

19/1-12

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1112206

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 8082-11 HOJA N° 6

DIRECCION: barrio Urbanización Haza 2002
CALLE: Av. N° 3
M. S. L-06

DATOS GENERALES: ZONA SEGURIDAD DEL SUELO, ZONA HOMOGENEA, ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTERES: A NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE: 1 LOTE INTERIOR, 2 POR PASAJE PEATONAL, 3 POR PASAJE VEHICULAR, 4 POR CALLE, 5 POR AVENIDA, 6 POR EL MALECON, 7 POR LA PLAYA

MARCAR SICO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL: 1 TIERRA, 2 LASTRE, 3 PIEDRA DE RIO, 4 ADOQUIN, 5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA: 1 NO TIENE, 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE PISO, 3 DE ADOQUINO BALDOSA

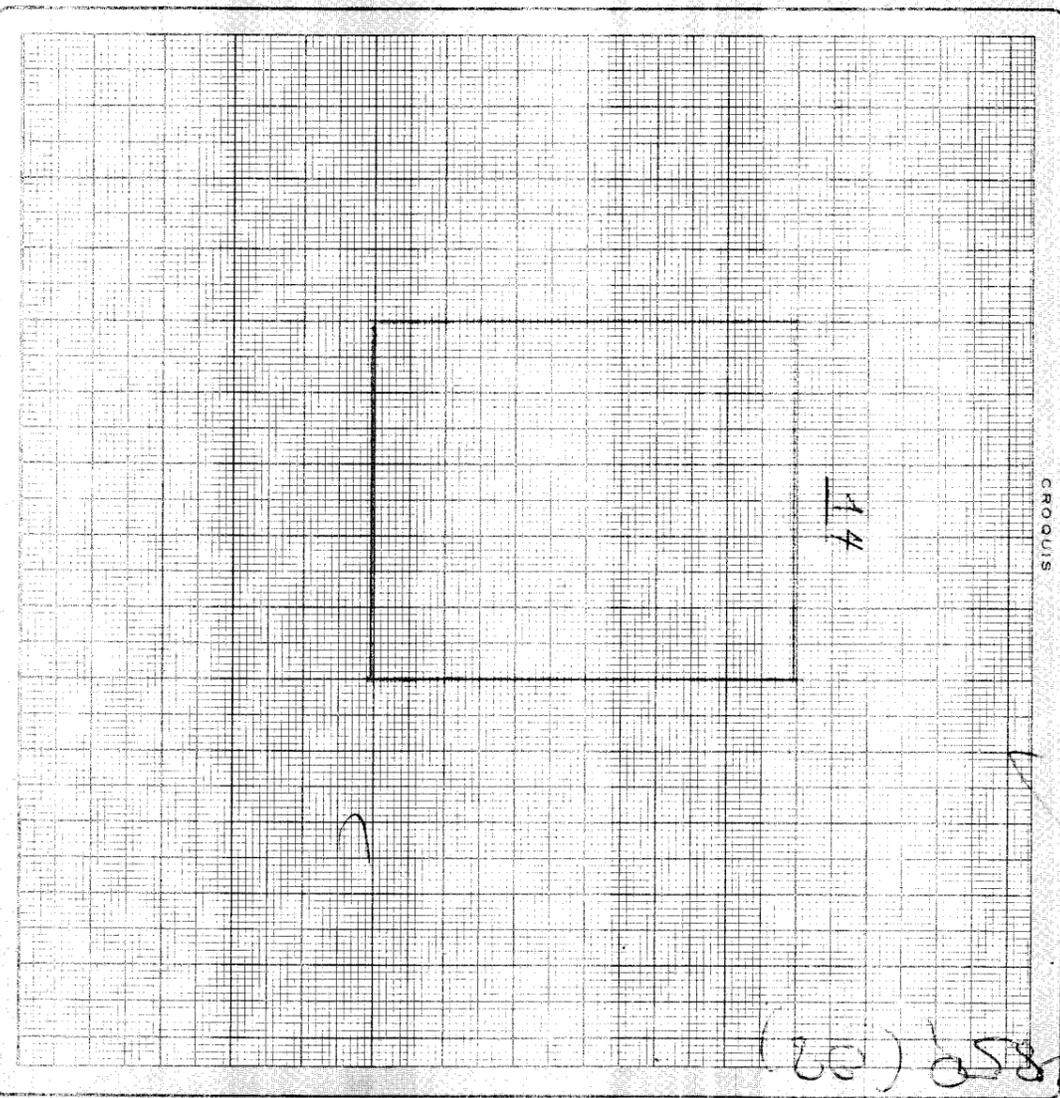
REDES PUBLICAS EN LA VIA: 15 AGUA POTABLE, 16 ALCANTARILLADO, 17 ENERGIA ELECTRICA, 18 ALUMBRADO PUBLICO

SERVICIOS DEL LOTE: 19 SOBRESALIENTE BAJO LA RASANTE, 20 AGUA POTABLE, 21 DESAGUES, 22 ELECTRICIDAD

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: + METROS, - METROS

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: 23 AREA, 24 PERIMETRO, 25 LONGITUD DEL FRENTE, 26 NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos):



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación: 1, con edificación: 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1, 2, 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 28, NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 29, TOTAL DE BLOQUES: 30

OTRO USO: 31, nombre:

OBSERVACIONES:

AREA SIN CALLES

SELLO: 06/07/00

HITO de esquina III

Sello de propiedad

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 96757

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 1911

Fecha: 14 de marzo de 2012

Especie Valorada *El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

\$ 1,00

Nº 096757

El Predio de la Clave: 1-11-22-06-000

Ubicado en: AV. N 3 MZ-5, L-6 URB. MANTA 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 311,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305585836	CUADROS OCAMPO CARMINA ISABEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27990,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
27990,00

Son: VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

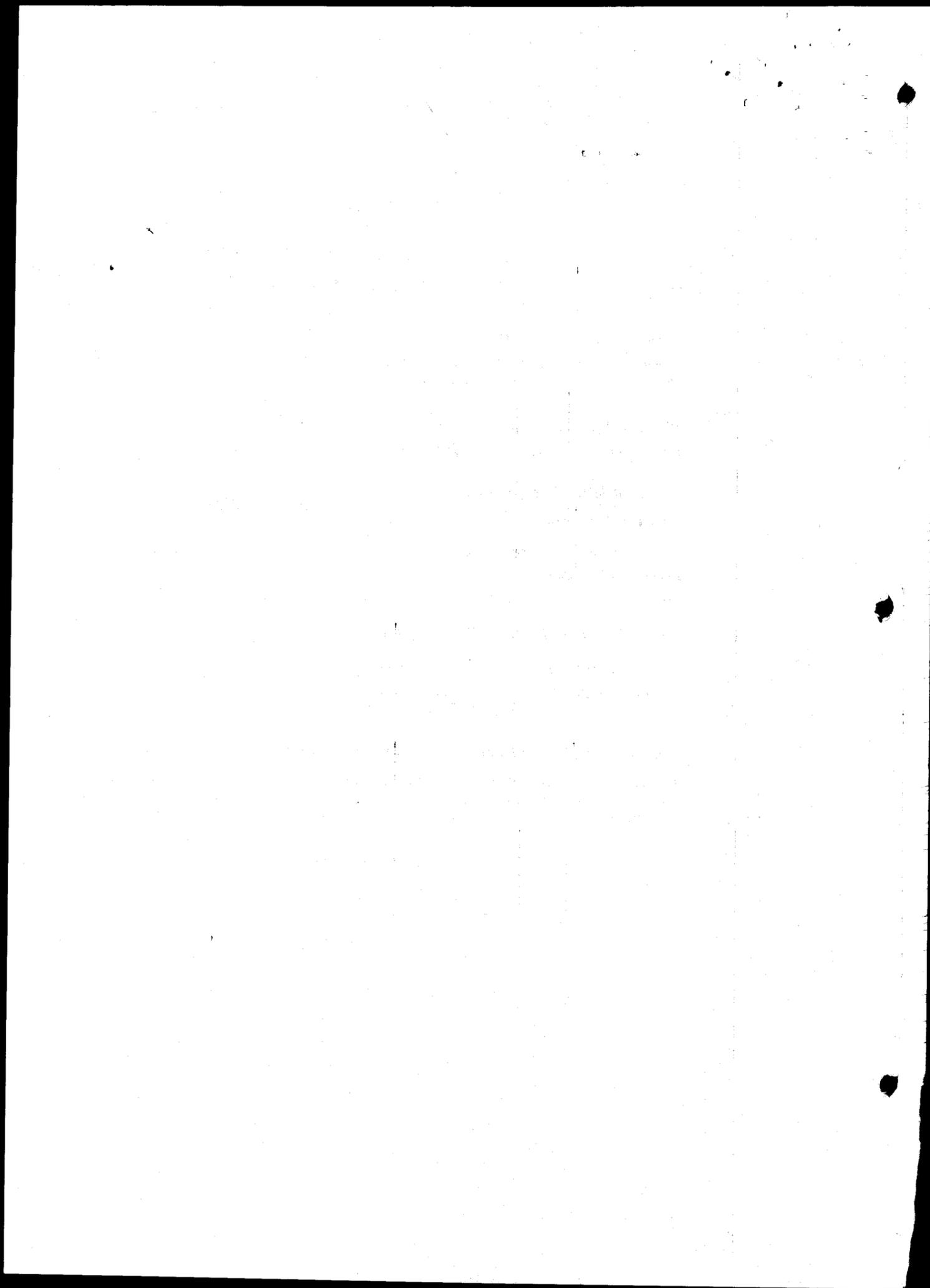
[Firma manuscrita]
Arq. Daniel Ferrer S.

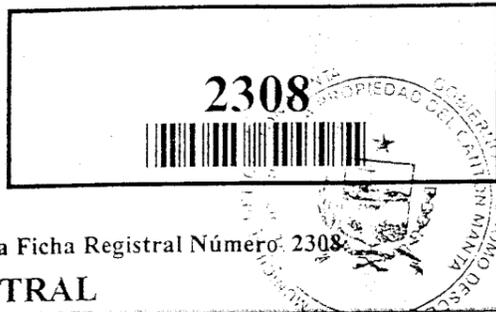
Director de Avaluos, Catastros y Registros



279.00
83.27
363.67
2085
38472

Impresa: 3/14/2012 4:13





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 2308.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 20 de mayo de 2008

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Identificación: 12206000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno, signado con el número SEIS de la manzana número cinco de la Urbanización Manta Dos Mil, ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia Urbana Santa Martha Canton Manta de la provincia de Manabí, y que tiene las siguientes medidas y linderos:
 POR EL NORTE; trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote número trece
 POR EL SUR: trece metros cincuenta centímetros y lindera con avenida número tres
 POR EL ESTE; veintitres metros y lindera con lote número cinco.
 POR EL OESTE: veintitres metros y lindera con lote número siete
 CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE Trescientos diez metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados.

SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	742 21/08/1979	1.189
Compra Venta	Compraventa	1.212 05/07/2004	1.517
Compra Venta	Compraventa	1.489 06/06/2008	20 615

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de agosto de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.189 - Folio Final: 1.193

Número de Inscripción: 742 Número de Repertorio: 1.496

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto
 El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenía inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha. Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 de 2003, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003.
 El lote No. 26, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551.
 un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte frente el camino que va de Manta a Pacoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de piñuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita el antiguo camino que al momento se halla rectificando, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos veintitres metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público, en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa.
 La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001537	Compañía Vias Puertos y Aeropuertos Sopena		Manta
Vendedor	80-000000001548	Andrade Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000001549	Ledesma de Jajon Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001550	Miño Castillo Fabiola	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	115	08-jul-1968	115	116
Compra Venta	163	26-sep-1968	178	178

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 05 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.517 - Folio Final: 15.188

Número de Inscripción: 1.212 Número de Repertorio: 2.726

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora es menor de edad y esta debidamente representada por sus padres los conyuges Harold Ballestas Iriarte y Señora Nelly Del Rosario Avilez. la compañía vendedora adquirido en mayor extension y tiene dar en venta real y enajenacion perpetua proindiviso a favor de la compradora el lote de terreno signado con el numero Seis de la Manzana numero cinco de kla Urbanizacion Manta Dos mil, ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia Urbana Santa Martha Canton Manta. con una superficie total de Trescientos diez metros cuadrados cincuenta centimetros cuadrados.
La Compañía Vias Puertos Aeropuertos Sociedad Anonima. debidamente representada por el señor Xavier Murgueytio Jeria.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002713	Ballestas Avilez Jennifer	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001669	Compañía Vias Puertos Aeropuertos Vipa S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 06 de junio de 2008

Tomo: 35 Folio Inicial: 20.615 - Folio Final: 20.626

Número de Inscripción: 1.489 Número de Repertorio: 2.874

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Sr. Harold Enrique Ballestas Iriarte, por sus propios derechos y como Apoderado de la Sra. Nelly del Rosario Avilez, tal como se desprende del Poder Especial que se adjunta, quienes comparecen en su calidad de Representantes legales de su hija menor de edad JENNIFER BALLESTAS AVILEZ.

Inmueble signado con el No. 6 de la Mz. No. Cinco Urbanizacion manta Dos Mil, sitio Barbasquillo de la parroquia Santa Martha del CANTon Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05585836	Cuadros Ocampo Carmina Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000002713	Ballestas Avilez Jennifer	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1212	05-jul-2004	1517	15188

