

0000104495

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3923

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9688

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 12 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 12 de diciembre de 2017 16:11

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Jurídica	1391701225001	COMPAÑIA ROSBERM S.A		MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1704039245	TORRES BAYAS GONZALO PATRICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300518717	SALAS TAPIA DANILA PIEDAD	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 06 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1112203000	21/11/2013 0:00:00	43262		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un Lote signado con el número TRES, de la Manzana Número CINCO, de la Urbanización "MANTA DOS MIL", ubicado en el Sitio Barbasquillo, Cantón Manta de la Provincia de Manabí. LOTE TRES DE LA MANZANA CINCO: NORTE: Con veinte y un metros cincuenta centímetros, lindera con avenida número Dos. SUR: Con veinte y un metros cincuenta centímetros, lindera con lote número Dos. ESTE: Con quince metros, lindera con calle Uno. OESTE: Con quince metros, lindera con lote número Once. Teniendo un área total de TRESCIENTOS VEINTE Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: MANTA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote signado con el numero TRES, de la manzana Numero CINCO, de la Urbanización "MANTA DOS MIL", Ubicado en el Sitio Barbasquillo, Cantón Manta

La compañía ROSBERM S.A. debidamente representada por el señor PABLO ARTURO ROSERO JARAMILLO

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000024355



20171308001P03010

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P03010						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE DICIEMBRE DEL 2017, (14:16)						
<b>OTORGADOS</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALAS TAPIA DANILA PIEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300518717	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TORRES BAYAS GONZALO PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704039245	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	ROSBERM S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391701225001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	PABLO ARTURO ROSERO JARAMILLO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
SCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
JETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	40000.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000104497

**ESCRITURA DE: COMPRAVENTA**

**OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORA DANILA PIEDAD SALAS TAPIA Y SEÑOR GONZALO PATRICIO TORRES BAYAS; A FAVOR DE LA COMPAÑIA ROSBERM S.A..-**

**CUANTIA: USD \$ 40,000.00**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles seis de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señora DANILA PIEDAD SALAS TAPIA y señor GONZALO PATRICIO TORRES BAYAS, casados entre sí, de sesenta y tres y sesenta y dos años de edad respectivamente, dedicada a las actividades particulares y empleado en su orden, correo: danisalvia@hotmail.com, teléfono: 0999228338, domiciliados en la Ciudadela El Palmar del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la Compañía ROSBERM S.A., con RUC número 1391701225001, debidamente representada por el señor PABLO ARTURO ROSERO JARAMILLO, de cincuenta años de edad, Economista, correo: pabloros77@hotmail.com, teléfono: 0997457960 y domiciliado en la Urbanización Manta Beach del cantón Manta, en su calidad de Presidente Ejecutivo, conforme lo justifica con la copia del nombramiento que se

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
MANTA - MANABI

*Jessica*

adjunta como documento habilitante, a quien en lo posterior se le denominara "LA COMPAÑIA COMPRADORA".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señora DANILA PIEDAD SALAS TAPIA y señor GONZALO PATRICIO TORRES BAYAS, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENEDORES"; y, por otra parte, la Compañía

0000104498



ROSBERM S.A., debidamente representada por señor PABLO ARTURO ROSERO JARAMILLO, en su calidad de Presidente Ejecutivo, conforme lo justifica con la copia del nombramiento que se adjunta como documento habilitante, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPAÑIA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los cónyuges señora DÁNILA PIEDAD SALAS TAPIA y señor GONZALO PATRICIO TORRES BAYAS, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número TRES de la Manzana número CINCO, ubicado en la Urbanización Manta Dos mil, Sitio Barbasquillo del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que hiciéramos a la Compañía Vías Puertos Aeropuertos S.A. Vipa, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el trece de agosto del año dos mil catorce, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecisiete de septiembre del año dos mil catorce. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con veintiún metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida número Dos; POR EL SUR: Con veintiún metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Dos; POR EL ESTE: Con quince metros y lindera con calle Uno; y, POR EL OESTE: Con quince metros y lindera con lote número Once. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTIDOS METROS

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
MANTA - MANABI

CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.-

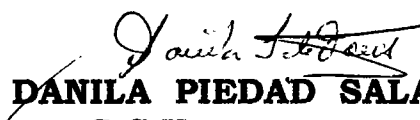
**TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señora DANILA PIEDAD SALAS TAPIA y señor GONZALO PATRICIO TORRES BAYAS, por sus propios derechos venden, ceden y transfieren a la Compañía ROSBERM S.A., quien compra, adquiere a través de su Presidente Ejecutivo Economista PABLO ARTURO ROSERO JARAMILLO, un lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número TRES de la Manzana número CINCO, ubicado en la Urbanización Manta Dos mil, Sitio Barbasquillo, actual calle Uno y Avenida Dos del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CUARENTA MIL DOLARES AMERICANOS, valor que la Compañía Compradora entrega a través de su Presidente en este acto a los Vendedores en dos cheques de la siguiente manera: Cheque número 0000034, por la cantidad de Treinta y un mil novecientos veintisiete dólares con cincuenta centavos, de la cuenta corriente número 0771142-5 del Banco del Pacifico; y, Cheque número 000182, por la cantidad de Ocho mil setenta y dos dólares con cincuenta centavos, de la cuenta corriente número 003940615-2 del Banco Guayquil, cheques a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal

0000104499



concepto, renunciando inclusive a la acción por evicción enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compañía Compradora, quien declara a través de su Presidente que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JAIME VELASQUEZ ESCANDON. Matrícula número: Trece - Mil novecientos noventa y seis - Sesenta y dos del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso

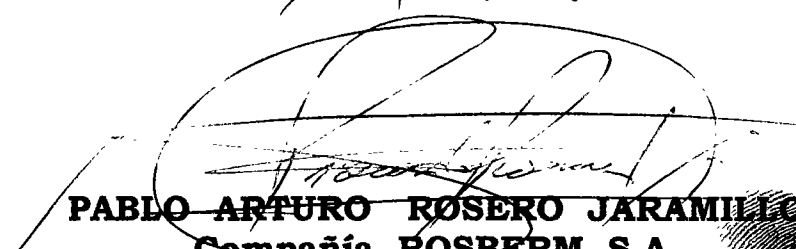
requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.**

  
**DANILA PIEDAD SALAS TAPIA**  
C.C.No.- 130051871-7



  
**GONZALO PATRICIO TORRES BAYAS**  
C.C.No.- 170403924-5



  
**PABLO ARTURO ROSERO JARAMILLO**  
Compañía **ROSBERM S.A.**  
Presidente Ejecutivo  
C.C.No.- 1500226432



  
**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA**

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
MANTA - MANABI



000104500

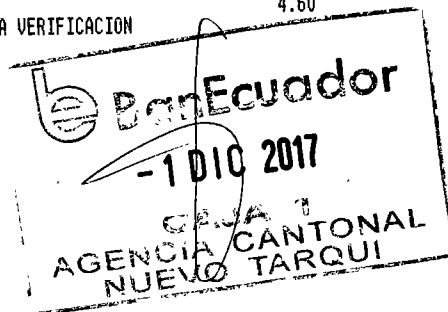


BanEcuador B.P.  
01/12/2017 11:12:15 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 721569330  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - HANTA (AG.) OP:mmlopez

INSTITUCION DEPOSITANTE: SANTIAGO FIERRO  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	4.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA 3	0.06
TOTAL:	4.60

SUJETO A VERIFICACION





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671265

11/30/2017 3:43

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON LA CUANTÍA DE \$40000.00 - SEGÚN RESOLUCIÓN Nº 0121-DE-R-2017 NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTÍA ANTERIOR ES MAYOR AL AVALUO ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-22-03-000	322,50	31927,50	303718	671265

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	TORRES BAYÁS GONZALO PATRICIO	LT. 3 MZ-05 URB. MANTA 2000 CALLE 1 AV. 2	Junta de Beneficencia de Guayaquil	104,94
1300518747	SALASAPIA DANILA PIEDAD	LT. 3 MZ-05 URB. MANTA 2000 CALLE 1 AV. 2	<b>TOTAL A PAGAR</b>	104,94
			<b>VALOR PAGADO</b>	104,94
			<b>SALDO</b>	0,00

EMISION: 11/30/2017 3:43 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

SECRETARÍA DE REGISTRO  
CANTÓN MANTA

1

000104501



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO



11/30/2017 3 32

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON LA CUANTIA DE \$40000.00 SEGUN RESOLUCION N° 0121-DF-R-2017 NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES MAYOR AL AVALUO ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	139172203000	322,60	31927,50	303716	669338

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	TORRES BAYAS GONZALO PATRICIO	LT. 3 MZ-05 URB. MANTA 2000 CALLE 1 AV 2	Impuesto principal	400,00
1300518717	SALAS TAPIA DANILA PIEDAD	LT. 3 MZ-05 URB. MANTA 2000 CALLE 1 AV 2	Junta de Beneficencia de Guayaquil	120,00
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>520,00</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>415,06</b>
ADQUIRIENTE			SALDO	
L.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		104,94
1391701225001	ROSBERM S.A.	AV 2 CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DEL BANK 4 PISO OF 408.		

EMISION: 11/30/2017 3:32 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0088935



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a TORRES BAYAS GONZALO PATRICIO / SALAS TAPIA DANILA PIEDAD  
ubicada LT. 3 MZ-05 UR. MANTA 2000 CALLE 1 AVE. 2  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$40000.00 CUARENTA MIL DOLARES 00/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

30 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Manta.

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 145485

Nº 0145485

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51833

Fecha: 30 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-22-03-000

Ubicado en: LT. 3 MZ-05 URB. MANTA 2000 CALLE 1 AV. 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 322,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1300518717

Propietario

DANILA PIEDAD SALAS TAPIA

GONZALO PATRICIO TORRES BAYAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	31927,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>31927,50</u>

Son: TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

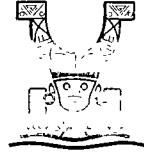
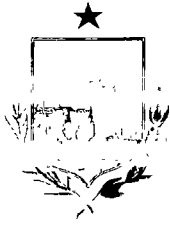
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Biénio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

3

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 116186**



**TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**SALAS TAPIA DANILA PIEDAD Y TORRES BAYAS GONZALO PATRICIO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta,

**4 SEPTIEMBRE 2017**

1

VALIDO PARA LA CLAVE:

**1112203000: IT. 3 MZ-05 URB. MANTA 2000 CALLE 1 AV. 2**

Manta, cuatro de septiembre del dos mil diecisiete

J

*[Firma manuscrita]*



000104503



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747  
Manta, Ecuador

000055826

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1300518717001

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SALAS TAPIA DANIELA PIEDAD/TORRES BAYAS GONZALO  
NOMBRES: LT.3 MZ-05 URB. MANTA 2000 CALLE 1 AVE  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

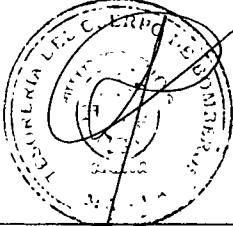
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 30/11/2017 08:46:54  
FECHA DE PAGO:

### AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00
VALIDO HASTA: miércoles, 28 de febrero de 2018		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

5

PAGINA EN BLANCO





**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manta-EP**

0000104504



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
 Telf 052624758  
 www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**43262**

Stamp: MUNICIPIO Ab. Santiago Hierro Urcubamba, MANABÍ, EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17024681, certifico hasta el día de hoy 29/11/2017 11:03:39, la Ficha Registral Número 43262.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
 XXXXX

Fecha de Apertura. jueves, 21 de noviembre de 2013 Parroquia MANTA

Superficie del Bien  
 Información Municipal:  
 Dirección del Bien: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un Lote signado con el número TRES, de la Manzana Número CINCO, de la Urbanización "MANTA DOS MIL", ubicado en el Sitio Barbasquillo, Cantón Manta de la Provincia de Manabí. LOTE TRES DE LA MANZANA CINCO: NORTE: Con veinte y un metros cincuenta centímetros, lindera con avenida número Dos. SUR: Con veinte y un metros cincuenta centímetros, lindera con lote número Dos. ESTE: Con quince metros, lindera con calle Uno. OESTE: Con quince metros, lindera con lote número Once. Teniendo un área total de TRESCIENTOS VEINTE Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	742	21/ago /1979	1 189	1 193
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	14	27/abr /2006	400	447
FIDEICOMISO	REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL	13	27/abr /2006	380	399
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	23	01/jun /2011	317	542
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3824	17/sep /2014	75 177	75 190

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de agosto de 1979 **Número de Inscripción:** 742 Tomo.I  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1496 Folio Inicial 1.189  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA Folio Final 1 193  
 Cantón Notaría: QUITO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 1979

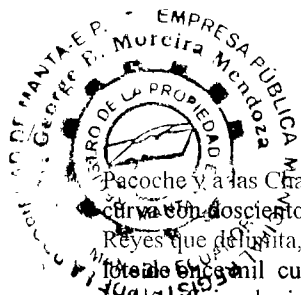
**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenía inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 17 de 2001, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el número 1496. Terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente al camino que va de Manta a

Stamp: EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA

Fecha: 29/11/2017



Pacoche y a las Cañaras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en cincocientos metros aproximadamente cerca de piñuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se haya rectificado, en ese sector, provocando que un lote de cinco mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004. El lote No. 1 de la Manzana 22, se encuentra cancelada con fecha 30 de Julio de 2014, bajo el no. 1056.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001537	COMPANIA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS SOCIEDAD ANONIMA "VIPA" (EN LIQUIDACION)	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001550	MIÑO CASTILLO FABIOLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001548	ANDRADE MARIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001549	LEDESMA DE JANON EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	115	08/jul/1968	115	116
COMPRA VENTA	163	26/sep/1968	178	178

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 2 / 5 ] FIDEICOMISO

**Inscrito el :** jueves, 27 de abril de 2006 **Número de Inscripción:** 14 **Tomo 1**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1922 **Folio Inicial 400**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final 447**  
**Cantón Notaría:** QUITO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** Jueves, 05 de septiembre de 2005

**Fecha Resolución:**

**r.- Observaciones:**

Aporta al Patrimonio autonomo del Fideicomiso que se constituye los lotes de terrenos pertenecientes lasmanzanas de la Urbanizacion Manta 2000, en la primera y segunda etapa, situada en la Via Manta SanMateo, de acuerdo al siguiente detalle Los lotes No. Uno, dos, tres cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, once y doce de la Mz. Uno, Lote número doce de la manzana Dos, Lotes No. 7, 8, y 9 y 10 Mz. Tres. Lotes No. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, de la Mz. 7, lotes No. 2 y 3 de la Mz. Veinte. Lote No. 13 de la Mz. 21, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 y 9 de la Mz. 22, lotes No. Uno, Dos, cinco y 14 de la manzana 23, lotes No. cinco, seis, once y doce y trece de la Mz. 24, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12 de la Mz. 25, lotes 1, 2, 3, 6, 9, de la mz. 26, y lotes No. 1, 2, 6, y 15 y 18 de la Mz. 27, Fideicomiso denominado Manta 2000. La Hipoteca sobre los lotes que se encuentran hipotecado continúan en total Vigencia. El lote No. 9 Mz. 26, la hipoteca se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003. El lote No. 1, Mz. 22, la hipoteca se encuentra cancelada con fecha 30 de Julio de 2014, bajo el No. 1056.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C A	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000001669	COMPANIA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS SOCIEDAD ANONIMA "VIPA" S A	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000007251	FIDEICOMISO MANTA 2000	NO DEFINIDO	MANTA	
LIBERARIO	800000000007235	ADMINISTRADORA DE FONDOS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

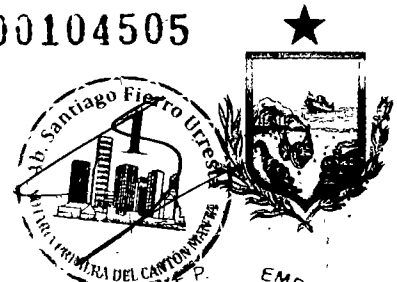
Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

Fecha: 20 NOV 2017 HORA:



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000104505



Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	13	27/abr /2006	380	399

[ 3 / 5 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 27 de abril de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de marzo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de Fideicomiso. Modifican en lo relacionado a las áreas de los lotes hipotecados, mismas que en adelante serán los que establecen en el denominado Anexo Hipotecas, adjunto al presente instrumento el cual, ha sido elaborado en base a las autorizaciones Municipales correspondientes. Se entiende que las áreas de los lotes que no han sido nombradas en el detalle precedente, permanecen sin alteración alguna de lo establecido en los respectivos contratos de hipotecas. Declara así mismo que la suscripción del presente instrumento no modifica en modo alguno ninguna de las obligaciones pendientes de pago contraídas por Vipa S.A., a favor del Banco Pichincha C.A.. También reforman el Contrato de Fideicomiso Manta 2000, se modifican los linderos y áreas de los lotes de terrenos de la primera y Segunda Etapa de la Urbanización Manta 2000, aportados al Fideicomiso en virtud de lo cual se sustituye el anexo Uno del contrato original.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C A	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000001669	COMPANIA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS VIPA S A	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000007250	FIDEICOMISO MANTA 2000	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000007231	FIDUCIARIA FIDEVAL S A ADMINISTRADORA DE FONDOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	742	21/ago /1979	1 189	1 193
HIPOTECAS Y GRÁVAMENES	317	02/jun /1997	1 795	1 811

Registro de : **PLANOS**

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de julio de 2009

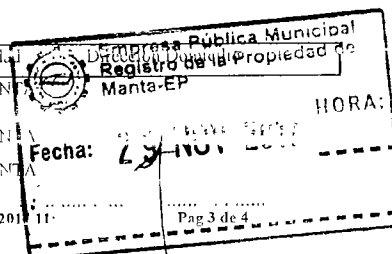
Fecha Resolución:

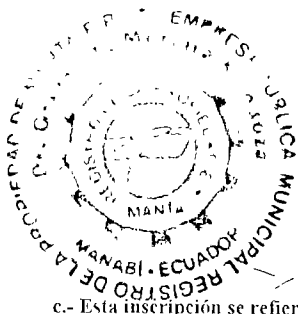
a.- Observaciones:

Protocolización Documentos Planos de la Urbanización Manta Dos Mil. Areas Verdes pertenecientes a la Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	800000000009127	COMPANIA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS S A VIPA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003973	FIDEICOMISO MANTA DOS MIL	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	800000000005166	URBANIZACION MANTA DOS MIL	NO DEFINIDO	MANTA





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	742	21/ago/1979	1189	1195

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de septiembre de 2014 **Número de Inscripción:** 3824 Tomo I  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6882 Folio Inicial 75.177  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 75.190  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 13 de agosto de 2014  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA\* La Sra. Danila Piedad Salas Tapia, por sus propios derechos de estado civil casada con el Sr. Gonzalo Torres, en calidad de "Compradora". Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo, Cantón Manta de la Provincia de Manabí. LOTE TRES DE LA MANZANA CINCO: Teniendo un área total de TRESCIENTOS VEINTE Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000075548	TORRES GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300518717	SALAS TAPIA DANILA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009127	COMPAÑIA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS NO DEFINIDO S A VIPA		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	23	01/jun/2011	317	542

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DECOMISO	2
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:03:39 del miércoles, 29 de noviembre de 2017

A petición de: VELASQUEZ ESCANDON JAIME DAVID

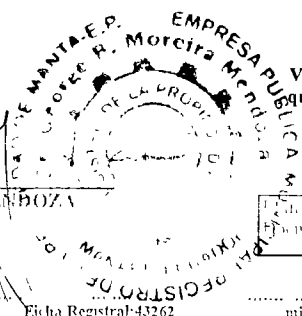
Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
 DR. GEORGE MONTAÑA MENDOZA  
 Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

Fecha: 29 NOV 2017  
 HORA: 14:42

Página 4 de 4

0000104506



BANCO GUAYAQUIL

17-158  
450

DOSCINCOUNOSEISCERO SUA  
DOSOCOUNOCEROCERO CET

0087 CHEQUE 000182  
US\$ 8.072



PÁGUESE A  
LA ORDEN DE

RATONIO TORRES BAYAS

LA SUMA DE

OCHO MIL SETENTA Y DOS 50/100

Manta, 1 Diciembre 2017  
CIUDAD FECHA

DÓLARES

CTA. 003940615-2  
ROSBERM S A

K18K18

*[Signature]*  
FIRMA  
NO INVADIR LA ZONA INFERIOR CON LA FIRMA NI SELLO

0000182 017158450 0039406152 00 0087

Beneficiario

30-016  
450

Cuenta No. 0771142-5

Cheque No. 0000034

0635

RATONIO TORRES BAYAS

US\$ 31.927,50

TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTES Y SEIS 50/100

Manta, 1 Diciembre 2017

ROSBERM S. A.

0771142-5

V27V27

*[Signature]*

0000034 017158450 0039406152 00 0087

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me  
fue presentada y devuelta al interesado  
en.....01..... fojas útiles  
Manta, a ..... 15 Dic. 2017  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Sierra Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

000104507

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300518717

**Nombres del ciudadano:** SALAS TAPIA DANILA PIEDAD

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE MAYO DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** TORRES GONZALO

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SALAS GUILLERMO

**Nombres de la madre:** TAPIA ENA

**Fecha de expedición:** 29 DE ABRIL DE 2011

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

*Danila S. Torres*

N° de certificado: 173-075-68687



173-075-68687

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



OFICINA DE IDENTIFICACION

**130051871-7**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
SALAS TAPIA  
DANILA PIEDAD  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
**FECHA DE NACIMIENTO** 1954-05-01  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** F  
**ESTADO CIVIL** Casada  
GONZALO  
TORRES



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

V3333V3421

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

SALAS GUILLERMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

TAPIA ENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

QUITO

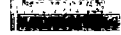
2011-04-29

FECHA DE EXPIRACION

2021-04-29

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



**085**  
JUNTA No

**085 - 016**  
NUMERO

**1300518717**  
CEDULA

**SALAS TAPIA DANILA PIEDAD**  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2  
ZONA 1



**Ecuador**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES**  
**2017**  
GARANTIZAMOS  
TU DECISION

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
FIRMA DEL PRESIDENTE DEL CNE

M.M.J

NOTARIO MANABI  
certificado de  
y domicilio  
folas  
Mantua  
*[Signature]*



0000104508



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1704039245

**Nombres del ciudadano:** TORRES BAYAS GONZALO PATRICIO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 15 DE DICIEMBRE DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SALAS DANILA

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** TORRES GALO

**Nombres de la madre:** BAYAS ADRIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE MARZO DE 2012

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-075-68700



174-075-68700

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DEL INTERIOR  
REGISTRO CIVIL  
170439245  
TORRES BAYAS  
FICHINCHA  
CANTÓN  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1954 12 13  
EQUATORIANA  
M  
CASADO  
DANILA  
SALAS



CERTIFICADO DE VOTACION  
091 091 - 205 1704039245  
TORRES BAYAS GONZALO PATRICIO



NOTARÍA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos auténticos  
y reproducción de los mismos  
fojas tres.  
Manta, a 06 DIC. 2017  
*Santiago Ferro Urresta*  
Ab. Santiago Ferro Urresta  
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES

**SRI**  
Trabaja bien al país!

NÚMERO RUC: 1391701225001  
RAZÓN SOCIAL: ROSBERM S.A.

NOMBRE COMERCIAL: ROSBERM S.A.  
REPRESENTANTE LEGAL: ROSERO JARAMILLO PABLO ARTURO  
CONTADOR: REALPE MEDRANDA MARIA ALEXANDRA  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI  
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:

FEC. INSCRIPCIÓN: 16/05/2000

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

16/05/2000

FEC. ACTUALIZACIÓN:

27/08/2015

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**

ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LAS FORMALIDADES ADUANERAS Y FORMALIDADES DE ADUANAS.

**DOMICILIO**

**TRIBUTARIO**

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 2 Numero: S/N Interseccion: CALLE 12 Y 13 Edificio: DEL BANK Piso: 4 Oficina: 409 Referencia  
ubicacion: FRENTE A LA PLAZA CIVICA Telefono Trabajo: 052625876

**DOMICILIO ESPECIAL**

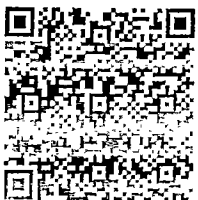
SN

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	ABIERTOS	CERRADOS
3	2	1
JURISDICCIÓN		
COLOA MANABI		



Código: RIMRUC2017001265048

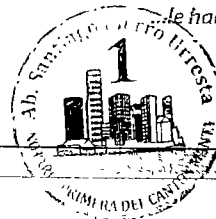
Fecha: 24/08/2017 09:20:33 AM

REGISTRO ÚNICO DE CONTIBUYENTES  
SOCIEDADES

**SRI**

le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1391701225001  
RAZÓN SOCIAL: ROSBERM S A



**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 16/05/2000  
NOMBRE COMERCIAL: ROSBERM S.A. FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DIVERSAS RELACIONADAS CON EL TRANSPORTE POR VIA AEREA.  
ACTIVIDADES DIVERSAS RELACIONADAS CON EL TRANSPORTE POR VIAS DE NAVEGACION.  
ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE TRANSPORTE QUE SE ENCARGAN DE LA ORGANIZACION O COORDINACION DEL TRANSPORTE EN NOMBRE DEL EXPEDIDOR O CONSIGNATARIO, CONTRATACION DE ESPACIO EN BUQUES Y AERONAVES, AGRUPACION Y FRACCIONAMIENTO DE LA CARGA.  
ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE TRANSPORTE QUE SE ENCARGAN DEL TRANSPORTE Y CONTRATACION DE FLETES.  
ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LAS FORMALIDADES ADUANERAS Y FORMALIDADES DE ADUANAS  
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO Y GESTION

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 2 Numero: S/N Interseccion: CALLE 12 Y 13 Referencia: FRENTE A LA PLAZA CIVICA Edificio: DEL BANK Piso: 4 Oficina: 409 Telefono Trabajo: 052625876

No. ESTABLECIMIENTO: 003 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 26/10/2012  
NOMBRE COMERCIAL: ROSBERM S.A. FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE VEHICULOS AUTOMOTORES.  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ACCESORIOS, PARTES Y PIEZAS DE VEHICULOS AUTOMOTORES.  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MAQUINARIA Y EQUIPO AGRICOLA INCLUSO ACCESORIOS, PARTES Y PIEZAS.  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCION E INGENIERIA CIVIL INCLUSO PARTES Y PIEZAS.  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE EMBARCACIONES INCLUSO ACCESORIOS, PARTES Y PIEZAS.  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE AERONAVES INCLUSO ACCESORIOS, PARTES Y PIEZAS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 2 Numero: S/N Interseccion: CALLE 12 Y 13 Referencia: FRENTE A LA PLAZA CIVICA Edificio: DEL BANK Piso: 4 Oficina: 409 Telefono Trabajo: 052625876

No. ESTABLECIMIENTO: 002 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 11/05/2012  
NOMBRE COMERCIAL: ROSBERM S.A. FEC. CIERRE: 19/09/2013 FEC. REINICIO:

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS, INCLUYE OBRAS NUEVAS, AMPLIACIONES, REFORMAS Y REPARACIONES.  
ACTIVIDADES DE SUBCONTRATACION DE MANO DE OBRA  
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.  
CONSTRUCCION DE TERMINALES TERRESTRES, MARITIMOS Y AEROS  
ACTIVIDADES DE FISCALIZACION DE OBRAS.  
ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 2 Numero: S/N Interseccion: CALLE 12 Y 13 Referencia: FRENTE A LA PLAZA CIVICA Edificio: DEL BANK Piso: 4 Oficina: 408 Telefono Trabajo: 052625876

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....02..... fojas útiles  
Manta, a .....  
  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO DEL CANTÓN MANTA



Código: RIMRUC2017001265048

Fecha: 21/09/2017 09:00:00

000104510



Manta, 1 de junio de 2017

Señor Es.


**PABLO ARTURO ROSERO JARAMILLO**  
Ciudad.

De mi consideración:

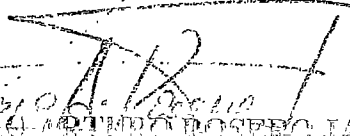
Cúmpleme llevar a su conocimiento que ROSBERM S.A., en Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas celebrada el veintidós de mayo del 2017, tuvo el acierto de ratificarlo como PRESIDENTE EJECUTIVO por el lapso de cinco años, contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil.

En virtud del cargo conferido, le corresponde la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía, con los deberes y atribuciones que le confiere la Ley, y el Estatuto Social.

La Compañía anónima ROSBERM S.A se constituyó mediante contrato constante en la Escritura Pública número 669 del 17 de abril del año 2000, celebrado en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, a cargo del Abogado Raúl Gonzáles Meigar, el mismo que fue aprobado por el Señor Intendente de Compañías de Portoviejo en Resolución 0085 del 12 de mayo del 2000, siendo inscritos ambos documentos en el Registro Mercantil del cantón Manta; el día 16 de mayo del 2000 y con Escritura Pública de Cambio de Denominación y Reforma del Estatuto otorgada ante la Notaría Encargada Notaria Cuarta del Cantón Manta, el 21 de Marzo de 2012, e inscrita en el Registro Mercantil el 03 de mayo del 2012 bajo el número cuatrocientos setenta y dos (472) y anotada en el repertorio general con el número novecientos ocho (908) e inscripción realizada de acuerdo a la resolución número SC.DIC.P.0000221, de fecha 11 de abril del 2012

  
Sr. Roger Delgado Realpe  
Secretario Ad-Hoc de la Junta  
CC. 3050438997

RAZON: Acepto y ratifico el nombramiento de Presidente Ejecutivo de la Compañía ROSBERM S.A. Manta 01 de Junio del 2017

  
**PABLO ARTURO ROSERO JARAMILLO**  
PRESIDENTE EJECUTIVO  
C.C. 150626452



TRÁMITE NÚMERO: 2804



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	1926
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	13/06/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	493
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

#### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ROSBERM S. A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	ROSEJO JARAMILLO PABLO ARTURO
IDENTIFICACIÓN:	1500326432
CARGO:	PRESIDENTE EJECUTIVO
PERIODO(Años):	5 AÑOS

#### 2. DATOS ADICIONALES:

NAVIMANTA S. A. CONST # 223 REP # 347, FECHA 16/05/2000, CAMBIO DE DENOMINACION SOCIAL A ROSBERM S. A. INSCRITA CON EL # 472 REP # 908, FECHA 03/05/2012. D. A.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDAZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN SEGUN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 13 DÍAS(S) DEL MES DE JUNIO DE 2017

*Olga Patricia Chavez Alarcon*  
**OLGA PATRICIA CHAVEZ ALARCON (REGISTRADORA DELEGADA)**  
 REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en... 02 ...hojas útiles  
 Manta, a... 13 de JUNIO de 2017  
*[Firma]*  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



000104511

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1500326432

**Nombres del ciudadano:** ROSERO JARAMILLO PABLO ARTURO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

**Fecha de nacimiento:** 6 DE AGOSTO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BERMEO MACIAS MARIA HAIDEE

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE MARZO DE 2006

**Nombres del padre:** ROSERO TAPIA MODESTO EFRAIN

**Nombres de la madre:** JARAMILLO FLORES MARIA TERESITA

**Fecha de expedición:** 28 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2017

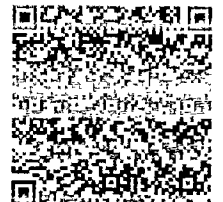
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-075-68727



177-075-68727

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN

150032643-2



CECULA DE  
**CIDADADANA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ROGERO JARAMILLO  
PABLO ARTURO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**LOS RIOS  
QUEVEDO  
QUEVEDO**  
FECHA DE NACIMIENTO 1967-09-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
**MARIA MAIORE  
BERNED MACIAS**



DIRECCIÓN ECONOMÍA

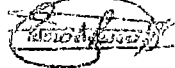
V4988V222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ROSENO TAPIA MODESTO EFRAIN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**JARAMILLO FLORES MARIA TERESITA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2016-01-05**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-01-05**



ASISTENTE

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
7 DE ABRIL 2017



**084**  
JUNTA No.

**084 - 225**  
MÁQUERA

**1500326432**  
CÉCULA

**ROSERO JARAMILLO PABLO ARTURO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1



Al certificar que el/los ciudadano/es en este documento  
certificado de la junta electoral principal

fojas que

Mante

*[Handwritten signature]*  
07 084 225

Alcaldía Pedro Ureña  
NOTARIO DEL CANTÓN MANTA



000104512

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308001P03010. DOY FE.-**



A handwritten signature in black ink, written in a cursive style, is placed over a rectangular notary stamp. The stamp contains the text 'Ab. Santiago Fierro Urresta' and 'NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANABITA'.

PAGINA EN BLANCO

000104513

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3923**

**Número de Repertorio:**

**9688**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3923 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391701225001	COMPAÑIA ROSBERM S.A	COMPRADOR
1704039245	TORRES BAYAS GONZALO PATRICIO	VENDEDOR
1300518717	SALAS TAPIA DANILA PIEDAD	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1112203000	43262	COMPRAVENTA

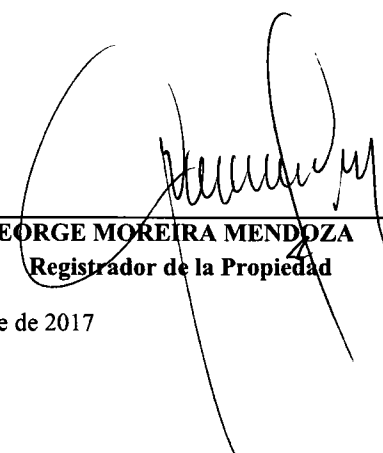
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-dic./2017

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 12 de diciembre de 2017