



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

112220
IMAGE



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

11691



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017517, certifico hasta el día de hoy 01/08/2019 15:33:01, la Ficha Registral Número 11691.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1112220000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 03 de febrero de 2009

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien: TRESCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS, DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTA DOS MIL

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno en el cual se encuentra construida una Vivienda, ubicado en el sitio Barbasquillo signado con el Número Veinte de la Mz. N.- 05 de la Urbanización Manta 2000. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con Quince metros y calle Dos. ATRÁS: Quince metros y linderando con lote diecisiete. Costado DERECHO: Con Veintiún metros noventa y cuatro centímetros y linderando con Avenida Dos. Costado IZQUIERDO: Con Veintiún metros, noventa y cuatro centímetros y linderando con lote diecinueve. Superficie total de TRESCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS, DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	15	02/ene./2003	180	191
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1256	16/jul./2003	7.828	7.836
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	3	04/jul./2007	31	39
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1562	31/oct./2013	34.630	34.643
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3317	31/oct./2013	67.039	67.052
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1106	05/sep./2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2508	03/ago./2018	66.340	66.361

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2003

Número de Inscripción: 15

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 20

Folio Inicial:180

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:191

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de mayo de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el numero Veinte, de la Manzana numero Cero Cinco, de la Urbanizacion "Manta Dos Mil", ubicada en el Sitio Barbasquillo del Cantón Manta. Con una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS.

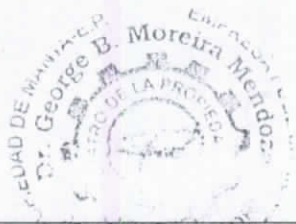
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:11691

jueves, 01 de agosto de 2019 15:33





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300400478	ARAGUNDY BARBERAN MARIA AZUCENA DIVORCIADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	80000000001405	VIAS PUERTO AEROPUERTO SOCIEDAD ANONIMA VIPA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	482	05/jun./1980	731	732

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de julio de 2003 Número de Inscripción: 1256 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2889 Folio Inicial:7.828
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:7.836
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo, signado con el N° 20 de la manzana N° 05 de la Urbanización MANTA 2000. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS, DIEZ DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1300400478	ARAGUNDY BARBERAN MARIA AZUCENA DIVORCIADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	15	02/ene./2003	180	191

Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES

[3 / 7] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2007 Número de Inscripción: 3 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3114 Folio Inicial:31
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:39
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de junio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE GANANCIALES (Archivada en el Libro de Varios del Año 2007). Un lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo, signado con el número Veinte de la manzana Cinco, de la Urbanización Manta Dos Mil. Superficie total de Trescientos veintinueve metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

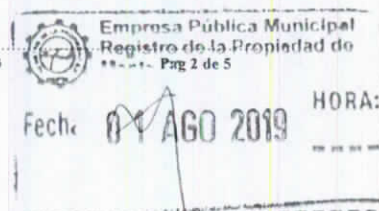
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000020619	SAMANIEGO ARAGUNDY LILIA MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:11691

jueves, 01 de agosto de 2019 15:33





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1256	16 jul/2003	7.828	7.836

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[4 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 31 de octubre de 2013 Número de Inscripción: 1562 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7725 Folio Inicial:34.630
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:34.643
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de octubre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.Inmueble compuesto de un lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo signado con el número VEINTE, de la manzana número cero cinco de la Urbanización Manta Dos Mil de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306311844	RIVERA MEZA MARIA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306649508	VELEZ LOPEZ JAIRO COLON	CASADO(A)	MANTA	

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de octubre de 2013 Número de Inscripción: 3317 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7724 Folio Inicial:67.039
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:67.052
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de octubre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble compuesto de un lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo signado con el número VEINTE, de la manzana número cero cinco de la Urbanización Manta Dos Mil de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306311844	RIVERA MEZA MARIA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306649508	VELEZ LOPEZ JAIRO COLON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307873057	SAMANIEGO ARAGUNDI LILIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306213982	VELEZ LOPEZ DARWIN JOSE	CASADO(A)	MANTA	BARBASQUILLO

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

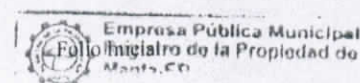
[6 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 05 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 1106
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6476

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:11691

jueves, 01 de agosto de 2019 15:33



Fecha: 01 AGO 2019 HORA: 15:33

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:

Cantón-Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR un inmueble compuesto de un lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo signado con el N.- Veinte de la Mz. N.- 05 de la Urbanización Manta 2000. Superficie total de TRESCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS, DIEZ DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306649508	VELEZ LOPEZ JAIRO COLON	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306311844	RIVERA MEZA MARIA KARINA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 2508

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5198

Folio Inicial: 66.340

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 66.361

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno donde se encuentra construida una vivienda ubicado en el sitio Barbasquillo signado con el No. Veinte de la Mz. N-Cero Cinco de la Urbanización Manta 2000 de la ciudad de Manta con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310224876	DELGADO SAMANIEGO PEDRO ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306649508	VELEZ LOPEZ JAIRO COLON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306311844	RIVERA MEZA MARIA KARINA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
<<Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:33:01 del jueves, 01 de agosto de 2019

A petición de: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 11691

jueves, 01 de agosto de 2019 15:33





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



DARIO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO