

00042027

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES
DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1506

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3059

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 27 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 27 de mayo de 2019 08 58

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>CAUSANTE</u>					
Natural	173888	COLON ALVARADO NILSA		MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1306723600	SILVA RUIZ MONICA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	557968871	CHAPARRO CINDY ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	524084715	SILVA JOHNNY ALFREDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300164728	SILVA RUPERTI JONIE ALFREDO	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

martes, 30 de abril de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1112307000	21/11/2018 16 30 08	68796	402,03m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de que está marcado con el número NUEVE DE LA MANZANA SEIS el mismo que está ubicado en el Sitio denominado BARBASQUILLO de la Ciudad de Manta y tiene los siguientes medidas y linderos Por el Frente con la avenida dos con trece metros cincuenta centímetros (13,50m) POR EL FONDO o parte de Atrás con el lote numero dieciséis (16) en trece metros cincuenta centímetros (13,50m) Por un lado con el lote número ocho con veintinueve metros setenta y nueve centímetros (29,79m) Por el otro lado Con el lote N 10 veintinueve metros setenta y siete centímetros (29,77) centímetros, con una superficie total de CUATROCIENTOS DOS METROS CUADRADOS TRES DECIMETROS CUADRADOS (402,03m2)

Dirección del Bien. Sitio denominado BARBASQUILLO

Superficie del Bien 402,03m2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

*Un lote de que está marcado con el número NUEVE DE LA MANZANA SEIS el mismo que está ubicado en el Sitio denominado BARBASQUILLO de la Ciudad de Manta, con una superficie total de CUATROCIENTOS DOS METROS CUADRADOS TRES DECIMETROS CUADRADOS (402,03m2)

*Cindy Elizabeth Chaparro y Johnny Alfredo Silva representados por Jonie Alfredo Silva Rupen

*Monica Elizabeth Silva Ruiz representados por Soledad Cecilia Ismelda Silva Sanchez

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES
DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1506

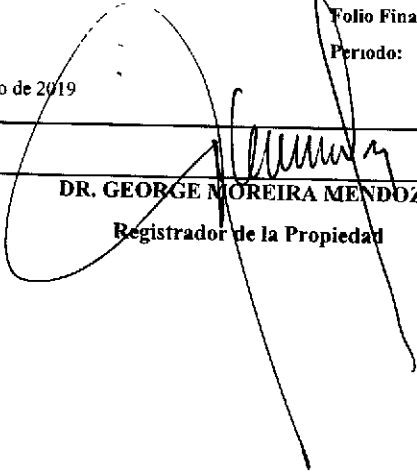
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3059

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 27 de mayo de 2019

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00042028



20191308003P00933

Factura: 003-003-000009152

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P00933						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE ABRIL DEL 2019, (10 13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SILVA RUPERTI JONIE ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300164728	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SILVA RUPERTI JONIE ALFREDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300164728	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JOHNNY ALFREDO SILVA
Natural	SILVA RUPERTI JONIE ALFREDO	REPRESENTANDO A	CEDULA	1300164728	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CINDY ELIZABETH CHAPARRO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SILVA RUIZ MONICA ELIZABETH	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1306723600	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	SOLEDAD CECILIA ISMELDA SILVA SANCHEZ
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		111299 46					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO

ESPACIO

00042029

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**



2019	13	08	03	P00933
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES

OTORGAN LOS SEÑORES:

JONIE ALFREDO SILVA RUPERTI

Y OTROS

FAVOR DE LA SEÑORA:

MONICA ELIZABETH SILVA RUIZ

CUANTIA: \$ 111,299.46

DI: 2 COPIAS

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta (30) de abril del año dos mil diecinueve, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: el señor: **JONIE ALFREDO SILVA RUPERTI**, de estado civil viudo, portador de las cédula de ciudadanía número, uno, tres, cero, cero, uno, seis, cuatro, siete, dos, guion, ocho (130016472-8), por sus propios derechos y en calidad de apoderado de los señores: **JOHNNY ALFREDO SILVA**, casado; **Y CINDY ELIZABETH CHAPARRO**, casada, ambos de nacionalidad Norteamericana, según poder especial No. 942/2018, el mismo que se agrega a esta escritura como habilitante, en calidad

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

de VENDEDORES, para efectos de notificación los vendedores señalan su dirección: Urbanización Manta 2000, teléfono 0995715056, y por otra parte la señora: **SOLEDAD CECILIA ISMELDA SILVA SANCHEZ**, de estado civil viuda, portadora de las cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, cero, seis, uno, tres, guion, nueve (130030613-9) en calidad de apoderada de la señora **MONICA ELIZABETH SILVA RUIZ**, de estado civil soltera, según poder especial, el mismo que se agrega a esta escritura como habilitante, en calidad de COMPRADORA, para efectos de notificación la parte compradora señala su teléfono: 0986548553, dirección: calle 14 y ave. 11, de la parroquia y cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar y autorizar una de Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones:

00042030

PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor: **JONIE ALFREDO SILVA RUPERTI**, de estado civil viudo, portador de las cédula de ciudadanía número, uno, tres, cero, cero, uno, seis, cuatro, siete, dos, guion, ocho (130016472-8), por sus propios derechos y en calidad de apoderado de los señores: **JOHNNY ALFREDO SILVA, Y CINDY ELIZABETH CHAPARRO**, según poder especial No. 942/2018, el mismo que se agrega a esta escritura como habilitante,, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente “Vendedores”; y, por otra parte la **SOLEDAD CECILIA ISMELDA SILVA SANCHEZ**, de estado civil viuda, portadora de las cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, cero, seis, uno, tres, guion, nueve (130030613-9) en calidad de apoderada de la señora **MONICA ELIZABETH SILVA RUIZ**, según poder especial, el mismo que se agrega a esta escritura como habilitante, a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente “Compradora”. Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO:** Ficha Registral No. 68796, con número de inscripción 1662, con número de repertorio 3224, con fecha veintiuno de agosto de 1992, consta inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta, escritura de compraventa celebrada con fecha quince de julio del año 1992, en la que la Compañía Vías Puertas



Aeropuertos VIPA S.A. vende a favor del señor Jonie Alfredo Silvia Rupatti, lote que está marcado con el número NUEVE DE LA MANZANA SEIS, el mismo que está ubicado en el Sitio BARBASQUILLO de la ciudad de Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos Por el Frente con la avenida dos con trece metros cincuenta centímetros (13,50m) POR EL FONDO o parte de Atrás con el lote número dieciséis (16) en trece metros cincuenta centímetros (13,50m) por un lado con el lote número ocho con veintinueve metros setenta y nueve centímetros (29,79m) Por el otro lado con el lote No. 10 veintinueve metros setenta y siete centímetros (29,77) centímetros, con una superficie total de CUATROCIENTOS DOS METROS CUADRADOS TRES DECIMETROS CUADRADOS (402,03m²). **DOS:** Con fecha 03 de septiembre de 1992 consta inscrita en el registro de la propiedad del Cantón Manta con número de inscripción 1773 con número de repertorio 3446, Testamento Solemne Abierto celebrado en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha primero de julio de 1992. **TRES:** Con fecha catorce de diciembre de 2018 consta inscrita en el registro de la propiedad del Cantón Manta con número de inscripción 4083 con número de repertorio 8315, Revocatoria de testamento Abierto celebrado en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha trece de agosto del año 2018.- Con fecha veintinueve de marzo del año dos mil 2019, consta inscrita en el Registro de la Propiedad Sentencia de Posesión efectiva celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta con

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

00042031



fecha veintiuno de marzo del año 2019, a favor de los herederos **JOHNNY ALFREDO SILVA, Y CINDY ELIZABETH CHAPARRO**. Predio descrito

a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. **CUATRO:** El señor Jonie Alfredo Silva Ruperti, declara que el poder 942/2018 otorgado a su favor por la parte vendedora se encuentran vigentes hasta la presente fecha y que los mandantes **Johnny Alfredo Silva, y Cindy Elizabeth Chaparro**, se encuentran vivos. Además, declaro que la mandante **Cindy Elizabeth Chaparro**, mediante declaración juramentada que se adjunta a este protocolo como habilitante declara que su nombre de soltera es Cindy Elizabeth Silva tal como consta en la partida de nacimiento que se adjunta y además declara que su nombre de casada es Cindy Elizabeth Chaparro. **TERCERA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES.-**

Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES" **JONIE ALFREDO SILVA RUPERTI**, por sus propios derechos y en calidad de apoderado de los señores: **JOHNNY ALFREDO SILVA, Y CINDY ELIZABETH CHAPARRO**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" **MONICA ELIZABETH SILVA RUIZ**, debidamente representada en este acto por su apoderada **SOLEDAD CECILIA ISMELDA SILVA SANCHEZ**, los **Gananciales, Derechos y Acciones** del lote de terreno mencionado en la cláusula anterior, signado con el número NUEVE DE LA MANZANA SEIS,

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANABÍ

el mismo que está ubicado en el Sitio BARBASQUILLO de la ciudad de Manta , con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características..-

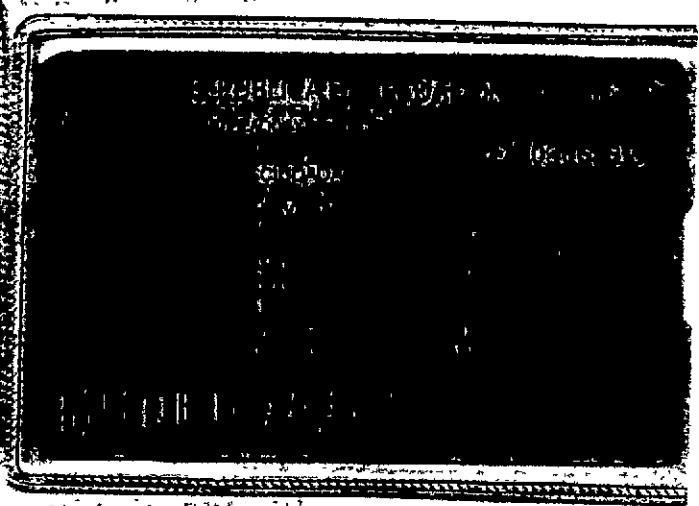
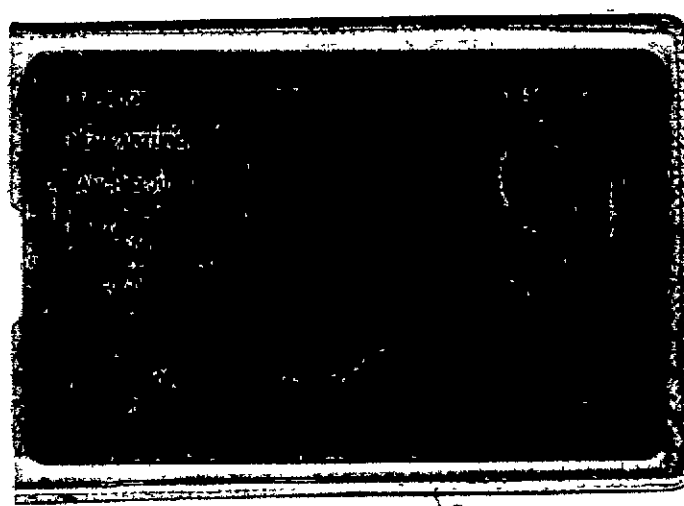
CUARTA: El Avalúo del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de **(\$111,299,46)** Ciento once mil doscientos noventa y nueve dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 46/100, que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero a su entera satisfacción de manos de la compradora sin que exista reclamo posterior por este concepto. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura de compraventa, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada DORIS CECILIA PONCE SILVA, matrícula No. 13-2009-30 DEL FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los

00042032

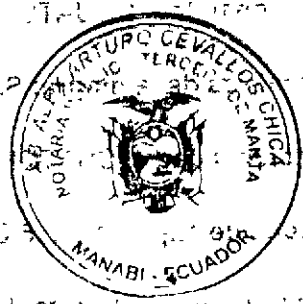
Apoderado Suplenete

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
0083 F 0083 038 1388388138
SILVA SANCHEZ SOLEDAD CECILIA RMEIDA
MANABÍ
MANTA
CALLE 1011 CHIMAS AV. 1011

ELECCIONES LA 14 CIUDADANO:
REGIONALES Y CECES
2019
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019
PRESIDENTE DE LA JUI

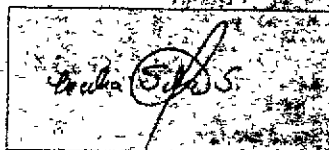


Apoderado





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300306139

Nombres del ciudadano: SILVA SANCHEZ SOLEDAD CECILIA ISMELDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE NOVIEMBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MODISTA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: PONCE MIELES COLON ELOY

Nombres del padre: SILVA ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANCHEZ JUANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ABRIL DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-220-42894



190-220-42894

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Vendedor - Apoderado.

00042033

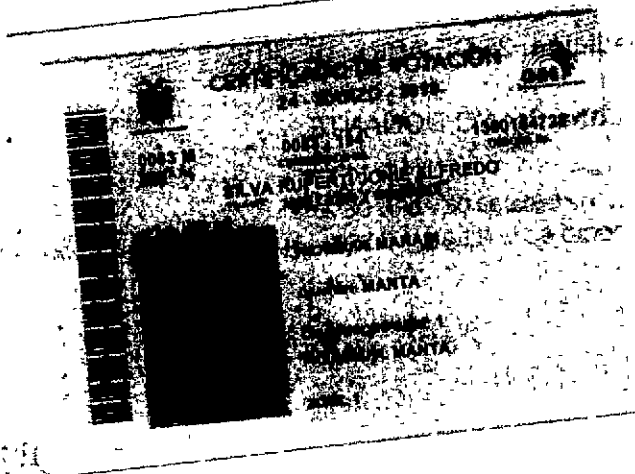


*Apoderado y
Vendedor*



ARMAR...

...





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jonie A. Silva

Número único de identificación: 1300164728

Nombres del ciudadano: SILVA RUPERTI JONIE ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: COLON ALVARADO NILSA

Nombres del padre: SILVA ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RUPERTI AURA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ABRIL DE 2019

Emissor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado 192-220-43190



192-220-43190

Lenia del Rocio Gonzales Soledispa

Lodo Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00042034



OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN CHICAGO
(ILLINOIS)

Ministerio
de Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 942 / 2018

Tomo . Página 942

En la ciudad de CHICAGO, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 21 de septiembre de 2018, ante mí, MARJHURY EVELING MICHILENA CHICA, AGENTE CONSULAR en esta ciudad, comparece(n) **JOHNNY ALFREDO SILVA**, de nacionalidad **ESTADOUNIDENSE**, de estado civil **Casado**, **Pasaporte ordinario** número **524084715**, con domicilio en **7674 W 63RD ST, UNIT 14 SUMMIT IL 60501**, **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** y **CINDY ELIZABETH CHAPARRO**, de nacionalidad **ESTADOUNIDENSE**, de estado civil **Casada**, **Pasaporte ordinario** número **557968871**, con domicilio en **2428 N SAINT LOUIS AVE. CHICAGO IL 60647**, **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **JONIE ALFREDO SILVA RUPERTI**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con estado civil **Casado** y **Cédula de ciudadanía** número **1300164728**, con domicilio en **cantón Manta, provincia del Manabí, República del Ecuador**, a fin de que por este mandato el(la) apoderado(a) realice las siguientes gestiones: Para que en nombre y representación de los poderdantes pueda dar en venta y perpetua enajenación única y exclusivamente la cuota de derechos y acciones que corresponden a los poderdantes en los bienes inmuebles hereditarios dejados al fallecimiento de su madre señora **NILSA COLON ALVARADO**, específicamente en una casa con terreno, ubicada en la urbanización **Manta 2000**, vía **Puerto Aeropuerto**, cantón **Manta**, provincia de **Manabí**, República del Ecuador. Si el caso lo amerita el mandatario nombrado podrá realizar todo tipo de trámites ante cualquier institución pública o privada incluida el Registro Civil, SRI, Municipios, Registro de la Propiedad, etc. Para lo cual podrá suscribir todo tipo de documento público o privado y realizar toda gestión tendiente a cumplir con ese mandato. Al efecto y para el cabal desempeño de su gestión se le confiere al(a) mandatario(a) todas las atribuciones constantes en la sección segunda del Código Orgánico General de Procesos, especialmente las tipificadas en los artículos 41, 43 y siguientes, del citado cuerpo de leyes, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Hasta aquí la voluntad expresa del(de la, de los, de las) mandante(s).- Para el otorgamiento de este **PODER ESPECIAL** se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al(a) la, a los, a las) otorgante(s) se ratificó en su contenido y aprobando todas sus partes firmó al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

Johnny D
JOHNNY ALFREDO SILVA

Cindy Elizabeth Chaparro
CINDY ELIZABETH CHAPARRO

Marjhury Eveling Michilena Chica
MARJHURY EVELING MICHILENA CHICA
AGENTE CONSULAR



Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN CHICAGO (ILLINOIS) .- Dado y sellado, el 21 de septiembre de 2018.

Marjhury Eveling Michilena Chica
MARJHURY EVELING MICHILENA CHICA
AGENTE CONSULAR
Arancel Consular: II 6.2
Valor: 30,00



00042035

STATE OF ILLINOIS

SECRETARY OF STATE

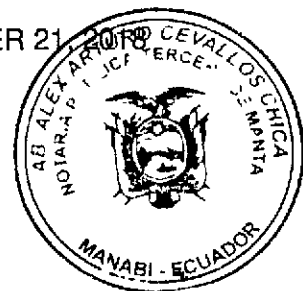
COUNTRY OF DESTINATION: ECUADOR

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: United States of America
2. is public document
2. has been signed by ANTHONY KEITH WINSTON
3. acting in the capacity of NOTARY PUBLIC, COOK COUNTY
4. bears the seal/stamp of STATE OF ILLINOIS

Certified

5. at CHICAGO, ILLINOIS 6. the SEPTEMBER 21, 2018
7. by Secretary of State, State of Illinois
8. No. C18MF071792
9. Seal/Stamp : 10. Signature:



Jesse White

JESSE WHITE
SECRETARY OF STATE
STATE OF ILLINOIS

This Apostille only certifies the signature and the seal or stamp it bears. It does not certify content of the document for which it was issued.

THIS APOSTILLE IS NOT VALID WITHIN THE UNITED STATES OF AMERICA



PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE

UNITED STATES OF AMERICA

Type / Type / Type / No. Passport No. / No. du passeport / No. do passaporte
P... 524084719

Surname /
SILVA

Given Names / Prénoms / Nombres

JOHNNY ALFREDO

UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento

27 May 1987

Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento

ILLINOIS, U.S.A.

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición

23 Dec 2014

1-23-Dec-2014
Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad

72 DEC 2024

Endorsements / Mentions Spéciales / Anotaciones

SEE PAGE 27

SEE PAGE 27

Sex / Sexe / Sexo

M

Authority / Autorite / Autoridade

United States

Department of State

USA

P<USASILVA<<JOHNNY<ALFREDO<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
5240847150USA8705275M2412229329470460<691894



State of Illinois
County of Cook
Signed and attested before me on 9-21-18 (date)
by John E. Clark (name/s of person/s)
[Signature]

Signature of Notary Public

OFFICIAL SEAL
ANTHONY KEITH WINSTON
Notary Public - State of Illinois
My Commission Expires 08/21/2022

00042037



COUNTRY OF DESTINATION: ECUADOR

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

Country: United States of America

This public document

has been signed by ANTHONY KEITH WINSTON

acting in the capacity of NOTARY PUBLIC, COOK COUNTY

bears the seal/stamp of STATE OF ILLINOIS

Certified

at CHICAGO, ILLINOIS

6. the

SEPTEMBER 21, 2017

by Secretary of State, State of Illinois

No. C18MF071795

Seal/Stamp :

10. Signature:



Jesse White

JESSE WHITE
SECRETARY OF STATE
STATE OF ILLINOIS



This Apostille only certifies the signature and the seal or stamp it bears. It does not certify content of the document for which it was issued.

THIS APOSTILLE IS NOT VALID WITHIN THE UNITED STATES OF AMERICA



Type / Type / Tipo

F

Passport No / No. du Passeport : 557968871

Surname / Nom / Apellido

Given Names / Prénoms / Nombres

CINDY ELIZABETH

Nationality / Nationalité / Nacionalidad

UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento

13 Nov 1979

Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento

ILLINOIS, U.S.A

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición

06 Apr 2017

Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad

05 Apr 2027

Endorsements / Mentions Spéciales / Añotaciones

SEE PAGE 27.

Sex / Sexe / Sexo

F

Authority / Autorité / Autoridad

~~United States~~

Department of State

USA

P<USACHAPARRO<<CINDY<ELIZABETH<<<<<<<<<<<<<
5579688714USA7911130F2704058281690667<790340



State of Illinois
County of Cook
Signed and attested before me on 9-21-18 (date)
by Crawley, Christopher (name/s of person/s)
Ray Keith
Signature of Notary Public

OFFICIAL SEAL
ANTHONY KEITH WINSTON
 Notary Public - State of Illinois
 My Commission Expires 08/21/2022



00042039

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

130016472-8

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
APELLIDOS Y NOMBRES
SILVA RUPERTI
JONIE ALFREDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1941-12-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
NILZA
COLON ALVARADO




PROFESIÓN OCUPADO
EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE
SILVA ARTURO

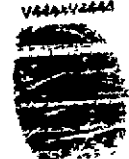
APELLIDOS Y NOMBRES DE MADRE
RUPERTI SILVA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUAYAQUIL
2012-10-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-10-31

Jonie A. Silva

REPÚBLICA DEL ECUADOR




REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

074 JUNTA No

074 - 206 NUMERO

1300164728 CÉDULA

SILVA RUPERTI JONIE ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1





Apostille

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

00042040

1. Country: United States of America
This public document
2. has been signed by **Audrey I. Pheffer**
3. acting in the capacity of **County Clerk**
4. bears the seal/stamp of the **county of Queens**

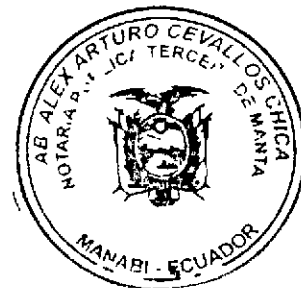
Certified

5. at New York City, New York
6. the 27th day of November 2018
7. by Special Deputy Secretary of State, State of New York
8. No. NYC-1140290
9. Seal/Stamp
10. Signature



Whitney A Clark

Whitney A Clark
Special Deputy Secretary of State



PODER ESPECIAL

00042041

Hoy, siendo, **23 de Noviembre del 2018** en la ciudad de Woodside, Condado de Queens, Estado de Nueva York, Estados Unidos de Norte América, ante mí **CYNTHIA GALLEGOS**, en calidad de Notario Público debidamente acreditado y facultado por el estado de Nueva York, manifiesta la mandante señora **MONICA ELIZABETH SILVA RUIZ** portadora de la cédula de ciudadanía número **1306723600** de estado civil **SOLTERA** mayor de edad, de Nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en los Estados Unidos de Norte América, capaz ante la Ley de contratar y obligarse, de forma libre, voluntaria, sin presión de ninguna naturaleza, que tiene bien a otorgar **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere, a favor de la señora **SOLEDAD CECILIA ISMELDA SILVA SANCHEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **1300306139**, de Nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en el Ecuador, para que en mi nombre y representación, sin mi presencia física pueda realizar lo siguiente; a) como si fuera yo misma, para que realice las escrituras de compraventa y/o compraventa de Derechos y Acciones en cualquier notaría del país, de cualquier bien inmueble en calidad de compradora; b) contratar los servicios básicos para dicha vivienda, medidores de LUZ-CNEL-AGUA-EPAM etc.; c) Acuda a cualquier notaría del país y pueda realizar escrituras de Terminación de la Comunidad. En fin pueda firmar todos los documentos inherentes a lo encomendado, sin que su no designación expresa, sea motivo de su insuficiencia de poder suscribir cuantos documentos sean necesarios a efectos de cumplir con su objetivo. Todos los actos y atribuciones anteriormente detallados, no son limitantes o restrictivos para el pleno ejercicio y uso del presente poder, siendo que la apoderada o procurador judicial, se encuentren investidos de las más amplias facultades que la naturaleza de lo encomendado requiera para su cumplimiento, de tal manera que no se pueda alegar insuficiencia o limitación del presente poder por falta de cláusula especial dentro del mismo, concediéndole todas las atribuciones y facultades que determina el artículo 41 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos. La mandataria queda facultada a la contratación de uno o varios profesionales del derecho para que represente a la poderdante en cualquier trámite que se deslinde sobre el presente poder ante cualquier Autoridad Judicial, Administrativa o Seccional del Ecuador. De forma expresa se autoriza a la mandataria para delegar o revocar el presente poder con fines de procurador judicial a cualquier profesional del derecho, quedando comprometida a rendir cuentas de su gestión en el uso del presente poder. Con la finalidad que el presente instrumento público surta sus efectos legales y jurídicos en el Ecuador, el mismo será legalizado a través de la "apostilla" en virtud de la adhesión de la República del Ecuador a la "XII Convención para suprimir la Legalización de los documentos Públicos Extranjeros" convención mediante la cual se suprime la legalización diplomática y en su reemplazo se legaliza a través de la apostilla. (Decreto Ejecutivo 1700-A publicado en el Registro Oficial 357 del 16 de junio del 2004 y la ratificación publicada en Registro Oficial número 410 del Martes 31 de Agosto del 2004) el mismo que la República del Ecuador puso en vigencia a partir del 2 de Abril del 2005 y que su aplicación es Ley de la República Constitucional del Ecuador.





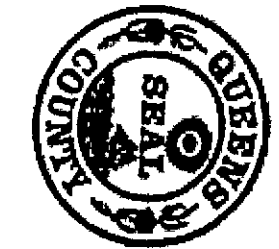
Form 1

State of New York }
County of Queens } ss:

No. 425527

I, AUDREY I. PHEFFER, Clerk of the County of Queens, and Clerk of the Supreme Court in and for said county, the same being a court of record having a seal, DO HEREBY CERTIFY THAT

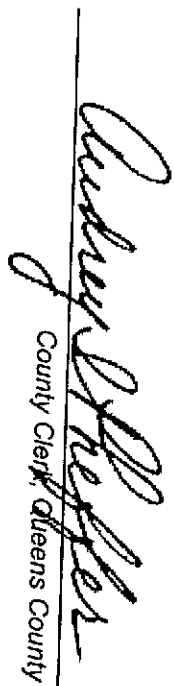
CYNTHIA GALLEGOS



whose name is subscribed to the annexed original instrument has been commissioned and qualified as a NOTARY PUBLIC and has filed his/her original signature in this office and that he/she was at the time of taking such proof or acknowledgment or oath duly authorized by the laws of the State of New York to take the same: that I am well acquainted with the handwriting of such public officer or have compared the signature on the certificate of proof or acknowledgment or oath with the original signature filed in my office by such public officer and I believe that the signature on the original instrument is genuine.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and my official seal this

27th day of November, 2018


County Clerk, Queens County

00042043

Hasta aquí la voluntad expresa del (la) (los) (las) compareciente(s). Para el otorgamiento de este mandato se cumplieron con todos los requisitos legales y leídos que fue por mí íntegramente al (los) otorgante(s), se ratificó (aron) en su contenido, valor y fuerza legal del mismo y aprobando sus partes firma(n) conmigo al pie del presente, esto para constancia, en cuyo acto lo autorizo definitivamente, y de todo lo -cual doy fe.-

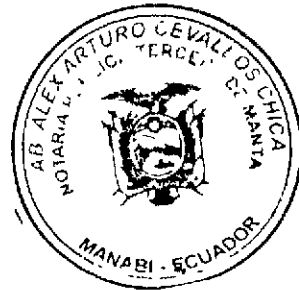
Monica Soler



State of New York
County of QUEENS
On this 26 of NOVEMBER, 2018 before me came

To me know to be the individual(s)
describe in and executed the forgoing
instrument that they executed the same

Cynthia Gallegos
Cynthia Gallegos
Notary Public, State of New York
No. 01GA6214616
Qualified in Queens County
Commission Expires December 14, 2021



00042044

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CULACIÓN

CECULA 13072360-0

CIUDADANA

APellidos y Nombres

NOVA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO

MANTA

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 197512-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO

This is a true copy from the original



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO

APellidos y Nombres del Padre

SILVA RUPERTI JONIE ALFREDO

APellidos y Nombres de la Madre

RUZ CEIRA LUCIELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2017-06-16

FECHA DE EXPIRACIÓN

2027-06-16

This is a true copy from the original

AB Alex Arturo Cevallos Chica

NOTARIO P.Ú. ICJ TERCER

MANTA

MANABI - ECUADOR



TRADUCCION DEL TEXTO EN INGLES EN LOS DOCUMENTOS ADJUNTOSApostilla

(Convención de la Haya del 5 de Octubre de 1961)

- 1 País: Estados Unidos de América
Este Documento Público
- 2 Ha sido firmado por (ver documento original)
- 3 Actuando en capacidad de Oficial del Condado
- 4 Lleva el sello de estampado del condado de (ver documento original)

Certifica

5. En (ver documento original),
- 6 El Día (ver documento original)
- 7 Por el Secretario del Estado de (ver documento original)
8. No NYC- (ver documento original)

9 Sello/ estampa

10 Firma

(Firma ilegible)

(Ver documento original)
Secretario de EstadoCERTIFICACIÓN DE LA AUTENTICIDAD DE FIRMA DE NOTARIO

Estado de New York }

} SS:

No (ver documento original)

Condado de (ver documento original)

Yo, (ver en documento original), Secretario oficial de la Corte Suprema del Estado de Queens en y para el Condado de New York y del Archivo de la Corte, teniendo por Ley el Sello Oficial de la Corte, por la presente CERTIFICO, que

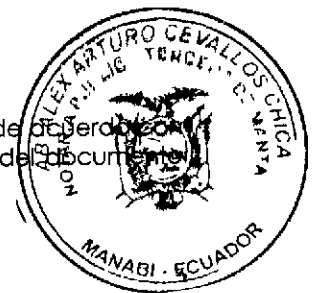
(Ver documento original)

Cuyo nombre suscribe la declaración, testimonio y reconocimiento del instrumento adjunto, fue a su tiempo nombrado del Estado de New York y que está debidamente autorizado, juramentado y calificado para actuar como tal, por lo que conforme a la Ley, CERTIFICO de forma oficial que su firma autógrafa fue registrada y archivada en mi oficina, la misma que fue aceptada y reconocida cuando él fue debidamente nombrado y autorizado para hacerlo, y que yo estoy bien inteligenciado sobre la escritura del Notario Público arriba nombrado, y que he comparado su firma del documento adjunto con la firma autógrafa depositada en mi oficina, por lo que el Juzgo que dicha firma es auténtica. En fé de lo cual, yo estampo mi firma y sello oficial, hoy (ver en documento original).

(Ver en documento original)

OFICIAL DE LA CORTE SUPREMA DEL CONDADO DE QUEENS
Certificación de la Traducción

Yo, REBECA CADME, certifico que con conocimiento de los idiomas de Español e Inglés de primera mano el mayor saber y entender el presente documento es una traducción correcta y fiel del documento original anexo, escrito en Inglés.



X

RC

State of New York
County of QUEENS
On this 27 of NOVEMBER, 2018 before me came

REBECA CADME

To me know to be the individual(s)
Describe in and executed the foregoing
Instrument that they executed the same

Cynthia Gallegos

Cynthia Gallegos
Notary Public, State of New York
No. 01GA6214616
Qualified in Queens County
Commission Expires December 14, 2021



República del Ecuador

OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN CHICAGO (ILLINOIS)



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

DECLARACION JURAMENTADA N° 64 / 2019

Tomo . Página 64

En la ciudad de CHICAGO, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 4 de febrero de 2019, ante mi, MARJHURY EVELING MICHILENA CHICA, AGENTE CONSULAR en esta ciudad, comparece(n) **CINDY ELIZABETH CHAPARRO**, de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, de estado civil Casada, Pasaporte ordinario número 557968871, con domicilio en 2428 N SAINT LOUIS AVE, CHICAGO IL 60647, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, legalmente capaz(ces) a quien de conocer doy fe, libre y voluntariamente, y quien (es)manifiesta(n) bajo juramento y en conocimiento de las normas legales sobre perjurio, que " mi nombre de soltera es CINDY ELIZABETH SILVA, tal como lo hizo constar mi madre NILSA COLON en el certificado de nacimiento que adjunto; además declaro que mi nombre de casada es CINDY ELIZABETH CHAPARRO, tal como consta en el certificado de matrimonio que adjunto a la presente declaración". Para el otorgamiento de esta escritura se cumplieron con todos los requisitos y formalidades legales y, leída que fue por mi al otorgante, recordándole las responsabilidades legales del perjurio se ratificó en su contenido y aprobó todas sus partes, para constancia de lo cual suscribió al pie conmigo en el lugar y fecha arriba mencionados, de todo lo cual doy fe.-

CINDY ELIZABETH CHAPARRO

MARJHURY EVELING MICHILENA CHICA
AGENTE CONSULAR

Certifico - Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Declaraciones Juramentadas) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN CHICAGO (ILLINOIS) .- Dado y sellado, el 4 de febrero de 2019.

MARJHURY EVELING MICHILENA CHICA
AGENTE CONSULAR
Arancel Consular: 9.1
Valor. \$ 15,00



00042048

STATE OF ILLINOIS

SECRETARY OF STATE

COUNTRY OF DESTINATION: ECUADOR

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: United States of America

2. public document

3. has been signed by ADA PACHECO

4. acting in the capacity of NOTARY PUBLIC, COOK COUNTY

5. bears the seal/stamp of STATE OF ILLINOIS

Certified

6. at CHICAGO, ILLINOIS

7. the FEBRUARY 04, 2019

8. by Secretary of State, State of Illinois

9. C19OD009955

10. Seal/Stamp :

10. Signature:



Jesse White

JESSE WHITE
SECRETARY OF STATE
STATE OF ILLINOIS

This Apostille only certifies the signature and the seal or stamp it bears. It does not certify content of the document for which it was issued.

THIS APOSTILLE IS NOT VALID WITHIN THE UNITED STATES OF AMERICA

00042049



PASSPORT
PASAPORTE

UNITED STATES OF AMERICA

Surname / Nom / Apellido
CHAPARRO

Given Names / Prénoms / Nombres
CINDY ELIZABETH

Nationality / Nationalité / Nacionalidad
UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento
13 Nov 1979

Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento
ILLINOIS, U.S.A

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición
06 Apr 2017

Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de ex-

05 Apr 2027

Authority / Autorité / Autoridad
**United States
Department of State**

SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

[Signature]



I HEREBY CERTIFY THAT THIS IS
A TRUE COPY OF THE ORIGINAL.

Subscribed and sworn to before me on 23 Nov 2017
at San Diego County of Imperial State of California
by Cindy Chaparro
[Signature]
Notary Public

- OFFICIAL SEAL -
ADA PACHECO
NOTARY PUBLIC, STATE OF ILLINOIS
My Commission Expires 10/28/2021

STATE OF ILLINOIS

SECRETARY OF STATE

COUNTRY OF DESTINATION: ECUADOR

APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by KAREN A YARBROUGH

3. acting in the capacity of COUNTY CLERK, COOK COUNTY

4. bears the seal/stamp of STATE OF ILLINOIS

Certified

5. at CHICAGO, ILLINOIS 6. the FEBRUARY 04, 2019

7. by Secretary of State, State of Illinois

8. No. C19OD009954

9. Seal/Stamp : 10. Signature:



Jesse White

JESSE WHITE
SECRETARY OF STATE
STATE OF ILLINOIS

This Apostille only certifies the signature and the seal or stamp it bears. It does not certify content of the document for which it was issued.

THIS APOSTILLE IS NOT VALID WITHIN THE UNITED STATES OF AMERICA

CERTIFICATION OF VITAL RECORDS

COOK COUNTY CLERK VITAL RECORDS

CHICAGO, ILLINOIS

CERTIFICATION OF BIRTH

STATE FILE NUMBER: 112-1979 6047096

NAME: CINDY ELIZABETH SILVA

DATE OF BIRTH: NOVEMBER 13, 1979

SEX: FEMALE

PLACE OF BIRTH: CHICAGO, COOK COUNTY, ILLINOIS

NAME OF MOTHER/CO-PARENT(MAIDEN): NILSA COLON

PLACE OF BIRTH OF MOTHER/CO-PARENT. PUERTO RICO, UNITED STATES

AGE: 37

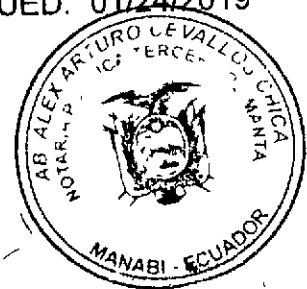
NAME OF FATHER/CO-PARENT (MAIDEN). JONIE A SILVA

PLACE OF BIRTH OF FATHER/CO-PARENT: ECUADOR

AGE: 37

DATE FILED: NOVEMBER 16, 1979

DATE ISSUED. 01/24/2019



5761641

County of Cook
State of IllinoisOffice of County Clerk
Karen A. Yarbrough
KAREN A. YARBROUGH
COOK COUNTY CLERK

This copy is not valid unless displaying embossed seals of Cook County and County Clerk signature

00042052

STATE OF



ILLINOIS

SECRETARY OF STATE

COUNTRY OF DESTINATION: ECUADOR

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by KAREN A YARBROUGH

3. acting in the capacity of COUNTY CLERK, COOK COUNTY

4. bears the seal/stamp of STATE OF ILLINOIS

Certified

5. at CHICAGO, ILLINOIS 6. the FEBRUARY 04, 2019

7. by Secretary of State, State of Illinois

8. No. C19OD009953

9. Seal/Stamp : 10. Signature:



Jesse White

JESSE WHITE
SECRETARY OF STATE
STATE OF ILLINOIS

This Apostille only certifies the signature and the seal or stamp it bears. It does not certify content of the document for which it was issued.

THIS APOSTILLE IS NOT VALID WITHIN THE UNITED STATES OF AMERICA

00042053

CERTIFICATION OF VITAL RECORDS

CERTIFICATION OF MARRIAGE

LICENSE NUMBER: M20080828669-0

BETWEEN

GROOM'S NAME: IVAN O. CHAPARRO

AGE: 30

AND

BRIDE'S NAME: CINDY E. SILVA

AGE: 28

ON

DATE OF MARRIAGE: NOVEMBER 15, 2008

WERE UNITED IN MARRIAGE IN THE COUNTY OF COOK, AND STATE OF ILLINOIS

IN A RELIGIOUS CEREMONY

BY

NAME: MICHAEL KALCK

OFFICIANT TITLE: PRIEST

AT

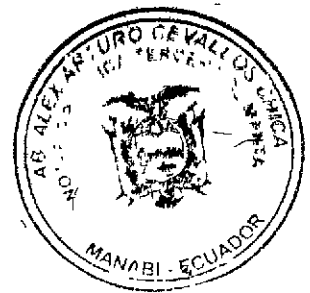
CITY OF CEREMONY: CHICAGO, ILLINOIS

DATE RECORDED: NOVEMBER 19, 2008

APPLICATION DATE: OCTOBER 21, 2008

This is to certify that this is a true and correct abstract from the official record filed with the office of the Cook County Clerk.

1/24/2019 15:33



5761643



County of Cook
State of Illinois

Office of County Clerk
Karen A. Yarbrough

KAREN A. YARBROUGH
COOK COUNTY CLERK



This copy is not valid unless displaying embossed seals of Cook County and County Clerk signature

00042054

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128092



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SILVA RUPERTI JONIE ALFREDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 22 de abril 2019 de 20 _____



VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

1-11-23-07-000 AVENIDA 2 MZ-6, L+OTE 4 BARBASQUILLO

Porcentaje

100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098309



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a SILVA RUPERTI JONIE ALFREDO
ubicada AVENIDA 2 MZ-6, L+OTE -9 BARBASQUILLO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$111299.46 CIENTO ONCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON 46/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS W

Elaborado por ANDRES CHANCAY

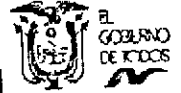


Manta, 22 DE ABRIL DEL 2019

Director Financiero Municipal

00042056

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



SRI **ANEXO 00** **000000178**

IMPORTANTE. SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

Mes: **3** Año: **2019**

100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

RAZON SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: **CHAPARRO CINDY ELIZABETH**

RUC C.I. O PASAPORTE: **557868871**

Nº DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA: **87186370550**

Nº FORMULARIO AL QUE SE ANEXA: **164328476**

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	CATASTRAL O Nº PREDIO	AVLUGO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
MANTA - ECUADOR	1-11-23-07-000	95,105.70	25.00 %	23,776.43
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
RESTO DE INMUEBLES				23,776.43

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en el anexo regional del SRI

400 MUEBLES

VEHICULOS	PLACAS	AVLUGO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
RESTO DE VEHICULOS				0.00

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en el anexo regional del SRI

OTROS

SEMOVIENTES/GANADO

OBRAS DE ARTE

OTROS NO ESPECIFICADOS

RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en el anexo regional del SRI

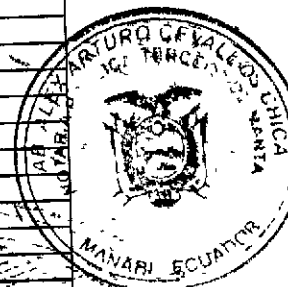
500 ACRECENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE ACRECENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
RESTO DE ACRECENCIAS FINANCIERAS					0.00

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en el anexo regional del SRI

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	Nº DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
						0.00
						0.00



[illegible]

SRI.gob.ec

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRÓNICO PARA PAGO**

Identificación de pago
Número de Identificación
CEP#(Número de Serie)
Código Impuesto
Impuesto
Tipo de Formulario

Declaración sin valor a pagar

0000557968871

871786370550

1088

RENTA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social
Período Fiscal
Fecha de Declaración
Hora de Declaración
Fecha de Vencimiento
Fecha Máxima de Pago

CHAPARRO CINDY ELIZABETH

3/2019

04/04/2019

11:04:10 AM

01/04/2019

04/04/2019

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar
Intereses por mora
Multas
Total

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque
Compensaciones
Notas de Crédito Cartulares
Notas de Crédito Desmaterializadas
Títulos del Banco Central (TBC)

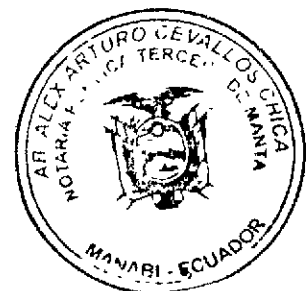
\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00



10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

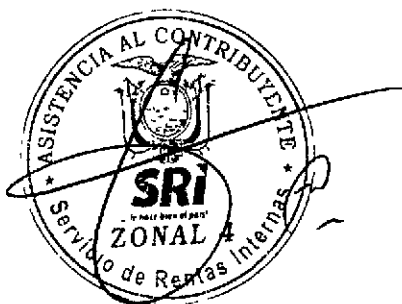
97

98

99

100

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA.		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)	
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	0.00
		DEDUCCIÓN POR RUDA PROPIEDAD (332*40%)	0.00
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO			
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente. (Artículo 101 de la L.R.T.L.)		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA 399-499-497-498	23776.43
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	61931.00
		BASE IMPONIBLE 801-802	0.00
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 = %	0.00
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO	
		PAGO PREVIO	0.00
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901	0.00
		INTERÉS POR HORA	0.00
		MULTAS	0.00
		TOTAL PAGADO 902+903+904	0.00
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		USD	0.00
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		USD	0.00
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO			
N/C No	N/C No	N/C No	N/C No
USD 0.00	USD 0.00	USD 0.00	USD 0.00



	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2019011102506	871786370550	04-04-2019	2

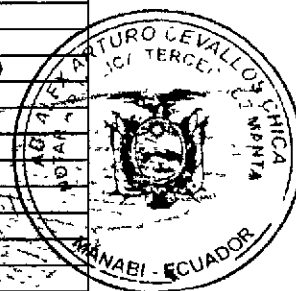
100-3517

00042059

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



SRI		00000177	
IMPORTANTE: SERVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO			
Mes		Año	
3		2019	
100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO			
RAZÓN SOCIAL, APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	RUC C I O PASAPORTE	Nº DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA	Nº FORMULARIO AL QUE SE ANEXA
SILVA JOHNNY ALFREDO	524084715	871786392778	184327760
INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES			
200 NEGOCIOS UNIPERSONALES			
RAZÓN SOCIAL	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
300 INMUEBLES			
LOCALIDAD Y PAÍS	C/CATASTRAL O Nº PRECIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA
Manta - Ecuador	1-11-23-07-000	95,105.70	25.00%
			23,776.43
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
RESTO DE INMUEBLES			0.00
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI			SUBTOTAL (suma del 301 al 308)
			23,776.43
400 MUEBLES			
VEHICULOS			
TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
RESTO DE VEHICULOS			0.00
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI			SUBTOTAL (suma del 401 al 408)
			0.00
OTROS			
ENAJENACIÓN DE HOGAR			
OTROS			
SEMOVIENTES/GANADO	Nº DE CABEZAS		
OBRA DE ARTE			
DINERO EN EFECTIVO			
OTROS NO ESPECIFICADOS	DESCRIPCIÓN		
RESTO DE BIENES NO ESPECIFICADOS			
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI			SUBTOTAL (suma del 501 al 508)
			0.00
500 ACRECENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES			
CODIGO DE ACRECENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCIÓN FINANCIERA O DEL DONADOR	VALOR TOTAL
			CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA
			VALOR PORCIÓN
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
RESTO DE ACRECENCIAS FINANCIERAS			0.00
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI			SUBTOTAL (suma del 501 al 508)
			0.00
600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TÍTULOS VALORES			
CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	Nº DE ACCIONES O PARTICIPACIONES
			VALOR TOTAL
			CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA
			VALOR PORCIÓN
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00





RESTO DE ACCIONES PARTICIPACIONES DERECHOS O TITULOS VALORES						SUBTOTAL (suma del 851 al 899)		0.00
TOTAL BIENES Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI								23,776.43
MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 200+ 300+400+ 400+ 500+600								23,776.43
DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)								
700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES								
GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD								
RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO RUC	NO FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA			
RESTO DE GASTOS								
Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI								SUBTOTAL (suma del 701 al 750)
800 GASTOS DE FUNERALES								
RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO RUC	NO FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA			
RESTO DE GASTOS								
Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI								SUBTOTAL (suma del 801 al 899)
900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE								
CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	AÑO	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA			
RESTO DE TRIBUTOS								
Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI								SUBTOTAL (suma del 901 al 999)
DEUDAS HEREDITARIAS								
CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA				
RESTO DE GASTOS								
Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI								SUBTOTAL (suma del 1001 al 1099)
TOTAL DEDUCIBLES								
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 800+900								
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES 100+200+300+400+500+600								
CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA 600 - 699-999								23,776.43
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L.R.T.I)								Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo; sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acervo patrimonial, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO.
FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL 								12 ABR 2012
NOMBRE JONIE ALFREDO SILVA RUPERTI 1300164728 ANALISTA DE SUCESIONES - SRI CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA								

00042060

SRI.gob.ec

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRÓNICO PARA PAGO**

Identificación de pago
Número de Identificación
CEP#(Número de Serie)
Código Impuesto
Impuesto
Tipo de Formulario

Declaración sin valor a pagar
0000524084715
871786392778
1088
RENTA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social
Período Fiscal
Fecha de Declaración
Hora de Declaración
Fecha de Vencimiento
Fecha Máxima de Pago

SILVA JOHNNY ALFREDO
3/2019
04/04/2019
11:11:09 AM
01/04/2019
04/04/2019

VALORES A PAGAR

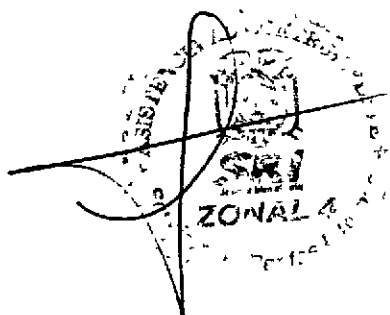
Total Impuesto a Pagar
Intereses por mora
Multas
Total

\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque
Compensaciones
Notas de Crédito Cartulares
Notas de Crédito Desmaterializadas
Títulos del Banco Central (TBC)

\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00



MEMORANDUM

TO : [illegible]

FROM : [illegible]

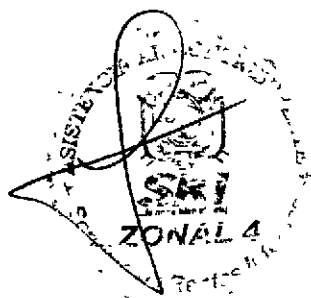
SUBJECT : [illegible]

[illegible text follows]

[illegible text follows]

00042061

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)	
	DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	497	0.00
	DEDUCCIÓN POR RUDA PROPIEDAD (332*40%)	498	0.00
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO			
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verídicos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)	CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498	801	23776.43
	DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	802	61931.00
	BASE IMPONIBLE 801-802	803	0.00
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	804	0.00
	900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO		
PAGO PREVIO	901	0.00	
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901	902	0.00	
INTERÉS POR MORA	903	0.00	
MULTAS	904	0.00	
TOTAL PAGADO 902+903+904	905	0.00	
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	906	USD	0.00
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD	0.00
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO			
N/C No	910	N/C No	911
USD	0.00	USD	0.00
USD	0.00	USD	0.00



	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2019011103460	871786392778	04-04-2019	2

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation. The names are listed in alphabetical order, and each name is followed by the position to which he or she has been appointed. The list is as follows:

Name	Position
Mr. J. H. Smith	President
Mr. W. B. Jones	Vice President
Mr. C. D. Brown	Secretary
Mr. E. F. Green	Treasurer
Mr. G. H. White	Director
Mr. I. J. Black	Director
Mr. K. L. Gray	Director
Mr. M. N. Blue	Director
Mr. O. P. Red	Director
Mr. Q. R. Yellow	Director
Mr. S. T. Purple	Director
Mr. U. V. Pink	Director
Mr. W. X. Brown	Director
Mr. Y. Z. Green	Director

2. The second part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation. The names are listed in alphabetical order, and each name is followed by the position to which he or she has been appointed. The list is as follows:

Name	Position
Mr. J. H. Smith	President
Mr. W. B. Jones	Vice President
Mr. C. D. Brown	Secretary
Mr. E. F. Green	Treasurer
Mr. G. H. White	Director
Mr. I. J. Black	Director
Mr. K. L. Gray	Director
Mr. M. N. Blue	Director
Mr. O. P. Red	Director
Mr. Q. R. Yellow	Director
Mr. S. T. Purple	Director
Mr. U. V. Pink	Director
Mr. W. X. Brown	Director
Mr. Y. Z. Green	Director

3. The third part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation. The names are listed in alphabetical order, and each name is followed by the position to which he or she has been appointed. The list is as follows:

Name	Position
Mr. J. H. Smith	President
Mr. W. B. Jones	Vice President
Mr. C. D. Brown	Secretary
Mr. E. F. Green	Treasurer
Mr. G. H. White	Director
Mr. I. J. Black	Director
Mr. K. L. Gray	Director
Mr. M. N. Blue	Director
Mr. O. P. Red	Director
Mr. Q. R. Yellow	Director
Mr. S. T. Purple	Director
Mr. U. V. Pink	Director
Mr. W. X. Brown	Director
Mr. Y. Z. Green	Director

4. The fourth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation. The names are listed in alphabetical order, and each name is followed by the position to which he or she has been appointed. The list is as follows:

Name	Position
Mr. J. H. Smith	President
Mr. W. B. Jones	Vice President
Mr. C. D. Brown	Secretary
Mr. E. F. Green	Treasurer
Mr. G. H. White	Director
Mr. I. J. Black	Director
Mr. K. L. Gray	Director
Mr. M. N. Blue	Director
Mr. O. P. Red	Director
Mr. Q. R. Yellow	Director
Mr. S. T. Purple	Director
Mr. U. V. Pink	Director
Mr. W. X. Brown	Director
Mr. Y. Z. Green	Director

00042062

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y CedulaciónDIRECCIÓN
GENERAL
DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓNDIRECCIÓN
GENERAL
DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓNDIRECCIÓN
GENERAL
DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓNDIRECCIÓN
GENERAL
DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓNDIRECCIÓN
GENERAL
DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓNDIRECCIÓN
GENERAL
DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓNDIRECCIÓN
GENERAL
DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓNDIRECCIÓN
GENERAL
DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓNDIRECCIÓN
GENERAL
DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓNDIRECCIÓN
GENERAL
DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓNDIRECCIÓN
GENERAL
DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓNDIRECCIÓN
GENERAL
DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

REGISTRO ORIGINAL

Tomo: 002 Clase: Página: 0313 Acta: 00511

En ECUADOR, provincia de MANABI*****, cantón MANTA*****, parroquia MANTA ** ,
el día de hoy 04 de JULIO**** de 2012, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta
de inscripción de defunción de:

APELLIDOS Y NOMBRES: COLON ALVARADO NILSA
NACIONALIDAD: ESTADOUNIDENSE**** ESTADO CIVIL: Casado

SEXO: Femenino EDAD: 69 AÑOS

LOGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR, Provincia MANABI*****, Cantón MANTA***** Parroquia
MANTA ** , 04 de JULIO**** del 2 012.

CAUSA DE LA MUERTE:
TROMBOEMBOLIA PULMONAR GANGRENA DE PIE DIABETICO AMPUTACION DE PIE DIABETES TIPO 2

Médico que Certifica: DR CARLOS AVILES FIGUAVE Matrícula: 0000001785.

CONYUGE SOBREVIVIENTE: JOHNNY SILVA

APELLIDOS Y NOMBRES DE QUIEN SOLICITA LA INSCRIPCIÓN: FERRAGOTE RUPERTI RAFAEL
cédula/Pasaporte Nr 1301945919 , nacionalidad ECUATORIANA*****

OBSERVACIONES:
SOLICITANTE ES CUÑADO DE LA FALLECIDA

[Firma]
FERRAGOTE RUPERTI RAFAEL
Registro Civil MANTA TERESA

[Firma]
Firma del Solicitante
FERRAGOTE RUPERTI RAFAEL
OPORTUNAS (HASTA 15 HORAS)

Impreso por: FERRAGOTE RUPERTI RAFAEL, MANTA***** , 4/07/2012



Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018
Emisor: ALVAREZ ESPINOZA CARLOS RODRIGO

N° de certificado: 188-174-07088



188-174-07088

[Firma]
Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00042063



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00160439

Nº ELECTRÓNICO : 66363

Fecha: Martes, 16 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-23-07-000

Ubicado en: AVENIDA 2 MZ-6, L+OTE -9 BARBASQUILLO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 402 03 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300164728	SILVA RUPERTI JONIE ALFREDO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 34,498.96

CONSTRUCCIÓN: 76,800.50

AVALÚO TOTAL: 111,299.46

SON: CIENTO ONCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12057DYHU46

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes juduh, 2019-04-16 10:08 00



00042064

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000022178

CERTIFICADO DE SOLVENCIA**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**C.I./R.U.C.: SILVA RUPERTI JONIE ALFREDO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AVDA. 2 MZ-6 L-9
DIRECCIÓN:**DATOS DEL PREDIO**CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:**REGISTRO DE PAGO**PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 10/04/2019 10:26:03
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

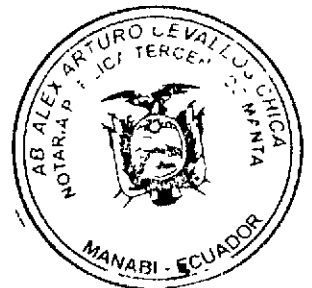
3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 9 de julio de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00042065

No. 190237

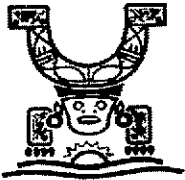
**COMPROBANTE DE PAGO**

22/04/2019 10:18:30

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-11-23-07-000	402,03	111299,46	429413	4391408
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
CC / RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1300154728	SILVA RUPERTI JONIE ALFREDO	AVENIDA 2 MZ-6, L+OTE -9 BARBASQUILLO	Impuesto principal			1112,99	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			333,90	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			1446,89	
CC / RUC.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO			1446,89	
1305723600	SILVA RUIZ MONICA ELIZABETH	NA	SALDO			0,00	

EMISION 22/04/2019 10:18:28 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1566629898
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos a la fecha 22/04/2019



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00042066



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

68796



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007786, certifico hasta el día de hoy 11/04/2019 9:38:42, la Ficha Registral Número 68796.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 21 de noviembre de 2018

Parroquia: MANTA

Información Municipal.

Dirección del Bien: Sitio denominado BARBASQUILLO

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de que está marcado con el número NUEVE DE LA MANZANA SEIS. el mismo que está ubicado en el Sitio denominado BARBASQUILLO de la Ciudad de Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos Por el Frente con la avenida dos con trece metros cincuenta centímetros (13,50m) POR EL FONDO o parte de Atrás con el lote numero dieciséis (16) en trece metros cincuenta centímetros (13,50m), Por un lado con el lote número ocho con veintinueve metros setenta y nueve centímetros (29,79m) Por el otro lado. Con el lote N. 10 veintinueve metros setenta y siete centímetros (29,77) centímetros, con una superficie total de CUATROCIENTOS DOS METROS CUADRADOS TRES DECIMETROS CUADRADOS. (402,03m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESÚMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1662	21/ago./1992		
COMPRA VENTA	TESTAMENTO ABIERTO	1773	03/sep /1992		
COMPRA VENTA	REVOCATORIA DE TESTAMENTO ABIERTO	4083	14/dic /2018		
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	75	29/mar./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de agosto de 1992

Número de Inscripción: 1662

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3224

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

- Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de julio de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Jonie Alfredo Silva Ruperti, representado por el Señor Otto Stalin Pinargote Ruperti, en calidad de Agente Oficioso. Un lote de que esta marcado con el numero NUEVE DE LA MANZANA SEIS. el mismo que esta ubicado en el Sitio denominado BARBASQUILLO de la Ciudad de Manta con una superficie total de CUATROCIENTOS DOS METROS CUADRADOS TRES DECIMETROS CUADRADOS. (402,03m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

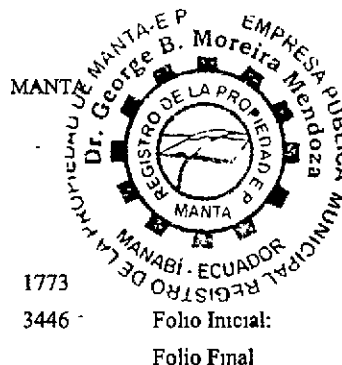
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	---
COMPRADOR	1300164728	SILVA RUPERTI JONIE ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA		

Fecha 11 APR 2019

HORA:



VENDEDOR 800000000001669 COMPAÑIA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS
VIPA S.A



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de septiembre de 1992

Número de Inscripción: 1773

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3446

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de julio de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Testamento Solemne Abierto el Sr Declara llamarse Jonie Alfredo Silva Ruperti. contrajo matrimonio con la Sra Nilsa Colon Alvarado, y sus hijos llamados Cindy Elizabeth y Johnny Alfredo Silva Colon menores de edad. Una vez formuladas las declaraciones precedentes y siendo este mi único Patrimonio que posee en la actualidad en mi voluntad de instituir como mis únicos y Universales herederos a mis dos hijos Cindy Elizabeth y Johnny Alfredo Silva Colon, no constan mis prenombrados hijos Noemi Silva de Mera, Sandra Silva Ruiz Arturo Silva Ruiz, Bertha Silva Ruiz y Monica Silva Ruiz por que en Vida les he dado y entregado la cuota que podría corresponderles con demasía. No debo valor alguno a nadie como tampoco me debe. Designo como albaces con tenencia administración de todo mi Patrimonio a mi esposa Nilsa Colon Alvarado. a quien le relevo de la obligación de rendir caución

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	173888	COLON ALVARADO NILSA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	173889	SILVA COLON CINDY ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	173890	SILVA COLON JOHNNY ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
TESTADOR	1300164728	SILVA RUPERTI JONIE ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 4083

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8315

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de agosto de 2018

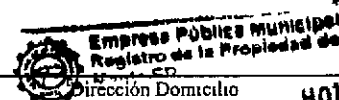
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Revocatoria de Testamento Abierto. El Sr. Jonie Alfredo Silva Ruperti, amparándose en lo que determina el Art. Mil treinta y nueve del Código civil Ecuatoriano en vigencia, libre y voluntariamente sin presión ni coacción de ninguna naturaleza, por sus propios derechos tiene a bien revocar totalmente en forma plena y total el Testamento Abierto que había sido otorgado a favor de Cindy Elizabeth y Johnny Alfredo Silva Colón, de tal forma que a partir de la presente fecha no tiene valor alguno porque es mi voluntad así hacerlo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
REVOCANTE	1300164728	SILVA RUPERTI JONIE ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	



Registro de : SENTENCIA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00042067



[4 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 29 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 75

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1808

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA.-Sobre los bienes dejados por la Sra. NILSA COLON ALVARADO lote de que esta marcado con el numero NUEVE DE LA MANZANA SEIS. el mismo que esta ubicado en el Sitio denominado BARBASQUILLO de la Ciudad de Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos Por el Frente con la avenida dos con trece metros cincuenta centímetros (13,50m) POR EL FONDO o parte de Atrás con el lote numero dieciséis (16) en trece metros cincuenta centímetros (13,50m) Por un lado con el lote numero ocho con veintinueve metros setenta y nueve centímetros (29,79m) Por el otro lado. con el lote con 29,79 centímetros, n una superficie total de CUATROCIENTOS DOS METROS CUADRADOS TRES DECIMETROS CUADRADOS. (402,03m2). *LOS BENEFICIARIOS SON REPRESENTADOS POR EL SR. JONIE ALFREDO SILVA RUPERTI

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	524084715	SILVA JOHNNY ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	557968871	CHAPARRO CINDY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	173888	COLON ALVARADO NILSA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Iquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

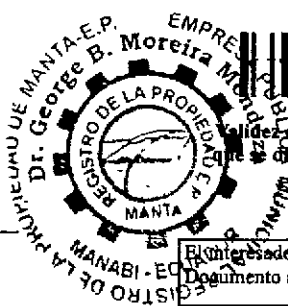
Emitido a las : 9:38:42 del jueves, 11 de abril de 2019

A petición de: SILVA RUPERTI JONIE ALFREDO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

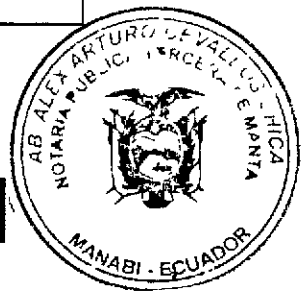
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto si fuera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha. 11 ABR 2019 HORA:

ESPACIO

ESPACIO

00042068

preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario.

DOY FE.-


JONIE ALFREDO SILVA RUPERTI

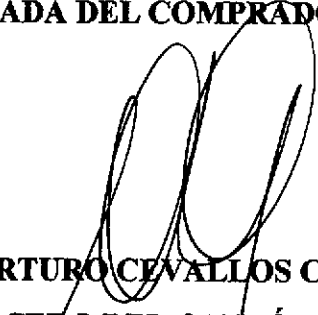
C.C.#130016472-8

VENDEDOR-APODERADO


SOLEDAD CECILIA ISMELDA SILVA SANCHEZ

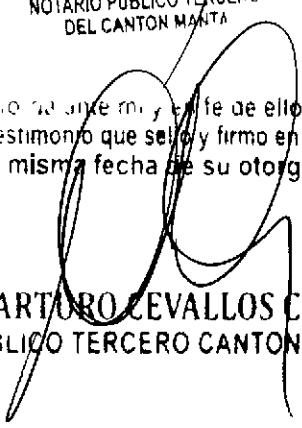
C.C.#130030613-9

APODERADA DEL COMPRADOR


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZONANDO lo que me pide en y en fe de ello confiero
este siguiente testimonio que sello y firmo en la ciudad
de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO
EN B. BLANCO

ESPACIO
EN B. BLANCO

00042069

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1506

Número de Repertorio:

3059

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribio(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1.- Con fecha Veinte y siete de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1506 celebrado entre :

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
173888	COLON ALVARADO NILSA	CAUSANTE
1306723600	SILVA RUIZ MONICA ELIZABETH	COMPRADOR
557968871	CHAPARRO CINDY ELIZABETH	VENDEDOR
524084715	SILVA JOHNNY ALFREDO	VENDEDOR
1300164728	SILVA RUPERTI JONIE ALFREDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1112307000	68796	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

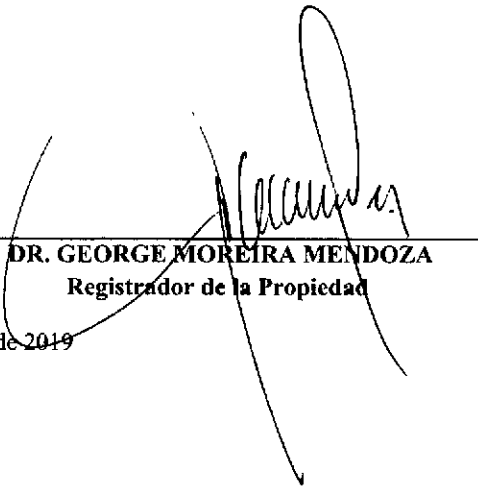
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha 27-may /2019

Usuario. erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 27 de mayo de 2019