OTORGA LA SEÑORA MARCIA EULALIA GARCIA BUENO A ASTAVOR: DE LOS CONYUGES DIEGO ROBERTO DELGADO ANDRADE Y ERIKA GEOCONDA MOREIRA CEDEÑO.-

CUANTIA: USD \$ 63.631,01

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día tres de Abril del dos mil catorce, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte la señora LORENA GOMEZ DE LA TORRE GARCIA por los derechos que representa a la señora MARCIA EULALIA GARCIA BUENO, según Poder General que se adjunta al presente contrato como documento habilitante, en calidad de VENDEDOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadania y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada, en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora ERIKA GEOCONDA MOREIRA CEDEÑO por sus propios derechos y por los derechos que representa a su cónyuge de nombres DIEGO ROBERTO DELGADO ANDRADE, según Poder Especial que se adjunta al presente contrato como documento habilitante, en calidad de COMPRADORES, a quien de conocerexhibido su cédula de doy fe en virtud de haberme ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura - La compareciente es de estado civil mayor de edad y casada, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mi, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raiz, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA :

OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora LORENA GOMEZ DE LA TORRE GARCIA por los derechos que representa a la señora MARCIA EULALIA GARCIA BUENO, de estado civil divorciada, según Poder General que se adjunta al presente contrato como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato, se lo flamarà simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora ERIKA GEOCONDA MOREIRA CEDEÑO por sus propios derechos y por los derechos que representa a su cónyuge de nombres DIEGO ROBERTO DELGADO ANDRADE, según Poder Especial que se adjunta al presente contrato como documento habilitante, en calidad de "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domíciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en requiere para ejecutar esta clase de actos.derecho se SEGUNDA: ANTECEDENTES,- Con fecha veinticinco de Octubre del dos mil cuatro se inscribió la escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el nueve de Octubre del dos mil cuatro, por lo que el señor CAMILO BELISARIO ANDRADE CARRILLO dio en venta a la señora MARCIA EULALIA GARCIA BUENO, sobre un predio consiste en el PATIO CIENTO UNO B. GARAJE CIENTO UNO, PATIO CIENTO UNO A, Y DEPARTAMENTO CIENTO UNO, ubicado en el Edificio "CAMILO ANDRADE CARRILLO", situado en la Urbanización Manta Dos Mil, sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta; DEPARTAMENTO CIENTO UNO.- Esta comprendido por un área de recibimiento (hall) sala, comedor, cocina, dos dormitorios con su respectivo baño, un dormitorio simple y dormitorio máster con baño y un baño general. Se ingresa a este departamento por el patio que colinda con la Avenida Tres y presenta las siguientes medidas y linderos: POR EL ARRIBA: Lindera con los departamentos Doscientos uno y Doscientos dos; POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio; POR EL NORTE: Lindera con patio de la Avenida tres con nueve metros; POR EL SUR: Lindera con patio común y circulación vertical con tres metros ochenta centímetros más ángulo de doscientos setenta gradas con cero metros sesenta y cinco centímetros, más ángulo de noventa grados con dos metros cincuenta centímetros, más ángulo de noventa grados con cero metros sesenta y cinco centímetros más ángulo de doscientos setenta grados con tres metros setenta centímetros; POR EL ESTE: Lindera con garaje y patio ciento uno que separa la propiedad del lote número once con

11/21/2001

cuatro metros treinta centimetros, más ángulo de noventa grados con un metro, más ángulo de doscientos setenta grados con nueve metros setenta centímetros. POR EL OESTE: lindera con área comunal que separa al lote número Trece con catorce metros. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS. correspondiéndole una alícuota de CERO PUNTO DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE POR CIENTO; PATIO CIENTO UNO A - Perteneciente al Departamento Ciento Uno, ubicado en la Planta baja y presenta las siguientes medidas y linderos, POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo, POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio, POR EL NORTE. Lindera con avenida tres con nueve metros. POR EL SUR: Lindera con Departamento Ciento Uno, con nueve metros, POR EL ESTE, Lindera con garaje ciento uno con tres metros cuarenta centímetros, POR EL OESTE: Lindera con patio comunal con tres metros cuarenta centimetros. Con una Superficie total de TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS, Correspondiéndole una alícuota de Cero Punto Cero Quinientos Veintidos Por Ciento; GARAJE CIENTO UNO, perteneciente al Departamento Ciento Úno, ubicado en planta baja, se ingresa a este garaje por la avenida tres y presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA; Lindera con espacio aéreo y parte del departamento Doscientos uno, POR ABAJO, Lindera con terreno del edificio, POR EL NORTE: Lindera con avenida tres, con tres metros, POR EL SUR, Lindera con patío Ciento Uno B y parte del Departamento Ciento Uno, con tres metros, POR EL ESTE, Lindera con la propiedad del lote número Once con siete metros setenta centímetros, POR EL OESTE: Lindera con patio Ciento Uno A y Departamento Ciento Uno, con siete metros setenta centímetros. Con una Superficie total de VEINTISÉIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS, correspondiendo le una alícuota de Cero Punto Cero Trescientos Noventa y Cuatro por Ciento; PATIO CIENTO UNO B.-Perteneciente al Departamento Ciento Uno, ubicado en la Planta baja, está comprendido de un medio baño y lavandería y presenta las siguientes medidas y linderos, POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de escalera área comunal, POR ABAJO; Lindera con terreno del edificio, POR EL NORTE: Lindera con garaje ciento uno con dos metros, POR EL SUR: Lindera con propiedad del lote número Cinco y área de escalera comunal con

)

a

Э

١,

),

Ю

la

ta

ÞΓ,

io

Sä

3 Y

βA.

os; E:

EL

res

nta

Julo

nás

nço

tres

je y

con

111

113/15

الان ² الم

cinco metros ochenta centímetros más ángulo de noventa grados, con un metro diez centímetros, más ángulo de doscientos setenta 🕝 grados con dos metros cincuenta centímetros, POR EL ESTE; Lindera con propiedad del lote Once, con once metros treinta centímetros, POR EL OESTE: Lindera con departamento ciento uno y parte del área comunal con nueve metros setenta centímetros, más ángulo de doscientos setenta grados con tres metros ochenta centímetros, más ángulo de doscientos setenta grados con cero metros sesenta y cinco centímetros, más ángulo de noventa grados con dos metros cincuenta centímetros, más ángulo de noventa grados con un metro veinte centímetros. Con una Superficie total de Treinta y seis metros cuadrados setenta y nueve centímetros cuadrados, correspondiéndole una alicuota de Cero Punto Cero Quinientos Cuarenta y Un Por Ciento. de todo gravamen.-Encontrándose libre COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio la mandataria de la instrumento público este "VENDEDORA", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los COMPRADORES todo el bien inmueble en el Departamento 101, patio 101-B-GARAJE 101 Y consiste e individualizado en PATIO 101-A, descrito segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación .- CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, mandataria de de \$ 63.631,01 en que la cantidad de haber recibido dicha vendedora declara dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista por este concepto.- QUINTA: AUTORIZACION posterior. ⊹alportador de la INSCRIBIR ... Se faculta PARA. requerir del Escritura, para autorizada de esta copia Manta, cantón Propiedad de(la Registrador ₫e ::Ley gue por inscripciones У anotaciones las - Sirvase EST!LO. señor DE correspondan.- LAS demás cláusulas de agregar las Notario anteponer y instrumento.- (estilo para la completa validez de este ROSITA ESPINAL MERO Matrícula Firmado) Abogada Hasta la número: 13-2009-95 FORO ABOGADOS. agui ratifican los comparecientes la . У minuta que queda complementada con sus habilitantes documentos conforme a Derecho. Pública constituida en Escritura













ENGLAND SEA SEASON SEASON CÉBILA DE DE COMPANIA DE COMPA к. 130537256-4 GTREIMDAR BC RAIDE BAN AM MANARI
MANTA
TAROUI
FETHA DE NACIMIENTO 1874-08-13
NACIONALIGAD EGUAFORIANA
SOCO E

SYNDOGYAL GASADA C EGO ROBERTO CET GAEO ANDRACE

CONSELIO NACIONAL PERCONAL AUTOMOSTICANO DE PRESENTACIÓN (CONSELIO NACIONAL PERCONAL POR CONTRACTOR) \$15 CCIONY'S SECCIONIALES (QUEES-SQL)

Morena Codence Taile Georgia

Surbalus ESTEDIAM, E APSLICOS Y NOMBRES COLPACITE MOREIRA MACHES LORGE WASHINGTON AREJUDOS Y NOMBRES DE LA MACRE CEDENO SANTANA NIFROSDES BEATRIZ EUGAR Y 191 HA DE EXPEDICION MANTA 2014-02-27 730HA 06 8X28ACIÓN 2074-02-27













DEL CANON ON TOUR AND THE COMMON OF THE COMM



{	<u> بروان کو د کنو و دان پوسیس کرد در پرتا</u>		<u> </u>
	ECUATOR I AMARE E ER	* 443	<u> </u>
	. Casado - Er	IKA GEOCONDA	MOREIRA CEDE
	SECIÓNDARIA	ESTUDIANTE	
ļ.	RODOLFO A DELGAD	O DELGADO	PROFUGUE.
		E XOOPPLAN	<u>. </u>
	HOUSER WELLES OF CANTORS	11/05/2003	
	(1703/2015	3.91.977.3 4.50	
	FECHAGE CADUCIDAD	·	4 Aug
1	FORUME REN 01	58928	
1	NOTE OF THE PARTY	3,002.0	
ļ	7 Anna 5	₹~~~	
į			
į		L. Arasaca	POLICAN OTHECH I
1	Raiothanachaine an aiteachanachan		t a see a
1			

NUMERO: 2014-13-08-01-P001245

PODER ESPECIAL.

QUE OTORGA EL SEÑOR DIEGO ROBERTO DE LO ANDRADE -

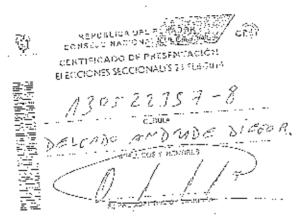
A FAVOR DE LA SEÑORA ERIKA GEOCONDA MOREIRA CEDEÑO -

CUANTÍA: INDETERMINADA.-

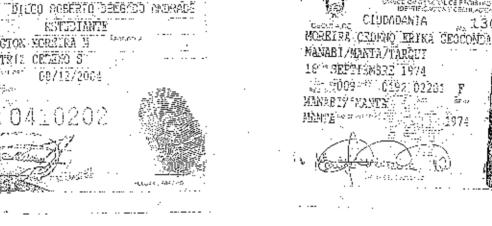
En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabl, Republica del Ecuador, hoy dia veintiquatro de Febrero del dos mil catorce, ante mi Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, COMPARECE el señor DIEGO ROBERTO DELGADO ANDRADE, de estado civil casado, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con residencia en esta ciudad de Manta, legalmente capaz para contratar y obligarse y de haberme presentado su respectiva cedula de ciudadanía y certificado de votación .- DOY FE.-Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura dicha otorgante con amplia libertad en los efectos y resultados de esta escritura de PODER ESPECIAL, la cual procede a celabrarla, me entrega una minuta para que la eleve a escritura pública, cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el fibro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una que contenga un PODER ESPECIAL, en los siguientes

términos: PRIMERA: COMPARECIENTE.- El señor DIEGO ROBERTO DELGADO ANDRADE mayor de edad, plenamente capaces para contratar y obligarse, libre y voluntariamente y por sus propios y personales derechos, comparece a otorgar un Poder Especial.- SEGUNDA:: señor DIEGO ROBERTO OBJETO DEL PODER.-Εļ DELGADO ANDRADE confiere Poder Especial amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de la señora ERIKA GEOCONDA MOREIRA CEDEÑO portador de la cedula de ciudadanía No. 130637256-4, para que en mi nombre y representación proceda a realizar los siguientes actos ; A) Queda facultada mi mandataria para que como si fuera yo mismo pacte el justo precio para la compra, forma de pago , cuidando siempre de mis intereses; B).- Para que suscriba las respectivas escrituras de promesa de compraventa en calidad de promitente comprador en caso de ser necesario; y, también las escrituras de compra venta definitiva de cualquier bien inmueble ubicado en esta ciudad de Manta, en calidad de comprador. En fin pueda firmar todos los documentos inherentes a lo encomendado, sin que su no designación expresa, sea motivo de su insuficiencia de poder suscribir cuantos documentos que la mencionada entidad exija a efectos de cumplir con su objetivo. - Minuta firmada por la Abogado VICTOR TUAREZ CHICA con registro No. 1247 del C.A.M.- Hasta aquí la minuta que la otorgante la ratifica, pública que queda elevada a escritura misma valor legal.con 훙 Leída esta escritura a



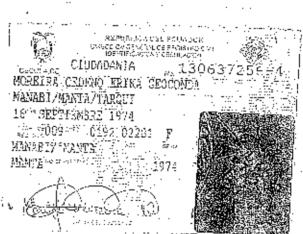












ARTHELICA DEL POLACION DIRECTI CONSCIENCIA DE SOUBERA CAMA BULO PROPO DO POLACIONA

50.03 CHIMBANIA /0 130522357-8

DELEGRO ANDRADS DIECO ROSERTO

Delbass and new 1965
RAMAS / MARZO 1965
1965
1965
1965
RAMAS I/ HANTA

otorgante de principio a fin en alta clara_s Võ aprueba y firma en unidad de acto, conmigo el unidad de acto DOY FE.-

ESTAS FOJAS FOTAN
ESTAS FOR NII
RUBRICADAS POR NII
RUBRICADAS POR NII
SALE GIRANDADAS POR NIII

DIEGO ROBERTO DELGADO ANDRADE

C.C.NO. 130522357-8

NOTARIO PRÍMERO

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

The Judys Guanolulia G. Notario Público Primero Munta - Ecuador

MAN (A) DESCOOL STATES OF SELECTION OF CIDULA DS A. 17
CUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRIS
ACOMEZ DE LA TORRE BARCIA
LORENÍA
LORENÍA
LORENÍA
COLHACHAS
COLTO
SANTA PRISCA
STAR DE NASIMENTO 1974-0-101 № 171270563-9 SEXC. F. SEXC. F. SEMODICIVE, CASADA GENE FABRICIO ALVAREZ AUTAMIRAMO SEXCLIF IV

REPHIBLICA DEL ENHANGE CONSTITUTO NACIONALE ENERGIA COST

GHAYAB FROVINCIA

GUAYAQSII

CASTÓN.

CERMINADO DE YOTACIÓN

BUSIC CLONES SCOCIONALES 20-FEB 2014 <u>007</u>

007 - 0153 1712705639 viveroca curri cada GOMEZ DE LA TORRE GARCIA LORENA 007 - 0153

CHOUNSCRIPCION

TARCUI

PARROGUIA 3 17 ZONA THE PRESIDENCE OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY

495LL:005 Y XXXVBRSS DE LA MARXIC ISARCIA EUEND MARCIA EULALIA LUGAR Y ARCHA DE EXPEDIX ÓN :30170 2012 64-35 ® 280 4A OE EXPIRACIÓN 2023-64-60

ARECURES Y NOMBRES OFF PAORS INCREE DE LA TORRE HUCKO JAIME AT RERTO











Ab. Ivette García Akei I komaria Vigésima sekta suseen 1919) guayaguil - Buader

6

7

8

9

10

ΙI

12

13

34

15

16

17

18

19

20

25

22

23

24

No.



/2.012. ESCRITURA PUBLICA DE FODER

GENERAL QUE OTORGA LA SEL NORA MARCIA EULALIA GARCIA BUENO A FAVOR DE LA SEÑORA LORENA GOMEZ DE LA TORRE GARCIA.

CUANTIA: INDETERMINADA. -----

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy dieciocho de Diciembre del año dos mil doce, ante mi, Abogada IVETTE GARCIA AKEL, Notaria Vigésima Sexta Suplente (E) del Cantón Guayaquil, comparece la señora MARCIA EULALIA GARCIA BUENO, quien declara ser de jubilada, de estado civili divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, y domiciliada en esta ciudad. Mayor de edad, capaz para obligarse y contratar, a quien de conocer doy fe. Bien instruida en el objeto y resultados de esta escritura pública de Poder General, a la que procede de una manera libre y espontánea; con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presenta la minuta que dice así: "SEÑORA NOTARIA: En el registro de escrituras públicas a su cargo, dígnese extender una de PODER GENERAL, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: compareciente: Libre y voluntariamente comparece al otorgamiento del presente Poder General la señora MARCIA EULALIA GARCÍA BUENO, de estado civil divorciada, por sus propios derechos. La compareciente es de nacional:dad ecuatoriana, mayer de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Guayaquii, hábil y capaz pará contratar y poder obligarse.- SEGUNDA: PODER GENERAL: La compareciente se-

を 分 に 子 る に 子 る に 子 る に 子 る 。

KCIA EULALIA GARCÍA BUENO, con cédula de ciudadanía número uno siete cero dos cinco cinco ocho uno nueve guión seis, confiere PODER GENERAL amplio y suficiente cual en derecho se requiere en favor de la señora LORENA GÓMEZ DE LA TORRE GARCÍA con cédula de ciudadanía número uno siete uno dos siete cero cinco seis tres guión nueve, para que a mi nombre y representación realice los siguientes actos y encargos: a) Para que por su cuenta y riesgo, administre y gobierne todos mís bienes muebles e inmuebles; b) Para que adquiera a cualquier título toda clase de bienes tanto muebles como inmuebles, derechos y acciones ya sea en la ciudad de Quito, como en el resto del país; c) Para que compre venda enajene, disponga, permute, hipoteque, de arrendamiento, en anticrésis tanto los bienes que actualmente poseo como los que adquiera en el futuro; d) Para que celebre toda clase de contratos de conformidad con las Leyes Ecuatorianas; e) Para que firme tanto escrituras de promesa de compraventa y de compraventa definitivas, pacte y reciba el justo precio y forma de pago, firme cuanto documento sea necesario para la consecución de este mandato; f) Realice ante instituciones Públicas, Semípúblicas y Privadas, ya sea en el Municipio Metropolitano de Quito, Servicio de Rentas Internas, etcétera, todo trámite inherente a obtener de los bienes y/o derechos y acciones que poseo la reestructuración parcelaría, unificación de lotes, subdivisión o fraccionamiento de lotes, declarar en propiedad horizontal; g) Para que celebre toda clase de contratos civiles y mercantiles; para que haga o reciba donaciones, permutas, hipotecas en calidad de deudor o garante; para que

10

11

32

13

44

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



Ab. Byotte García Akol Nonara vigésiaia sexta Supleme (8) Guayapal - Scoador

10

ΙĮ

. 12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

acepte herencias, legados y donaciones con apenerios con acepte herencias. ventario; para que -constituya hipotecas cerraថ្ងៃនឹងថ្មី ដោយមានិង para que acepte o constituya toda clase de Aprende digitavamen; para que celebre contratos de arrendamiento como arrendadora o arrendataria, para que solicite desahucios, requerimientos y reconvenciones; para que celebre contratos de mutuo o depósito; para que otorgue recibos, finiquitos y cancelaciones; para que constituya y acepte toda clase de obligacio». nes; para que actué ante instituciones, autoridades y oficinas públicas y privadas, y realice y tome acciones para cualquier reclamo o diligencia, perel que cancele letras y/o documentos de crédito, renueve obligaciones contraidas, estipule nuevos plazos o establezca nuevas condiciones de contrataciones establecidas; Podrá también abrir y cerrar cuentas, de la que actualmente tengo, depositar, realizar retiros, invertir como crea conveniente en favor de mis intereses; Además para que me represente e interveriga en todos los asuntos Judiciales, extrajudiciales, administrativos; g) Para que deposite y/o retire dinero de mis cuentas bar carias que tengo en el sistema financiero del país, de ser el caso invierta mi dinero como mejor convenga a mis intereses, realice giros al exterior en las entidades encargadas de hacerto efectivo.- En fin confiero a mi MANDATA-RIA, a ejercer poder amplio y suficiente y que no sea la falta o insuficiencia de poder la que impiga el cabal cumplimiento de este mandato, con el más amplio y absoluto poder para administrar y velar mis intereses, quedando entendido que queda implicita la faculta delegar total o parcialmente el presente poder en persona de su confianza o nombrar procurador judirepresenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil vigente a vin a realizar todas las gestiones que fuere menester para su cabal cumplimiento. La cuantía por su naturaleza es indeterminada. Usted señor Notario se cervirá agregar las demás clausulas de estilo necesarias para su perfecta validez. Hasta aquí la minuta patrocinada por el Doctor Giovanny Tamayo Silva, Registro número trece mil dieciséis, que con los documentos que se agregan queda elevada a escritura pública. Yo la Notaria Suplente (E) doy fe: Que después de haber leído en voz alta toda esta escritura a la compareciente, ésta la aprueba y la suscribe conmigo en un solo acto.

MARCIA EULALIA GARCIA BUENO

C.C. No. 170255919-6

AB, IVETTE GARCIA AKEL

NOTARIA VIGESIMO SEXTA SUPLENTE (E)

П

SE OTORGO ANTE MI, en fc de ello confiero este SEGUNDO-TESTIMONIO, en CUATRO fojas útiles rubricadas por mi la Notaria Suplente (E), que sello y firmo en el lugar y fecha de su otorgamiento.

> AB. IVETTE GARCÍA AKEL NOTARIA VIGESIMA SEXTA SUPLENTE (E)

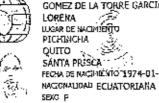
CIUDADAMIA 170255610-6
GARCIA BUEND MARCIA EULALIA
FICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
29 MAYO 1941
FICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1941
GONZALEZ SUAREZ 1941

ELUGYGRIAMO PER VSESSYSEE4
DIVORCIADO
SECUNDARIA JUBILADO
EDMINDO GARCIA
EULALIO BUENO
14/10/2021
14/10/2021



REPÚBLICA DELECUADOR DENTIFICACIÓNY CECUCACIÓN

No. 171270563-9 CÉCULA DE CIUDADANÍA



APELLIDOS Y NOMBRES GOMEZ DE LA TORRE GARCIA LORENA LUGAR DE HACIMIENTO QUITO SANTA PRISCA FECHA DE NACINIENTO 1974-01-21

ESTADO GIVIL DIVORCIADO



FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICADEL ECUADOR CERTIFICADO DE VOLACIÓN

Referendum y Codadda 7-May-2011 171270563-9 206 - 0039 GOMEZ DE LA TORRE CARCIA LORENA MANABI MANTA

PUPLICADO USO S DELEGACION PROYRICIAL DE GUAYAS OC

09/07/2012 14:07:28 ...

TVSTŘÚCCIĆA PROFESIÓN EMPLEADO BANCARTO SECUNDAR₂A APSILIDOS Y NOMERES DEL PRORIE GOMEZ DE LA TORRE JAIME ALBERTO APELLIDOS Y NOMBRES DE LA HADRE GARCIA MARCIA EULALIA

UJGAR Y FECHA DE EXPROJETÓN GUAYAQUIL 2011-02-28 F60-la de expiración 2023-02-28 CORP. REG. COVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL



IDECU1712705639<<<<<<<<< 740121F230228ECU<<<<<<<<< GOMEZ<DE<LA<TORRE<GARCIA<<LORE



OMIZBO, VAISATOR SEXTA 🌮 E: Que en esta fecha y al margen de la matra ESCRITURA PÚBLICA DE PODER GENERAL QUE OTORGO LA SEÑORA MARCIA EULALIA GARCÍA BUENO A FAVORGO VERNO DE LA SEÑORA LORENA GÓMEZ DE LA TORRE GARCÍA, otorgada anto la Notaria Vigésima Sexta Suplente (E) del Cantón Guayaquil, Abogada Ivette García Akel, el 18 de Diciembre del 2.012, no consta anotación marginal de haber sido revocado. Guayaquil, 26 de Febrero del 2.014.-

See Marcelo Single

Pog.



NOTARÍA VIGÉSIMO SEXTA DE GUAYAQUIL

21 FEB

NOTARÍA VIGESIMA SEXTA DE GUAYAQUIL De acuerdo con la facultad prevista en el numeral oto, Art. 18 de la ley notarial doy té que la fotocopia que antocede es igual ai documento presentado antermi.

NOTAKIO VIGESIMO SEXTO DE GUAYAQUII.

BOLESIA MESENTA SEXTA



CERTIFICADO DE EXPENSAS

Por medio del presente documento **CERTIFICAMOS** que la señora MARCIA EULALIA GARCIA BUENO C.I. 1702558196 propietaria del inmueble ubicado en la manzana 4 lote 12 Edificio Camillo Andrade, planta baja, sobre la Av. 3 y Calle 1 de la Urbanización Manta 2000, se encuentra al día en los pagos de alícuotas, canceladas hasta marzo del 2014.

Es cuanto podemos certificar en honor a la verdad y nos remitimos a los libros correspondientes.

Facultamos a la interesada hacer uso del presente en lo que estimare del caso.

Manta, 3 de Abril del 2014

POR LA DIRECTIVA

Luisa Eljúri de Ortiz

Margarita Cedeño de Pi

PRESIDENTA

TESORERA

URBANIZACION
MANTA 2000
PRESIDENCIA



: GOSIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZA**!** DEL CANTON MANTA



No 009:130

LA TES DERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRACIZADO YUNICIPAL. DEL CANTON MANTA.

A pedición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de Garcia sur su su su su su su concepto de Impuestos.

Por consiguior to se establece que no es deudor de esta Municipalidad

VALIDO PARA LA CLAVE
1312112003 I.D. CAMILO ANDRADE PATIO 101A
2112112002 ED. CAMILO ANDRADE GARAJE 101
1112112004 ED. CAMILO ANDRADE PATIO 1018
1312112001 I.DIF. CAMILO ANDRADE DPTO 101
Manta, veinte y uno de marzo del dos mil catorce

Pablo Muchas Garello

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1380929070001 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747

comprobante de pago

0001245

VALOR

ORIGINAL CLIENTE

102 Tel

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUG: : MOMBRES : GARCIA BUENO MARCIA EULALIA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

ED. CAMINO AMDRADE DPTO. 101,

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DESCRIPCIÓN

GARAJEDIFECCIÓRATIOS CIOI A Y 10 B

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

296118

CAJA: FECHA DE PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA I 21/03/2014 11:36:01

ÁREA DE SELLO

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: juéves, 19 de junto de 2014 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

(ESTECOMERODANTENOTENDRAVALDEZ SINE GEOSTI O DEPACO)



COBLERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO CICHICAL DEL CANTON MANTA PER ESTADOR

Nej 0063673

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA :

AFIGUEROA
03 DE ABRIL 2014\
Manta,de3
For Estim Connected
Ing_Erika Pazmiño
Director Financiero Municipal

titulo de credito

No. 000287984

4/3/2014 3:50

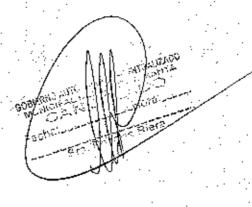
į	. OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITUŁO №
	Una escritura giódica de: COMPRA VENTA DE SQLAR Y CONSTRUCCION lubicada en MANTA de la parcoluig MANTA.	1-11-21-12-001	58,61	55565,80	129075	267984
	en wan ia ce la banodrie wan ia				•	

		<u> </u>		<u> </u>
	VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	: :
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	· VALOR
1702558196 CARCIA BUENO MARCIA EULALIA		EC.F. CAMILO ANDRADE DPTO 101	Impuésto principal	263,33
	ADOURIENTE		Junta de Seneficencia de Guayaqui/	- 65,00
C.C/8.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	360,33
1306223678	DELGACO ANCRADE DIEGO ROBERTO		VALOR PAGADO	. 358,33
	1		SALDO	0,00

EMISION

4/3/2014 3:49 ROSARIO RIERA

SALOO SUJETÚ A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta Buez 19500000980001 Dirección: 4v. 4ts. y Calle 9 - Talla 2613-479 (2841-479

TITULO DE CREDITO

No. 000267982

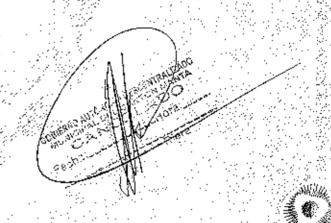
4/3/2014 3:49

					.	٠.
. OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	· CONTROL ·	TITULO Nº	:
Una escritura pública del COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada	5-11-21-12-003	1,0,10	3058,82	129079 .	257982	
en MANTA de la parroquia MANTA						

	en MANTA colle I	SALEDDING STATES			·			
ij		· VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	· · .	<u> </u>	,
	C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO	1/2 /	VALOR	
		GÁRCIÁ BUENO MARCIA EULALIA	EU, CAMILO ANDRADE GARAJE	· · ·	: Impuesto princi	ipal .	15,34	1
	1/02559196	GARGIN BOENO MARCIA EDIACIA	101		Junia de Benelicancia de Gusya	quil -	4,50	1
		: ADQUIRIENTE		<u> </u>	TOTAL A PAG	AR	.19,94	
	C.C / R.U.C.	A NOMÉRE O RAZÓN SOCIAL	. DIRECCIÓN		YALOR PAGA	00 0	: : : 19,94	
	1305222578	DELGADO ANDRADE DISGO ROBERTO	NA 17 19	// ····	SAL	DO.	(0,00	
		II						٠.

· · 7 10/2014 3:49 ROSARIO RIEAA

SALDO SCUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



TITULO DE CREDITO

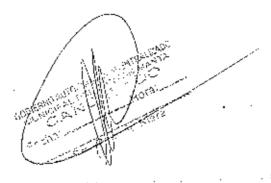
No. 1810925798

	ORSHRVAC:ON		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	SONTROL.	optiggave
tina espotara po so MANTA de la	tica del COMERA VENTA DE SOLAR Y GO coregua MANTA	SHST/RUCCION Lab back	0.00-21-12-02-1	13,37	1814,10	1 (3)(4)	730 ∨8 *** (30° ** (30° ×
<u>`</u>	VENCEDOR		:	AL.C	ADALAS Y ADICI	ONALES	130 AB 240
C.C.) R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION		CDN	ここですひ		VALOR
1702558195	SUADUS AUGRAN ONSUS AIGRAN	FOL CAMPLO ANDRADE	PANOTULA	NO TUTA tribuesto principal		sto pandipal	9,57
	ADQUIRGENTE			Junia	da Boneliceno e s	e Grayaquil	2,87
0.078,0.0	NOMBRE G RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	,		TO 74	ALIA PAGAR	12,44.
13062235/8	DESIGNOD ANDRADE DIEGO ROSERIO	NA .			VALO	OR PAGADO	12,44
						SALDO	6.00

EXISTÓN:

4/3(2014-3:48 | ROSARIO RIERA

SALJÕO SUUETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY





TITULO DE CREDITO No. 000267986

A550014 3 50

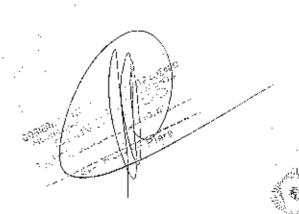
OBSERVACIÓN	GCD-GO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	T.TULO Nº
Chalescotting pública del COMPRA MENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION I diduda	1-11-21-12-004	[3,95	1942,30	129077	267988
on MANTA de la parroquie MANTA		<u> </u>			

C.C./ R.U.E. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN CONCEPTO VALOR Y	VENDEISOR	ALCABALAS Y ADICIORALES
1702598190	THE STATE OF THE S	FCCION CONSEPTO
ADGUIR.ENTE Juna de Horieficencia de Conyaquii 251	The second of th	EPRADE PATIO 1018
C.C.) R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN VALOR PAGADO (1,96		
CONTRACTS TO BE GADO AND PRADE DIEGO ROBERTO INA	G.C.) R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRE	RECCIÓN
107000 SAIDOI 220	1353825578 DELIGADO ANDRADE DEGO ROBERTO NA	SALDO 0:20

EMISICA.

4/3/2014 3:50 ROSARID RIBBA

SALDO SOJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOSTERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

direction de aval**uos**, catastro y re

0111898

No. Certificación

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: | | de abril de 2014

No. Electrónico: 20885

El suscrito Director de Avalúas, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de

Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-21-12-001

Ubicudo en: EDIF, CAMILO ANDRADE DPTO 101

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 134,08 M2Área Comunal: 21,6500 M2Área Terreno: 58,6100 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1702538196

GARCIA BUENO MARCIA EULALIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

5274,90

CONSTRUCCIÓN:

51390,90

56665,80

Son: CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINGO DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fracciopamiento/u atorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo acqual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, vancionada el 21 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige-para el Bierlio 1914 — 2015".

Abgi Pedro Açosta Farina

Dirgélor de Avaluos, Catastros y Registros (S)

Impreso part - MARIN REYES 01/04/2014 10:56:10



TITULO DE CREDITO

No. 000267985

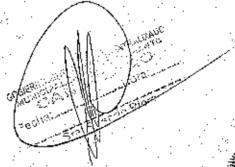
4/3/2014 3.50

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALU0	CONTROL	TITULO Nº
Tima escritura pública de: COMPRA VENYA DE SOLAR Y CONSTRUCCION lubicada en MANTA de la parroquia MANYA	1-15-21-12-001	\$8,51	56565,60	129075	287985

	VENDEDOR		UYILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1702555196	GARCIA BUENO MARCIA EULALIA	EDIF, CAMILO ANDRADE DPTO 101	GASTOS ADMINISTRATIVOS	-1,00
	ACQUIRIENTE		Impuesio Principal Compra-Venta	17 2.95
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	. TOTAL A PAGAR	. 173,95
1205223576	DELGADO ANDRADE DIEGO ROBERYO	NA	VALOR PAGADO	173,95
- 1			SALDO	0.00

ENIS:ON: J 4/5/2014 3:50 ROSARIO RIERA

SALDO SOJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY







DEL CAMPONIAR FREEDO COLOR DEL CAMPON MANTA DEL CAMPON PANTA DEL CAMPON PANTA DEL CAMPON PANTA DEL CAMPON PANTA CONTRE LE CONTRE LE

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y កិច្ចិញ្ចីទទ្រព័

เลดี ซึ่งเล**ร** เบรา:1:25

Nº 0111899

No. Certificación: 111899

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: I de abril de 2014

No. Electrónico: 20884

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisundo el Catastro de

Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-21-12-002

Ublcado en: ED CAMILO ANDRADE GARAJE 101

Área total del predio según escritura:

Área Neta: Área Comunal: 23,10 3,7300 M2 M2

Area Terreno:

16,1000

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1702358196

GARCIA BÜENO MARCIA EULALIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

909,00

CONSTRUCCIÓN:

2159,82

3068,82

Son: TRUS MIL SESENTA Y OCHO DOLARES, CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento i fraccionamiento a otorgamiento de la sitularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de gouerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo; cancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley; que rige para-el/Bienio-2014 - 2015".

Aby Peter Acosta Farma

Director de Avaluos, Catastres J. Registros (S)

Impreso por: - MARIS REYES 01/04/2014 10:54:5%



TITULO DE CREDITO No. 000267983

4/3/2014 3:49

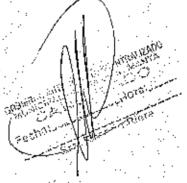
	. 5 5/				
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CAYASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION labicada en MANTA de la parcoquía MANTA		10,10	3068,82	/1290/4	267983
en warrand of the burneling wildrand					

	VENDEDOR		UTILIDADES			
G.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR q		
1702550198	GARCIA BUÉNO MARCIA EULAZIA	ED, CAMILÓ ANDRADE GARAJE 101	Gastos administrativos	. : 1,0/		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra Venta	5.49		
C,C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	. TOTAL A PAGAR	5.43		
1305223578	DREGADO ANDRADE DIEGO ROBERTO	NA ·	VALOR PAGADO SALDO	8,48 0,00		

EMISSON:

4/3/2014 3:49 ROSARIO RIERA

SALDO SILIETŐ A VARIACIÓN FOR REGULACIONES DE LEY









GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REĞ

0111900

No. Certificación: 111900

USD: ...

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de abril de 2014

No. Electrónico: 20883

El suscruo Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-21-12-003

Ubicado en: ED. CAMILO ANDRADE PATIO 101A

30,60

Área total del predio según escritura:

Area Neta:

M2

Área Comunat:

4,9400 M2

Área Terreno: 73.3700

M2

Perteneciente a: Documento Identidad

Propietario

1202558196

GARCIA BUENO MARCIA EULALIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

1203,30

CONSTRUCCIÓN:

710,80

1914,10

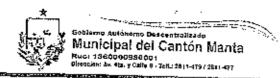
Son: UN MIL NOVECIENTOS CATORCE DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento de otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelos sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Iley-que rige para el Bienio 2013 - 2015".

Abg Pedro Acosta Farina

Director de Avuluos, Catastros y Registros (S)

Impreso por: MARIS REYES 61/04/2014 16:53.24



TITULO DE CREDITO No. 000267980

4/3/2014 3:48

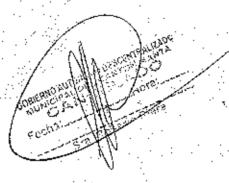
OBSERVACIÓN	CÓDISO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada on MANTA de la parroquia MANTA	(-11421-12-D)(3	†3,37	1914,10	126071	267980
· Verseen					

		- <u>r:</u>				
	VENDEDOR	<u> </u>	UTILIDADES			
C.C.I R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECTION	CONCEPTO	VALOR		
1702558:98	GARCIA BUENO MARCIA EULALIA	SO, CAMILO ANCRADE PATIO 101A	GASTOS ADMINISTRATIVOS	. 1,00		
ABQUIRSENTE			Impuesto Principal Compra-Vente	3,22		
C.C / RLULC.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	· TOTAL A PAGAR	4,22		
1305273578	EELGADO ANDRADE DEGO ROBERTO	NA	VALOR PAGADO	4,22		
	1		: SALDO	0,00		

EMISION;

J 4/3/2014 3:48 ROSARIO RIERA

SALDO SOJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY







GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO 🕹 DEL CANTON MANTA

direction of avaluos, catastro y registr

0sp-1:25

0110956

No. Certificación: 110956

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: I de abril de 2014

No. Electrónico: 26882

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastijo de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-21-12-004

Ubicado en: ED CAMILO ANDRADE PATTO 1018

Área total del predio según escrituro:

Área Neta: M231,68 M2Area Comunat: 5,1100 13,8500 Área Terreno: MZ

Perteneciente a:

Documento Elentidad

Propietario

1702558196

GARCIA BUENO MARCIA EULALIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

1246,50 TERRENO: CONSTRUCCIÓN: 735,80 1982,30

Son: UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y 508 DOLARES CON TREJNTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento" fraccionamiento à otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza da Aprobación del Plana del Valor del Suelo, soncionada el 21 de diojembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Lay, que rige para el fitento 2014 - 4015".

Director de Avaduos, Casastros y Registros (S)

Impreso par: - MARIS REYES 01/04/2014 10.50177



TITULO DE CREDITO No. 000267987

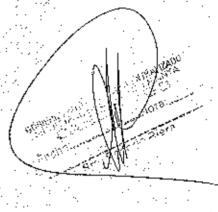
					403/2014 3:50
OBSERVAÇIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	NUTULO Nº
Una escritora printina de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION lubicada en MANTA de la parroquie MANTA.	1-11-21-12-004	13,65	1962,30	129078	267987

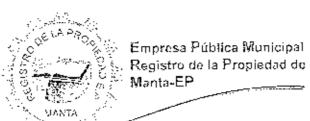
			<u> </u>			
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R, U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
17G255819G ²	GARCIA BUENO MARCIA EULALIA	ED. CAMILO ANORAGE PATIO 1019	GASTOS ADMINISTRATIVOS	. 1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compre-Venta	. 3,34		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIAECÇIÓN	. TOTAL A PAGAR	. 4,34		
1205223678	DELGADO ANDRADE DIEGO ROBERTO	NA	VALOR PAGADO	4,34		
			SALDO	90.0		

EMISTON;

4/3/2014 3:50 ROSARJO RIERA

SALDO SIJIETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY







Avenida 4 y Calle U

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37937.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha do Apertura: | | meves, 15 de noviembre de 2012

Parroquía:

Marta

Tipo de Predio: Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predict:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el PATIO CIENTO UNO A., del Edificio "Camilo Antificile Carrillo", situado en la Urbanización Manta Dos Mil, sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, perteneciente al Departamento Ciento Uno, abicado en la Pianta baja y presenta las siguientes medidas y linderos, POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo, POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio, POR EL NORTE. Lindera con avenida tres con nueve metros. POR EL SUR: Lindera con Departamento Ciento Uno, con nueve metros, POR EL ESTE, Lindera con garaje ciento uno con tres metros cuarenta centímetros. POR EL OESTE: Lindera con patio comunal con tres metros cuarenta centímetros. Con una Superficie total de TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS, Correspondiéndole una alícuota de Cero Punto Cero Quinientos Ventidós Por Ciento. SOLVENCIA: EL PATIO DESCRITO SE ENCUENTRA

LIBRE DE GR<u>AVAM</u>EN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

 Libra		Acto		Núa	eero y ferha d	e inscripción	Folio Inicial	
 Compra Venta	Co	amoraventa			624	06/03/2001	4.928	
Propiedadas Horizontales		opledad Socizor	ntal		14	05/09/2002	550	
Plenos		2.005			17	05/09/2002	1	
Propiedades Honzontales	Pr	oniedad Horizor	nta!		5	04/02/2004	92	
 Compra Venta		ompraventa			2.231	25/10/2004	6,570	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

17 / Zompraveoto

Inscrito el : martes, 06 de marzo de 2001

Tame: 8 Folio Intend: 4.928

4,938 - Folio Final: 4,940 - Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 624 Número de Reper Oficina dende se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de febrero de 2001

Escritura/Juicia/Resolución:



1.097

Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Un inmueble signado con el N. doce de la manzana coro cuatro de la Urbanización Manta dos mil de la ciudad de Manta, Escritura Publica de Compraventa e Hipoteca. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha s t o

b.; Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Estado Civil Domicilio. Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Divorciado Manta Comprador 17-04460474 Andrade Carrillo Camilo Belisario 80-000000009304 Grijalya Montenegro Iban Anibal Vendedor Casado Manta

e 1

Casado

Manta

80-000000009305 Mero Alvarado Elena Del Rocio Vendedor

² / ² Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 05 de septiembre de 2002 Tomo: Folio Inicial: 550 - Folio Final: 574

Número de Inscripción: 14 4.078Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

Constitucion al regimen de propiedad Horizontal del edificio denominado Camilo Andrade Carrillo.

b.- Apellidos, Numbres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Domicilio 17-04460474 Andrade Carrillo Camilo Belisario Propietario Divorciado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.lascripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: . Compra Venta 4928 4940 624 06-mar-2001

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 05 de septiembre de 2002

Tomo: Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 4.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones: Planos sobre el edificio Camilio Andrade

b.- Apellidos, Nombres y Domleilio de las Partes:

Estado Civil **Domicilia** Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Propietario 17-04460474 Andrade Carrillo Camilo Belisario (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Propiedades Horizontales

05-sep-2002 574

4.7 - 4 Propietiad Herizontal

Inscrito el : miércules, 04 de tebrero de 2004

- Folio Final: 117 Folio Inicial: 92

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 3

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércules, 24 de diciembre de 2003

Escritura/Juncio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de la Declaratoria de Propiedad flotizontal, de la edificación denominada "Camilo Anérade Camillo".

407

En la que comparece como coprepietario el Sr. Luis Estuardo Efrain Medina Pozo,

b.- Apallidas, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Cédula o R.G.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta (Ninguno) 17-04450474 Andrade Carrillo Camillo Belixario Сорторіємигіо (Ninguno). Marite 80-0000000035420 Garcia Buenn Marcia Copropietario. Masta \$0-0000000035422 Medina Pozo Luis Estuardo Efrain (Minguno): Capropietaria

c.- Esta inscripción se retiere a la(s) que constala) en:

No.Inscripción: Fee, Inscripción: Fatiu Inicial: Folio final: 574

05-sep-2002 550 Propiedades Resizentales

5 / 4 Compraventa

Inscrito el : lanes, 25 de actubre de 2004

Folio Esicial: 6.570 - Folio Vinal: 6.581 Tamo.

4.906 Número de Inscripción, 2.231 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el miginal: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Proviniencia: sábado, 09 de octubre de 2004

Escritura/Juicin/Resolución:

Fecha de Resolución:

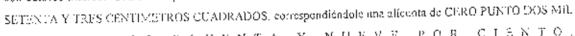
al- Observaciones: El Departamento Cienta Uno, el Careje Ciento Uno, el Patio Ciento Uno - A y el Patio Ciento Uno - B, obicados en el Edificio "Camilo Anérado Carrillo", situado en la Uthasización Manta Dos Mil, sitio Barbasquillo de la parroquia

У DEPARTAMENTO CIENTO UNO: Esta comprendido per un área de recibimiento (ball) sela, comedor, cocina, dos domitarios con su respectivo baño, in: dormitotio simple y dormitorio máster con baño y u baño general. Se ingresa a este departamento por el patio que colinda con la Aventéa Tres y presenta las signientes medidas y lindeses: Per el Arriba: Lindera con los departamentos Doscientos uno y Descientos dos; Por Aliajo: Lindera con terreno del edificio; Por el Norte: Lindera con patio de la Avenida ties con nuevo metros; Por el Sur: Lindera con patio común y directación vertical con tres metros ochenta centímetros más ángulo de doscientos satenta grados con caro metros sesenta y esnon centimetros, más singulo de noventa grados con dos metros cincuenta centimetros, más singulo de novemb grados con cere metros segenta y cinco centimetros más ángulo de doscientos setenta grados con tres metros setelita continietros; Pot el Este: Lindora coa gazajo y patio ciento uno que separa la propiedad del lote número obce con cuatro metros treinta centimetros, más ángulo de noventa grados con un metro, más ángulo de descientos seienta grados con ueve metros setente contiructros. Por el Oeste: lindra con área continual que separa al lete número Troco con esterce metros. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE POR CIENTO.







Conditions on improve per $-Z\partial X$

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Propiedades Horizontales

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Dumiciljo

Comprador Vendedor

17-02558196 Garcia Bueno Marcia Eulalia 17-04460474 Andrade Carrillo Cantilo Belisario

04-feb-2004

Divorciado Divorciado

Manta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

117

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propledades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:04:12 del lunes, 31 de marzo de 2014

A petición de: Boca. Encilla Harres que.

ACCURTED SE

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay

130730043-2

que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

gg Luis Cedeño Gavilanez FRmader (S)





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36050:

INFORMACIÓN REGISTRAL

miércoles, 61 de agosto de 2012 Fecha de Aportura: Manta

Patroquia:

Urbano Tipo de Predio:

Coa.Catastral/Rel/Ident/Prodict: 1112112001

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO CIENTO UNO, Ubicado en el Edificio "Camilo Andrade Carrille", situado en la Urbanización Manta Dos Mil, sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta., esta comprendido por un área de recibimiento (hall) sala. comedor, cocina, des dormitorios con su respectivo baño, un dormitorio simple y dormitorio máster con baño y un baño general. Se ingresa a este departamento por el patio que colinda con la Avenida Tres y presenta las siguientes medidas y Enderos: POR EL ARRIBA: Lindera con los departamentos Doscientos uno y Doscientos dos; POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio; POR EL NORTE: Lindera con patio de la Avenida tres con nueve metros; POR EL SUR: Lindera con patio común y circulación vertical con tres metros ochenta centímetros más ángulo de doscientos setenta grados con cero metros sesenta y cinco centímetros, más ángulo de neventa grados con dos metros cincuenta centímetros, más ángulo de noventa grados con cero metros sesenta y cinco centimetros más ángulo de doscientos setenta grados con tres metros setenta centimetros; POR EL ESTE: Lindera con garaje y patio ciento uno que separa la propiedad del lote número once con cuatro metros treinta centímetros, más ángulo de noventa grados con un metro, más ángulo de doscientos setenta grados con nueve metros selenta contímeiros. POR EL OESTE: Endera con área comunal que separa al lote número Trece con catorce metros. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS, correspondiéndole una alícuota de CERO PUNTO DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE POR CIENTO, SOLVENCIA, EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE

RESU<u>MEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:</u>

ENCUENTRA LIBRE

Nămero y fecha de înscripción Foito Inicial Libro ... Asio..... 4,928 06/03/2001 624 Compraventa Compra Venta 550 05/09/2002 Propiedad Homzontal Propiedades Horizontales 05/09/2002 17 Planos Planes 92 04/02/2004 Propiedad Horizontal Propiedades Hotizonales Certificación aupresa por: Zudy Figha Registent: 36050

D E

25/10/2004 2.231 6.570 Compra Venta Compraventa

1.097

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Comprayenta

Inscrito el: martes, 06 de marzo de 2001

Tomo: Folio Inicial: 4.928 - Folio Final: 4.940

Número de Inscripción: 624 Número de Repertorio:

Oficina dondé se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de febrero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Pecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un inmueble signado con el N. doce de la manzana cero cuatro de la Urbanización Manta dos mil de la ciudad de Manta. Escritura Publica de Compraventa e Hipoteca. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con facha

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Divorciado Comprador 17-04460474 Andrade Carrillo Camilo Belisario Manta Vendedor Casado Manta 80-000000009304 Grijatva Montenegro Iban Anibal Vendedor 80-0000000009305 Mero Alvarado Kiena Del Rocio Casado Manta

2/ 2 Propiedad Horizontal

Inscrito et : jucyes, 05 de septiembre de 2002

Tomo: Folio Inicial: 550 - Folio Final: 574 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 14 4.078

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución;

a.- Observaciones:

Constitucion al regimen de propiedad Horizontal del edificio denominado Camilo Anomeros

6.- Apellidos, Nombres y Dómicilio de las Partes:

Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Calidad 17-04460474 Andrade Carritto Camilo Belisario Divorciado Manta Propietario

c.. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libra: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: 06-mar-2001 Compra Venta 624 4928 4940

Inscrito el : jueves, 05 de septiembre de 2002

Толю: Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1 4.079

Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fectia de Resolución: ...

a.- Observaciones:

3 / | Planos

Planos sobre el edificio Camilio Andrade Carrillo.



5.- Apelfidos, Nombres y Domicilio de las Partes; Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 17-04460474 Andrade Carrillo Camilo Belisario Propietarie с.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) вла Folio Inicial: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio life Libro: 550 C5-scp-2902 Propiedades Honzontales 4.7. ? Propieded Horizontal

Inscrito et : miércoles, 04 de febrero de 2004

Folio Inicial: 92 - Folio Final: 117

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 3 Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Marita Nombre del Captón:

Ferna de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de diciembre de 2003

Escritura/Italeio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de la Declaratoria de Propiedad Herizontal, de la edificación denominada "Camillo Andrade Carrillo".

407

En la que comparece como copropietario el Sr. Luis Estuardo Efrain Medina Pozo,

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio. Estado Civil Calidad Cédula o R.G.C. Numbre y/o Razón Social Manta 17-04460474 Andrade Carrillo Camilo Belisario (Ninguno) Copropictatio (Ninguno) Manta 80-0000000035420 Garcia Bueno Marcia Copropietario Manta 80-0000000035422 Medina Pozo Luis Esteardo Efraia (Niaguno) Capropictario

a.- Esta inscripción se refiero a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: Nu.liscripción: Fee, Inscripción: 05-sep-2002 574 Propiedades Honzoptales 14

5 / 2 Compraventa

Inscrito el : - lunes, 25 de octubro de 2004

Falic Inicial: 6.570 - Folio Final: 6.581 Tomo:

4.906Número de Repertorio: Número de Inscripción: 2.231

Oficina duade se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Contina Manta

Fecha de Oforgamiento/Providencia: súltado, 09 de octubre de 2004

Escritura/Ipicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Departamento Ciento Uno, el Garaje Ciento Uno, el Patio Ciento Uno - A y el Petro Ciento Uno - B, unicados en el Edificio Gemile Andrede Catrillo", situado en la Urbanización Manta Dos Mil, sitio Barbasquillo de la parroquia

Ú

Certificación ne presa por 1 ZmS

DEPARTAMENTO CIENTO UNO: Esta comprendido por un área de recibimiento (hal.) sala, comedor, coema, dos comutorios con su respectivo baño, un domintorio simple y dormitorio máster con baño y u baño general. Se ingresa a este departamento por el patio que colinda con la Avenida Tres y presenta las siguientes medidas y linderes: Por el Arriba: Linders con los deportamentes Doscientos uno y Doscientos dos; Por Abajo: Linders con terreno del edificio; Por el Nerte: Lindota con patio de la Avenida tres con nuevo metros, Por el Ser. Lindora con patio común y circulación vertical con tros metros ocherca contimetros más ángulo de descientes setenta grados con coro metros

sesenta y cinco centimetros, más ángulo de noventa grados con dos metros cincuenta centímetros, más ángulo de noventa grados con cere matros sesanta y cinco centimetros más ángulo de descientos setenta grados con tres incivos sciente centimotros. For el Este: Lundora con garaje y patio ciento uno que separa la propiedad del lote número once



Ficha Registra's (3509)

con cuatro metros treinta centimetros, más ángulo de noventa grados con un metro, más ángulo de doscientos setenta grados con ueve metros setente centímetros. Por el Oeste: lindra con área comunal que separa ai lote número Trece con catorec metros. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS, correspondiéndole una aliquota de CERO PUNTO DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE POR CIENTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Propiedades Horizontales

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civit

Domicilio

Comprador

17-02558196 Garcia Bueno Marcia Eulalia

Divorciado

Manta

Vendedor 17-04460474 Andrade Carrillo Camilo Belisario

04-feb-2004

Divorciado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fet. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

117

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

TOTALIDE MOVEMENT	CAR STAN		
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripçio des
Planos	1 "		
Compra Venta	2		2 4 2 V
Propiedades Horizontales	2		MANT.
			The state of the s

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se refigiga N

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:59:42

⋛6.5¹⁸⁰ 0€

del Junes, 31 de marzo de 2014

A petición de: Boro. Escha Hoscirca

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay

130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravainen.

Abg. Luis Cedeño Gavilanez g Firma del Registrador (S)





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37936;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Pecha de Apertuar.

jueves, 15 de noviembre de 2012

Parroquia:

Tipo de Precio: Cód.Catastrol/Rel/Ident.Predial.

Urbano

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el GARAJE CIENTO UNO, del Edificio "Camilo Andrede" Carrillo", situado en la Urbanización Manta Dos Mil, sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Mantal, perteneciente al Departamento Ciento Uno, ubicado en planta baja, se ingresa a este garaje por la avenida tres y presenta las siguientes medidas y linderos; POR ARRIBA; Lindera con espacio aéreo y parte del departamento Doscientos uno, POR ABAJO, Lindera con tetreno del edificio, POR EL NORTE: Lindera con avenida tres, con tres metros, POR EL SUR, Lindera con patio Ciento Uno B y parte del Departamento Ciento Uno, con tres metros, POR EL ESTE. Lindera con la propiedad del lote número Once con siete metros sefenta centimetros, POR EL OESTE: Lindera con patio Ciento Uno A y Departamento Ciento Uno, con siete metros setenta centimetros. Con una Superficie total de VEINTISEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS, correspondiéndole una alícuota de Cero Punto Cero Trescientos Noventa y Cuatro por Ciento, SOLVENCIA,EL GARAJE DESCRITO SE ENQUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

<u> </u>	Libro	Acto	 Númern y fecha (le inscripción - B	niio Inicial
į	Compre Venta	Casapraventa	 624	06/03/2001	4.928
:	Propredades Horizontales	Propiedad Horizontal	14	05/09/2002	550
İ	Planos	Planos	1.7	05/09/2002	; ;
	Preniedades Horizontales	Propiedad Horizontal	3	04/02/2004	92
	Compta Venta	Compraventa	 2.231	25/10/2004	6 570

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3.7 ≥ Compraventa

Inscrito el : martes, 06 de marzo de 2001

Folio tricial: 4.928 Número de Inscripción: 624

- Felio Final: 4,940 Número de Reportorio:

Oficina donde se guardo el original: Notaria Tercera

Certification copiesa per: Zauf

Fecha de Otorgamiento/Pruvidencia: jueves, 22 de febrero de 2001

Escritura/Juncio/Resolución:

Nombre del Cantón:

1.097 ACIONAL MAN

Fich's Registral: 17908

G6 4

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el N. doce de la manzana cero cuatro de la Urbanización Manta dos mil de la ciudad de 📑

Manza. Escritura Publica de Compraventa o Hipotoca. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha

2 de Agosto de!

b.- Apellidos, Nombres y Dumicilio de las Partes:

Calidad Estado Civil Damiei!ia Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Comprador Divorciado Manta 17-04460474 Andrade Carrillo Camilo Belisario Vendedor 80-000000009304 Grijalva Montenegro Iban Anibal Casado Manta Vendedor 80-0000000009305 Mero Alvarado Elena Del Rocio Casado Manta

· 2 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 05 de septiembre de 2002

Tomo: 1 Folio Iniciat: 550 - Folio Final: 574

Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 4.078 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion al regimen de propiedad Horizontal del edificio denominado Cambia soprade Carrillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilia Propietario 17-04460474 Andrade Carrillo Camilo Belisario Divorciado Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 624 06-mar-2001 4928 4940

· 3 / 1 <u>Planos</u>

Inscrito el : jueves, 05 de septiembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 4.079

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta Nombre del Canlón: Manta

Fecha de Otorganiiento/Providencia: miércoles, 21 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos sobre el edificio Camitio Andrade Carrillo.

h.- Apeliidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula e R.U.C. Nombre y/o Razén Social Estado Civil Domicilio Propietario 17-04460474 Andrade Carrillo Camilo Belisario (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Polio Inicial: Folio final: Propiedades Horizontales 14 05-sep-2002 550 574

ORIGIDAN

4.7 2 Propiedad Horizontal

Inscrito et : miércoles, 04 de febrero de 2004

- Folio Final: 117 Folio Inicial: 92 Tome:

407 Námero de Inscripción: 3 Número de Reportorio:

Oficina donde se gearda el original: Notaria Cuarta Nombre del Caatón:

Fecte de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observacionest

Reforma de la Declaratoria de Propiedad Horizontal, de la edificación denominada, Camillo Andrada Castello",

En la que comparece como copropiesario el Sr. Luis Estuardo Efrain Medina Pozo,

b.- Apallidos, Nombres y Domicilio de las Pantes:

Estado Civil Domicalio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Matitia 17-04460474 Andrade Carrillo Camilo Belisario (Ninguro) Copropietario Magta (Ninguae). 80-0000000035420 Garcia Bueno Marcia Copropietario 80-0000000035422 Oledina Pozo Luis Estuardo Efrain (Ninguno). Meats Copropietarin

e.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 550 05-sep-2002 Propiedades Harizontales

27 2 Compraventa

Inscrito el : Junes, 25 de octubre de 2004

- Folio Final: 6.589 Folio Inicial: 6.570

4.906 Número de Inscripción: 2.23 t Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 09 de octubre de 2004

Escritora/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Departamento Ciento Une, el Careje Ciente Uno, el Patio Ciento Uno - A y el Patro Ciente Uno - B, ubloados en el Bilificio "Camilo Andrade Carrillo", situado en la Urbanización Manta Dos Mil, sitio Barbasquillo de la puroquia

DEPARTAMENTO CIENTO UNO: Esta comprendido por un área de tecibiamento (ball) sala, comedot, cocina, dos dormitorios con su respective baño, un dormitorio simple y domnitorio múster con baño y u baño general. Se ingresa a esta deportamento por el patio que colinda con la Avenida Tres y presenta las siguientes medidas y linderos: Por el Arriba: L'indera con los departamentos Doscientes uno y Doscientos dos: Por Abajo: Lindera con terreno del edificio: Por el Norte: Lindera con patio de la Avenida tres con nueve metros; Por el Sun Lindera con patio común y disculación vertical con tres metros ochenta contímetros más ángulo de descientos setenta grados con cere metros sesente y cinco centimetros, más ángulo de noventa grados con dos metros cincuenta confimetros, más ángulo de noventa grados con octo metros sesenta y cinco contímetros más ángulo de descientes setenta grados con tres metros setenta confinetros. Por el Este: Lindera con garaje y patio ciento uno que separa la propiedad del lote número once con custro metros treinta contíntetros, más ángulo de noventa grados con un metro, más ángulo de doscientos setenta grados con ueve metros setenta centimetros. Por el Ceste: Endre con área contunal que separa al lote número Frene con cateros metros. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETIENDA Y TREE CENTIMETROS CUADRADOS, correspondiêndolo una asículta de CERO PUNTO DOS MIL

DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE POR CLENTO.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

Libro:

17-02558196 Garcia Bueno Marcia Eulalia 17-04460474 Andrade Carrillo Camilo Belisario Divorciado Manta Divorciado Manta

Vendedor

c.- Esta inscripción se réfiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fee. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Propiedades Horizontales

04-feb-2004

117

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripcione
Pranos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:02:02

del lunes, 31 de marzo de 2014

table Deller

Enika Honeina.

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay

130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

&Abg. Luis Cedeño Gavilanez Firma itel Registrador (S)





Avenida 4 y Calle II

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico basta el día de hoy la Ficha Registral Número 37938;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Pecha de Apertura:

jueves, 15 de noviembre de 2012

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio: Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident Predialt

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el PATIO CIENTO UNO B.- del Edificio "Camilo Andrade Carrillo", situado en la Urbanización Manta Dos Mil, sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Mantal, perteneciente al Departamento Ciento Uno, ubicado en la Planta baja, esta comprendido de un medio baño y lavaudería y presenta las siguientes medidas y linderos, POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de escalera área comuna), POR ABAJO; Lindera con terreno del edificio, POR EL NORTE: Lindera con garaje ciento uno con dos metros, POR El. SUR: Lindera con propiedad del lote numero Cinco y área de escalera comunal con cinco metros cebenta centímetros más ángulo de noventa grados, con un metro diez centímetros, más ángulo de doscientos setenta grados con dos metros cincuenta centímetros, POR EL ESTE; Lindera con propiedad del lote Once, con once metros treinta centímetros, POR EL OESTE: Lindera con departamento ciento uno y parte del área comunal con nueve metros setenta centimetros, más ángulo de doscientos setenta grados con tres metros ochenta centímetros, más ángulo de doscientos setenta grados con cero metros sesenta y cinco centímetros, más ángulo de noventa grados con dos metros cincuenta centímetros, más ángulo de noventa grados con un metro veinte centimetros. Con una Superficie total de Treinta y seis metros cuadrados setenta y nueve centímetros cuadrados, correspondiéndole una alicuota de Cero Punto Cero Quinientos Cuarenta y Un Por Ciento, SOLVENCIA,EL PATIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

Ð	E (}	R.	Λ		V	Λ	íΜ	E.		[- -	
RESUME	N DE MOYEMENTOS REC	ISTRA	<u>Γ.Σ</u> .Ş: 				Número	- v fecha	de inscripció.	 g Fol	 io Inicial	
:	12topo Compta Venta		Companye					624	06/03/200		4.928	
:	Propiedades Hotizentales		Propiniad	Honzon	rta'.			14	05/09/200	2	550	
· ·	Planos		Planos					17	05/09/200		1	
Fee	Propredades Horizentales		Propiedad	Horizon	ita!			3	04/92/200		92	
	Propredates Honzon ales Refompra Venta		Сотъргаме	r:ta 				2. <u>231</u>	25/10/200	<u>4</u>	6 570	

BASILES REGISTRALES:

MANTA 90 ^{ORTBIO}39 COMPRA VENTA

Centrific edition impress part: $\mathbb{Z}_{0}(S)$

Funna Registrali (1993)

GÅ 4 ۇgiara. I

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 06 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.928 - Folio Final: 4.940 Número de Inscripción: 624 Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 624 Número de Reper Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cautón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de febrero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmushle signado con el N. doce de la manzana cero cuatro de la Urbanización Manta dos mil de la ciudad de Manta. Escritura Publica de Compraventa e Hipoteca. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha

1.097

2 de Agosto de! 2004

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Domicilio Calidad 17-04460474 Andrade Carrillo Camilo Belisario Divorciaco Manta Comprador 80-0000000009304 Grijalva Montenegro Iban Anibal Vandedor Casado Manta Casado Manta Vendedor 80-0000000009305 Mero Alvarado Elena Del Rocio

2 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 05 de septiembre de 2002

Tomo: 1 Polio Inicial: 550 - Folio Final: 574

Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion al regimen de propiedad Horizontal del edificio denominado Camito Andrade Carrillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Propietario 17-04460474 Andrade Carrillo Camilo Belisario Divorciado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Jibro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio figral:

Compra Venta 624 06-mar-2001 4928

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 05 de septiembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: I

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 4.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón; Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos sobre el edificio Camilio Andrade Carrillo..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Céduta e R.U.C. Nombre y/e Razón Sociat Estado Civil Domicilio Propietario 17-04460474 Andrade Carrillo Camile Belisario (Nieguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

 Libro:
 No.Inscripción:
 Fec. Inscripción:
 Folio Inicial:

 Propiedades Horizontales
 14
 05/sep-2002
 550

47 2 Propiedad Borizontal

Inscrito el : miércoles, 04 de febrero de 2004

Tomo: | Folio Inicial: 92 - Folio Final: 117

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: Oficina dende se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de diciembre de 2003

Escritura/Jaicio/Resolución:

Penha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de la Declaratoria de Propiedad Horizontal, de la edificación denominada "Camilo Andrade Carrillo".

407

En la que comparece como copropietario el Sr. Luis Estea do Efrain Medina Pozo.

b.- Apollidos, Nombres y Domici)io de las Partest

Estado Civil Dominilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calichal (Ninguao) Magn. 17-04460474 Andrade Carrillo Camilo Belisario Copropietaria Mante 80-0000000035420 Garcia Bueno Marcia (Ninguno) Copropietaria 80-0000000035422 Medina Pozo Luis Estuardo Efrain (Ninguno) Manta Copropietario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No-Inscripción: Fec. Inscripción: Folia Inicial: Folia final:
Propiedades Fiorizontales 14 (15-sep-2002 550 574

5/ 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 25 de octubra de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.570 - Folio Final: 6.581

Número de Inscripción: 2.231 Número de Repertoria: 4.906

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 09 de actubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resulución:

n.- Observaciones:

El Departamento Ciento Uno, el Garajo Ciento Uno, el Patio Ciento Uno - A y el Patio Ciento Uno - B, obicados en el Edificio "Camdo Andrade Carollo", situado en la Utbanización Manta Dos Mil, sulo Barbasquillo de la partoquia

per composition de la composit

edifício: Por el Norte: Lindora con patro de la Avenida tres con muevo metros; Por el sett. Unatera con parte comuny enculación vertical con tres metros ochenta centímetros más ángulo de doscientos setenta grados con caro metros
sesenta y cinco contimetros, más ángulo de noventa grados con dos metros cincuenta centímetros, más ángulo de
noventa grados con cero metros sesenta y cinco centímetros más ángulo de doscientos setenta grados con tres metros
setenta centímetros; Por el Este: Lindora con garaje y patio ciento uno que separa la propiedad del lote número once
con cuatro metros treinta centímetros, más ángulo de noventa grados con un metro, más ángulo de doscientos setenta

grados con ueve metros setenta contimetros. Por el Oeste: Endra con área comunal que separa al lote número Trece con catoree metros. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS, correspondiéndole una alíquota de CERO PUNTO DOS MIL

DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE POR CIENTO. -

b.- Apellidas, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilia

Comprador Vendedor

17-02558196 Garcia Bueno Marcia Eulalia 17-04460474 Andrade Carrillo Camilo Belisario Divorciado Magta

Divorciado Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libros

Folio Inicial: Folio final:

Propiedades Horizontales

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

04-feb-2004

117

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	, , , , , ,	
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:07:34

del lunes, 31 de marzo de 2014 Brus. Eniko Sturenza

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay 130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

bg. Luis-Cedeño Gavilanez irma <u>del Regi</u>strador (S).

. Leida enteramente que fue esta Escritura firman conmigo. Se voz por mí, aprueban procedió los preceptos en unidad legales, se DOY FE -

GOMEZ DE LA TORRE GARCIA LORENA C.C.NO. 171270563-9

MANDATARIA

ÉRIKA GEOCONDA MOREIRA CEDEÑO 🤻

C.C.NO. 130637256-4

MANDATARIA

ESTABLICADAS POR MIN

NOTARIO PRIMERO

Db. Jorge Guanoliusa G

Notario Público Primero Manta - Ecuador

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

> Th. Jorgo Guanolutsa G. Notario Público Primero Manta - Equador

