



NUMERO 2014-13-08-01-P02252

COMPRAVENTA.-

OTORGA: LA SEÑORA MARCIA EULALIA GARCIA BUENO.-

A FAVOR DE LOS CONYUGES DIEGO ROBERTO DELGADO
ANDRADE Y ERIKA GEOCONDA MOREIRA CEDEÑO.-

COPIA: PRIMER CUANTÍA: \$ 63.631,01

Manta, 3 de Abril del 2014

Sello

1112112001 •

003 •

002 •

004 •

04/04/14



COMPRAVENTA.-

**OTORGA LA SEÑORA MARCIA EULALIA GARCIA BUENO A
FAVOR: DE LOS CONYUGES DIEGO ROBERTO DELGADO
ANDRADE Y ERIKA GEOCONDA MOREIRA CEDEÑO.-**

CUANTIA : USD \$ 63.631,01

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día tres de Abril del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte la señora **LORENA GOMEZ DE LA TORRE GARCIA** por los derechos que representa a la señora **MARCIA EULALIA GARCIA BUENO**, según Poder General que se adjunta al presente contrato como documento habilitante, en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **ERIKA GEOCONDA MOREIRA CEDEÑO** por sus propios derechos y por los derechos que representa a su cónyuge de nombres **DIEGO ROBERTO DELGADO ANDRADE**, según Poder Especial que se adjunta al presente contrato como documento habilitante, en calidad de **COMPRADORES**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA :**

OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **LORENA GOMEZ DE LA TORRE GARCIA** por los derechos que representa a la señora **MARCIA EULALIA GARCIA BUENO**, de estado civil divorciada, según Poder General que se adjunta al presente contrato como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **ERIKA GEOCONDA MOREIRA CEDEÑO** por sus propios derechos y por los derechos que representa a su cónyuge de nombres **DIEGO ROBERTO DELGADO ANDRADE**, según Poder Especial que se adjunta al presente contrato como documento habilitante, en calidad de "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha veinticinco de Octubre del dos mil cuatro se inscribió la escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el nueve de Octubre del dos mil cuatro, por lo que el señor **CAMILO BELISARIO ANDRADE CARRILLO** dio en venta a la señora **MARCIA EULALIA GARCIA BUENO**, sobre un predio que consiste en el PATIO CIENTO UNO B, GARAJE CIENTO UNO, PATIO CIENTO UNO A, y DEPARTAMENTO CIENTO UNO, ubicado en el Edificio "CAMILO ANDRADE CARRILLO", situado en la Urbanización Manta Dos Mil, sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta; **DEPARTAMENTO CIENTO UNO.-** Esta comprendido por un área de recibimiento (hall) sala, comedor, cocina, dos dormitorios con su respectivo baño, un dormitorio simple y dormitorio máster con baño y un baño general. Se ingresa a este departamento por el patio que colinda con la Avenida Tres y presenta las siguientes medidas y linderos: POR EL ARRIBA: Lindera con los departamentos Doscientos uno y Doscientos dos; POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio; POR EL NORTE: Lindera con patio de la Avenida tres con nueve metros; POR EL SUR: Lindera con patio común y circulación vertical con tres metros ochenta centímetros más ángulo de doscientos setenta gradas con cero metros sesenta y cinco centímetros, más ángulo de noventa grados con dos metros cincuenta centímetros, más ángulo de noventa grados con cero metros sesenta y cinco centímetros más ángulo de doscientos setenta grados con tres metros setenta centímetros; POR EL ESTE: Lindera con garaje y patio ciento uno que separa la propiedad del lote número once con

11/12/2001

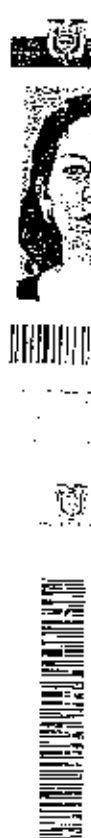
cuatro metros treinta centímetros, más ángulo de noventa grados con un metro, más ángulo de doscientos setenta grados con nueve metros setenta centímetros. POR EL OESTE: lindera con área comunal que separa al lote número Trece con catorce metros. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS, correspondiéndole una alícuota de CERO PUNTO DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE POR CIENTO; **PATIO CIENTO UNO A.** Pertenece al Departamento Ciento Uno, ubicado en la Planta baja y presenta las siguientes medidas y linderos, POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo, POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio, POR EL NORTE: Lindera con avenida tres con nueve metros. POR EL SUR: Lindera con Departamento Ciento Uno, con nueve metros, POR EL ESTE, Lindera con garaje ciento uno con tres metros cuarenta centímetros, POR EL OESTE: Lindera con patio comunal con tres metros cuarenta centímetros. Con una Superficie total de TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS, Correspondiéndole una alícuota de Cero Punto Cero Quinientos Veintidós Por Ciento; **GARAJE CIENTO UNO**, pertenece al Departamento Ciento Uno, ubicado en planta baja, se ingresa a este garaje por la avenida tres y presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte del departamento Doscientos uno, POR ABAJO, Lindera con terreno del edificio, POR EL NORTE: Lindera con avenida tres, con tres metros, POR EL SUR, Lindera con patio Ciento Uno B y parte del Departamento Ciento Uno, con tres metros, POR EL ESTE, Lindera con la propiedad del lote número Once con siete metros setenta centímetros, POR EL OESTE: Lindera con patio Ciento Uno A y Departamento Ciento Uno, con siete metros setenta centímetros. Con una Superficie total de VEINTISEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS, correspondiendo le una alícuota de Cero Punto Cero Trescientos Noventa y Cuatro por Ciento; **PATIO CIENTO UNO B.** Pertenece al Departamento Ciento Uno, ubicado en la Planta baja, está comprendido de un medio baño y lavandería y presenta las siguientes medidas y linderos, POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de escalera área comunal, POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio, POR EL NORTE: Lindera con garaje ciento uno con dos metros, POR EL SUR: Lindera con propiedad del lote número Cinco y área de escalera comunal con

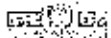
11/21/2003

11/21/2002

11/21/2004

cinco metros ochenta centímetros más ángulo de noventa grados, con un metro diez centímetros, más ángulo de doscientos setenta grados con dos metros cincuenta centímetros, POR EL ESTE; Lindera con propiedad del lote Once, con once metros treinta centímetros, POR EL OESTE: Lindera con departamento ciento uno y parte del área comunal con nueve metros setenta centímetros, más ángulo de doscientos setenta grados con tres metros ochenta centímetros, más ángulo de doscientos setenta grados con cero metros sesenta y cinco centímetros, más ángulo de noventa grados con dos metros cincuenta centímetros, más ángulo de noventa grados con un metro veinte centímetros. Con una Superficie total de Treinta y seis metros cuadrados setenta y nueve centímetros cuadrados, correspondiéndole una alícuota de Cero Punto Cero Quinientos Cuarenta y Un Por Ciento. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la mandataria de la "VENDEDORA", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los COMPRADORES todo el bien inmueble que consiste en el Departamento 101, patio 101-B-GARAJE 101 Y PATIO 101-A, descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 63.631,01 en que la mandataria de la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 FORO ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.





COMISION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

Nº 130637256-4



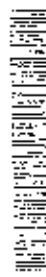
COSEJERO DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA CEDENO
ERIKA GECONDIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
DIEGO ROBERTO
DELGADO ANDRADE



SUPERIOR ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA MACIAS LORGE WASHINGTON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO SANTIANA MERCEDES BEATRIZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-02-27
FECHA DE EXP. NACIONAL
2024-02-27



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE PRESENTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014



130637256-4
COTIZA

Moreira Cedeno Erika Gecondia
APELLIDOS Y NOMBRES

Diego Roberto Delgado Andrade
APELLIDOS Y NOMBRES



NUMERO : 2014-13-08-01-P001245

PODER ESPECIAL .-

QUE OTORGA EL SEÑOR DIEGO ROBERTO DELGADO

ANDRADE .-

A FAVOR DE LA SEÑORA ERIKA GEOCONDA MOREIRA

CEDEÑO .-

CUANTÍA: INDETERMINADA.-

.....

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día veinticuatro de Febrero del dos mil catorce , ante mí Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, **COMPARECE** el señor **DIEGO ROBERTO DELGADO ANDRADE** , de estado civil casado, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana , con residencia en esta ciudad de Manta, legalmente capaz para contratar y obligarse y de haberme presentado su respectiva cedula de ciudadanía y certificado de votación .- **DOY FE.**- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura dicha otorgante con amplia libertad en los efectos y resultados de esta escritura de **PODER ESPECIAL** , la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que la eleve a escritura pública, cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el libro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una que contenga un **PODER ESPECIAL**, en los siguientes

términos: PRIMERA: COMPARECIENTE.- El señor DIEGO ROBERTO DELGADO ANDRADE , mayor de edad, plenamente capaces para contratar y obligarse, libre y voluntariamente y por sus propios y personales derechos, comparece a otorgar un Poder Especial.- SEGUNDA : OBJETO DEL PODER.- El señor DIEGO ROBERTO DELGADO ANDRADE confiere Poder Especial amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de la señora ERIKA GEOCONDA MOREIRA CEDEÑO portador de la cedula de ciudadanía No. 130637256-4, para que en mi nombre y representación proceda a realizar los siguientes actos ; A) Queda facultada mi mandataria para que como si fuera yo mismo pacte el justo precio para la compra, forma de pago , cuidando siempre de mis intereses; B).- Para que suscriba las respectivas escrituras de promesa de compraventa en calidad de promitente comprador en caso de ser necesario; y, también las escrituras de compra venta definitiva de cualquier bien inmueble ubicado en esta ciudad de Manta, en calidad de comprador. En fin pueda firmar todos los documentos inherentes a lo encomendado, sin que su no designación expresa, sea motivo de su insuficiencia de poder suscribir cuantos documentos que la mencionada entidad exija a efectos de cumplir con su objetivo. - Minuta firmada por la Abogado VICTOR TUAREZ CHICA con registro No. 1247 del C.A.M.- Hasta aquí la minuta que la otorgante la ratifica, la misma que queda elevada a escritura pública con el valor legal.- Leída esta escritura a la

ECUATORIANA ***** V438424444
 CASADO ERIKA GEOCONDA MOREIRA CEDENO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 EDDUFO A DELGADO DELGADO
 MANABI ANDRADE KOCOPLAN
 MANTA 11/08/2015
 REN C158928

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 SECRETARÍA DE INTERIORES
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN
 CÉDULA CIUDADANIA 130522357-8
 DELGADO ANDRADE DIEGO ROBERTO
 MANABI/BIENESTAR/MANTA
 03 MARZO 1966
 0073 00442 H
 MANABI/BIENESTAR/MANTA
 MANTA 1966

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014
 130522357-8
 DELGADO ANDRADE DIEGO R.
 01/11/14

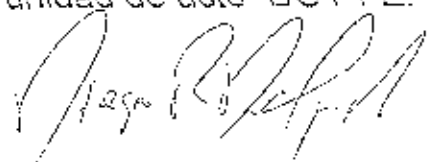


ECUATORIANA ***** E333312222
 CASADO DIEGO ROBERTO DELGADO ANDRADE
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 JORGE WASHINGTON MOREIRA M
 MERCEDES BEATRIZ CEDENO S
 MANTA 08/12/2004
 08/12/2015
 REN 0410202

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 SECRETARÍA DE INTERIORES
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN
 CÉDULA CIUDADANIA 130637256-4
 MOREIRA CEDENO ERIKA GEOCONDA
 MANABI/MANTA/TARQUI
 16 SEPTIEMBRE 1974
 0192 02281 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1974

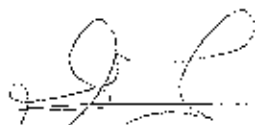
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014
 130637256-4
 MOREIRA CEDENO Erika Geconda
 01/11/14

otorgante de principio a fin en alta y clara voz,
aprueba y firma en unidad de acto, conmigo el Notario
unidad de acto DOY FE.-



DIEGO ROBERTO DELGADO ANDRADE

C.C.NO. 130522357-8



NOTARIO PRIMERO

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



Notario Público Primero
Manta - Ecuador



ESTAS... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Jorge Guanolata G.

INSTRUMENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GÓMEZ DE LA TORRE GARCÍA
LORENA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCILA
FECHA DE NACIMIENTO 1974-01-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
GENEALOGICO
ALVAREZ ALTAMIRANO

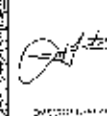
N. 171270563-9



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GÓMEZ DE LA TORRE BUENO JIMÉ ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCÍA BUENO MARCIA EULALIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-04-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-05



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
E SECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

007

007-0153

1712705639

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
GÓMEZ DE LA TORRE GARCÍA LORENA

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAS
CANTÓN

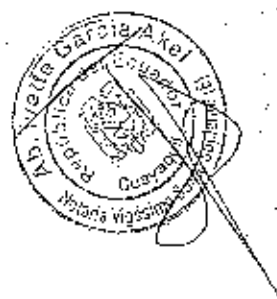
SECCIONES SECCIONALES
TARQUI
PARROQUIA

3
17
ZONA

PRESENTE DE LA JUNA



Ab. Ivette Garcia Akel
NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA
SUPLENTE (E)
Guayaquil - Ecuador



1 No. /2.012.- ESCRITURA PÚBLICA DE PODER
2 GENERAL QUE OTORGA LA SE-
3 ÑORA MARCIA EULALIA GARCIA
4 BUENO A FAVOR DE LA SEÑORA
5 LORENA GOMEZ DE LA TORRE
6 GARCIA.-----
7 CUANTIA: INDETERMINADA.-----

8 En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas,
9 República del Ecuador, hoy dieciocho de Diciembre del año dos
10 mil doce, ante mí, Abogada IVETTE GARCIA AKEL, Notaria
11 Vigésima Sexta Suplente (E) del Cantón Guayaquil, com-
12 parece la señora MARCIA EULALIA GARCIA BUENO, quien
13 declara ser de jubilada, de estado civil divorciada, de nacionali-
14 dad ecuatoriana, y domiciliada en esta ciudad. Mayor de edad,
15 capaz para obligarse y contratar, a quien de conocer doy fe.
16 Bien instruida en el objeto y resultados de esta escritura pública
17 de Poder General, a la que procede de una manera libre y es-
18 pontánea, con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me
19 presenta la minuta que dice así: "SEÑORA NOTARIA: En el
20 registro de escrituras públicas a su cargo, díguese extender
21 una de PODER GENERAL, al tenor de las siguientes cláusu-
22 las: PRIMERA: compareciente: Libre y voluntariamente compa-
23 rece al otorgamiento del presente Poder General la señora
24 MARCIA EULALIA GARCIA BUENO, de estado civil divorciada,
25 por sus propios derechos.- La compareciente es de nacionali-
26 dad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada y residente en la
27 ciudad de Guayaquil, hábil y capaz para contratar y poder obli-
28 garse.- SEGUNDA: PODER GENERAL: La compareciente se-



1 MARCIA EULALIA GARCÍA BUENO, con cédula de ciu-
2 dadanía número uno siete cero dos cinco cinco ocho uno nue-
3 ve guión seis, confiere PODER GENERAL amplio y suficiente
4 cual en derecho se requiere en favor de la señora LORENA
5 GÓMEZ DE LA TORRE GARCÍA, con cédula de ciudadanía
6 número uno siete uno dos siete cero cinco seis tres guión nue-
7 ve, para que a mi nombre y representación realice los siguien-
8 tes actos y encargos: a) Para que por su cuenta y riesgo, ad-
9 ministre y gobierne todos mis bienes muebles e inmuebles; b)
10 Para que adquiera a cualquier título toda clase de bienes tanto
11 muebles como inmuebles, derechos y acciones ya sea en la
12 ciudad de Quito, como en el resto del país; c) Para que com-
13 pre, venda, enajene, disponga, permute, hipoteque, de arren-
14 damiento, en anticrédito tanto los bienes que actualmente poseo
15 como los que adquiera en el futuro; d) Para que celebre toda
16 clase de contratos de conformidad con las Leyes Ecuatorianas;
17 e) Para que firme tanto escrituras de promesa de compraventa
18 y de compraventa definitivas, pacte y reciba el justo precio y
19 forma de pago, firme cuanto documento sea necesario para la
20 consecución de este mandato; f) Realice ante Instituciones
21 Públicas, Semipúblicas y Privadas, ya sea en el Municipio Me-
22 tropolitano de Quito, Servicio de Rentas Internas, etcétera, todo
23 trámite inherente a obtener de los bienes y/o derechos y accio-
24 nes que poseo la reestructuración parcelaria, unificación de
25 lotes, subdivisión o fraccionamiento de lotes, declarar en pro-
26 piedad horizontal; g) Para que celebre toda clase de contratos
27 civiles y mercantiles; para que haga o reciba donaciones, per-
28 mutas, hipotecas en calidad de deudor o garante; para que



Ab. Ivette García Axel
NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA
SUPLENTE (E)
Guayaquil - Ecuador



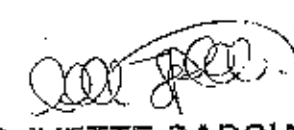
1 acepte herencias, legados y donaciones con beneficio de in-
2 ventario; para que constituya hipotecas cerradas o abiertas,
3 para que acepte o constituya toda clase de Aprenda o grava-
4 men; para que celebre contratos de arrendamiento como
5 arrendadora o arrendataria, para que solicite desahucios, re-
6 querimientos y reconversiones; para que celebre contratos de
7 mutuo o depósito; para que otorgue recibos, finiquitos y cance-
8 laciones; para que constituya y acepte toda clase de obligacio-
9 nes; para que actúe ante instituciones, autoridades y oficinas
10 públicas y privadas, y realice y tome acciones para cualquier
11 reclamo o diligencia, para que cancele letras y/o documentos
12 de crédito, renueve obligaciones contraídas, estipule nuevos
13 plazos o establezca nuevas condiciones de contrataciones es-
14 tablecidas; Podrá también abrir y cerrar cuentas, de la que ac-
15 tualmente tengo, depositar, realizar retiros, invertir como crea
16 conveniente en favor de mis intereses; Además para que me
17 represente e intervenga en todos los asuntos Judiciales, extra-
18 judiciales, administrativos; g) Para que deposite y/o retire dine-
19 ro de mis cuentas bancarias que tengo en el sistema financiero
20 del país, de ser el caso invierta mi dinero como mejor conven-
21 ga a mis intereses, realice giros al exterior en las entidades en-
22 cargadas de hacerlo efectivo.- En fin confiero a mi MANDATA-
23 RIA, a ejercer poder amplio y suficiente y que no sea la falta o
24 insuficiencia de poder la que implique el cabal cumplimiento de
25 este mandato, con el más amplio y absoluto poder para admi-
26 nistrar y velar mis intereses, quedando entendido que queda
27 implícita la facultad delegar total o parcialmente el presente
28 poder en persona de su confianza o nombrar procurador judi-



3 confiriéndole las facultades determinadas en el artículo
4 veintenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil vigente a
5 fin a realizar todas las gestiones que fuere menester para su
6 cabal cumplimiento.- La cuantía por su naturaleza es indeter-
7 minada.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás
8 cláusulas de estilo necesarias para su perfecta validez.- Hasta
9 aquí la minuta patrocinada por el Doctor Giovanni Tamayo Silva,
10 Registro número trece mil dieciséis, que con los documentos que
11 se agregan queda elevada a escritura pública. Yo la Notaria Su-
12 plente (E) doy fe: Que después de haber leído en voz alta toda
13 esta escritura a la compareciente, ésta la aprueba y la suscribe
14 conmigo en un solo acto.

15 
16 MARCIA EULALIA GARCIA BUENO

17 C.C. No. 170255319-6

18 
19 AB. IVETTE GARCIA AKEL

20 NOTARIA VIGESIMO SEXTA SUPLENTE (E)

21
22
23
24
25
26 SE OTORGO ANTE MI, en fe de ello confiero este SEGUNDO
27 TESTIMONIO, en CUATRO fojas útiles rubricadas por mí la Notaria
28 Suplente (E), que sello y firmo en el lugar y fecha de su
otorgamiento.-



29 
30 AB. IVETTE GARCIA AKEL

31 NOTARIA VIGESIMA SEXTA SUPLENTE (E)

Ciudadanía 170255819-6
GARCIA BUENO MARCIA EULALIA
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
29 MAYO 1941
J. 002-1 0380 02623 F
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1941



Marcia Eulalia Garcia Bueno

EQUATORIAL ***** V533344224
DIVORCIADO
SEGUNDARIA JUBILADO
EDUARDO GARCIA
EULALIA BUENO
QUITO 14/10/2009
14/10/2021

1890441



INSTRUCCION
SECUNDARIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GOMEZ DE LA TORRE JATME ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA MARCIA EULALIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
GUAYATEL
2011-02-28

FECHA DE EXPIRACION
2023-02-28

CORP. REG. CIVIL DE GUAYATEL

PROCESOS
EMPLEADO BANCARIO

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU1712705639<<<<<<<<<<<<<<
740121F230228ECU<<<<<<<<<<<<<<
.. GOMEZ<DE<LA<TORRE<GARCIA<<LORE



DOY FE: Que en esta fecha y al margen de la matriz de la
ESCRITURA PÚBLICA DE PODER GENERAL QUE OTORGA
LA SEÑORA MARCIA EULALIA GARCÍA BUENO A FAVOR
DE LA SEÑORA LORENA GÓMEZ DE LA TORRE GARCÍA,
otorgada ante la Notaría Vigésima Sexta Suplente (E) del Cantón
Guayaquil, Abogada Ivette García Akel, el 18 de Diciembre del 2012,
no consta anotación marginal de haber sido revocado.
Guayaquil, 26 de Febrero del 2014.-



Abg. Francisco Marcelo Briones Jiménez
NOTARIO VIGÉSIMA SEXTA
DE GUAYAQUIL

[Signature]



41 FEB 2014

NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA DE GUAYAQUIL.
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral
5to. Art. 18 de la ley notarial doy fé que la
fotocopia que antecede es igual al documento
presentado ante mí.
En 01 fojas, útiles.
Guayaquil, a *[Signature]*
Abg. Francisco Marcelo Briones Jiménez
NOTARIO VIGÉSIMA SEXTA
DE GUAYAQUIL





CERTIFICADO DE EXPENSAS

Por medio del presente documento **CERTIFICAMOS** que la señora MARCIA EULALIA GARCIA BUENO C.I. 1702558196 propietaria del inmueble ubicado en la manzana 4 lote 12 Edificio Camilo Andrade, planta baja, sobre la Av. 3 y Calle 1 de la Urbanización Manta 2000, se encuentra al día en los pagos de alicuotas, canceladas hasta marzo del 2014.

Es cuanto podemos certificar en honor a la verdad y nos remitimos a los libros correspondientes.

Facultamos a la interesada hacer uso del presente en lo que estimare del caso.

Manta, 3 de Abril del 2014

POR LA DIRECTIVA

Luisa Eljuri de Ortiz

PRESIDENTA

Margarita Cedeño de Pico

TESORERA

URBANIZACION
MANTA 2000
PRESIDENCIA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091130

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GARCIA BUENO MARCIA SULALIA

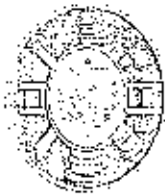
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1112112003 ED. CAMILO ANDRADE PATIO 101A
1112112002 ED. CAMILO ANDRADE GARAJE 101
1112112004 ED. CAMILO ANDRADE PATIO 101B
1112112001 EDIF. CAMILO ANDRADE DFTO 101
Manta, veinte y uno de marzo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MANTA
Ing. Fabio Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0001245

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : GARCIA BUENO MARCIA EULALIA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: ED. CAMILO ANDRADE DPTO. 101,
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 1
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN: DPTO. 101 A Y 101B

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 296118
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I.
FECHA DE PAGO: 21/03/2014 11:36:01

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Jueves, 19 de junio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

UNICORAL CUENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0063873

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteciente a GARCIA BUENO MARCIA EULALA
ubicada en ED. CAMILO ANDRADE PATIO 101A, GARAJE 101, DPTO 101, PATIO 101B
cuyo AVAUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$63631.01 SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UNO CON 01/396 DOLARES cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 03 de DE ABRIL 2014
del 20

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



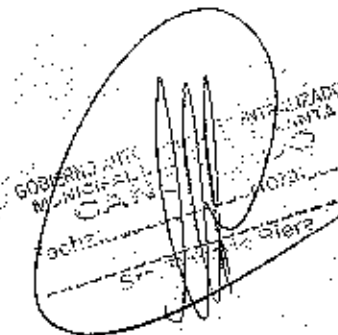


4/3/2014 3:50

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-11-21-12-001	58,91	56865,80	129075	267984
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1702558195	GARCIA BUENO MARCIA EULALIA	ED. CAMILO ANDRADE DPTO 101	Impuesto principal		263,33	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		85,00	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		368,33	
1306223578	DELGADO ANDRADE DIEGO ROBERTO	NA	VALOR PAGADO		368,33	
			SALDO		0,00	

EMISION: 4/3/2014 3:49 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

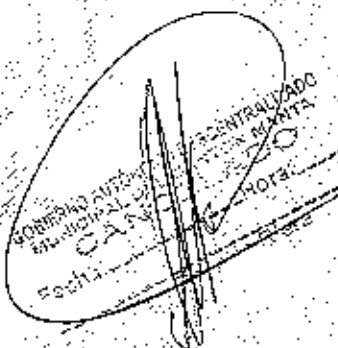


4/3/2014 3:49

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-11-21-12-002	10,10	3088,82	129073	267982
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1702558195	GARCIA BUENO MARCIA EULALIA	ED. CAMILO ANDRADE GARAJE 101	Impuesto principal		15,94	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		4,00	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		19,94	
1306223578	DELGADO ANDRADE DIEGO ROBERTO	NA	VALOR PAGADO		19,94	
			SALDO		0,00	

EMISION: 4/3/2014 3:49 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

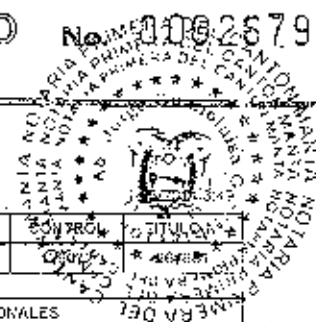




Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rues: 1360000560001
Dirección: Av. 11a y Calle 9 - Teléfono: 2511-475 / 2511-477

TITULO DE CREDITO

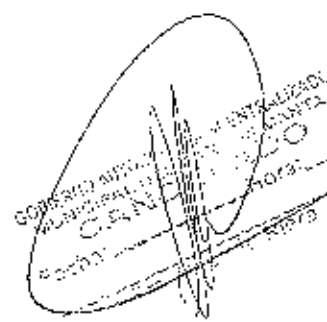
No. 000267981



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUC	CONTRATO	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			111-21-12-001	13,37	1914,76	125077	267936
VENDEDOR			ALCASALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1702558181	GARCIA BUENO MARCIA EULALIA	ED. CAMILO ANDRADE PATIO 121A	Impuesto principal		9,57		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		2,44		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		12,44		
1305223678	DELGADO ANDRADE DECO ROBERTO	NA	VALOR PAGADO		12,44		
			SALDO		0,00		

EMISION: 10/2014 3:40 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rues: 1360000560001
Dirección: Av. 11a y Calle 9 - Teléfono: 2511-475 / 2511-477

TITULO DE CREDITO

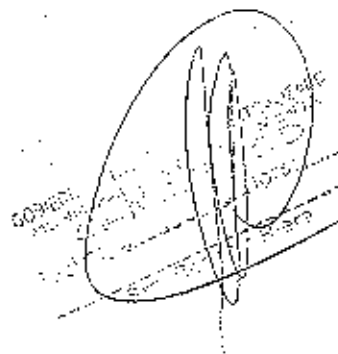
No. 000267986

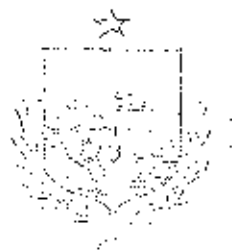
4/3/2014 3:50

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			111-21-12-001	13,35	1952,30	125077	267936
VENDEDOR				ALCASALAS Y ADICIONALES			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1702558181	GARCIA BUENO MARCIA EULALIA	ED. CAMILO ANDRADE PATIO 101B	Impuesto principal			9,51	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			2,00	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			11,51	
1305223678	DELGADO ANDRADE DECO ROBERTO	NA	VALOR PAGADO			11,51	
			SALDO			0,00	

EMISION: 4/3/2014 3:50 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0111898

No. Certificación: 11898

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de abril de 2014

No. Electrónico: 20885

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-21-12-001

Ubicado en: EDIF. CAMILO ANDRADE DPTO 101

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	134,08	M2
Área Comunal:	21,6500	M2
Área Terreno:	58,6100	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1702558196	GARCIA BUENO MARCIA FULALIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5274,90
CONSTRUCCIÓN:	51390,90
	56665,80

Son: CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el bienio 2014-2015".

Abg. Pedro Acosta Fajina
Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

01/04/2014
20885
36885
11898

Impreso por: MARIS REYES 01/04/2014 10:56:15



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rueda: 1360000800001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2613-427

TITULO DE CREDITO No. 000267985

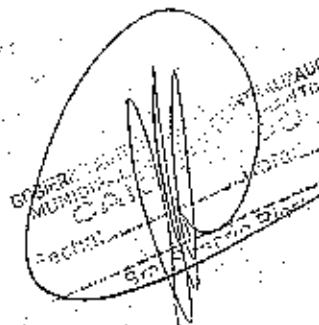
4/3/2014 3:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-21-12-001	58,81	58885,80	128078	267985

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1702558198	GARCIA BUENO MARCIA EL LALIA	EDIF. CAMILO ANDRADE OPTO 101	GASTOS ADMINISTRATIVOS	0,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	173,95
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	173,95
1305223678	DELGADO ANDRADE DIEGO ROBERTO	NA	VALOR PAGADO	173,95
			SALDO	0,00

EMISION: 4/3/2014 3:50 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0111899

No. Certificación: 111899

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de abril de 2014

No. Electrónico: 20884

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-21-12-002

Ubicado en: ED. CAMILO ANDRADE GARAJE 101

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	23,10	M2
Área Comunal:	3,7300	M2
Área Terreno:	10,1000	M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1702538196	GARCIA BUENO MARCIA EULALIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	909,00
CONSTRUCCIÓN:	2159,82
	3068,82

Son: TRES MIL SESENTA Y OCHO DÓLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 21 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015"

Abg. Pedro Acosta Farina
Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000930001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000267983

4/3/2014 3:49

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una asonía pública de: COMPRA VENTA DE SCLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-11-21-12-002	10,10	3058,82	129074	287983
VENDEDOR				UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1702658106	GARCIA BUENO MARCIA EULALIA	ED. CAMILO ANDRADE GARAJE 01	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,01	
			Impuesto Principal Compra-Venta			5,43	
ADQUIRIENTE				TOTAL A PAGAR			5,43
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			5,48	
1305223576	DILGAJO ANDRADE DIEGO ROBERTO	NA	BALDO			0,00	

EMISION: 4/3/2014 3:49 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

SECRETARÍA DE
MUNICIPALIDAD
CANTÓN MANTA
Fecha: 4/3/2014
Rosario Riera



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0111900

No. Certificación: 111900

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de abril de 2014

No. Electrónico: 20883

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-21-12-003

Ubicado en: ED. CAMILO ANDRADE PATIO 101A

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	30,60	M2
Área Comunal:	4,9400	M2
Área Terreno:	13,3700	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1702558796	GARCIA BUENO MARCIA EULALIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1203,30
CONSTRUCCIÓN:	710,80
	1914,10

Son: UN MIL NOVECIENTOS CATORCE DÓLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. Pedro Acosta Farina
Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

4.50
1.50
3.00
2.44
3.32
1.77
1.17

Impreso por: MARIS REYES 01/04/2014 10:53:24



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000880001
Dirección: Av. 42a. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

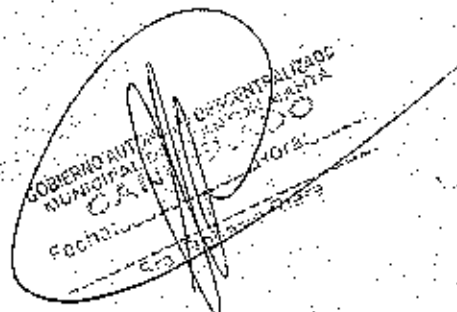
TITULO DE CREDITO No. 000267980

4/3/2014 3:48

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			I-15-21-12-003	13,37	1914,10	129071	267980
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1702568106	GARCIA BUENO MARCIA EULALIA	ED. CAMILO ANORAE PATO 101A	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Ingreso Principal Compra-Venta				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			4,22	
1305223575	CELGADO ANDRADE DIEGO ROBERTO	NA	VALOR PAGADO			4,22	
			SALDO			0,00	

EMISIÓN: 4/3/2014 3:48 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTUA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0110956

No. Certificación: 110956

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de abril de 2014

No. Electrónico: 20882

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-21-12-004

Ubicado en: ED. CAMILO ANDRADE PATIO 101B

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	31,68	M2
Área Comunal:	5,1100	M2
Área Terreno:	13,8500	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1702558196	GARCIA BUENO MARCIA EULALIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1246,50
CONSTRUCCIÓN:	735,80
	1982,30

Son: UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2013-2015".

Abg. Pedro Acosta Farina
Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

Impreso por: MARIS RIVALS 01/04/2014 10:50:22



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360009980001
Dirección: Av. 4ta. y Dalia 9 - Telf: 2813-475 / 2813-477

TITULO DE CREDITO No. 000267987

4/3/2014 3:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-21-12-004	13,85	1832,30	129076	267987

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1702558196	GARCIA BUENO MARCIA EULALIA	EC. CAMILO ANDRADE PATIO 101B	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	3,34
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	4,34
130522578	DELGADO ANDRADE DIEGO ROBERTO	NA	VALOR PAGADO	4,34
			SALDO	0,00

EMISION: 4/3/2014 3:50 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECIBIDO
MANTA
4/3/2014
ROSARIO RIERA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37937.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: *jueves, 15 de noviembre de 2012*
Pertenencia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastro/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el PATIO CIENTO UNO A, del Edificio "Camilo Andrade Carrillo", situado en la Urbanización Manta Dos Mil, sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, perteneciente al Departamento Ciento Uno, ubicado en la Planta baja y presenta las siguientes medidas y linderos, POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo, POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio, POR EL NORTE: Lindera con avenida tres con nueve metros. POR EL SUR: Lindera con Departamento Ciento Uno, con nueve metros, POR EL ESTE: Lindera con garaje ciento uno con tres metros cuarenta centímetros, POR EL OESTE: Lindera con patio comunal con tres metros cuarenta centímetros. Con una Superficie total de TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS, Correspondiéndole una alícuota de Cero Punto Cero Quinientos Veintidós Por Ciento. SOLVENCIA: EL PATIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	624 06/03/2001	4.928
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	14 05/09/2002	550
Planos	Planos	17 05/09/2002	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	3 04/02/2004	92
Compra Venta	Compraventa	2.231 25/10/2004	6.576

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.7 Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de marzo de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.928 - Folio Final: 4.940
Número de Inscripción: 624 Número de Repertorio: 1.097
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de febrero de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el N. doce de la manzana cero cuatro de la Urbanización Manta dos mil de la ciudad de Manta. Escritura Publica de Compraventa e Hipoteca. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha

2 de Agosto de 2004

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04460474	Andrade Carrillo Camilo Belisario	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009304	Grijalva Montenegro Iban Anibal	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009305	Mero Alvarado Elena Del Rocio	Casado	Manta

2 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 05 de septiembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 550 - Folio Final: 574
Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 4.078
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion al regimen de propiedad Horizontal del edificio denominado Camilo Andrade Carrillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04460474	Andrade Carrillo Camilo Belisario	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	624	06-mar-2001	4928	4940

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 05 de septiembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 4.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos sobre el edificio Camilio Andrade Carrillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04460474	Andrade Carrillo Camilo Belisario	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	14	05-sep-2002	550	574



4 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 04 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 92 - Folio Final: 117
 Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 407
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de la Declaratoria de Propiedad Horizontal de la edificación denominada "Camilo Andrade Carrillo".

En la que comparece como copropietario el Sr. Luis Estuardo Efraín Medina Pozo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Copropietario	17-04460474	Andrade Carrillo Camilo Belisario	(Ninguno)	Manta
Copropietario	80-000000035420	García Bueno Marcia	(Ninguno)	Manta
Copropietario	80-000000035422	Medina Pozo Luis Estuardo Efraín	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	14	05-sep-2002	550	574

5 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 25 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.570 - Folio Final: 6.581
 Número de Inscripción: 2.231 Número de Repertorio: 4.906
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 09 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Departamento Ciento Uno, el Garaje Ciento Uno, el Patio Ciento Uno - A y el Patio Ciento Uno - B, ubicados en el Edificio "Camilo Andrade Carrillo", situado en la Urbanización Manta Dos Mil, sitio Barbasquillo de la parroquia y

DEPARTAMENTO CIENTO UNO: Esta comprendido por un área de recibimiento (hall) sala, comedor, cocina, dos dormitorios con su respectivo baño, un dormitorio simple y dormitorio máster con baño y un baño general. Se ingresa a este departamento por el patio que colinda con la Avenida Tres y presenta las siguientes medidas y linderos: Por el Arriba: Lindera con los departamentos Dosecientos uno y Dosecientos dos; Por Abajo: Lindera con terreno del edificio; Por el Norte: Lindera con patio de la Avenida tres con nueve metros. Por el Sur: Lindera con patio común y circulación vertical con tres metros ochenta centímetros más ángulo de doscientos setenta grados con cero metros sesenta y cinco centímetros, más ángulo de noventa grados con dos metros cincuenta centímetros, más ángulo de noventa grados con cero metros sesenta y cinco centímetros más ángulo de doscientos setenta grados con tres metros setenta centímetros. Por el Este: Lindera con garaje y patio ciento uno que separa la propiedad del lote número once con cuatro metros treinta centímetros, más ángulo de noventa grados con un metro, más ángulo de doscientos setenta grados con nueve metros setenta centímetros. Por el Oeste: lindera con área comunal que separa al lote número Trece con catorce metros. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS, correspondiéndole una alícuota de CERO PUNTO DOS MIL D O S C I E N T O S O C I E N T A Y N U E V E P O R C I E N T O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-02558196	García Bueno Marcia Eulalia	Divorciado	Manta
Vendedor	17-04460474	Andrade Carrillo Camilo Belisario	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	3	04-feb-2004	92	117

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:04:12 del lunes, 31 de marzo de 2014

A petición de: *Jose. Emilio Hernandez*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36050:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 61 de agosto de 2012*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1112112001

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO CIENTO UNO, Ubicado en el Edificio "Camilo Andrade Carrillo", situado en la Urbanización Manta Dos Mil, sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta., esta comprendido por un área de recibimiento (hall) sala, comedor, cocina, dos dormitorios con su respectivo baño, un dormitorio simple y dormitorio máster con baño y un baño general. Se ingresa a este departamento por el patio que colinda con la Avenida Tres y presenta las siguientes medidas y linderos: POR EL ARRIBA: Lindera con los departamentos Doscientos uno y Doscientos dos; POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio; POR EL NORTE: Lindera con patio de la Avenida tres con nueve metros; POR EL SUR: Lindera con patio común y circulación vertical con tres metros ochenta centímetros más ángulo de doscientos setenta grados con cero metros sesenta y cinco centímetros, más ángulo de noventa grados con dos metros cincuenta centímetros, más ángulo de noventa grados con cero metros sesenta y cinco centímetros más ángulo de doscientos setenta grados con tres metros setenta centímetros; POR EL ESTE: Lindera con garaje y patio ciento uno que separa la propiedad del lote número once con cuatro metros treinta centímetros, más ángulo de noventa grados con un metro, más ángulo de doscientos setenta grados con nueve metros setenta centímetros. POR EL OESTE: lindera con área comunal que separa al lote número Trece con catorce metros. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS, correspondiéndole una alícuota de CERO PUNTO DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE POR CIENTO. SOLVENCIA, EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRÁVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	624 06/03/2001	4,928
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	14 05/09/2002	550
Planos	Planos	17 05/09/2002	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	3 04/02/2004	92

Certificación impresa por: Zolt

Ficha Registral: 36050

Folios: 48

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de marzo de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.928 - Folio Final: 4.940
 Número de Inscripción: 624 Número de Repertorio: 1.097
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de febrero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el N. doce de la manzana cero cuatro de la Urbanización Manta dos mil de la ciudad de Manta. Escritura Pública de Compraventa e Hipoteca. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 2 de Agosto del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04460474	Andrade Carrillo Camilo Belisario	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009304	Grijalva Montenegro Iban Anibal	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009305	Mero Alvarado Elena Del Rocío	Casado	Manta



2 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 05 de septiembre de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 550 - Folio Final: 574
 Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 4.078
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución al régimen de propiedad Horizontal del edificio denominado Camilo Andrade Carrillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04460474	Andrade Carrillo Camilo Belisario	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	624	06-mar-2001	4928	4940



3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 05 de septiembre de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 4.079
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos sobre el edificio Camilo Andrade Carrillo.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	17-04460474	Andrade Carrillo Camilo Belisario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	14	05-sep-2002	550	574

4 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 04 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 92 - Folio Final: 117
 Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 407
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de la Declaración de Propiedad Horizontal de la edificación denominada "Camilo Andrade Carrillo".
 En la que comparece como copropietario el Sr. Luis Estuardo Efraín Medina Pozo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Copropietario	17-04460474	Andrade Carrillo Camilo Belisario	(Ninguno)	Manta
Copropietario	80-000000035420	García Bueno Marcella	(Ninguno)	Manta
Copropietario	80-000000035422	Medina Pozo Luis Estuardo Efraín	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	14	05-sep-2002	550	574

5 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 25 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.570 - Folio Final: 6.581
 Número de Inscripción: 2.231 Número de Repertorio: 4.906
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 09 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Departamento Ciento Uno, el Garaje Ciento Uno, el Patio Ciento Uno - A y el Patio Ciento Uno - B, ubicados en el Edificio "Camilo Andrade Carrillo", situado en la Urbanización Manta Dos Mil, sitio Barbasquillo de la parroquia y c a n t ó n M a n t a , DEPARTAMENTO CIENTO UNO: Esta comprendido por un área de recibimiento (hall) sala, comedor, cocina, dos dormitorios con su respectivo baño, un dormitorio simple y dormitorio master con baño y un baño general. Se ingresa a este departamento por el patio que colinda con la Avenida Tres y presenta las siguientes medidas y linderos: Por el Arriba: Linderos con los departamentos Dosecientos uno y Dosecientos dos; Por Abajo: Linderos con terreno del edificio; Por el Norte: Linderos con patio de la Avenida tres con nueve metros; Por el Sur: Linderos con patio común y circulación vertical con tres metros ochenta centímetros más ángulo de doscientos setenta grados con cero metros sesenta y cinco centímetros, más ángulo de noventa grados con dos metros cincuenta centímetros, más ángulo de noventa grados con cero metros sesenta y cinco centímetros más ángulo de doscientos setenta grados con tres metros sesenta centímetros; Por el Este: Linderos con garaje y patio ciento uno que separa la propiedad del lote número cinco

con cuatro metros treinta centímetros, más ángulo de noventa grados con un metro, más ángulo de doscientos setenta grados con nueve metros setenta centímetros. Por el Oeste: lindra con área comunal que separa al lote número Trece con catorce metros. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS, correspondiéndole una alícuota de CERRO PUNTO DOS MIL D O S C I E N T O S O C H E N T A Y N U E V E P O R C I E N T O .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-02558196	García Bueno Marcia Eulalia	Divorciado	Manta
Vendedor	17-04460474	Andrade Carrillo Camilo Belisario	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	3	04-feb-2004	92	117

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:59:42 del lunes, 31 de marzo de 2014

A petición de: *Donna Eulalia Moreno*

Elaborado por: *Zayda Azucena Salto Pachay*
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Firma]
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37936.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de noviembre de 2012*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Fol/Cont. Predio: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el GARAJE CIENTO UNO, del Edificio "Camilo Aguirre Carrillo", situado en la Urbanización Manta Dos Mil, sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, perteneciente al Departamento Ciento Uno, ubicado en planta baja, se ingresa a este garaje por la avenida tres y presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA; Lindera con espacio aéreo y parte del departamento Doscientos uno, POR ABAJO, Lindera con terreno del edificio, POR EL NORTE: Lindera con avenida tres, con tres metros, POR EL SUR, Lindera con patio Ciento Uno B y parte del Departamento Ciento Uno, con tres metros, POR EL ESTE, Lindera con la propiedad del lote número Once con siete metros setenta centímetros, POR EL OESTE: Lindera con patio Ciento Uno A y Departamento Ciento Uno, con siete metros setenta centímetros. Con una Superficie total de VEINTISEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS, correspondiéndole una alícuota de Cero Punto Cero Trescientos Noventa y Cuatro por Ciento. SOLVENCIA, EL GARAJE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	624 06/03/2001	4.928
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	14 05/09/2002	350
Planos	Planos	17 05/03/2002	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	3 04/02/2004	92
Compra Venta	Compraventa	2.231 25/10/2004	6.570

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *martes, 06 de marzo de 2001*
Tomo: *1* Folio Inicial: *4.928* - Folio Final: *4.940*
Número de Inscripción: *624* Número de Repertorio: *1.097*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de febrero de 2001*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el N. doce de la manzana cero cuatro de la Urbanización Manta dos mil de la ciudad de Manta. Escritura Pública de Compraventa e Hipoteca. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 2 de Agosto de 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04460474	Andrade Carrillo Camilo Belisario	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009304	Grijalva Montenegro Iban Anibal	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009305	Mero Alvarado Elena Del Rocio	Casado	Manta

2 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 05 de septiembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 550 - Folio Final: 574
Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 4.078
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion al regimen de propiedad Horizontal del edificio denominado Camilo Andrade Carrillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04460474	Andrade Carrillo Camilo Belisario	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	624	06-mar-2001	4928	4940

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 05 de septiembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: I - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 4.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos sobre el edificio Camilo Andrade Carrillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04460474	Andrade Carrillo Camilo Belisario	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	14	05-sep-2002	550	574

4 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 04 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 92 - Folio Final: 117

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 407

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de la Declaratoria de Propiedad Horizontal de la edificación denominada "Camilo Andrade Carrillo".

En la que comparece como copropietario el Sr. Luis Estuardo Efraín Medina Pozo,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Copropietario	17-04460474	Andrade Carrillo Camilo Belisario	(Ninguno)	Manta
Copropietario	80-000000035420	García Bueno Marcia	(Ninguno)	Manta
Copropietario	80-000000035422	Medina Pozo Luis Estuardo Efraín	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Propiedades Horizontales	14	05-sep-2002	553	574

5 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 25 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.570 - Folio Final: 6.581

Número de Inscripción: 2.231 Número de Repertorio: 4.906

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 09 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Departamento Ciento Uno, el Garaje Ciento Uno, el Patio Ciento Uno - A y el Patio Ciento Uno - B, ubicados en el Edificio "Camilo Andrade Carrillo", situado en la Urbanización Manta Dos Mil, sitio Barbasquillo de la parroquia y

DEPARTAMENTO CIENTO UNO: Esta comprendido por un área de recibimiento (hall) sala, comedor, cocina, dos dormitorios con su respectivo baño, un dormitorio simple y dormitorio máster con baño y un baño general. Se ingresa a este departamento por el patio que colinda con la Avenida Tres y presenta las siguientes medidas y linderos: Por el Arriba: Lindera con los departamentos Dosecientos uno y Dosecientos dos; Por Abajo: Lindera con terreno del edificio; Por el Norte: Lindera con patio de la Avenida tres con nueve metros; Por el Sur: Lindera con patio común y circulación vertical con tres metros ochenta centímetros más ángulo de doscientos setenta grados con cero metros sesenta y cinco centímetros, más ángulo de noventa grados con dos metros cincuenta centímetros, más ángulo de noventa grados con cero metros sesenta y cinco centímetros más ángulo de doscientos setenta grados con tres metros setenta centímetros, Por el Este: Lindera con garaje y patio ciento uno que separa la propiedad del lote número once con cuatro metros treinta centímetros, más ángulo de noventa grados con un metro, más ángulo de doscientos setenta grados con nueve metros setenta centímetros. Por el Oeste: Lindera con área comunal que separa al lote número Trece con catorce metros. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS, correspondiéndole una alícuota de CERRO PUNTO DOS MIL D O S C I E N T O S O C H E N T A Y N U E V E P O R C I E N T O .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-02558196	García Bueno Marcia Eulalia	Divorciado	Manta
Vendedor	17-04460474	Andrade Carrillo Camilo Belisario	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	3	04-feb-2004	92	117

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:02:02 del lunes, 31 de marzo de 2014

A petición de: *Bra Erika Acosta*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37938

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 15 de noviembre de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el PATIO CIENTO UNO B.- del Edificio "Camilo Andrade Carrillo", situado en la Urbanización Manta Dos Mil, sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, perteneciente al Departamento Ciento Uno, ubicado en la Planta baja, esta comprendido de un medio baño y lavandería y presenta las siguientes medidas y linderos, POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de escalera área comunal, POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio, POR EL NORTE: Lindera con garaje ciento uno con dos metros, POR EL SUR: Lindera con propiedad del lote numero Cinco y área de escalera comunal con cinco metros ochenta centímetros más ángulo de noventa grados, con un metro diez centímetros, más ángulo de doscientos setenta grados con dos metros cincuenta centímetros, POR EL ESTE: Lindera con propiedad del lote Once, con once metros treinta centímetros, POR EL OESTE: Lindera con departamento ciento uno y parte del área comunal con nueve metros setenta centímetros, más ángulo de doscientos setenta grados con tres metros ochenta centímetros, más ángulo de doscientos setenta grados con cero metros sesenta y cinco centímetros, más ángulo de noventa grados con dos metros cincuenta centímetros, más ángulo de noventa grados con un metro veinte centímetros. Con una Superficie total de Treinta y seis metros cuadrados setenta y nueve centímetros cuadrados, correspondiéndole una alcuota de Cero Punto Cero Quinientos Cuarenta y Un Por Ciento. SOLVENCIA EL PATIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	624 06/03/2001	4.928
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	14 05/09/2002	340
Planos	Platos	17 05/09/2002	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	3 04/02/2004	92
Compra Venta	Compraventa	2.231 25/10/2004	6.570

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Certificación impresa por: Zed

Ficha Registral: 1.918

Página: 1 de 4

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de marzo de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.928 - Folio Final: 4.940
 Número de Inscripción: 624 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de febrero de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Un inmueble signado con el N. doce de la manzana cero cuatro de la Urbanización Manta dos mil de la ciudad de Manta. Escritura Pública de Compraventa e Hipoteca. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha

2 d e A g o s t o d e 1 2 0 0 4 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04460474	Andrade Carrillo Camilo Belisario	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009304	Grijalva Montenegro Iban Anibal	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009305	Mero Alvarado Elena Del Rocio	Casado	Manta

2 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 05 de septiembre de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 550 - Folio Final: 574
 Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de agosto de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Constitución al régimen de propiedad Horizontal del edificio denominado Camilo Andrade Carrillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04460474	Andrade Carrillo Camilo Belisario	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	624	06-mar-2001	4928	



3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 05 de septiembre de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de agosto de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

4.079

a.- Observaciones:
 Planos sobre el edificio Camilo Andrade Carrillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04460474	Andrade Carrillo Camilo Belisario	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:

Propiedades Horizontales 14 05-sep-2002 550



4.2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 04 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 92 - Folio Final: 117
 Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 407
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Referencia de la Declaratoria de Propiedad Horizontal de la edificación denominada 'Camilo Andrade Carrillo'.

En la que comparece como copropietario el Sr. Luis Estuardo Efraín Medina Pozo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Copropietario	17-04460474	Andrade Carrillo Camilo Belisario	(Ninguno)	Manta
Copropietario	83-000000035420	García Bueno Marcia	(Ninguno)	Manta
Copropietario	83-000000035422	Medina Pozo Luis Estuardo Efraín	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Propiedades Horizontales 14 05-sep-2002 550 574



4.2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 25 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.570 - Folio Final: 6.581
 Número de Inscripción: 2.231 Número de Repertorio: 4.906
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 09 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Departamento Ciento Uno, el Garaje Ciento Uno, el Patio Ciento Uno - A y el Patio Ciento Uno - B, ubicados en el Edificio 'Camilo Andrade Carrillo', situado en la Urbanización Manta Dos Mil, sitio Barbasquilla de la parroquia y c a n t ó n M a n t a .

DEPARTAMENTO CIENTO UNO: Esta comprendido por un área de recibimiento (hall) sala, comedor, cocina, dos dormitorios con su respectivo baño, un dormitorio simple y dormitorio máster con baño y el baño general. Se ingresa a este departamento por el patio que colinda con la Avenida Tres y presenta las siguientes medidas y linderos: Por el Arriba: Linderos con los departamentos Dosecientos uno y Dosecientos dos; Por Abajo: Linderos con terreno del edificio; Por el Norte: Linderos con patio de la Avenida tres con nueve metros; Por el Sur: Linderos con patio común y circulación vertical con tres metros ochenta centímetros más ángulo de doscientos setenta grados con cero metros sesenta y cinco centímetros, más ángulo de noventa grados con dos metros cincuenta centímetros, más ángulo de noventa grados con cero metros sesenta y cinco centímetros más ángulo de doscientos setenta grados con tres metros setenta centímetros; Por el Este: Linderos con garaje y patio ciento uno que separa la propiedad del lote número once con cuatro metros treinta centímetros, más ángulo de noventa grados con un metro, más ángulo de doscientos setenta grados con nueve metros setenta centímetros. Por el Oeste: Linderos con área común que separa al lote número Trece con catorce metros. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS, correspondiéndole una alícuota de CERO PUNTO DOS MIL
D O S C I E N T O S O C H E N T A Y N U E V E P O R C I E N T O . . -

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-02558196	García Bueno Marcía Eulafia	Divorciado	Manta
Vendedor	17-04460474	Andrade Carrillo Camilo Belisario	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	3	04-feb-2004	92	117

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:07:34 del lunes, 31 de marzo de 2014

A petición de: *Bra. Erika Hernández*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

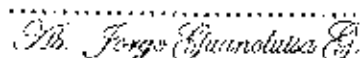
Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.
DOY FE.-




GOMEZ DE LA TORRE GARCIA LORENA
C.C.NO. 171270563-9
MANDATARIA


ERIKA GEOCONDA MOREIRA CEDENO
C.C.NO. 130637256-4
MANDATARIA

NOTARIO PRIMERO


Notario Público Primero
Manta - Ecuador

ESTAS... FOJAS ESTAN
PUBRICADAS POR MI
M. Jorge Guanoluisa G.



SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Notario Público Primero
Manta - Ecuador

