Calle 13 Av 12

Insp por verificacion De const con foto

14/00

6/7/17

Sera inserpen ...

DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	27/06/17 FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1021111000
NOMBRES y/o RAZON:	San Andres Franco Betsy Alejandra
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	0996565402

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	Remanente. Verificar.
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Nº especie 143560

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO: Se verifica predio con un piso donde funciona una ... de H. y cubierta de zinc.

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 10/07/2017

INFORME DE APROBACIÒN: Emitir cert. ... 78678152 colocar

FIRMA DEL DIRECTOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0607370

5/10/2017 11:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-02-11-11-000	546,39	$ 78.383,80

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
SAN ANDRES FRANCO BETSY ALEXANDRA	1304338021

5/10/2017 12:00 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
AVE. 11 CALLE 13 NO 13-11	2017	292960	607370

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 39,19	($ 1,18)	$ 38,01
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 9,36	($ 2,34)	$ 7,02
MEJORAS 2012	$ 6,96	($ 1,74)	$ 5,22
MEJORAS 2013	$ 13,80	($ 3,45)	$ 10,35
MEJORAS 2014	$ 14,57	($ 3,64)	$ 10,93
MEJORAS 2015	$ 1,24	($ 0,31)	$ 0,93
MEJORAS 2016	$ 0,75	($ 0,19)	$ 0,56
MEJORAS HASTA 2010	$ 135,92	($ 33,98)	$ 101,94
TASA DE SEGURIDAD	$ 27,43		$ 27,43
TOTAL A PAGAR			$ 202,39
VALOR PAGADO			$ 202,39
SALDO			$ 0,00

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

CERTIFICADO DE REMANENTE Nº 060588

No. 17327

*Esta Dirección certifica el REMANENTE del terreno propiedad de **SAN ANDRES FRANCO BETSY ALEXANDRA** con clave catastral # 1-02-11-11-000 ubicado en la calle 13 y avenida once, del sector Mercado Central Río Guayas de la parroquia y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 727,76m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Autorizada por la Notaria Cuarta de Manta el 8 de abril del 2002 e Inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de junio del 2002. 727,76m2.

***Frente:** con 15,57m. y calle 13.*

***Atrás:** 12,15m. y propiedad de la Sra. Gloria Ávila y Doris Muentes.*

***Costado Derecho:** Partiendo de la calle 13 hacia el fondo con 12,70m.; de este punto en ángulo de 90 grados hacia la derecha con 5,06m., linderando con la Sra. Zoila Gallardo, para luego esto hacer un vértice, con un ángulo de 90 grados con 8,95m. propiedad del Sr. Juan Muentes Santana, luego continuando haciendo vértice con un ángulo de 87 grados teniendo una longitud de 4,05m., propiedad del Sr. Juan Muentes Santana, luego de este punto hace otro vértice de por el mismo lado derecho con un ángulo de 90 grados teniendo como longitud 26,35m. y colindando con las siguientes personas Sra. Hilda Chávez, Carlos Chávez, Sergio Chávez y Sra. Ursula Delgado Flores.*

***Costado Izquierdo:** Partiendo de la calle 13 hacia el fondo 23,30m. Sr. Patricio San Andrés Franco, de este punto en ángulo interno de 98 grados hacia la derecha con 14,95m. y linderando con la Sra. María Barcia, de aquí en ángulo externo de 95 grados, hacia el fondo con 20,55m. más 2,25m. y linderando con las propiedades de la Sra. María Barcia Estrella Lara y hermanos Bedoya.*

***Área total:** 727,76m2.*

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 181,37m2 a favor de CASANOVA INTRIAGO ARGENTINA MODESTA (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta de Manta el 04 de Julio de 2012 e Inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de julio de 2012: 1021148000

REMANENTE EXISTENTE PROPIEDAD DE SAN ANDRES FRANCO BETSY ALEXANDRA: 546,39m2.

***Frente:** 7,79m. y calle 13.*

***Atrás:** 12,15m. y propiedad de la Sra. Gloria Ávila y Doris Muentes.*

***Costado derecho:** Partiendo de la calle 13 hacia el fondo con 12,70m.; de este punto en ángulo de 90 grados hacia la derecha con 5,06m., linderando con la Sra. Zoila Gallardo, para luego esto hacer un vértice, con un ángulo de 90 grados con 8,95m. propiedad del Sr. Juan Muentes Santana, luego continuando haciendo vértice con un ángulo de 87 grados teniendo una longitud de 4,05m., propiedad del Sr. Juan Muentes Santana, luego de este punto hace otro vértice de por el mismo lado derecho con un ángulo de 90 grados teniendo como longitud 26,35m. y colindando con las siguientes personas Sra. Hilda Chávez, Carlos Chávez, Sergio Chávez y Sra. Ursula Delgado Flores.*

***Costado izquierdo:** Partiendo de la calle 13 hacia el fondo 24,40m. Área vendida e inscrita a favor de Casanova Intriago Argentina Modesta, de este punto en ángulo interno de 98 grados hacia la derecha con 7,48m. y linderando con la Sra. María Barcia, de aquí en ángulo externo de 95 grados, hacia el fondo con 20,55m. más 2,25m. y linderando con las propiedades de la Sra. María Barcia Estrella Lara y hermanos Bedoya.*

***Área total:** 546,39m2.*

Manta, 20 de junio del 2017.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Cristhian García.

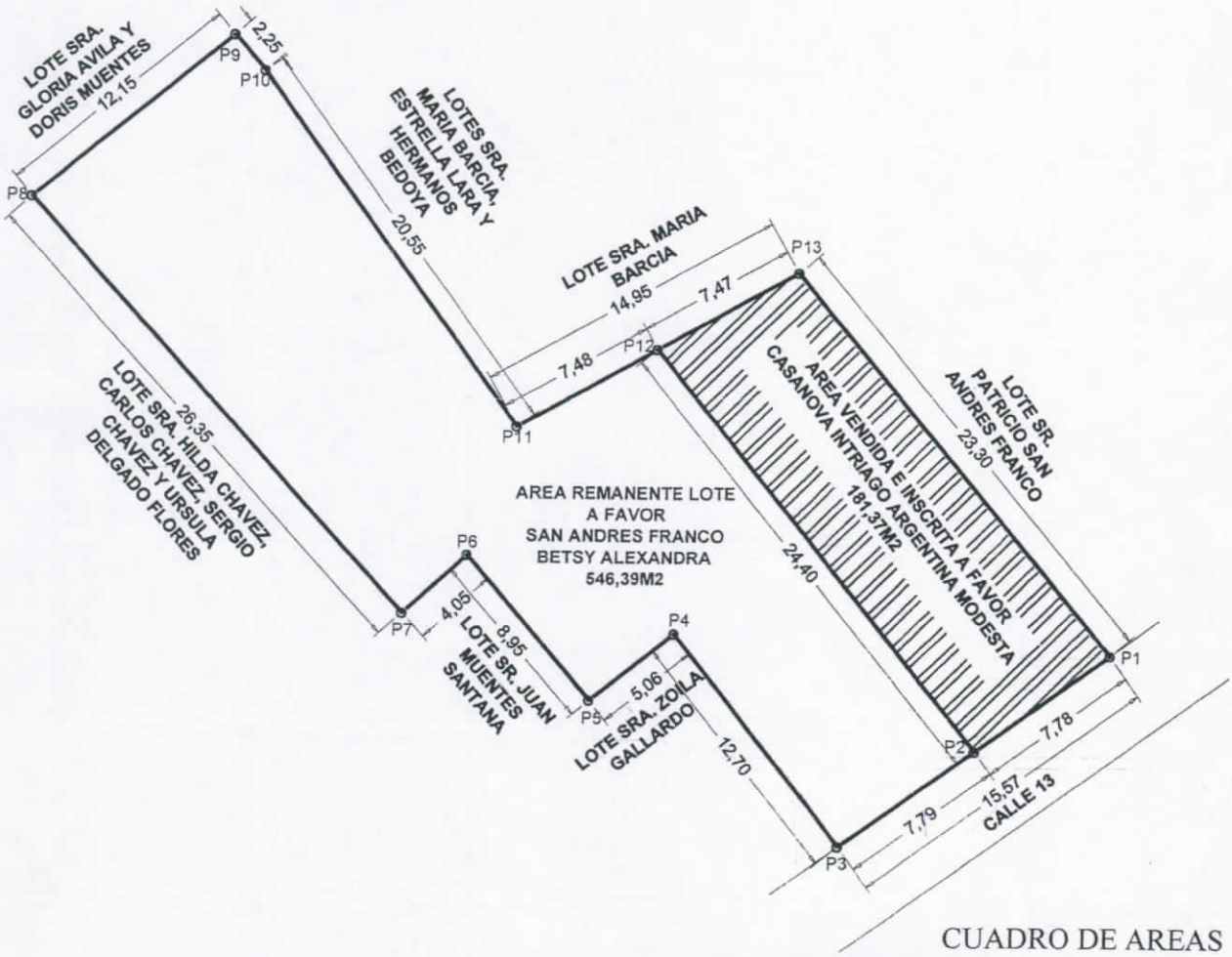
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

COORDENADAS					
VERT.	X (m)	Y (m)	VERT.	X (m)	Y (m)
1	530512,87	9895256,17	8	530461,96	9895277,41
2	530506,57	9895251,61	9	530471,37	9895285,10
3	530500,26	9895247,05	10	530472,85	9895283,41
4	530492,45	9895257,06	11	530484,93	9895266,78
5	530488,51	9895253,89	12	530491,45	9895270,44
6	530482,71	9895260,70	13	530497,97	9895274,09
7	530479,74	9895257,95			

PLANIMETRIA

Datos tomados con GPS
Datum: WGS-84
Proyección Cartográfica : UTM
Zona: 17 SUR

UBICACIÓN



CUADRO DE AREAS

AREA SEGUN ESCRITURA # 1:	727,76M2
ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR: Casanova Intriago Argentina Modesta	:181,37M2
ÁREA REMANENTE A FAVOR SAN ANDRES FRANCO BETSY ALEXANDRA:	546,39M2

NOMBRE:
SAN ANDRES FRANCO BETSY ALEXANDRA

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: MANTA	TECNICO:
SECTOR: MERCADO CENTRAL	SUPERFICIE TOTAL 727,76M2	ESCALA: 1 : 350	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIADO	FECHA: JUNIO 2017	FORMATO: A 4	ARQ FERNANDO MIRANDA ALCIVAR Reg. Profesional. 1016-14-1274851

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

15745

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17011207, certifico hasta el día de hoy 10/06/2017 12:19:34, la Ficha Registral Número 15745.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1021111000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 14 de julio de 2009
Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la calle trece y Avenida Once, del sector Mercado CentralRío Guayas de la parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con quince metros, cincuenta y siete centímetros y calle trece,Por Atrás con doce metros, y quince centímetros y propiedad de la Sra. Gloria Ávila y Doris Muentes,Costado Derecho: Partiendo de la calle trece hacia el fondo con doce metros, setenta centímetros; de este punto en ángulo de noventa grados hacia la derecha con cinco metros, seis centímetros, linderando con la Sra. Zoila Gallardo, para luego esto hacer un vértice, conun ángulo de noventa grados con ocho metros noventa y cinco centímetros, propiedad delSr. Juan Muentes Santana, luego continuando haciendo vértice con un ángulo de ochenta ysiete grados teniendo una longitud de cuatro metros, cinco centímetros, propiedad del Sr. JuanMuentes Santana, luego de este punto hace otro vértice por el mismo lado derecho con un ángulo de noventa grados teniendo como longitud veintiséis metros treinta y cinco centímetros y colindando con las siguientes personas- Sra. Hilda Chávez, Carlos Chávez, Sergio Chávez ySra. Ursula Delgado Flores,Costado izquierdo: Partiendo de la calle trece hacia el fondo con veintitrés metros, treinta centímetros- Sr. Patricio San Andrés Franco, de este punto en ángulo interno de noventa y ocho grados hacia la derecha con catorce metros noventa y cinco centímetros y linderando con la Sra. María Barcia, de aquí en ángulo externo de noventa y cinco grados, hacia el fondo con veinte metros, cincuenta y cinco centímetros, más dos metros con veinticinco centímetros y linderando con las propiedades de la Sra. María Barcia. Estrella Lara y hermanos Bedoya.Con un área total de Setecientos veintisiete metros, setenta y seis centímetros cuadrados.SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	590	08/mar/2002	4.825	4.826
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1365	04/jun/2002	12.109	12.119
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1792	10/jul/2012	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2002 **Número de Inscripción:** 590 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1068 Folio Inicial:4.825
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:4.826
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 2002
Fecha Resolución: viernes, 22 de febrero de 2002
a.- Observaciones:

Sentencia de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, dictada por el Juez Sexto de lo Civil de Manta, cuerpo de terreno y vivienda, el mismo que demarca la posesión del terreno y que se encuentra ubicado en esta ciudad de

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
10 JUN. 2017

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George R. Moreira Mendoza REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA MANABI - ECUADOR

Manta, en la calle 13 y avenida 11. Superficie total de 4005 metros cuadrados con 25 centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000012962	MUENTES REYES RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300227293	SAN ANDRES MUENTES PEDRO FAUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de junio de 2002 **Número de Inscripción:** 1365 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2505 Folio Inicial:12.109

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:12.119

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Betsy Alexandra San Andres Franco, debidamente representada por el Sr. Patricio Ivan San Andres Franco, en calidad de Representante Legal.Un lote de terreno , ubicado en la Calle Trece y Avenida Once, del sector mercado Central - Rio Guayas, de la parroquia y cantón Manta. Con una área total de SETECIENTOS VEINTISIETE METROS SETENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000028067	SAN ANDRES FRANCO BETSY ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301701890	FRANCO ANCHUNDIA TOMASA NATIVIDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300227293	SAN ANDRES MUENTES PEDRO FAUSTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	590	08/mar/2002	4.825	4.826

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de julio de 2012 **Número de Inscripción:** 1792 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3973 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de julio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAUna parte del bien inmueble consiste en un terreno ubicado en la calle trece y avenida once del señor Mercado Central Rio Guayas de la parroquia y Cantón Manta. con un área total de ciento ochenta y uno coma treinta y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302042237	CASANOVA INTRIAGO ARGENTINA MODESTA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305754325	DELGADO ORTEGA OTTO JORDAN	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
10 JUN. 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

VENDEDOR	8000000000028067SAN ANDRES FRANCO BETSY ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:19:35 del sábado, 10 de junio de 2017

A peticion de: SAN ANDRES MUENTES PEDRO FAUSTO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS BACCAY

1307300432

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA - EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA - MANABÍ - ECUADOR
Dr. George B. Moreira Mendoza

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
10 JUN. 2017

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130433802-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
SAN ANDRES FRANCO
BETSY ALEXANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1968-12-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLER COMER-ADM

E3323I2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SAN ANDRES MUENTES PEDRO FAUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FRANCO ANCHUNDIA TOMASA NATIVIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-03-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-09

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

0004641001

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
130433802-1 000 - 0000
SAN ANDRES FRANCO BETSY ALEXANDRA

NO EMPADRONADO USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001847
4266763 10/03/2013 10:36:24

4266763