

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☒ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° 2
DIRECCION: <u>Barrio Yabacización de Harón 2.000</u> calle <u>N° 1 AV 2</u> <u>143-5-1-08</u> N° <u>34</u>		
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) C A L L E N ° 1		

EL LOTE

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 1		DESNIVEL CON RELACION A LA RABANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RABANTE ☐ 0.00 METROS BAJO LA RABANTE ☐ 0.00 METROS	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL ☐ POR PASAJE VEHICULAR ☒ POR CALLE ☐ POR AVENIDA ☐ POR EL MALECON ☐ POR LA PLAYA ☐		SERVICIOS DEL LOTE 23 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 24 DESAGÜES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 25 ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
LA VIA PRINCIPAL TIERRA ☒ LASTRE ☐ PIEDRA DE RIO ☐ ADOQUIN ☐ ASFALTO O CEMENTO ☐		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 26 AREA 0.0330 27 PERIMETRO 0.0714 28 LONGITUD DEL FRENTE 0.0715 29 NUMERO DE ESQUINAS ☐	
LA VIA NO EXISTE ☒ SI EXISTE ☐		AVALUO DEL LOTE (en centavos) 	
NO EXISTE ☒ SI EXISTE RED AEREA ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA ☐		NO EXISTE ☒ SI EXISTE ☐	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación ☒ con edificación ☐	28 sin uso ☒ si tiene que la construcción ☐ otro uso ☐	29 sin edificación ☐ con edificación ☐	30 sin uso ☐ si tiene que la construcción ☐ otro uso ☐
31 numero de bloques terminados		32 numero de bloques en construcción	
33 TOTAL DE BLOQUES		34 TOTAL DE BLOQUES	

OBSERVACIONES
 AREA San Carlos
 Eula Zona Segura
 Calidad de Suelo
 Zona Homogenea
 LUGAR 15/03/97
 ACT. según OPIN DE Cn
 11/09/97 10/01/01
 11/09/97 01/03/01

23/04/15 Certif.

C.E. Jarama Leon

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA	
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS	
FECHA DE INGRESO:	08/09/15 4:35 QUIEN RECEPTA DCTOS.: 09/09/15 3:30
CLAVE CATASTRAL:	1119202
NOMBRES y/o RAZON:	Santacruz Estela
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	
CELULAR - TLFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	
Hipoteca	
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:	
INFORME TÉCNICO:	
FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	

**43261**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43261:

INFORMACIÓN REGISTRALFecha de Apertura: *jueves, 21 de noviembre de 2013*Parroquia: *Manta*Tipo de Predio: *Urbano*Catastral Rol Idem Predio: *1112202000***LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número DQS, de la manzana número CINCO de la URBANIZACIÓN MANTA 2000, ubicado en el sitio Barbasquillo del Cantón Manta, lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: NORTE: Con veintium metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Tres. SUR: Con veintium metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Uno. ESTE: Con quince metros y lindera con calle Uno. OESTE: Con quince metros y lindera con lotes números Cuatro y Ocho. Con un área total de: TRESCIENTOS VENTIDOS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Fictal
Compra Venta	Compraventa	742 21-08-1979	1189
Fideicomiso	Reforma de Fideicomiso Mercantil	13 27-04-2006	380
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	14 27-04-2006	109
Planos	Planos de Terrenos	23 01-06-2011	37
Compra Venta	Compraventa	3.359 19-09-2011	75.026
Compra Venta	Compraventa	278 22-04-2015	28.018

MOVIMIENTOS REGISTRALES**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1.3 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de agosto de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.189 - Folio Final: 1.193

Número de Inscripción: 742 Número de Repertorio: 1.496

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

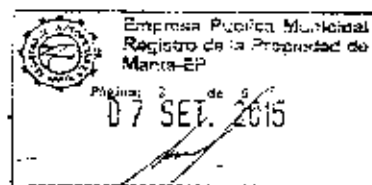
Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenía inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente al camino que va de Manta a Pacoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de piñuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se haya rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitres metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004. El lote No. 1 de la Manzana 22, se encuentra cancelada con fecha 30 de Julio de 2014, bajo el no. 1056.

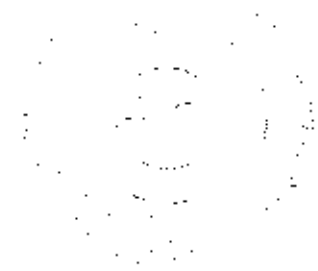
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001537	Compañía Vías Puertos y Aeropuertos Socie		Manta
Vendedor	80-0000000001548	Andrade María	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000001549	Ledesma de Janson Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001550	Miño Castillo Fabiola	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	163	26-sep-1968	178	178
Compra Venta	115	08-jul-1968	115	116





2.- Reforma de Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: Jueves, 27 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 380 - Folio Final: 399

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.921

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de Fideicomiso. Modifican en la relacionado a las áreas de los lotes hipotecados, mismas que en adelante serán los que están en el denominado Anexo Hipotecas, adjunto al presente instrumento el cual, ha sido elaborado en base a las autorizaciones Municipales correspondientes. Se entiende que las áreas de los lotes que no han sido nombradas en el el detalle precedente, permanecen sin alteración alguna de lo establecido en los respectivos contratos de hipotecas. Declara así mismo que la suscripción del presente instrumento no modifica en modo alguno ninguna de las obligaciones pendientes de pago contraídas por Vipa S.A. a favor del Banco Pichincha C.A. También reforman el Contrato de Fideicomiso Manta 2000, se modifican los números y áreas de los lotes de terrenos de la primera y Segunda Etapa de la Urbanización Manta 2000, aportados al Fideicomiso en virtud de lo cual se sustituye el anexo Uno de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula y R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-00000000000000	Banco Pichincha C.A.		Manta
Constituyente	80-00000000000000	Compañía Vías Puertos Aeropuertos Vipa S		Manta
Fideicomiso	80-00000000000000	Fideicomiso Manta 2000		Manta
Fiduciario	80-00000000000000	Fiduciaria Fideval S.A. Administradora de Fo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	17	02-jun-1997	1795	1814
Contrato Venta	712	21-ago-1979	1189	1193

3.- Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: Jueves, 27 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 400 - Folio Final: 447

Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 1.922

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aporta a Patrimonio Autónomo del Fideicomiso que se constituye los lotes de terrenos pertenecientes las manzanas de la Urbanización Manta 2000, en la primera y segunda etapa, situada en la Vía Manta San Mateo, de acuerdo al siguiente detalle Los Lotes No. Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez y once de la Manzana Uno Lote número doce de la manzana Dos, Los Lotes No. 7, 8, y 9 y 10 Manz. Tres Lotes No. 12, 13, 14

15, 16, 17, 18, 21, 22, de la Mz. 7, lotes No. 2 y 3 de la Mz. Veinte. Lote No. 13 de la Mz. 21, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 y 9 de la Mz. 22, lotes No. Uno, Dos, cinco y 14 de la manzana 23, lotes No. cinco, seis, once y doce y trece de la Mz. 24, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12 de la Mz. 25, lotes 1, 2, 3, 6, 9, de la mz. 26, y lotes No. 1, 2, 6, y 15 y 18 de la Mz. 27, Fideicomiso denominado Manta 2000. La Hipoteca sobre los lotes que se encuentran hipotecado continúan en total Vigencia. El lote No. 9 Mz. 26, la hipoteca se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003. El lote No. 1, Mz. 22, la hipoteca se encuentra cancelada con fecha 30 de Julio de 2014, bajo el No. 1056.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta
Constituyente	80-0000000001669	Compañía Vías Puertos Aeropuertos Vipa S		Manta
Fideicomiso	80-0000000007251	Fideicomiso Manta 2000		Manta
Fiduciario	80-0000000007235	Fiduciaria Fideval S.A. Administradora de F		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	13	27-abr-2006	380	399

4 / Plano de Terrenos

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 317 - Folio Final: 542

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 3.080

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Documentos Planos de la Urbanización Manta Dos Mil. Areas Verdes pertenecientes a la Ilustre

M u n i c i p a l i d a d d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000009127	Compañía Vías Puertos Aeropuertos S.A. Vi		Manta
Propietario	80-0000000039773	Fideicomiso Manta Dos Mil		Manta
Urbanización	80-0000000051668	Urbanización Manta Dos Mil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193

5 / Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de septiembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 75.726 - Folio Final: 75.739

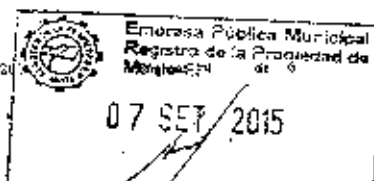
Número de Inscripción: 3.859 Número de Repertorio: 6.946

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora Sra. Danila Piedad Salas Tapia, Casada con el Sr. Gonzalo Torres, el lote de terreno signado con el número DOS, de la Manzana número CINCO de la Urbanización "MANITA DOS MIL", ubicado en el Sector Barrasquillo, Canton Manta, de la Provincia de Manabí, lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas, LOTE DOS.- Con un área total de TRESCIENTOS VEINTE Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA C E N T E I M U E N T O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00518717	Salas Tapia Danila Piedad	Casado	Manta
Comprador	80-0900000075548	Torres Gonzalo	Casado	Manta
Vendedor	80-090000009127	Compañía Vías Puertos Aeropuertos S.A. Vi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Líbra:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Platos	23	01-jun-2011	31"	542

2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de abril de 2015

Tomo: 62 Folio Inicial: 26.448 - Folio Final: 26.459

Número de Inscripción: 1.278 Número de Repertorio: 3.264

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarto

Nombre del Canton: Manta

Fecha de Otorgamiento Presidencial: miércoles, 08 de abril de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A C I A R A C I O N D E N O M B R E Y C O M P R A V E N T A

ACLARACION: El señor Gonzalo Patricio Torres Bayas, tiene a bien ACLARAR, que en la Escritura Pública de Compraventa, mencionada en la cláusula de los antecedentes, al señalar los generales de Ley de su esposa Señora Danila Piedad Salas Tapia, se hizo constar erróneamente que su estado civil es de casada con el señor Gonzalo Torres, omitiéndose los nombres y apellidos completos de su cónyuge que son Gonzalo Patricio Torres Bayas tal como se justificó en la copia de la cédula que se adjuntó como documento habilitante. Lote signado con el número DOS, de la manzana número CINCO, ubicada en la Urbanización Manita Dos Mil, sector Barrasquillo del Canton Manta.

C E N T E I M U E N T O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-54633754	Cardenas Cabrera Cate Isabel	Soltero	Manta
Comprador	17-09764339	Santacruz Teran Stalin Gaspar	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00518717	Salas Tapia Danila Piedad	Casado	Manta
Vendedor	80-090000009127	Torres Bayas Gonzalo Patricio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Líbra:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1359	19-sep-2014	75726	75739



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Fideicomiso	2		
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:47:57 del Lunes, 07 de septiembre de 2015

A petición de: *Ab. César Manuel Palma Salazar*

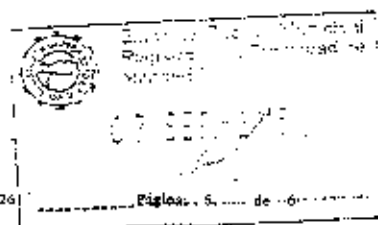
Elaborado por : *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar
Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	22/09/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	25/01/15
CLAVE CATASTRAL:	11 22 02		
NOMBRES y/o RAZON:	CITY CARDENAS		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELULAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	C/da
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



43261



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43261:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 21 de noviembre de 2013*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Céd. Catastral/Rol Ident. Predial: 1112202000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número DOS, de la manzana número CINCO de la URBANIZACIÓN MANTA 2000, ubicado en el sitio Barbasquillo, Cantón Manta, de la Provincia de Manabí, lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: NORTE: Con veinte y un metros cincuenta centímetros, lindera con lote número Tres. SUR: Con veinte y un metros cincuenta centímetros, lindera con lote número Uno. ESTE: Con quince metros, lindera con calle Uno. OESTE: Con quince metros, lindera con lotes número Cuatro y Once. Con un área total de TRESCIENTOS VEINTE Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	742	21/08/1979	1.189
Fideicomiso	Reforma de Fideicomiso Mercantil	13	27/04/2006	380
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	14	27/04/2006	400
Planes	Plano de Terrenos	23	01/06/2011	317
Compra Venta	Compraventa	3.859	19/09/2014	75.726
Compra Venta	Compraventa	1.278	22/04/2015	26.448

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de agosto de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.189 - Folio Final: 1.193

Número de Inscripción: 742 Número de Repertorio: 1.496

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Zai3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenía inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino que va de Manta a Pacoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de piñuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se haya rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintidós metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004. El lote No. 1 de la Manzana 22, se encuentra cancelada con fecha 30 de Julio de 2014, bajo el no. 1056.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001537	Compañía Vías Puertos y Aeropuertos Socie		Manta
Vendedor	80-0000000001548	Andrade María	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000001549	Ledesma de Janon Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001550	Miño Castillo Fabiola	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	115	08-jul-1968	115	116
Compra Venta	163	26-sep-1968	178	178

2 / 2 Reforma de Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: jueves, 27 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 380 - Folio Final: 399

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.921

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de marzo de 2006

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de Fideicomiso. Modifican en lo relacionado a las áreas de los lotes hipotecados en las áreas que





en adelante serán los que establecen en el denominado Anexo Hipotecas, adjunto al presente instrumento el cual, ha sido elaborado en base a las autorizaciones Municipales correspondientes. Se entiende que las áreas de los lotes que no han sido nombradas en el detalle procedente, permanecen sin alteración alguna de lo establecido en los respectivos contratos de hipotecas. Declara así mismo que la suscripción del presente instrumento no modifica en modo alguno ninguna de las obligaciones pendientes de pago contraídas por Vipa S.A., a favor del Banco Pichincha C.A.. También reforman el Contrato de Fideicomiso Manta 2000, se modifican los linderos y áreas de los lotes de terrenos de la primera y Segunda Etapa de la Urbanización Manta 2000, aportados al Fideicomiso en virtud de lo cual se sustituye el anexo Uno de.

c o n t i n u a c i o n d e l o r i g i n a l

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta
Constituyente	80-0000000001669	Compañía Vías Puertos Aeropuertos Vipa S		Manta
Fideicomiso	80-0000000007250	Fideicomiso Manta 2000		Manta
Fiduciaria	80-0000000007231	Fiduciaria Fideval S.A. Administradora de F		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	317	02-jun-1997	1795	1814
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193

2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: jueves, 27 de abril de 2006

Tomos: 1 Folio Inicial: 400 - Folio Final: 447
Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 1.922
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aperta al Patrimonio autónomo del Fideicomiso que se constituye los lotes de terrenos pertenecientes las manzanas de la Urbanización Manta 2000, en la primera y segunda etapa, situada en la Vía Manta San Mateo, de acuerdo al siguiente detalle Los lotes No. Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, once y doce de la Mz. Uno, Lote número doce de la manzana Dos, Lotes No. 7, 8, y 9 y 10 Mz. Tres. Lotes No. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, de la Mz. 7, lotes No. 2 y 3 de la Mz. Veinte, Lote No. 13 de la Mz. 21, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 y 9 de la Mz. 23, lotes No. Uno, Dos, cinco y 14 de la manzana 23, lotes No. cinco, seis, once y doce y trece de la Mz. 24, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12 de la Mz. 25, lotes 1, 2, 3, 6, 9, de la mz. 26, y lotes No. 1, 2, 6, y 15 y 18 de la Mz. 27, Fideicomiso denominado Manta 2000. La Hipoteca sobre los lotes que se encuentran hipotecado continúan en total Vigencia. El lote No. 9 Mz. 26, la hipoteca se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003. El lote No. 1, Mz. 22, la hipoteca se encuentra cancelada con fecha 30 de Julio de 2014, bajo el No. 1056.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta
Constituyente	80-0000000001669	Compañía Vías Puertos Aeropuertos Vipa S		Manta

Certificación impresa por: ZMS

Ficha Registral: 1526

Página: 3 de 3

28 JUL 2015

Fideicomiso 80-000000007251 Fideicomiso Manta 2000 Manta
 Fiduciario 80-000000007235 Fiduciaria Fideval S A Administradora de F Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	13	27-abr-2006	380	399

4 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 317 - Folio Final: 542

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 3.080

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Documentos Planos de la Urbanización Manta Dos Mil. Areas Verdes pertenecientes a la Ilustre
 M u n i c i p a l i d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000009127	Compañía Vias Puertos Aeropuertos S A Vi		Manta
Propietario	80-0000000039773	Fideicomiso Manta Dos Mil		Manta
Urbanización	80-0000000051668	Urbanización Manta Dos Mil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193

5 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 19 de septiembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 75.726 - Folio Final: 75.739

Número de Inscripción: 3.859 Número de Repertorio: 6.946

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora Sra. Danila Piedad Salas Tapia, Casada con el Sr. Gonzalo Torres, el lote de terreno signado con el número DOS, de la Manzana número CINCO de la Urbanización "MANTA DOS MIL", ubicado en el Sitio Barbasquillo, Cantón Manta, de la Provincia de Manabí, lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas:

LOTE DOS.- Con un área total de TRESCIENTOS VEINTE Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA
 C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

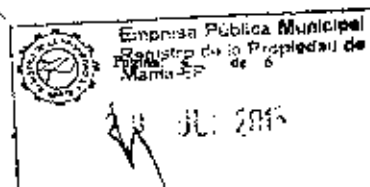
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00518717	Salas Tapia Danila Piedad	Casado	Manta
Comprador	80-0000000075548	Torres Gonzalo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009127	Compañía Vias Puertos Aeropuertos S A Vi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 43261





Libro:
Planos

No. Inscripción: 23 Fee. Inscripción: 01-jun-2011 Folio Inicial: 317 Folio final: 542

6 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de abril de 2015

Tomo: 62 Folio Inicial: 26.448 - Folio Final: 26.450

Número de Inscripción: 1.278 Número de Repertorio: 3.264

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de abril de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A C L A R A C I O N D E N O M B R E Y C O M P R A V E N T A

ACLARACION: El señor Gonzalo Patricio Torres Bayas, tiene a bien ACLARAR, que en la Escritura Pública de Compraventa, mencionada en la cláusula de los antecedentes, al señalar los generales de Ley de su esposa Señora. Danila Piedad Salas Tapia, se hizo constar erróneamente que su estado civil es de casada con el señor Gonzalo Torres, omitiéndose los nombres y apellidos completos de su cónyuge que son Gonzalo Patricio Torres Bayas tal como se justifica con la copia de la cédula que se adjunto como documento habilitante. Terreno signado con el número DOS, de la manzana número CINCO, ubicado en la Urbanización Manta Dos Mili, sitio Barbasquillo del Cantón Manta.

C U A N T I A U S D \$ 2 9 . 0 2 5 0 0

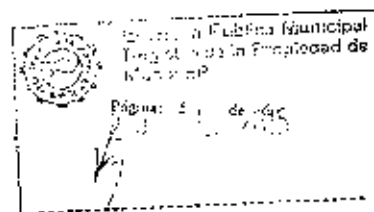
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-54653754	Cárdenas Cabrera Caty Isabel	Soltero	Manta
Comprador	17-69764359	Santacruz Teran Stalin Gustavo	Divorciado	Mante
Vendedor	13-00518717	Salas Tapia Danila Piedad	Casado	Manta
Vendedor	80-000000016993	Torres Bayas Gonzalo Patricio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: 3859 Fee. Inscripción: 19-sep-2014 Folio Inicial: 75726 Folio final: 75739

Compra Venta





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:35:14 del lunes, 20 de julio de 2015

A petición de:

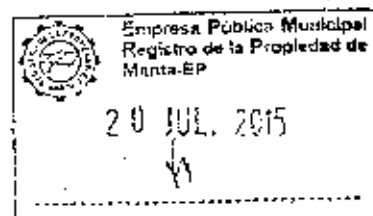
Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

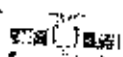


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCIÓN AGUAFRANCA



IDENTIDAD*EX-T
CARTAS DE IDENTIFICACIÓN
CARDENAS CABRERA
CATY ISABEL
LUGAR DE NACIMIENTO

Colombia
Barranquilla
FECHA DE NACIMIENTO 1992-11-29
NACIONALIDAD COLOMBIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

175465375-4

INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LAS PERMI POR LA LEY

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARDENAS DIAZ WILLIAMS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CABRERA BUZON MARTHA CECILIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-10-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-14

DIRECTOR GENERAL

FECHA DE EXPEDICIÓN

E333312222

