



NUMERO 2014-13-08-01-P02252

COMPRAVENTA.-

OTORGA: LA SEÑORA MARCIA EULALIA GARCIA BUENO.-

A FAVOR DE LOS CONYUGES DIEGO ROBERTO DELGADO  
ANDRADE Y ERIKA GEOCONDA MOREIRA CEDEÑO.-

COPIA: PRIMER CUANTIA: \$ 63.631,91

Manta, 3 de Abril del 2014

*Seth*

1112112001 •

003 •

002 •

004

04/04/14

NUMERO : 2014-13-08-01-P02252



**COMPRAVENTA.-**

**OTORGA LA SEÑORA MARCIA EULALIA GARCIA BUENO A**

**FAVOR: DE LOS CONYUGES DIEGO ROBERTO DELGADO**

**ANDRADE Y ERIKA GEOCONDA MOREIRA CEDEÑO.-**

**CUANTIA : USD \$ 63.631,01**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día tres de Abril del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte la señora **LORENA GOMEZ DE LA TORRE GARCIA** por los derechos que representa a la señora **MARCIA EULALIA GARCIA BUENO**, según Poder General que se adjunta al presente contrato como documento habilitante, en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **ERIKA GEOCONDA MOREIRA CEDEÑO** por sus propios derechos y por los derechos que representa a su cónyuge de nombres **DIEGO ROBERTO DELGADO ANDRADE**, según Poder Especial que se adjunta al presente contrato como documento habilitante, en calidad de **COMPRADORES**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA :**

OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **LORENA GOMEZ DE LA TORRE GARCIA** por los derechos que representa a la señora **MARCIA EULALIA GARCIA BUENO**, de estado civil divorciada, según Poder General que se adjunta al presente contrato como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **ERIKA GEOCONDA MOREIRA CEDEÑO** por sus propios derechos y por los derechos que representa a su cónyuge de nombres **DIEGO ROBERTO DELGADO ANDRADE**, según Poder Especial que se adjunta al presente contrato como documento habilitante, en calidad de "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veinticinco de Octubre del dos mil cuatro se inscribió la escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el nueve de Octubre del dos mil cuatro, por lo que el señor **CAMILO BELISARIO ANDRADE CARRILLO** dio en venta a la señora **MARCIA EULALIA GARCIA BUENO**, sobre un predio que consiste en el **PATIO CIENTO UNO B, GARAJE CIENTO UNO, PATIO CIENTO UNO A,** y **DEPARTAMENTO CIENTO UNO**, ubicado en el Edificio "CAMILO ANDRADE CARRILLO", situado en la Urbanización Manta Dos Mil, sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta; **DEPARTAMENTO CIENTO UNO.-** Esta comprendido por un área de recibimiento (hall) sala, comedor, cocina, dos dormitorios con su respectivo baño, un dormitorio simple y dormitorio máster con baño y un baño general. Se ingresa a este departamento por el patio que colinda con la Avenida Tres y presenta las siguientes medidas y linderos: **POR EL ARRIBA:** Lindera con los departamentos Doscientos uno y Doscientos dos; **POR ABAJO:** Lindera con terreno del edificio; **POR EL NORTE:** Lindera con patio de la Avenida tres con nueve metros; **POR EL SUR:** Lindera con patio común y circulación vertical con tres metros ochenta centímetros más ángulo de doscientos setenta gradas con cero metros sesenta y cinco centímetros, más ángulo de noventa gradas con dos metros cincuenta centímetros, más ángulo de noventa gradas con cero metros sesenta y cinco centímetros más ángulo de doscientos setenta gradas con tres metros setenta centímetros; **POR EL ESTE:** Lindera con garaje y patio ciento uno que separa la propiedad del lote número once con

11/21/2007

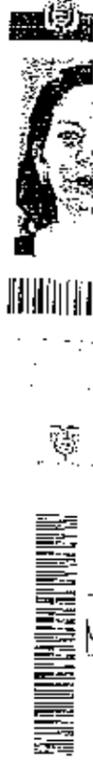
cuatro metros treinta centímetros, más ángulo de noventa grados con un metro, más ángulo de doscientos setenta grados con nueve metros setenta centímetros. POR EL OESTE: lindera con área comunal que separa al lote número Trece con catorce metros. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS, correspondiéndole una alícuota de CERO PUNTO DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE POR CIENTO; **PATIO CIENTO UNO A.** Pertenece al Departamento Ciento Uno, ubicado en la Planta baja y presenta las siguientes medidas y linderos, POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo, POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio, POR EL NORTE: Lindera con avenida tres con nueve metros. POR EL SUR: Lindera con Departamento Ciento Uno, con nueve metros, POR EL ESTE, Lindera con garaje ciento uno con tres metros cuarenta centímetros, POR EL OESTE: Lindera con patio comunal con tres metros cuarenta centímetros. Con una Superficie total de TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS, correspondiéndole una alícuota de Cero Punto Cero Quinientos Veintidós Por Ciento; **GARAJE CIENTO UNO**, pertenece al Departamento Ciento Uno, ubicado en planta baja, se ingresa a este garaje por la avenida tres y presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte del departamento Doscientos uno, POR ABAJO, Lindera con terreno del edificio, POR EL NORTE: Lindera con avenida tres, con tres metros, POR EL SUR, Lindera con patio Ciento Uno B y parte del Departamento Ciento Uno, con tres metros, POR EL ESTE, Lindera con la propiedad del lote número Once con siete metros setenta centímetros, POR EL OESTE: Lindera con patio Ciento Uno A y Departamento Ciento Uno, con siete metros setenta centímetros. Con una Superficie total de VEINTISÉIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS, correspondiendo le una alícuota de Cero Punto Cero Trescientos Noventa y Cuatro por Ciento; **PATIO CIENTO UNO B.** Pertenece al Departamento Ciento Uno, ubicado en la Planta baja, está comprendido de un medio baño y lavandería y presenta las siguientes medidas y linderos, POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de escalera área comunal, POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio, POR EL NORTE: Lindera con garaje ciento uno con dos metros, POR EL SUR: Lindera con propiedad del lote número Cinco y área de escalera comunal con

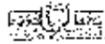
11/21/12 003

11/21/12 002

11/21/12 004

cinco metros ochenta centímetros más ángulo de noventa grados, con un metro diez centímetros, más ángulo de doscientos setenta grados con dos metros cincuenta centímetros, POR EL ESTE; Lindera con propiedad del lote Once, con once metros treinta centímetros, POR EL OESTE; Lindera con departamento ciento uno y parte del área comunal con nueve metros setenta centímetros, más ángulo de doscientos setenta grados con tres metros ochenta centímetros, más ángulo de doscientos setenta grados con cero metros sesenta y cinco centímetros, más ángulo de noventa grados con dos metros cincuenta centímetros, más ángulo de noventa grados con un metro veinte centímetros. Con una Superficie total de Treinta y seis metros cuadrados setenta y nueve centímetros cuadrados, correspondiéndole una alícuota de Cero Punto Cero Quinientos Cuarenta y Un Por Ciento. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la mandataria de la "VENDEDORA", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los COMPRADORES todo el bien inmueble que consiste en el Departamento 101, patio 101-B-GARAJE 101 Y PATIO 101-A, descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 63.631,01 en que la mandataria de la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- ( Firmado ) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 FORO ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.



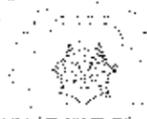


COMISIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

N. 130637256-4



CÓDULA DE  
IDENTIFICACIÓN  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MOREIRA CEDENO  
FRIKA GEOCONDA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
TARQUI  
FECHA DE NACIMIENTO 1974-09-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
DIEGO ROBERTO  
DELGADO ANDRADE



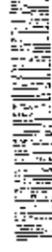
SUPERIOR ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MORFINA MACIAS JORGE WASHINGTON  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CEDENO SANTANA MERCEDES BEATRIZ  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANABI  
2014-02-27  
FECHA DE EXPIRACION  
2024-02-27

DIRECCION GENERAL

SECRETARIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-20



130637256-4

Moreira Cedeno Frika Gecondada  
APELLIDOS Y NOMBRES

SECRETARIA



NOTARIA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y GEOLOGIA

CATEGORIA: CIUDADANIA No. 130522357-B

DELGADO ANDRADE DIEGO ROBERTO

RESIDENCIA: HASTA/HASTA/HASTA

FECHA DE NACIMIENTO: 06 MARZO 1966

NO. CRED. 6073 00442 - H

HASTA/HASTA/HASTA

FECHA DE VIGENCIA: 1966

*[Signature]*

*[Portrait Photo]*

EQUATORIANA \*\*\*\*\* V4344444

CASADO ERIKA GECORDA ROEIRA CEDE

SECUNDARIA ESTUDIANTE

RODOLFO A DELGADO DELGADO

ANA MARIA ANDRADE KOPELLAN

HASTA 11/06/2003

FECHA DE EMISION: 11/06/2003

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 0158928

Mnb

*[Signature]*

*[Fingerprint]*

NUMERO : 2014-13-08-01-P001245

PODER ESPECIAL .-

QUE OTORGA EL SEÑOR DIEGO ROBERTO DELGADO

ANDRADE .-

A FAVOR DE LA SEÑORA ERIKA GEOCONDA MOREIRA

CEDEÑO .-

CUANTÍA: INDETERMINADA.-

-----  
En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día veinticuatro de Febrero del dos mil catorce , ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, **COMPARECE** el señor **DIEGO ROBERTO DELGADO ANDRADE** , de estado civil casado, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana , con residencia en esta ciudad de Manta, legalmente capaz para contratar y obligarse y de haberme presentado su respectiva cedula de ciudadanía y certificado de votación .- **DOY FE.**  
Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura dicha otorgante con amplia libertad en los efectos y resultados de esta escritura de **PODER ESPECIAL** , la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que la eleve a escritura pública, cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el libro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase incorporar una que contenga un **PODER ESPECIAL**, en los siguientes

términos: PRIMERA: COMPARECIENTE.- El señor DIEGO ROBERTO DELGADO ANDRADE , mayor de edad, plenamente capaces para contratar y obligarse, libre y voluntariamente y por sus propios y personales derechos, comparece a otorgar un Poder Especial.- SEGUNDA : OBJETO DEL PODER.- El señor DIEGO ROBERTO DELGADO ANDRADE confiere Poder Especial amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de la señora ERIKA GEOCONDA MOREIRA CEDEÑO portador de la cedula de ciudadanía No. 130637256-4, para que en mi nombre y representación proceda a realizar los siguientes actos ; A) Queda facultada mi mandataria para que como si fuera yo mismo pacte el justo precio para la compra, forma de pago , cuidando siempre de mis intereses; B).- Para que suscriba las respectivas escrituras de promesa de compraventa en calidad de promitente comprador en caso de ser necesario; y, también las escrituras de compra venta definitiva de cualquier bien inmueble ubicado en esta ciudad de Manta, en calidad de comprador. En fin pueda firmar todos los documentos inherentes a lo encomendado, sin que su no designación expresa, sea motivo de su insuficiencia de poder suscribir cuantos documentos que la mencionada entidad exija a efectos de cumplir con su objetivo. - Minuta firmada por la Abogado VICTOR TUAREZ CHICA con registro No. 1247 del C.A.M.- Hasta aquí la minuta que la otorgante la ratifica, la misma que queda elevada a escritura pública con el valor legal.- Léida esta escritura a la

ECUATORIANA \*\*\*\*\* V43444444

CASADO ERIKA GECONDA MOREIRA CEDENO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

RODOLFO A DELGADO DELGADO

ANA MARIA ANDRADE KOPPPLAN

MANA 11/08/2003

REN 0158928

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130522357-8

DELGADO ANDRADE DIEGO ROBERTO

MANABI/TARQUI/MANTA

03 MANA 1946

005-0273 00442 H

MANABI/MANTA

MANA 1965

REPUBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE PRESENTACION

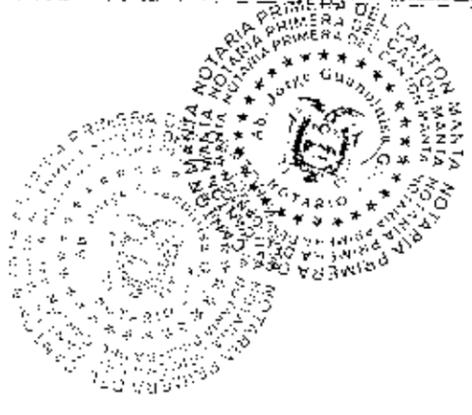
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

130522357-8

CESULA

DELGADO ANDRADE DIEGO R.

01/11/14



ECUATORIANA \*\*\*\*\* C333332222

CASADO DIEGO ROBERTO CEDENO ANDRADO

SUP-ESIOR ESTUDIANTE

JORGE WASHINGTON MOREIRA M

MERCEDES TREATRE CEDENO S

MANA 08/12/2004

08/12/2016

REN 0410202

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130637256-4

MOREIRA CEDENO ERIKA GECONDA

MANABI/MANTA/TARQUI

16-09-1974

019270328 F

MANABI/MANTA

MANA 1974

REPUBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE PRESENTACION

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

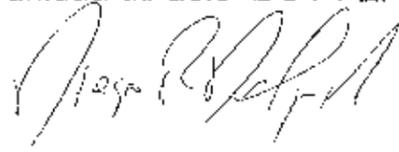
130637256-4

CESULA

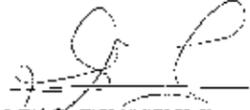
Moreira Cedeno Erika Gecondia

01/11/14

otorgante de principio a fin en alta y clara  
aprueba y firma en unidad de acto, conmigo el Notario  
unidad de acto DOY FE.-



DIEGO ROBERTO DELGADO ANDRADE  
C.C.NO. 130522357-8



NOTARIO PRIMERO

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y  
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



*M. Jorge Guanolata G.*  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador



ESTAS... FOJAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
*M. Jorge Guanolata G.*



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 171270563-9  
 APELLIDOS Y NOMBRES GÓMEZ DE LA TORRE GARCÍA LORENA  
 LUGAR DE NACIMIENTO PICHINGHA QUITO SANTA PRISCÁ  
 FECHA DE NACIMIENTO 1974-01-21  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADA  
 CENE FABRICIO ALVAREZ ALTAMIRANO



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GÓMEZ DE LA TORRE BUENO JAIME ALBERTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GARCÍA BUENO MARCIA ELLA IJA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2013-04-05  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-04-05



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES NACIONALES 23-FEB-2014  
 007  
 007-0153 1712705639  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 GÓMEZ DE LA TORRE GARCÍA LORENA  
 GUAYAS PROVINCIA 3  
 SUAYAGUIL TAPCHI 17  
 CANTÓN RANICOGUA 20NA  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA





Ab. Ivette Garcia Akel  
 NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA  
 SUPLENTE (E)  
 Guayaquil - Ecuador

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

No. /2.012.-



**ESCRITURA PÚBLICA DE PODER GENERAL QUE OTORGA LA SEÑORA MARCIA EULALIA GARCIA BUENO A FAVOR DE LA SEÑORA LORENA GOMEZ DE LA TORRE GARCIA.-----**  
**CUANTIA: INDETERMINADA.-----**

2019

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy dieciocho de Diciembre del año dos mil doce, ante mí, **Abogada IVETTE GARCIA AKEL, Notaria Vigésima Sexta Suplente (E) del Cantón Guayaquil**, comparece la señora **MARCIA EULALIA GARCIA BUENO**, quien declara ser de jubilada, de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, y domiciliada en esta ciudad. Mayor de edad, capaz para obligarse y contratar, a quien de conocer doy fe. Bien instruida en el objeto y resultados de esta escritura pública de Poder General, a la que procede de una manera libre y espontánea; con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presenta la minuta que dice así: "**SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, dignese extender una de **PODER GENERAL**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** compareciente: Libre y voluntariamente comparece al otorgamiento del presente Poder General la señora **MARCIA EULALIA GARCIA BUENO**, de estado civil divorciada, por sus propios derechos.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Guayaquil, hábil y capaz para contratar y poder obligarse.- **SEGUNDA: PODER GENERAL:** La compareciente se-



1 MARCIA EULALIA GARCÍA BUENO, con cédula de ciu-  
2 dadanía número uno siete cero dos cinco cinco ocho uno nue-  
3 ve guión seis, confiere PODER GENERAL amplio y suficiente  
4 cual en derecho se requiere en favor de la señora LORÉNA  
5 GÓMEZ DE LA TORRE GARCÍA, con cédula de ciudadanía  
6 número uno siete uno dos siete cero cinco seis tres guión nue-  
7 ve, para que a mi nombre y representación realice los siguien-  
8 tes actos y encargos: a) Para que por su cuenta y riesgo, ad-  
9 ministre y gobierne todos mis bienes muebles e inmuebles; b)  
10 Para que adquiera a cualquier título toda clase de bienes tanto  
11 muebles como inmuebles, derechos y acciones ya sea en la  
12 ciudad de Quito, como en el resto del país; c) Para que compre,  
13 venda, enajene, disponga, permute, hipoteque, de arren-  
14 damiento, en anticrédito tanto los bienes que actualmente poseo  
15 como los que adquiera en el futuro; d) Para que celebre toda  
16 clase de contratos de conformidad con las Leyes Ecuatorianas;  
17 e) Para que firme tanto escrituras de promesa de compraventa  
18 y de compraventa definitivas, pacte y reciba el justo precio y  
19 forma de pago, firme cuanto documento sea necesario para la  
20 consecución de este mandato; f) Realice ante Instituciones  
21 Públicas, Semipúblicas y Privadas, ya sea en el Municipio Me-  
22 tropolitano de Quito, Servicio de Rentas Internas, etcétera, todo  
23 trámite inherente a obtener de los bienes y/o derechos y accio-  
24 nes que poseo la reestructuración parcelaria, unificación de  
25 lotes, subdivisión o fraccionamiento de lotes, declarar en pro-  
26 piedad horizontal; g) Para que celebre toda clase de contratos  
27 civiles y mercantiles; para que haga o reciba donaciones, per-  
28 mutas, hipotecas en calidad de deudor o garante; para que



Ab. Ivette García Akel  
NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA  
SUPLENTE (E)  
Guayaquil - Ecuador



1 acepte herencias, legados y donaciones con beneficio de inventario; para que constituya hipotecas cerradas o abiertas  
2 ventario; para que constituya hipotecas cerradas o abiertas  
3 para que acepte o constituya toda clase de Aprenda o grava-  
4 men; para que celebre contratos de arrendamiento como  
5 arrendadora o arrendataria, para que solicite desahucios, re-  
6 querimientos y reconvencciones; para que celebre contratos de  
7 mutuo o depósito; para que otorgue recibos, finiquitos y cance-  
8 laciones; para que constituya y acepte toda clase de obligacio-  
9 nes; para que actúe ante instituciones, autoridades y oficinas  
10 públicas y privadas, y realice y tome acciones para cualquier  
11 reclamo o diligencia, para que cancele letras y/o documentos  
12 de crédito, renueve obligaciones contraídas, estipule nuevos  
13 plazos o establezca nuevas condiciones de contrataciones es-  
14 tablecidas; Podrá también abrir y cerrar cuentas, de la que ac-  
15 tualmente tengo, depositar, realizar retiros, invertir como crea  
16 conveniente en favor de mis intereses; Además para que me  
17 represente e intervenga en todos los asuntos Judiciales, extra-  
18 judiciales, administrativos; g) Para que deposite y/o retire dine-  
19 ro de mis cuentas bancarias que tengo en el sistema financiero  
20 del país, de ser el caso invierta mi dinero como mejor conven-  
21 ga a mis intereses, realice giros al exterior en las entidades en-  
22 cargadas de hacerlo efectivo.- En fin confiero a mi MANDATA-  
23 RIA, a ejercer poder amplio y suficiente y que no sea la falta o  
24 insuficiencia de poder la que implique el cabal cumplimiento de  
25 este mandato, con el más amplio y absoluto poder para admi-  
26 nistrar y velar mis intereses, quedando entendido que queda  
27 implícita la facultad delegar total o parcialmente el presente  
28 poder en persona de su confianza o nombrar procurador judi-



3 confiriéndole las facultades determinadas en el artículo  
4 veintenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil vigente a  
5 fin a realizar todas las gestiones que fuere menester para su  
6 cabal cumplimiento.- La cuantía por su naturaleza es indeter-  
7 minada.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás  
8 cláusulas de estilo necesarias para su perfecta validez. - Hasta  
9 aquí la minuta patrocinada por el Doctor Giovanni Tamayo Silva,  
10 Registro número trece mil dieciséis, que con los documentos que  
11 se agregan queda elevada a escritura pública. Yo la Notaria Su-  
12 plente (E) doy fe: Que después de haber leído en voz alta toda  
13 esta escritura a la compareciente, ésta la aprueba y la suscribe  
14 conmigo en un solo acto.

15 *Marcia Eulalia Garcia Bueno*  
16 **MARCIA EULALIA GARCIA BUENO**

17 **C.C. No. 170255319-6**

18 *Ivette Garcia Akel*

19 **AB. IVETTE GARCIA AKEL**

20 **NOTARIA VIGESIMO SEXTA SUPLENTE (E)**

21  
22  
23  
24  
25  
26 SE OTORGO ANTE MI, en fe de ello confiero este SEGUNDO  
27 TESTIMONIO, en CUATRO fojas útiles rubricadas por mí la Notaria  
28 Suplente (E), que sello y firmo en el lugar y fecha de su  
otorgamiento.-



29 *Ivette Garcia Akel*

30 **AB. IVETTE GARCIA AKEL**

31 **NOTARIA VIGESIMO SEXTA SUPLENTE (E)**

CIUDADANIA 170255819-6  
 GARCIA BUENO MARCIA EULALIA  
 PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
 29 MAYO 1941  
 002-1 0680 02423 F  
 PICHINCHA/QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1941



*Marcia Eulalia Garcia Bueno*

ECUATORIA V323379224  
 DIVORCIADO  
 SECUNDARIA JUSILADO  
 EDMUNDO GARCIA  
 EULALIA BUENO  
 QUITO 14/10/2009  
 14/10/2021  
 1890441








**DOY FE:** Que en esta fecha y al margen de la matriz de la **ESCRITURA PÚBLICA DE PODER GENERAL QUE OTORGA LA SEÑORA MARCIA EULALIA GARCÍA BUENO A FAVOR DE LA SEÑORA LORENA GÓMEZ DE LA TORRE GARCÍA,** otorgada ante la Notaría Vigésimo Sexta Suplente (II) del Cantón Guayaquil, Abogada Ivette García Akel, el 18 de Diciembre del 2012, no consta anotación marginal de haber sido revocado. Guayaquil, 26 de Febrero del 2014.-

Abg. Francisco Marcelo Briones Juárez  
 NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DE GUAYAQUIL



21 FEB 2014



NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA DE GUAYAQUIL  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral Sto. Art. 18 de la ley notarial doy fe que la fotocopia que antecede es igual al documento presentado ante mí.  
 En 01 fojas: un (1) folio.  
 Guayaquil, a 26 de febrero del 2014.

Abg. Francisco Marcelo Briones Juárez  
 NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DE GUAYAQUIL





### CERTIFICADO DE EXPENSAS

Por medio del presente documento **CERTIFICAMOS** que la señora **MARCIA EULALIA GARCIA BUENO C.I. 1702558196** propietaria del inmueble ubicado en la manzana 4 lote 12 Edificio Camilo Andrade, planta baja, sobre la Av. 3 y Calle 1 de la Urbanización Manta 2000, se encuentra al día en los pagos de alicuotas, canceladas hasta marzo del 2014.

Es cuanto podemos certificar en honor a la verdad y nos remitimos a los libros correspondientes.

Facultamos a la interesada hacer uso del presente en lo que estimare del caso.

Manta, 3 de Abril del 2014

POR LA DIRECTIVA

Luisa Eljuri de Ortiz

**PRESIDENTA**

Margarita Cedeño de Pico

**TESORERA**

URBANIZACION  
**MANTA 2000**  
PRESIDENCIA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091130

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

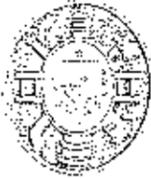
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GARCIA HIJOS MARCIA EULALIA. Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
1112112003 ED. CAMILO ANDRADE PATIO 101A  
1112112002 ED. CAMILO ANDRADE GARAJE 101  
1112112004 ED. CAMILO ANDRADE PATIO 101B  
1112112001 EDIF. CAMILO ANDRADE DPTO 101  
Manta, veinte y uno de marzo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
*Macias Garcia*  
TESORERO MUNICIPAL





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0001245

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : GARCIA BUENO MARCIA EOLALIA  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: ED. CAMILO ANDRADE DPTO. 101,  
DIRECCIÓN : GARAJE DE COCINAS C/01 A Y 101B

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 296118  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 21/03/2014 11:36:01

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

VALOR

### VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 19 de junio de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0063673

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a GARCIA BUENO MARCIA FULALIA ubicada en AVANZO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA - ED. CAMILO ANDRADE PATIO 101A, GARAJE 101, DPTO 101, PATIO 101B cuyo valor es \$63631.01 SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UNO CON 01/100 DOLARES cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 03 de ABRIL de 2014

Ing. Erika Pazmiño

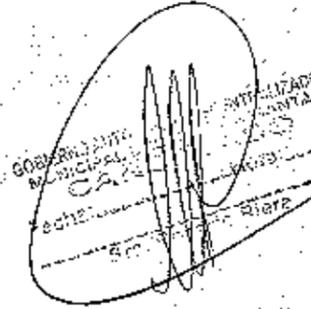
Director Financiero Municipal



4/3/2014 3:30

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-11-21-12-001	58,81	56665,80	129075	267984
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1702558196	GARCIA BUENO MARCIA EULALIA	EDIF. CAMILO ANDRADE DPTO 101	Impuesto principal		285,33	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		85,00	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		368,33	
1365223578	DELGADO ANDRADE DIEGO ROBERTO	NA	VALOR PAGADO		368,33	
			SALDO		0,00	

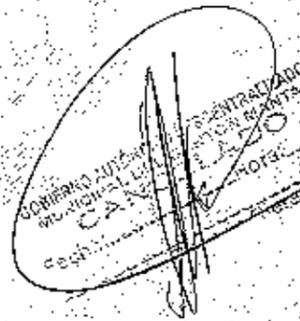
EMISION: 4/3/2014 3:49 ROSARIO RIERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



4/3/2014 3:49

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-11-21-12-002	10,10	3668,82	129075	267982
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1702558196	GARCIA BUENO MARCIA EULALIA	ED. CAMILO ANDRADE GARAJE 101	Impuesto principal		15,34	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		4,60	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		19,94	
1365223578	DELGADO ANDRADE DIEGO ROBERTO	NA	VALOR PAGADO		19,94	
			SALDO		0,00	

EMISION: 4/3/2014 3:49 ROSARIO RIERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





**TITULO DE CREDITO** No. 000267981



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-11-21-12-003	13,37	1914,10	1299/7	267981

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
170558198	GARCIA BUENO MARCIA ELLALIA	ED. CAMILO ANCHAUZ PATO 101A	Impuesto principal	9,53
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	2,87
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>12,40</b>

ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
1005223578	DELGADO ANDRADE DIEGO ROBERTO	NA	12,40	0,00

EMISION: 4/3/2014 3:48 ROSARIO RIERA  
SALDO SUJEYO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature and stamp]*



**TITULO DE CREDITO** No. 000267986

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-11-21-12-004	13,95	1692,30	1299/7	267986

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
170558198	GARCIA BUENO MARCIA ELLALIA	ED. CAMILO ANCHAUZ PATO 101A	Impuesto principal	8,11
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	2,07
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>10,18</b>

ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
1300225578	DELGADO ANDRADE DIEGO ROBERTO	NA	10,18	0,00

EMISION: 4/3/2014 3:50 ROSARIO RIERA  
SALDO SUJEYO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature and stamp]*





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0111898

No. Certificación: 17189

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de abril de 2014

No. Electrónico: 20885

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-21-12-001

Ubicado en: EDIF. CAMILO ANDRADE DPTO 101

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	134,08	M2
Área Comunal:	21,6500	M2
Área Terreno:	58,6100	M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1702558196	GARCIA BUENO MARCIA EULALIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5274,90
CONSTRUCCIÓN:	51390,90
	<u>56665,80</u>

Son: CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014-2015".

*Abg. Pedro Acosta Farina*  
Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

368



4/9/2014 3:50

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRCL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-11-21-12-001	58,61	56658,80	120076	267985
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1702558196	GARCIA BUENO MARCIA EULALIA	EDIF. CAMILO ANDRADE DPTO 101	GASTOS ADMINISTRATIVOS			0,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			173,85	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			173,85	
3052731178	DELGADO ANDRADE DIEGO ROBERTO	NA	VALOR PAGADO			173,85	
						SALDO	
						0,00	

EMISION: 4/9/2014 3:50 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COPIA DEL TITULO DE CREDITO  
MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA  
SECRETARIA DE PLANEACION  
CANTON MANTA  
SP



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANÁ

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0111899

No. Certificación: 111899

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 1 de abril de 2014

No. Electrónica: 20884

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-21-12-002

Ubicado en: ED. CAMILO ANDRADE GARAJE 101

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	23,10	M2
Área Comunal:	3,7300	M2
Área Terreno:	10,1000	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1702328196	GARCIA BUENO MARCIA EULALIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	909,00
CONSTRUCCIÓN:	2159,82
	<u>3068,82</u>

Son: TRES MIL SESENTA Y OCHO DÓLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2013-2015".

*Abg. Pedro Acosta Farina*  
Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

*Maná*



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000980001  
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-473 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000267983

4/3/2014 3:49

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-11-21-12-002	10,10	3068,82	126074	267983

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1702568196	GARCIA BUENO MARCIA EULALIA	ED. CAMILO ANDRADE GARAJE 101	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	5,48
			TOTAL A PAGAR	6,48
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	6,48
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1305223578	DELGADO ANDRADE DIEGO ROBERTO	NA		

EMISION: 4/3/2014 3:49 ROSARIO RIERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
Fecha: 4/3/2014  
Rosario Riera





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTUA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0111900

No. Certificación: 111900

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 1 de abril de 2014

No. Electrónico: 20883

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-21-12-003

Ubicado en: ED. CAMILO ANDRADE PATIO 101A

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	30,60	M2
Área Comunal:	4,9400	M2
Área Terreno:	13,3700	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1702558196	GARCIA BUENO MARCIA KUHALLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1203,30
CONSTRUCCIÓN:	710,80
	<u>1914,10</u>

Son: UN MIL NOVECIENTOS CATORCE DÓLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

*Abg. Pedro Acosta Farina*  
Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

0,00  
3,00  
13,47  
31,30  
13,37

Impreso por: MARIS REYES 01/01/2014 10:53:24



4/3/2014 3:48

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	I-11-21-12-003	13,37	1914,10	123071	267980

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1702558196	GARCIA BUENO MARCIA EULALIA	ED. CAMILO ANDRADE PATIO 101A	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	3,22
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	4,22
1305223578	ELGADO ANDRADE DIEGO ROBERTO	NA	VALOR PAGADO	4,22
			SALDO	0,00

EMISION: 4/3/2014 3:48 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0110956

No. Certificación: 110956

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de abril de 2014

No. Electrónico: 20882

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-21-12-004

Ubicado en: ED. CAMILO ANDRADE PATIO 101B

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	31,68	M2
Área Comunal:	5,100	M2
Área Terreno:	13,8500	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1702558198	GARCIA BUENO MARCIA KULAJA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1246,50
CONSTRUCCIÓN:	735,80
	<hr/>
	1982,30

Son: UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2013-2015".

Abg. Pedro Acosta Farina  
Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

101  
101  
101  
101  
101



4/3/2014 3:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-21-12-004	13,65	1982,30	129078	267987

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1702558195	GARCIA BUENO MARCIA EULALIA	ED. CAMILO ANDRADE PATO 1018	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	3,34
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	4,34
1305223578	DELGADO ANDRADE DIEGO ROBERTO	NA	VALOR PAGADO	4,34
			SALDO	0,00

EMISION: 4/3/2014 3:50 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

*(Handwritten signature and stamp)*  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
 ROSARIO RIERA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37937:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de noviembre de 2012*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el PATIO CIENTO UNO A.- del Edificio "Camilo Andrade Carrillo", situado en la Urbanización Manta Dos Mil, sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta., perteneciente al Departamento Ciento Uno, ubicado en la Planta baja y presenta las siguientes medidas y linderos, POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo, POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio, POR EL NORTE: Lindera con avenida tres con nueve metros. POR EL SUR: Lindera con Departamento Ciento Uno, con nueve metros, POR EL ESTE, Lindera con garaje ciento uno con tres metros cuarenta centímetros, POR EL OESTE: Lindera con patio comunal con tres metros cuarenta centímetros. Con una Superficie total de TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS, Correspondiéndole una alícuota de Cero Punto Cero Quinientos Veintidós Por Ciento. SOLVENCIA : EL PATIO DESCRITO SE ENCUENTRA

**L I B R E D E G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	624 06/03/2001	4.928
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	14 05/09/2002	550
Planos	Planos	17 05/09/2002	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	3 04/02/2004	92
Compra Venta	Compraventa	2.231 25/10/2004	6.570

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1) **Compraventa**

Inscrito el: martes, 06 de marzo de 2001  
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.928 - Folio Final: 4.940  
Número de Inscripción: 624 Número de Repertorio: 1.097  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de febrero de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución:



**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un inmueble signado con el N. doce de la manzana cero cuatro de la Urbanización Manta dos mil de la ciudad de Manta. Escritura Publica de Compraventa e Hipoteca. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 2 de Agosto de 2004.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04460474	Andrade Carrillo Camilo Belisario	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009304	Grijalva Montenegro Iban Anibal	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009305	Mero Alvarado Elena Del Rocio	Casado	Manta

**2 / 2 Propiedad Horizontal**

Inscrito el : jueves, 05 de septiembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 550 - Folio Final: 574  
Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 4.078  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Constitución al regimen de propiedad Horizontal del edificio denominado Camilo Andrade Carrillo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04460474	Andrade Carrillo Camilo Belisario	Divorciado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	624	06-mar-2001	4928	4940



**3 / 1 Planos**

Inscrito el : jueves, 05 de septiembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 4.079  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Planos sobre el edificio Camilo Andrade Carrillo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04460474	Andrade Carrillo Camilo Belisario	(Ninguno)	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	14	05-sep-2002	550	574



4 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 04 de febrero de 2004  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 92 - Folio Final: 117  
 Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 407  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de diciembre de 2003  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Referencia de la Declaratoria de Propiedad Horizontal de la edificación denominada "Camilo Andrade Carrillo".  
 En la que comparece como copropietario el Sr. Luis Estuardo Efraim Medina Pozo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Copropietario	17-34450474	Andrade Carrillo Camilo Belisario	(Ninguno)	Manta
Copropietario	80-000000033420	García Bueno Marcia	(Ninguno)	Manta
Copropietario	88-0000000335472	Medina Pozo Luis Estuardo Efraim	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	14	05-sep-2002	550	574

5 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 25 de octubre de 2004  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 6.570 - Folio Final: 6.581  
 Número de Inscripción: 2.231 Número de Repertorio: 4.906  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 09 de octubre de 2004  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

E. Departamento Ciento Uno, el Garaje Ciento Uno, el Patio Ciento Uno - A y el Patio Ciento Uno - B, ubicados en el Edificio "Camilo Andrade Carrillo", situado en la Urbanización Manta Dos Mil, sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta.  
 DEPARTAMENTO CIENTO UNO: Esta comprendido por un área de recibimiento (hall) sala, comedor, cocina, dos dormitorios con su respectivo baño, un dormitorio simple y dormitorio máster con baño y un baño general. Se ingresa a este departamento por el patio que colinda con la Avenida Tres y presenta las siguientes medidas y linderos: Por el Arriba: Lindera con los departamentos Dosecientos uno y Dosecientos dos; Por Abajo: Lindera con terreno del edificio; Por el Norte: Lindera con patio de la Avenida tres con nueve metros; Por el Sur: Lindera con patio común y circulación vertical con tres metros ochenta centímetros más ángulo de doscientos setenta grados con cero metros sesenta y cinco centímetros, más ángulo de noventa grados con dos metros cincuenta centímetros, más ángulo de noventa grados con cero metros sesenta y cinco centímetros más ángulo de doscientos setenta grados con tres metros setenta centímetros; Por el Este: Lindera con garaje y patio ciento uno que separa la propiedad del lote número once con cuatro metros treinta centímetros, más ángulo de noventa grados con un metro, más ángulo de doscientos setenta grados con nueve metros setenta centímetros. Por el Oeste: lindera con área comunal que separa al lote número Trece con, catorce metros. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS, correspondiéndole una afectata de CERRO PUNTO DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE POR CIENTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-02558196	García Bueno Marcía Eulalia	Divorciado	Manta
Vendedor	17-04460474	Andrade Carrillo Camilo Belisario	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	3	04-feb-2004	92	117

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		

**Las movimientros Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:04:12 del Jueves, 31 de marzo de 2014

A petición de: *Sra. Eulalia Marcía*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36050:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de agosto de 2012*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1112112001



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO CIENTO UNO, Ubicado en el Edificio "Carrile Andrade Carrillo", situado en la Urbanización Manta Dos Mil, sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta., esta comprendido por un área de recibimiento (hall) sala, comedor, cocina, dos dormitorios con su respectivo baño, un dormitorio simple y dormitorio máster con baño y un baño general. Se ingresa a este departamento por el patio que colinda con la Avenida Tres y presenta las siguientes medidas y linderos: POR EL ARRIBA: Lindera con los departamentos Descientos uno y Doscientos dos; POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio; POR EL NORTE: Lindera con patio de la Avenida tres con nueve metros; POR EL SUR: Lindera con patio común y circulación vertical con tres metros ochenta centímetros más ángulo de doscientos setenta grados con cero metros sesenta y cinco centímetros, más ángulo de noventa grados con dos metros cincuenta centímetros, más ángulo de noventa grados con cero metros sesenta y cinco centímetros más ángulo de doscientos setenta grados con tres metros setenta centímetros; POR EL ESTE: Lindera con garaje y patio ciento uno que separa la propiedad del lote número once con cuatro metros treinta centímetros, más ángulo de noventa grados con un metro, más ángulo de doscientos setenta grados con nueve metros setenta centímetros. POR EL OESTE: lindera con área comunal que separa al lote número Trece con catorce metros. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS, correspondiéndole una alícuota de CERO PUNTO DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE POR CIENTO. SOLVENCIA, EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE **ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	624 06/03/2001	4.928
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	14 05/09/2002	550
Planos	Planos	17 05/09/2002	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	3 04/02/2004	92

Certificado de Impresión por: ZMS

Ficha Registral: 36050

Página: 1 de 1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 06 de marzo de 2001  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.928 - Folio Final: 4.940  
 Número de Inscripción: 624 Número de Repertorio: 1.097  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de febrero de 2001



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el N. doce de la manzana cero cuatro de la Urbanización Manta dos mil de la ciudad de Manta. Escritura Pública de Compraventa e Hipoteca. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 2 de Agosto de 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04460474	Andrade Carrillo Camilo Belisario	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009304	Grijalva Montenegro Iban Anibal	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009305	Mero Alvarado Elena Del Rocio	Casado	Manta

2 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 05 de septiembre de 2002  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 550 - Folio Final: 574  
 Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 4.078  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de agosto de 2002



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion al regimen de propiedad Horizontal del edificio denominado Camilo Andrade Carrillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04460474	Andrade Carrillo Camilo Belisario	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	624	06-mar-2001	4928	4940

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 05 de septiembre de 2002  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 4.079  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de agosto de 2002



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos sobre el edificio Camilo Andrade Carrillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	17-04460474	Andrade Carrillo Camilo Belisario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	14	05-sep-2002	550	574



47 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 04 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 92 - Folio Final: 117  
 Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 407  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de diciembre de 2003

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de la Declaratoria de Propiedad Horizontal de la edificación denominada "Camilo Andrade Carrillo",  
 En la que comparece como copropietaria el Sr. Luis Estuardo Efraim Medina Pozo,



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Copropietario	17-04460474	Andrade Carrillo Camilo Belisario	(Ninguno)	Manta
Copropietario	80-0600000035420	García Bueno Marcía	(Ninguno)	Manta
Copropietario	80-0600000035422	Medina Pozo Luis Estuardo Efraim	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	14	05-sep-2002	550	574

47 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 25 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.570 - Folio Final: 6.581  
 Número de Inscripción: 2.231 Número de Repertorio: 4.906  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 09 de octubre de 2004

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Departamento Ciento Uno, el Garaje Ciento Uno, el Patio Ciento Uno - A y el Patio Ciento Uno - B, ubicados en el Edificio "Camilo Andrade Carrillo", situado en la Urbanización Manta Dos Mil, sita Barbasquillo de la parroquia y c a n t ó n M a n t a DEPARTAMENTO CIENTO UNO: Esta comprendido por un área de recibimiento (hall) sala, comedor, cocina, dos dormitorios con su respectivo baño, un dormitorio simple y dormitorio máster con baño y un baño general. Se ingresa a este departamento por el patio que colinda con la Avenida Tres y presenta las siguientes medidas y linderos: Por el Arriba: Lindera con los departamentos Dosecientos uno y Dosecientos dos; Por Abajo: Lindera con terreno del edificio; Por el Norte: Lindera con patio de la Avenida tres con nueve metros; Por el Sur: Lindera con patio común y circulación vertical con tres metros ochenta centímetros más ángulo de doscientos setenta grados con cero metros sesenta y cinco centímetros, más ángulo de noventa grados con dos metros cincuenta centímetros, más ángulo de noventa grados con cero metros sesenta y cinco centímetros más ángulo de doscientos setenta grados con tres metros setenta centímetros, Por el Este: Lindera con garaje y patio ciento uno que separa la propiedad del lote número once



con cuatro metros treinta centímetros, más ángulo de noventa grados con un metro, más ángulo de doscientos setenta grados con uve metros setenta centímetros. Por el Oeste: lindra con área comunal que separa al lote número Trece con catorce metros. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS, correspondiéndole una alícuota de CERO PUNTO DOS MIL D O S C I E N T O S O C H E N T A Y N U E V E P O R C I E N T O .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-02558196	García Bueno Marcia Eulalia	Divorciado	Manta
Vendedor	17-04460474	Andrade Carrillo Camilo Belisario	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	3	04-feb-2004	92	117

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		



*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:59:42 del lunes, 31 de marzo de 2014

A petición de: *Dra. Emilia Novillo*

Elaborado por: *Zayda Azucena Salto Pachay*  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Firma]*  
Abg. Luis Cedeño Gavilanez  
Firma del Registrador (S)





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37936.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de noviembre de 2012*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Idenl. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el GARAJE CIENTO UNO, del Edificio "Camilo Angulo Carrillo", situado en la Urbanización Manta Dos Mii, sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta., perteneciente al Departamento Ciento Uno, ubicado en planta baja, se ingresa a este garaje por la avenida tres y presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA; Lindera con espacio aéreo y parte del departamento Doscientos uno, POR ABAJO, Lindera con terreno del edificio, POR EL NORTE: Lindera con avenida tres, con tres metros, POR EL SUR, Lindera con patio Ciento Uno B y parte del Departamento Ciento Uno, con tres metros, POR EL ESTE, Lindera con la propiedad del lote número Once con siete metros setenta centímetros, POR EL OESTE: Lindera con patio Ciento Uno A y Departamento Ciento Uno, con siete metros setenta centímetros. Con una Superficie total de VEINTISEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS, correspondiéndole una alícuota de Cero Punto Cero Trescientos Noventa y Cuatro por Ciento. SOLVENCIA, EL GARAJE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	624 05/03/2001	4.928
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	14 05/09/2002	55
Planos	Planos	17 05/09/2002	-
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	3 04/02/2004	92
Compra Venta	Compraventa	2.231 25/10/2004	6.57

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1. Compraventa  
 le sevito el: *martes, 06 de marzo de 2001*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.928 - Folio Final: 4.940  
 Número de Inscripción: 624 Número de Repertorio: 1.097  
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Proviencia: *jueves, 22 de febrero de 2001*  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el N. doce de la manzana cero cuatro de la Urbanización Manta dos mil de la ciudad de Manta. Escritura Pública de Compraventa e Hipoteca. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 2 de Agosto de 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04460474	Andrade Carrillo Camilo Belisario	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009304	Grijalva Montenegro Iban Anibal	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009305	Mero Alvarado Elena Del Rocio	Casado	Manta

2 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 05 de septiembre de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 550 - Folio Final: 574

Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 4.078

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución al régimen de propiedad Horizontal del edificio denominado Camilo Andrade Carrillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04460474	Andrade Carrillo Camilo Belisario	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compr. Venta	624	06-mar-2001	4928	4940

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 05 de septiembre de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 4.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos sobre el edificio Camilo Andrade Carrillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04460474	Andrade Carrillo Camilo Belisario	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	14	05-sep-2002	550	574

4 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 04 de febrero de 2004  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 92 - Folio Final: 117  
 Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 407  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de diciembre de 2003  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Reforma de la Declaratoria de Propiedad Horizontal de la edificación denominada "Camilo Andrade Carrillo".  
 En la que comparece como copropietario el Sr. Luis Estuardo Efraim Medina Pezo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Copropietario	17-04460474	Andrade Carrillo Camilo Belisario	(Ninguno)	Manta
Copropietario	80-0000000035420	García Bueno Marcia	(Ninguno)	Manta
Copropietario	80-0000000035422	Medina Pezo Luis Estuardo Efraim	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	14	05-sep-2002	550	574

4 / 2 Compra-venta

Inscrito el: lunes, 25 de octubre de 2004  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 6.570 - Folio Final: 6.581  
 Número de Inscripción: 2.231 Número de Repertorio: 4.906  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 09 de octubre de 2004  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Departamento Ciento Uno, el Garaje Ciento Uno, el Patio Ciento Uno - A y el Patio Ciento Uno - B, ubicados en el Edificio "Camilo Andrade Carrillo", situado en la Urbanización Manta Dos Mil, sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón de Manta, DEPARTAMENTO CIENTO UNO. Esta comprendido por un área de recibimiento (hall) sala, comedor, cocina, dos dormitorios con su respectivo baño, un dormitorio simple y dormitorio máster con baño y a baño general. Se ingresa a este departamento por el patio que colinda con la Avenida Tres y presenta las siguientes medidas y linderos: Por el Arriba: Lindera con los departamentos Doscientos uno y Doscientos dos; Por Abajo: Lindera con terreno del edificio; Por el Norte: Lindera con patio de la Avenida tres con nueve metros; Por el Sur: Lindera con patio común y circulación vertical con tres metros ochenta centímetros más ángulo de doscientos setenta grados con cero metros sesenta y cinco centímetros, más ángulo de noventa grados con dos metros cincuenta centímetros, más ángulo de noventa grados con cero metros sesenta y cinco centímetros más ángulo de doscientos setenta grados con tres metros sesenta centímetros; Por el Este: Lindera con garaje y patio ciento uno que separa la propiedad del lote número once con cuatro metros treinta centímetros, más ángulo de noventa grados con un metro, más ángulo de doscientos setenta grados con nueve metros setenta centímetros. Por el Oeste: lindera con área comunal que separa al lote número Trece con cuatro metros. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS, correspondiéndole una alícuota de CERO PUNTO DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE POR CIENTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-02358196	García Bueno Marcia Eulalia	Divorciado	Manta
Vendedor	17-04460474	Andrade Carrillo Camilo Belisario	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	3	04-feb-2004	92	117

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:02:02 del Lunes, 31 de marzo de 2014

A petición de: *Sra. Erika Acuña*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*[Firma]*  
Abg. Luis Cedeño Gavilanez  
Firma del Registrador (S)



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de noviembre de 2012*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el PATIO CIENTO UNO B.- del Edificio "Camilo Andrade Carrillo", situado en la Urbanización Manta Dos Mil, sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta., perteneciente al Departamento Ciento Uno, ubicado en la Planta baja, esta comprendido de un medio baño y lavandería y presenta las siguientes medidas y linderos, POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de escalera arca comunal, POR ABAJO; Lindera con terreno del edificio, POR EL NORTE: Lindera con garaje ciento uno con dos metros, POR EL SUR: Lindera con propiedad del lote numero Cinco y área de escalera comunal con cinco metros ochenta centímetros más ángulo de noventa grados, con un metro diez centímetros, más ángulo de doscientos setenta grados con dos metros cincuenta centímetros, POR EL ESTE; Lindera con propiedad del lote Once, con once metros treinta centímetros, POR EL OESTE: Lindera con departamento ciento uno y parte del área comunal con nueve metros setenta centímetros, más ángulo de doscientos treinta grados con tres metros ochenta centímetros, más ángulo de doscientos setenta grados con cero metros sesenta y cinco centímetros, más ángulo de noventa grados con dos metros cincuenta centímetros, más ángulo de noventa grados con un metro veinte centímetros. Con una Superficie total de Treinta y seis metros cuadrados setenta y nueve centímetros cuadrados, correspondiéndole una alícuota de Cero Punto Cero Quinientos Cuarenta y Un Por Ciento. SOLVENCIA.EL PATIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M I E N T O S

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	624 06/03/2001	4 928
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	14 05/09/2002	550
Planes	Planes	17 05/09/2002	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	3 04/02/2004	52
Compra Venta	Compraventa	2.231 25/10/2004	6 570

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**



1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de marzo de 2001  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.928 - Folio Final: 4.940  
 Número de Inscripción: 624 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de febrero de 2001  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el N. doce de la manzana cero cuatro de la Urbanización Manta dos mil de la ciudad de Manta. Escritura Pública de Compraventa e Hipoteca. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha

2 d e A g o s t o d e l 2 0 0 4 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04460474	Andrade Carrillo Camilo Belisario	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009304	Grijalva Montenegro Iban Anibal	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009305	Mero Alvarado Elena Del Rocio	Casado	Manta

2 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 05 de septiembre de 2002  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 550 - Folio Final: 574  
 Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de agosto de 2002  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución al regimen de propiedad Horizontal del edificio denominado Camilo Andrade Carrillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04460474	Andrade Carrillo Camilo Belisario	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	624	06-mar-2001	4928	



3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 05 de septiembre de 2002  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 4.079  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de agosto de 2002  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos sobre el edificio Camilo Andrade Carrillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04460474	Andrade Carrillo Camilo Belisario	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:  
 Propiedades Horizontales 14 05-sep-2002 550 574



4 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 04 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 92 - Folio Final: 117  
 Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 497  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de la Declaratoria de Propiedad Horizontal de la edificación denominada "Camilo Andrés Carrillo"

En la que comparece como copropietario el Sr. Luis Estuardo Efraim Medina Pozo,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Copropietario	17-04460474	Andrade Carrillo Camilo Belisario	(Ninguno)	Manta
Copropietario	80-000000035420	García Bueno Marceia	(Ninguno)	Manta
Copropietario	80-000000035422	Medina Pozo Luis Estuardo Efraim	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	14	05-sep-2002	550	574

5 / 2 Cumpraventa

Inscrito el: lunes, 25 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.570 - Folio Final: 6.581  
 Número de Inscripción: 2.231 Número de Repertorio: 4.906  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 09 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Departamento Ciento Uno, el Garaje Ciento Uno, el Pato Ciento Uno - A y el Pato Ciento Uno - B, ubicados en el Edificio "Camilo Andrés Carrillo", situado en la Urbanización Manta Dos Mil, s/n Barbasquillo de la parroquia y c a u t ó n M a n t a .

DEPARTAMENTO CIENTO UNO: Esta comprendido por un área de recibimiento (hall) sala, comedor, cocina, dos dormitorios con su respectivo baño, un dormitorio simple y dormitorio master con baño y un baño general. Su ingreso a este departamento por el patio que colinda con la Avenida Tres y presenta las siguientes medidas y linderos: Por el Arriba: Lindera con los departamentos Dosecientos uno y Dosecientos dos; Por Abajo: Lindera con terreno del edificio; Por el Norte: Lindera con patio de la Avenida tres con nueve metros; Por el Sur: Lindera con patio común y circulación vertical con tres metros ochenta centímetros más ángulo de doscientos setenta grados con cero metros sesenta y cinco centímetros, más ángulo de noventa grados con dos metros cincuenta centímetros, más ángulo de noventa grados con cero metros sesenta y cinco centímetros más ángulo de doscientos setenta grados con tres metros setenta centímetros; Por el Este: Lindera con garaje y patio ciento uno que separa la propiedad del lote número once con cuatro metros treinta centímetros, más ángulo de noventa grados con un metro, más ángulo de doscientos setenta grados con nueve metros setenta centímetros. Por el Oeste: Lindera con área comunal que separa al lote número Trece con catorce metros. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS



SETENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS, correspondiéndole una alícuota de CERO PUNTO DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE POR CIENTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-02558196	García Bueno Marcia Eulalia	Divorciado	Manta
Vendedor	17-04460474	Andrade Carrillo Camilo Belisario	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	3	04-feb-2004	92	117

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:07:34 del lunes, 31 de marzo de 2014

A petición de: *D. Sr. Erika Hernández*

*[Firma]*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltes Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*[Firma]*  
Luis Cedeño Gavilanez  
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.  
DOY FE .-



  
GOMEZ DE LA TORRE GARCIA LORENA  
C.C.NO. 171270563-9  
MANDATARIA

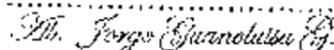


  
ERIKA GEOCONDA MOREIRA CEDEÑO  
C.C.NO. 130637256-4  
MANDATARIA

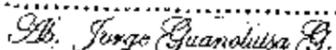


ESTAS... FOLIAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
*Jorge Guardoliso G.*

NOTARIO PRIMERO

  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador

