

Robisco

Figure 1. The effect of the concentration of the *Ag* on the *Ag* concentration of the *Ag* solution.

1000

observaciones

AREA SIN COCER
DE ZONA SEGUN
CALIDAD DEL SUELO
HOMOGENEA.
TUBEROS DE DRENAJE
AMPLIO SUELO
20/04/96
MANUAL/22/03/94
Luis-F 14/03/97
Bautista Sim 16/10/97
Selle con 1052-10

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	☒					
con edificación	2	☐					

USO-DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso	1	☒					
si mismo que la construcción	2	☐					
otro uso	3	☐					
otro uso	4	☐					

26 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐

27 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐

28 TOTAL DE BLOQUES ☐

29 nombre

30 edad

observaciones

observaciones

ARCA SIN COQUE
DE ZONA SEGUN
CALIDAD DEL SUELO
Y HOMOGENEA.
TUSCA DE ARCA
ENTRADA EN
20/04/96
MANUAL 22/03/94
1015-F 14/03/97
Bachue's June 16/97
Self cap. 1052

Booked to June 16/78
Of 2507. done 9/78

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐
2	☐
3	☐
4	☒

OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTRO (ESPECIFIQUE)
VACIO

204-173

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

C. 11779

\$34056,00



**POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS**

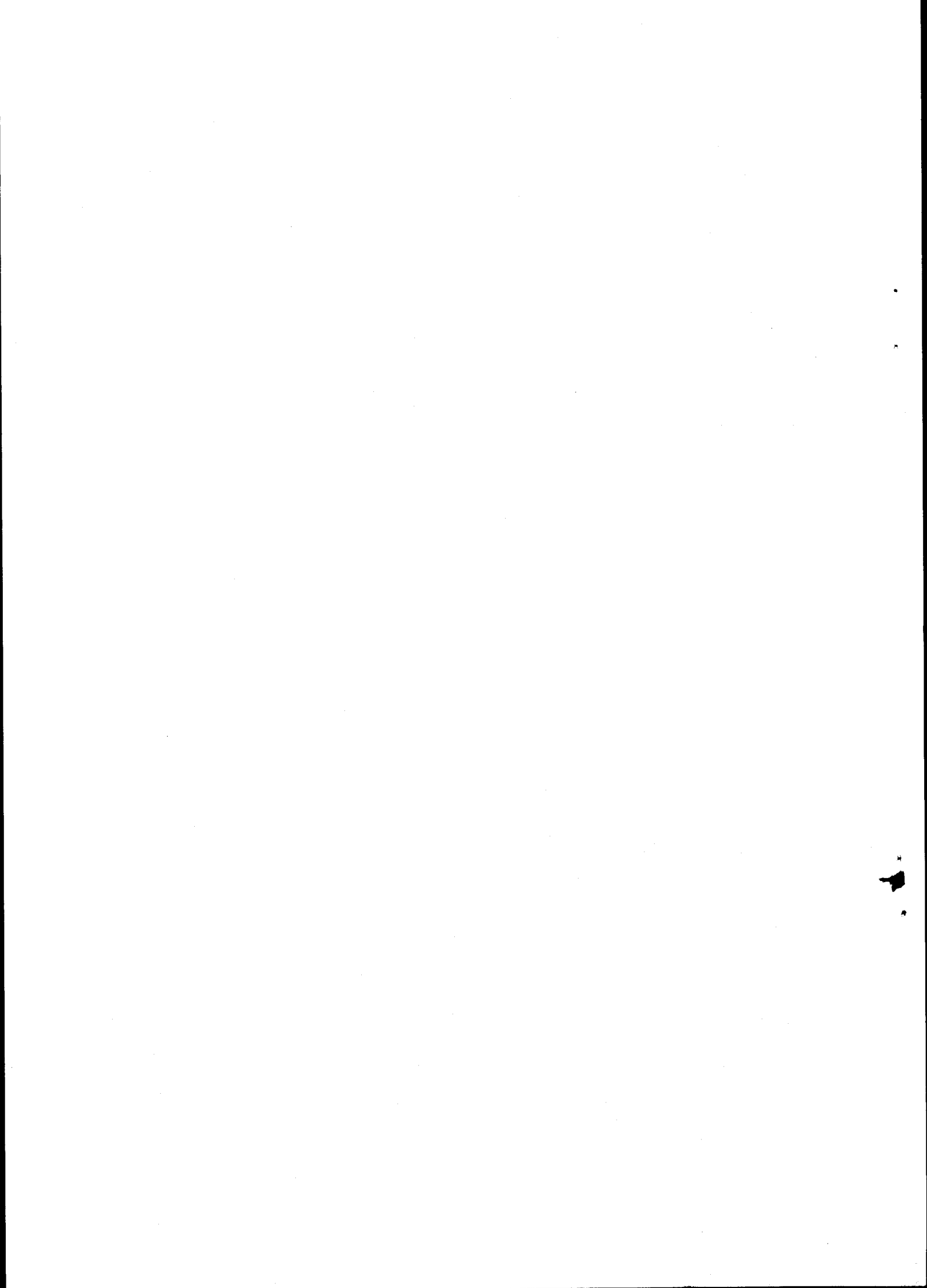


Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vines

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



COMPRAVENTA .-



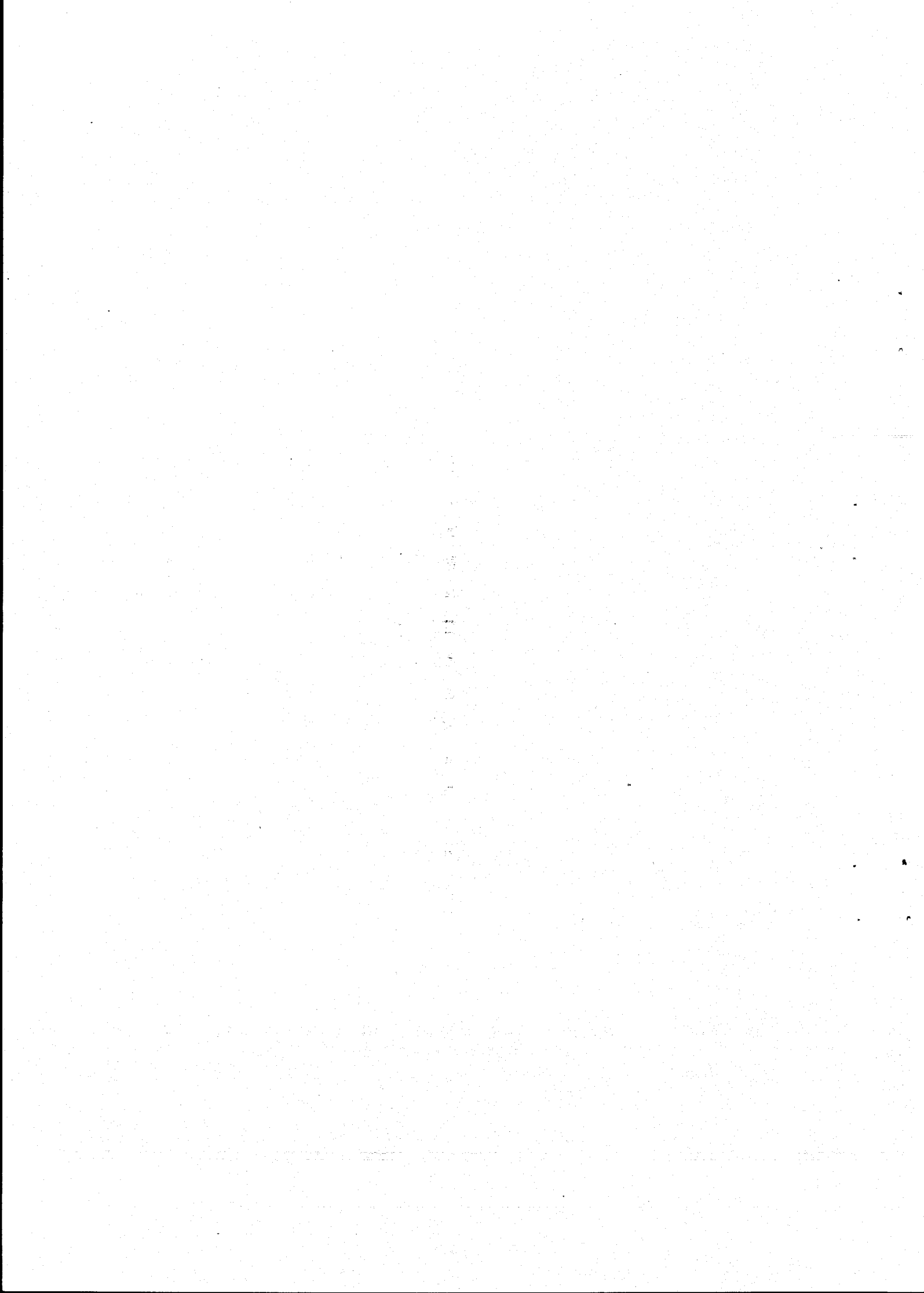
**OTORGAN POR: EL SEÑOR FEDERICO
BOANERGE ALVAREZ ZAMBRANO.-**

**A FAVOR DE: L SEÑOR JOSE VICTOR ESPINOZA
MACIAS.-**

NO. 2013-13-08-01-P02362

COPIA: PRIMERA CUANTIA: \$ 34.056,00

MANTA : 3 DE ABRIL DEL 2013



NUMERO : 2013-13-08-01-P02362 8/12

COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR FEDERICO BOANERGE
ALVAREZ ZAMBRANO A FAVOR DEL SEÑOR JOSE
VICTOR ESPINOZA MACIAS.-

CUANTIA : USD \$ 34.056,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día tres de Abril del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, por una parte la señora OBDULIA SEBASTIANA ALVAREZ MINAYA, por los derechos que representa como mandataria del señor FEDERICO BOANERGE ALVAREZ ZAMBRANO, de estado civil soltero, según Poder Especial que se adjunta como documento habilitante al presente contrato, en calidad de VENDEDOR; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad; y, por otra parte, el señor JOSE VICTOR ESPINOZA MACIAS por sus propios derechos, de estado civil soltero, en calidad de COMPRADOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta. cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA
NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase



[Handwritten signature]
ABOGADA VIELKA REYES VINCÉS
PRIMERA (E)
MANTA

incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora OBDULIA SEBASTIANA ALVAREZ MINAYA, por los derechos que representa como mandataria del señor FEDERICO BOANERGE ALVAREZ ZAMBRANO, de estado civil soltero, según Poder Especial que se adjunta como documento habilitante al presente contrato, en calidad de VENDEDOR; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte, el señor JOSE VICTOR ESPINOZA MACIAS por sus propios derechos, en calidad de COMPRADOR. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha treinta de Enero del dos mil ocho se encuentra inscrita la escritura Publica de Compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el día dieciséis de Enero del dos mil ocho, en la cual consta que el señor RICARDO RAFAEL AVILA AVILA dio en venta al señor FEDERICO BOANERGE ALVAREZ ZAMBRANO (soltero), un lote de terreno ubicado en el carretero Manta - San Mateo (actualmente Urbanización Manta 2000) , signado con el lote No. 4 de la manzana NO. 6 del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL NORTE : Veintiún metros cincuenta centímetros y carretera Manta San Mateo ; POR EL SUR: Los mismos veintiún metros cincuenta centímetros y el lote No. Tres; POR EL ESTE: Dieciséis metros y calle uno ; y, POR EL OESTE: Los mismos dieciséis metros y lote numero doce. **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS**.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la mandataria del "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" todo el inmueble descrito en la clausula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA:**

CIUDADANIA 130978133-2
 ESPINOZA MACIAS JOSE VICTOR
 MANABI/MANTA/MANTA
 10 JUNIO 1982
 004 0001 01597 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1982




EQUATORIANA***** E-333V4242
 SOLTERO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 JOSE VICTOR ESPINOZA BARCIA
 RODRIGUEZ ATENALDA MACIAS CORDERO
 MANTA 02/03/2021
 0843375



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE AUTENTICACION
 ELECCIONES GENERALES 1 FEB 2013

038
 038-0036 1309781332

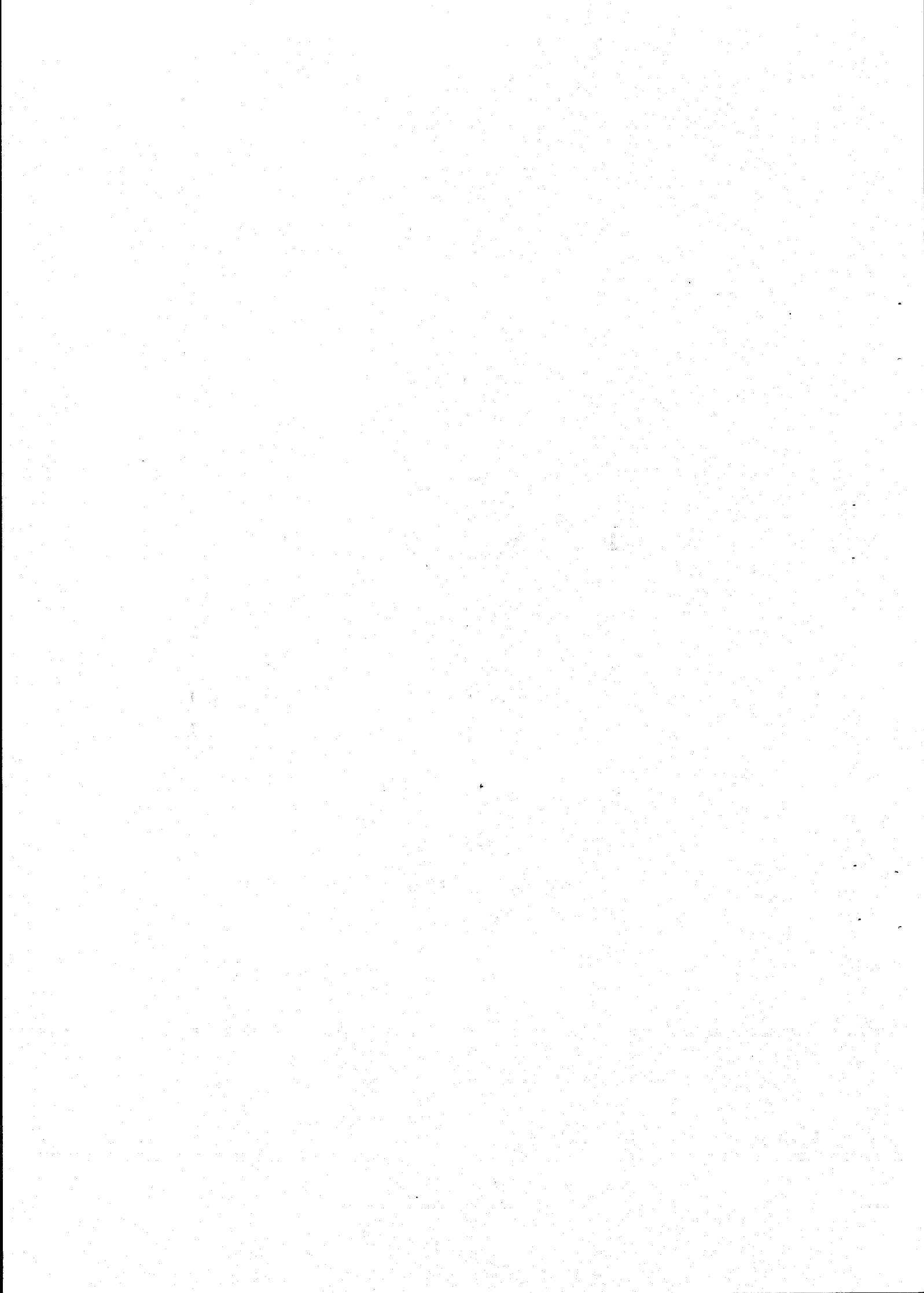
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ESPINOZA MACIAS JOSE VICTOR

MANABI	CIRCONSCRIPCION	2
ESTADISTICA	MANTA	MANTA PE
MANTA	PARRIDOIA	ESPA
CANTON		

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



Attestado
 NOTARIA PRIMERA (E)
 CANTON MANTA



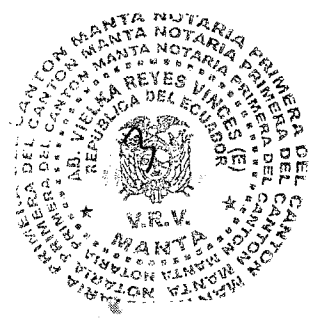
CIUDADANIA 091136706 - 6
ALVAREZ MINAYA OBDULIA SEBASTIANA
LOS RIOS QUEVEDO QUEVEDO
31 JUL 1988
LOS RIOS QUEVEDO
QUEVEDO



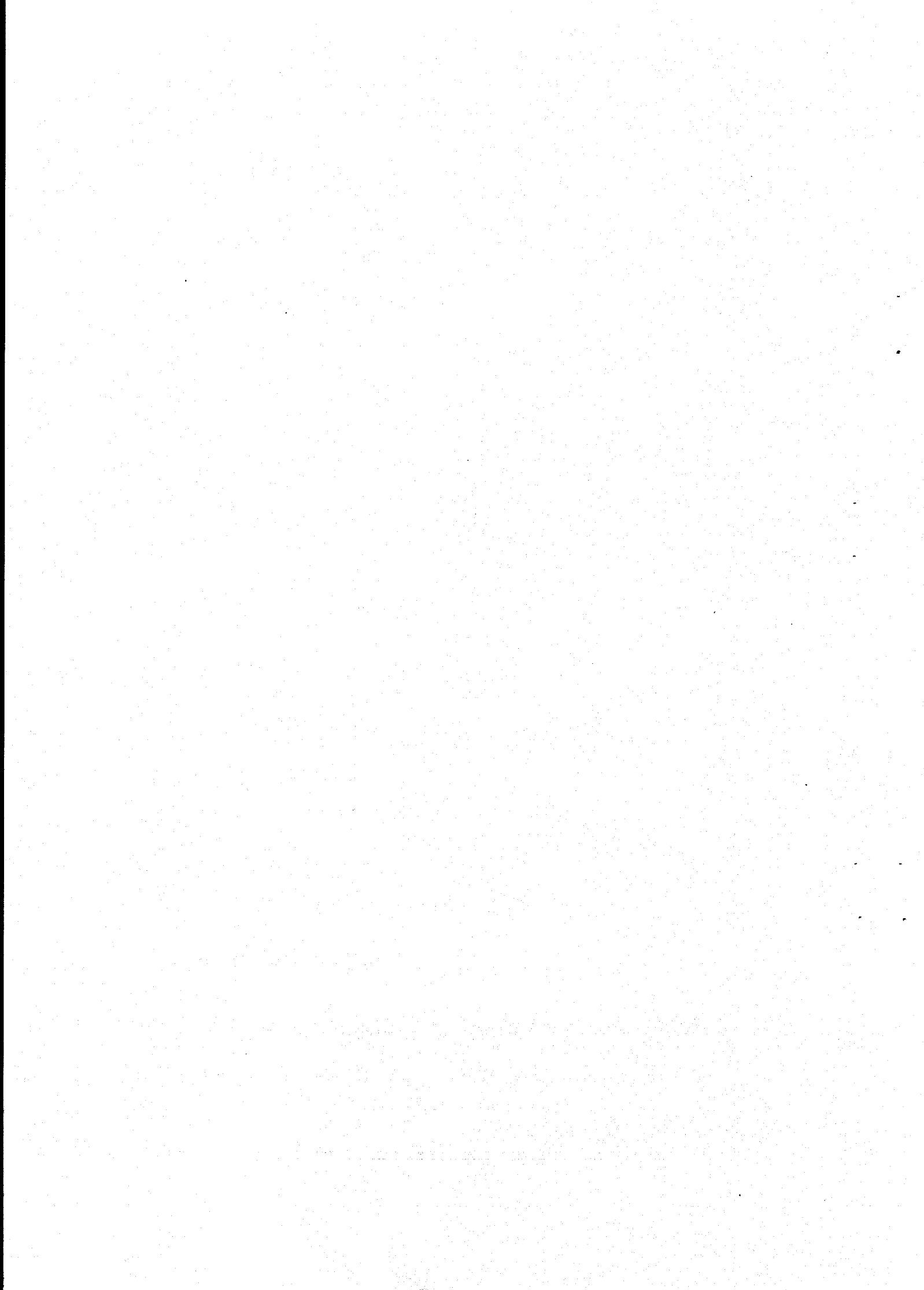
EDUCACION
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
FEDERICO ALVAREZ
COLUMBIA MINAYA ZAMBRANO
BAYABUIL 09/08/2003
15.08.2017
1184231

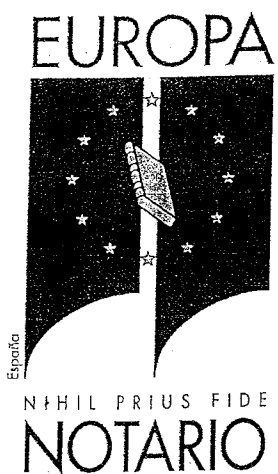


002
002-0054 0911367068
NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
ALVAREZ MINAYA OBDULIA SEBASTIANA
EUROPA ASIA Y OCEANIA ESPANA
CIRCUNSCRIPCION DEL EXTERIOR PAIS
C E EN BARCELONA BARCELONA
CONSULADO
LA PRESIDENTA DE LA JUNTA



Notaria Reyes Vives
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA





PROTOCOLO N°: 591

FECHA: 13/03/13

PODER ESPECIAL

Otorgado por:

DOM FEDERICO BOANEGRE ALVAREZ ZAMBRANO.

Al Victoria Reyes Viquez
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA

SANTIAGO GOTOR SÁNCHEZ

NOTARIO



PROTOCOLO N°: 591

FECHA: 13/03/13

PODER ESPECIAL

Otorgado por:

DOM FEDERICO BOANEGRE ALVAREZ ZAMBRANO.

Ab. Vuelka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA
CANTON MANTA

08/2012



C/. Pareto, 15

Tel. 93 298 01 52 - Fax 93 422 93 74
08902 L'HOSPITALET LL. (Barcelona)

NÚMERO QUINIENTOS NOVENTA Y UNO. _____

PODER ESPECIAL. _____

En L'Hospitalet de Llobregat, mi residen-
cia, a trece de marzo de dos mil trece. _____

Ante mi, SANTIAGO GOTOR SANCHEZ, Notario
del Ilustre Colegio de Catalunya, _____

COMPARECE: _____

DON FEDERICO BOANERGE ÁLVAREZ ZAMBRANO,

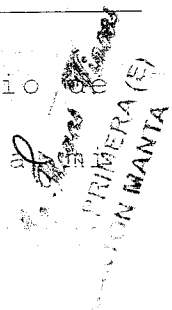
mayor de edad, soltero, marmolista, de
nacionalidad ecuatoriana, con domicilio
en L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona),
calle Párroco Mossén Jaume Bouquet, n° 34
ático 1ª y con Tarjeta de Residencia NIE
n° X-3063065-V, vigente y con número de
identificación ecuatoriano 170689557-8. _____

INTERVIENE: _____

En su propio nombre y derecho. _____

Identifico al compareciente por medio
su Tarjeta de residencia y tiene, _____

según interviene. _____



legal necesaria para otorgar esta escritura de APODERAMIENTO, y _____

DICE: _____

Que otorga poder especial, tan amplio y bastante como en Derecho se requiera, a favor de su hermana, la señora OBDULIA SEBASTIANA ÁLVAREZ MINAYA, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana y portadora de la cédula de ciudadanía n° 091136706-8, para que en nombre y representación, del mandante proceda a dar en venta el inmueble que se dirá, pudiendo realizar todos los trámites necesarios para tal efecto, suscriba las escrituras de compraventa, y además en caso de ser necesario, suscriba las escrituras públicas que se generen de las mismas, tales como aclaratoria, de rectificación, ratificación, etc. _____

INMUEBLE: _____

UBICADO en el Carretero Manta- San Mateo, actual Urbanización Manta 2000, del cantón Manta, signado con el número CUATRO de la manzana SEIS: circunscrito de-

08/2012



entro de las siguientes medidas y linderos; Por el Norte: 21,50 metros y lindera con carretera Manta- San Mateo; Por el Sur: Los mismos 21,50 metros y lindera con lote número tres; Por el Este: 16 metros y calle Uno; y, por el Oeste: los mismos 16 metros y lote número doce. Con una superficie total de trescientos cuarenta y cuatro metros cuadrados. Bien inmueble que fue adquirido por compra, al señor Ricardo Rafael Ávila Ávila mediante escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaría pública primera del Cantón Manta el dieciséis de enero del año dos mil ocho, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón

Manta, el treinta de enero del año dos mil ocho.

Así lo otorga, previa su lectura por

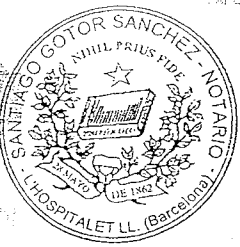
Manuela Reyes Vences
NOTARÍA PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA

zada siguiendo modelo aportado por el otorgante, advertido antes de su derecho a hacerlo por si, que renuncia, la ratifica y la firma._____

Para información del compareciente y otorgante, se hace constar que sus datos personales van incorporados a los ficheros de Protocolo y documentación Notarial, y Administración y Organización de la Notaría, en los términos previstos en la Orden JUS/484/2003 de 19 de Febrero, y que tales datos pueden ser cedidos a aquellas Administraciones públicas que tengan derecho a ellos de acuerdo con una norma con rango de Ley._____

De que el consentimiento ha sido libremente expresado, y de todo lo consignado en este instrumento público que queda extendido en dos folios para documentos notariales, serie BE, números el presente y el siguiente en su numeración, yo, el Notario, doy fe._____

----- Sigue: La firma del compareciente. - Signado y firmado: Santiago Esteban Sánchez. - Publi-



A circular official stamp from the Notary Office of the Canton Manta, Republic of Ecuador. The outer ring contains the text "NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA" repeated twice. Inside this, another ring says "AB. VIELXA REYES VINCES (E)". At the center is the national coat of arms of Ecuador, featuring two condors flanking a shield with various symbols, topped by a wreath and a Phrygian cap. Below the coat of arms are the letters "V.R.V.". The word "MANTA" appears at the bottom of the inner circle.

ES COPIA de su original que obra en mi protocolo general corriente de instrumentos públicos, bajo el número al principio expresado, en el que anoto esta saca, yo, Notario autorizante del mismo, la expido para la parte **COMPARECIENTE**, en tres folios de papel exclusivo para documentos Notariales, serie BE, números el presente, y los siguientes en orden correlativo ascendente. En L'Hospitalet de Llobregat, el día trece de marzo de dos mil trece, yo el Notario, DOY FE.-



Documento sin cuantía no
sujeto

AS 8/89
cuantía no
o

Victoria Reyes
NOTARIA PRIMERA (E)

08/2012



El presente folio es el agregado al documento en el que figura la firma de DON SANTIAGO GOTOR SANCHEZ, Notario de L'HOSPITALET DE LLOBREGAT, Colegio Notarial de Catalunya, en virtud de escritura de Poder, número 591/2013, otorgado por don Federico Boanerge Alvarez con número BE6861735 de papel exclusivo para documentos notariales.

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Pais: España
Country / Pays:

El presente documento público

This public document / Le présent acte public

2. ha sido firmado por DON SANTIAGO GOTOR SANCHEZ
has been signed by
a été signé par

3. **quien actúa en calidad de NOTARIO**
acting in the capacity of
agissant en qualité de

4. y está revestido del sello/timbre de la Notaría
bears the seal / stamp of
est revêtu du sceau/timbre de

Certificado

Certified / Attesté

5. en BARCELONA
at / à

6. el día 13 de marzo de 2013
the / le

7. por: DON GUZMÁN CLAVEL JORDÀ, CENSOR PRIMERERO DEL COLEGIO NOTARIAL DE CATALUÑA
By / par

8. bajo el número 13259/2013
Nº / sous nº

9. Sello / timbre:
Seal / stamp:
Sceau / timbre:

10. Firma:
Signature / Signature:

SELO DE
LEGITIMACIONES
LEGITIMACIONES

NIHIL PRIUS FIDE
A251805428

0181351103

Guzmán Clavel Jordà
Censor Primero

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.
Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.
This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en la personne du signataire de son a priori, et n'échappe pas à l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.



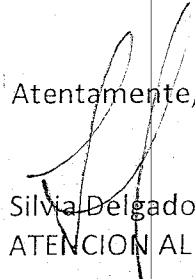
Manta, 01 de abril del 2013

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sra. ALVAREZ MINAYA OBDULIA SEBASTIANA, con numero de cedula 091136706-8 se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO, como usuario de CNEL MANASI, con código de servicio 6422380 el mismo que NO consta como deudor en la Empresa.

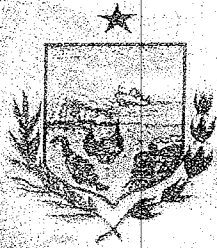
El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Delgado.

ATENCIÓN AL CLIENTE CNEL.

Silvia Delgado
NOTARIA PRIMERA (E)



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 84129

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

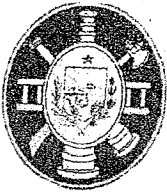
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MAYREZ ZAMBRANO FEDERICO BOANERGE.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 01 de abril de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1112315000 C/ALLE 1 MZ-6, L-4
Manta, uno de abril del dos mil trece
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Verónica Reyes
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0253400

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1706875378001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: ALVAREZ ZAMBRANO FEDERICO BOANERGA
DIRECCIÓN : CALLE 1 MZ- 6 LT. 4

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 252968
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 01/04/2013 11:04:03



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

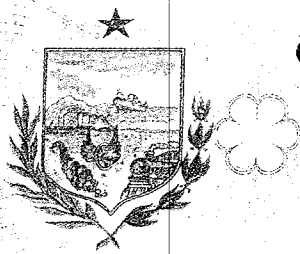
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 30 de junio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 101935

No. Certificación: 101935

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de abril de 2013

No. Electrónico: 11779

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-23-15-000

Ubicado en: URB. MANTA 2000 CALLE 1 MZ-6, LT-4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 344,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1706895578	ALVAREZ ZAMBRANO FEDEF CO BOANERGE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	34056,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	34056,00

Son: TREINTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y SEIS DÓLARES

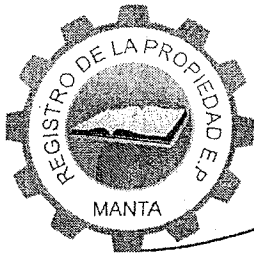
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arg. Dignidad

Director de Avalúos, Catastros y Registros

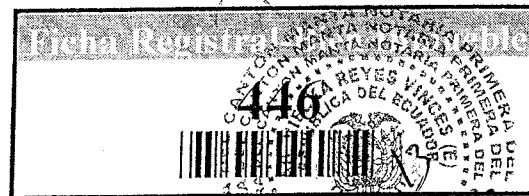
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

340.56
102.17
442.73
4831
491311



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 446

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1112315000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el carretero Manta-San Mateo, actualmente Urbanización Manta 2000, lote signado con el N°. 4 de la Manzana N° 6. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, veintiún metros cincuenta centímetros y carretera Manta San Mateo. POR EL SUR, los mismos veintiún metros cincuenta centímetros y el lote N°. tres. POR EL ESTE, dieciséis metros y calle uno. POR EL OESTE, los mismos dieciséis metros y lote numero doce. Terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	353 15/03/1990	1.148
Compra Venta	Compraventa	320 30/01/2008	4.117

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 15 de marzo de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.148 - Folio Final: 1.151
Número de Inscripción: 353 Número de Repertorio: 552
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en las afueras del Cantón Manta, Carretero Manta - San Mateo

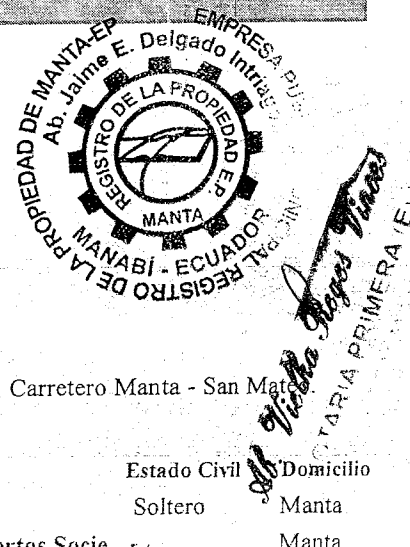
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04431636	Avila Avila Ricardo Rafael	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000041421	Compañía Vias Puertos y Aeropuertos Socie		Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 446

Página: 1 de 2



Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 7 Folio Inicial: 4.117 - Folio Final: 4.124

Número de Inscripción: 320 Número de Repertorio: 581

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Carretero Manta-San Mateo, actualmente Urbanización Manta 2000, con una superficie total de Trescientos cuarenta y cuatro metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06895578	Alvarez Zambrano Federico Boanerge	Soltero	Manta
Vendedor	13-04431636	Avila Avila Ricardo Rafael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	353	15-mar-1990	1148	1151

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:20:08 del miércoles, 03 de abril de 2013

A petición de: *Obdulio Alvarez Minaya*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intruigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-11-23-15-000	344.00	34056,00	68269	000162998
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1706895578	ALVAREZ ZAMBRANO FEDERICO BOANERGE	URB. MANTA 2000 CALLE 1 MZ-6, LT. 4	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1.00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			47.61	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			48.61	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			48.61	
1309781332	ESPINOZA MACIAS JOSE VICTOR	NA	SALDO			0.00	

EMISION: 4/4/2013 11:15 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



4/4/2013 11:11:15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-23-15-000	344.00	34056.00	68268	62997

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1706895578	ALVAREZ ZAMBRANO FEDERICO BOANERGE	URB. MANTA 2000 CALLE 1 MZ-6, LT. 4	Impuesto principal	340.56
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	102.17
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	442.73
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	442.73
1309781332	ESPINOZA MACIAS JOSE VICTOR	NA	SALDO	0.00

EMISION: 4/4/2013 11:15 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 56794

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Pucallpa
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ALVAREZ ZAMBRANO FEDERICO BOANERGE.
ubicada URB. MANTA 2000 CALLE 1 MZ-6, LT. 4.
cuyo AVALUO COMERCIAL PTE.
de \$34056.00 TREINTA Y CUATRO MIL CERO CINCUENTA y seis cantidad
de 00/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

Imoreira

Manta,

de

04 ABRIL

del 20

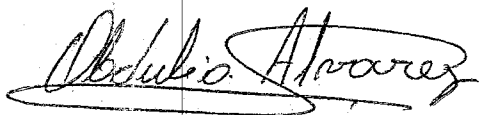
2013

Director Financiero Municipal

PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 34.056,00; la mandataria del vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -

QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmada) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 DEL F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, procedió en unidad de acto. DOY FE. -

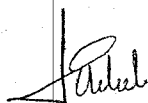
ESTAS... FOLIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Victoria Reyes Vences



OBDULIA SEBASTIANA ALVAREZ MINAYA

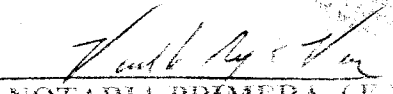
C.C.No.- 091136706-8

MANDATARIA



JOSE VICTOR ESPINOZA MACIAS

C.C.NO. 130978133-2



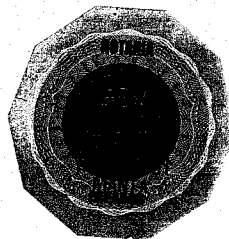
NOTARIA PRIMERA (E)

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

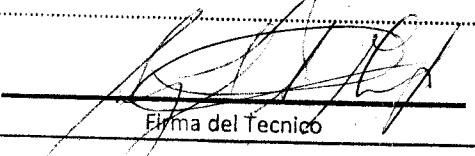


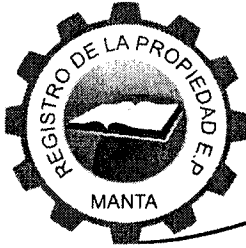
Vielka Reyes Vincos
Ab. Vielka Reyes Vincos

NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



2/04/2013

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	
Cedula	170689557-8		
Clave Catastral	2112315000		
Nombre:	Alvarez Zambiano Federico Boanerge		
Rubros:			
Impuesto Principal	/		
Solar no Edificado	/		
Contribucion Mejoras	/		
Tasa de Seguridad	/		
Reclamo:			
CERTIFICADO			
			Fecha: 02/04/2013
Firma del Usuario			
Informe Inspector:			
Firma del Inspector			
Fecha:			
Informe Tecnico:			
SE REVISÓ CLAVE Y SE ACTUALIZÓ AVALUO DE SUELO.			
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO			
			Fecha: 3/04/2013
Firma del Tecnico			
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			
Fecha:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 446:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1112315000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el carretero Manta-San Mateo, actualmente Urbanización Manta 2000, lote signado con el N°. 4 de la Manzana N° 6. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, veintidós metros cincuenta centímetros y carretera Manta San Mateo. POR EL SUR, los mismos veintidós metros cincuenta centímetros y el lote N°. tres. POR EL ESTE, dieciséis metros y calle uno. POR EL OESTE, los mismos dieciséis metros y lote numero doce. Terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	353 15/03/1990	1.148
Compra Venta	Compraventa	320 30/01/2008	4.117

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 15 de marzo de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.148 - Folio Final: 1.151
Número de Inscripción: 353 Número de Repertorio: 552
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en las afueras del Cantón Manta, Carretero Manta - San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04431636	Avila Avila Ricardo Rafael	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000041421	Compañía Vías Puertos y Aeropuertos Socie		Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 446

Página: 1 de 2



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 7 Folio Inicial: 4.117 - Folio Final: 4.124

Número de Inscripción: 320 Número de Repertorio:

581

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Carretero Manta-San Mateo, actualmente Urbanizacion Manta 2000 , con una superficie total
de T r e s c i e n t o s c u a r e n t a y c u a t r o m e t r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06895578	Alvarez Zambrano Federico Boanerge	Soltero	Manta
Vendedor	13-04431636	Avila Avila Ricardo Rafael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	353	15-mar-1990	1148	1151

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:20:08 del miércoles, 03 de abril de 2013

A petición de: *Abdulla Alvarez Minaya*

Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



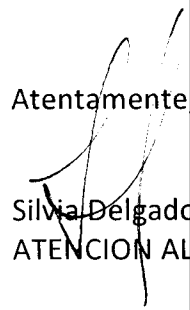
Manta, 01 de abril del 2013

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sra. ALVAREZ MINAYA OBDULIA SEBASTIANA, con numero de cedula 091136706-8 se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO, como usuario de CNEL MANABI, con código de servicio 6422380 el mismo que NO consta como deudor en la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Delgado.
ATENCION AL CLIENTE CNEL.