20-09-12 12:00

27341

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1-11-23-18-003.
Nombre:	Esparza Ramirez Jorge.
	Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Tel 0974388664.

Reclamo: C. A. Compraventa Pasa directo. Para entregar 24-09-12.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Geodetección Datos de Predio PA 65030,70

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000092296

9/18/2012 3:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-11-23-18-003	144,85	$ 49.476,51

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ESPARZA RAMIREZ JORGE IVAN Y CRISTINA CUNA	1315044717

9/18/2012 12:00 MACIAS DAMIAN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
ED.MAR AZUL DPTO.201+ACCESO DPTO.201	2012	39901	92296

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 29,69	$ 2,23	$ 31,92
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 1,59		$ 1,59
MEJORAS HASTA 2010	$ 67,56		$ 67,56
TASA DE SEGURIDAD	$ 12,37		$ 12,37
TOTAL A PAGAR			$ 113,44
VALOR PAGADO			$ 113,44
SALDO			$ 0,00

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25995:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 11 de enero de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en el Sitio Barbasquillo, del Cantón Manta, en el Edificio denominado MAR AZUL. DEPARTAMENTO 201. Esta ubicada sobre el nivel + 3.40m, desde la vía a San Mateo, consta de un área de departamento con ambientes como sala, comedor, cocina, tres dormitorios, tres baños, mas las respectivas áreas comunes de circulación peatonal. POR ARRIBA; lindera con departamento 301. POR ABAJO, lindera con departamento 101, local 102, POR EL NORTE; lindera con espacio aéreo con cuatro metros cero cinco centímetros, gira al norte con cero metros noventa centimetros retorna la cara norte con una curva ligera con cuatro metros veintidos centímetros, gira al sur con cero metros cuarenta centímetros retorna la cara norte con cero metros quince centímetros para terminar con una curva que se encuentra con la cara oeste con un metros setenta y tres centimetros . POR EL SUR; lindera con espacio aéreo con ocho metros cuarenta centímetros POR EL ESTE, lindera con espacio aéreo con nueve metros veinticinco centímetros gira al oeste con cero metros noventa y cinco centímetros retorna la cara este con cinco metros noventa y cinco centímetros alinderando con la escaleras de acceso al departamento trescientos uno PA. y termina la cara este con colindando con espacio aéreo con cero metros setenta y cinco centímetros y POR EL OESTE. lindera con espacio aéreo con catorce metros sesenta centímetros, este departamento tiene una Area neta de 146,42 m2, Alicuota de 0.3444%. Area de terreno 139,48m2, Area común de 96, 41m2, Area total de 242, 83m2. SOLVENCIA, El Departamento descrito se encuentra L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	742	21/08/1979	1.189
Compra Venta	Compraventa	1.003	30/05/1994	672
Compra Venta	Compraventa	776	20/05/1998	535
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	18	20/12/2010	679
Planos	Planos	19	20/12/2010	230
Compra Venta	Compraventa	405	10/02/2011	7.089

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 21 de agosto de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.189 - Folio Final: 1.193

Número de Inscripción: 742 Número de Repertorio: 1.496

Oficina donde se guarda el original: Notaria Vigésima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: juevgs, 26 de julio de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26. con fecha Mayo 9 de 1997, tenia inscrita Hipoteca Abierta-Prohibicion. a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20. con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino que va de Manta a Pacoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de piñuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se halla rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros,terrenos que se reservan los vendedores;Por el oeste,frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y,Por el Este,en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros,propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa.La hipoteca que existia con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004,bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001537	Compañia Vias Puertos y Aeropuertos Socie		Manta
Vendedor	80-0000000001548	Andrade Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000001549	Ledesma de Janon Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001550	Miño Castillo Fabiola	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	115	08-jul-1968	115	116
Compra Venta	163	26-sep-1968	178	178

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 30 de mayo de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 672 - Folio Final: 672

Número de Inscripción: 1.003 Número de Repertorio: 2.236

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Compadores son de estado civil solteros, lote de terreno ubicado Barbasquillo Sup. 405 M2.

Vendedor	80-0000000004844	Compañia Vipa Vias Puertos Aeropuertos S			Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193

4 / 1 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 20 de mayo de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 535 - Folio Final: 536
Número de Inscripción: 776 Número de Repertorio: 1.609
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de mayo de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del 50% Derechos y Acciones que tiene sobre inmueble ubicado en el sitio Barbasquillo . Que adquirieron conjuntamente la Sra. Lilia Anchundia Espinal y Tito Alberto Barcia. Por lo que por medio de esta escritura el Sr. Barcia, pasa a ser el unico dueño del inmueble. (Consolidandose en esta forma el total dominio al c o m p r a d o r) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000007198	Barcia Tito Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-04058439	Anchundia Espinal Lilia Herminia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1003	30-may-1994	672	672

4 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : lunes, 20 de diciembre de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 679 - Folio Final: 710
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 6.990
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de noviembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal de Edificio denominado Mar Azul.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000006844	Barcia Quimiz Tito Alberto	Casado	Manta
Propietario	80-0000000006845	Chavez Barreto Karina Del Pilar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	776	20-may-1998	535	536

5 / 1 Planos

Inscrito el : lunes, 20 de diciembre de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 230 - Folio Final: 236
Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 6.991
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de noviembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos de Edificio denominado Mar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000006844	Barcia Quimiz Tito Alberto	Casado	Manta
Propietario	80-0000000006845	Chavez Barreto Karina Del Pilar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	18	20-dic-2010	679	710

6 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 10 de febrero de 2011

Tomo: 13 Folio Inicial: 7.089 - Folio Final: 7.120

Número de Inscripción: 405 Número de Repertorio: 854

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: 52

Fecha de Resolución: miércoles, 05 de enero de 2011

a.- Observaciones:

El Departamento Signado con el número 201 + Acceso Departamento 201 y el Departamento signado con el número 301+ Acceso Departamento 301, del Edificio denominado "MAR AZUL" , ubicado en el sector Barbasquillo de la parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13075721	Acuña Becerra Cristina	Soltero	Manta
Comprador	13-15044717	Esparza Ramirez Jorge Ivan	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006844	Barcia Quimiz Tito Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006845	Chavez Barreto Karina Del Pilar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	18	20-dic-2010	679	710
Planos	19	20-dic-2010	230	236

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:41:12 del lunes, 17 de septiembre de 2012

A petición de: Fernando Mejia

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.