



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

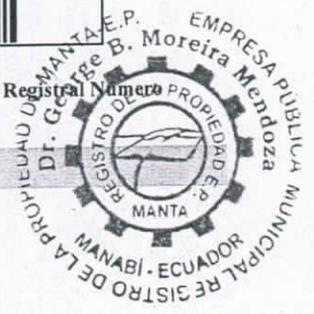
111 2218 cedula  
2710648  
Shaw



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**27948**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013620, certifico hasta el día de hoy 13/06/2019 11:34:05, la Ficha Registral Número 27948.



**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 27 de abril de 2011 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION CIUDAD DOS MIL

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno número Dieciocho de la manzana Cinco de la Urbanización Manta Ciudad Dos Mil del cantón Manta. Que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veintiun metros con noventa y cuatro centímetros y lindera con Avenida tres.POR ATRAS: Veintiun metros con noventa y cuatro centímetros y lote diecinueve. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros con cincuenta centímetros y lindera con calle dos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros con cincuenta centímetros y lindera con lote diez. Con una superficie total de Trescientos cuarenta metros cuadrados con siete decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	742	21/ago./1979	1.189	1.193
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2649	14/dic./1994	1.792	1.792
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	3422	12/oct./2015	72.663	72.691
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE CESION DE DERECHOS Y COMPRAVENTA	1329	08/jun./2016	34.347	34.377

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de agosto de 1979 **Número de Inscripción:** 742 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1496 Folio Inicial:1.189  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA VIGÉSIMA Folio Final:1.193  
**Cantón Notaría:** QUITO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 26 de julio de 1979

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenia inscrita Hipoteca Abierta-Prohibicion, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino que va de Manta a Pacoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros. Por el noroeste en

Pag 1 de 4  
Fecha **13 JUN 2019** HORA



curva con doscientos metros aproximadamente cerca de piñuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se haya rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004. El lote No. 1 de la Manzana 22, se encuentra cancelada con fecha 30 de Julio de 2014, bajo el no. 1056.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001537	COMPANIA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS SOCIEDAD ANONIMA "VIPA" (EN LIQUIDACION)	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001550	MIÑO CASTILLO FABIOLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001548	ANDRADE MARIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001549	LEDESMA DE JANON EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	115	08/jul./1968	115	116
COMPRA VENTA	163	26/sep./1968	178	178

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de diciembre de 1994      **Número de Inscripción:** 2649      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6103      Folio Inicial:1.792  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:1.792  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 de junio de 1994  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Compañía Vias Puertos Aeropuertos VIPA representada por el Sr. Nelson Murguetio Peñaherrera. El lote de terreno n. Dieciocho de la manzana Cinco de la Urbanización Manta Ciudad Dos Mil, ubicada en el sitio Barbasquillo del barrio Santa Martha de la ciudad y cantón Manta. Con una superficie total de Trescientos cuarenta metros cuadrados con siete decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303765208	ASANZA NOVILLO ANGELA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000050496	PONCE ZAMORA JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001669	COMPANIA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS VIPA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	742	21/ago./1979	1.189	1.193

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de octubre de 2015      **Número de Inscripción:** 3422  
**Certificación impresa por :** janeth\_piguave      **Ficha Registral:**27948      **jueves, 13 de junio de 2019 11:34**





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de julio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION Y ADJUDICACION \* Los ex cónyuges Jose Enrique Ponce Zamora y Angela del Carmen Asanza Novillo ceden expresamente todos los derechos que poseen sobre el bien inmueble materia de esta liquidación a favor de sus hijos habidos en el matrimonio disuelto y que responden a los nombres de: Jorge Ricardo Ponce Asanza y Danna Gabriela Ponce Asanza. el lote de terreno numero dieciocho de la manzana cinco de la Urbanizacion Manta ciudad dos Mil

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1303768053	PONCE ZAMORA JOSE ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
ADJUDICADOR	1303765208	ASANZA NOVILLO ANGELA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000081615	PONCE ASANZA JORGE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000081616	PONCE ASANZA DANNA GABRIELA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2649	14/dic./1994	1.792	1.792

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de junio de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS Y COMPRAVENTA de lote de terreno N.- Dieciocho de la manzana Cinco de la Urbanización Manta Ciudad Dos Mil del cantón Manta, con una superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS CON SIETE DECIMETROS CUADRADOS. La Sra. Mercy Alejandrina Villacreses Soto, esta casada con el Sr. Jose Ramón Gaspar Macias Mendoza

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0905985503	VILLACRESES SOTO MERCY ALEJANDRINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310388085	PONCE ASANZA JORGE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310533565	PONCE ASANZA DANNA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3422	12/oct./2015	72.663	72.691

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

4

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:27948

jueves, 13 de junio de 2019 11:34



cel 0905985503  
merquillineses@gmail.com  
celular 0994972585

<<Total Inscripciones>>

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:34:05 del jueves, 13 de junio de 2019

A petición de: MACIAS MENDOZA JOSE RAMON

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

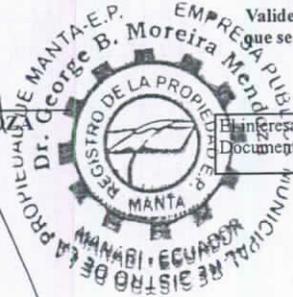
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

