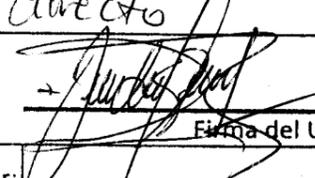
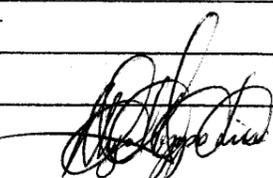
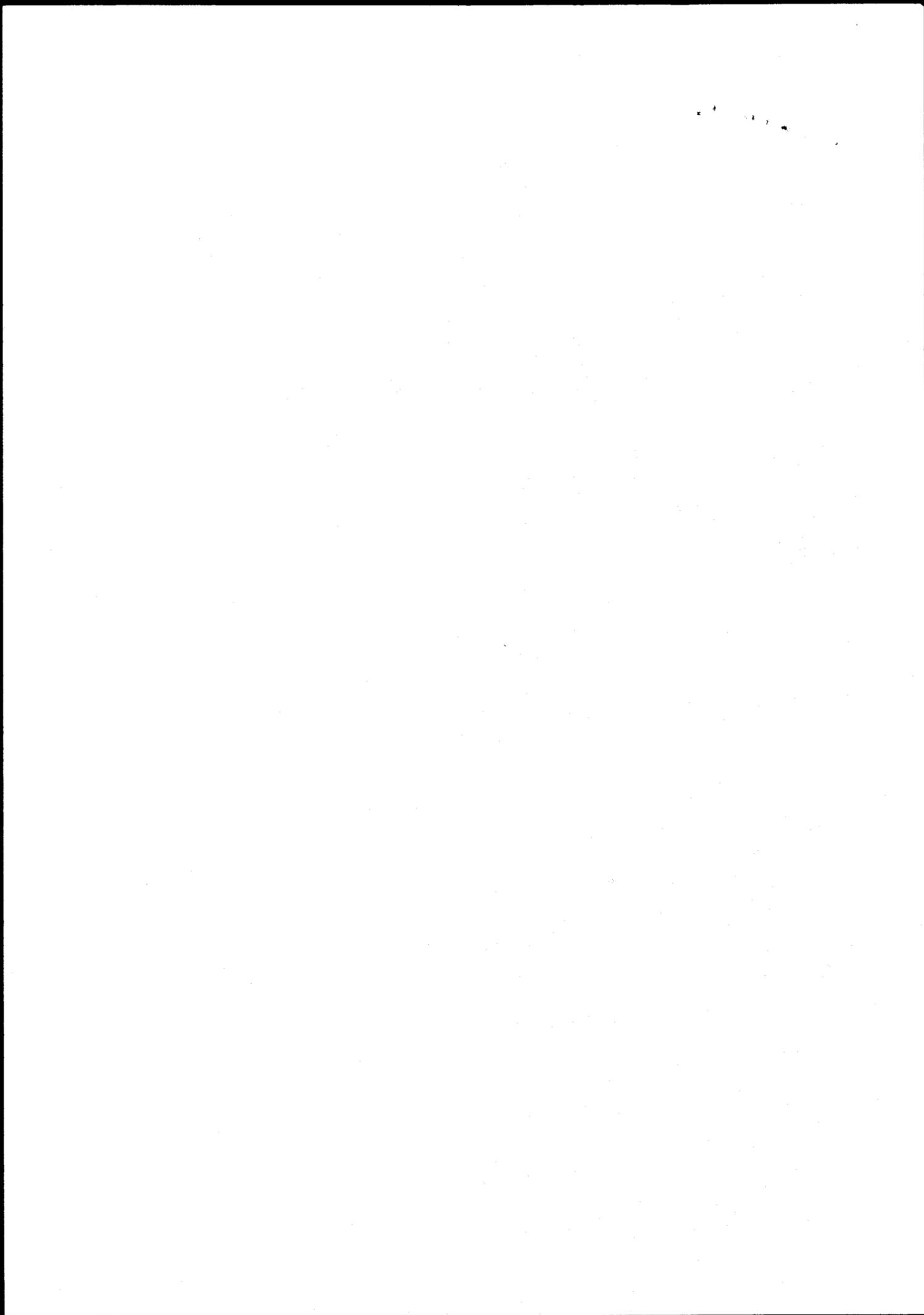


20-09-12 12:00

2735V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	111 2318004		
Nombre:	Esparza Ramirez Jorge		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Telf. 097438664.		
Reclamo:	C.A. compraventa Para entregar 24-09- Para directo		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
	Se otorga valor de \$ de \$uslms PA. 16451,88		
	_____ Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		



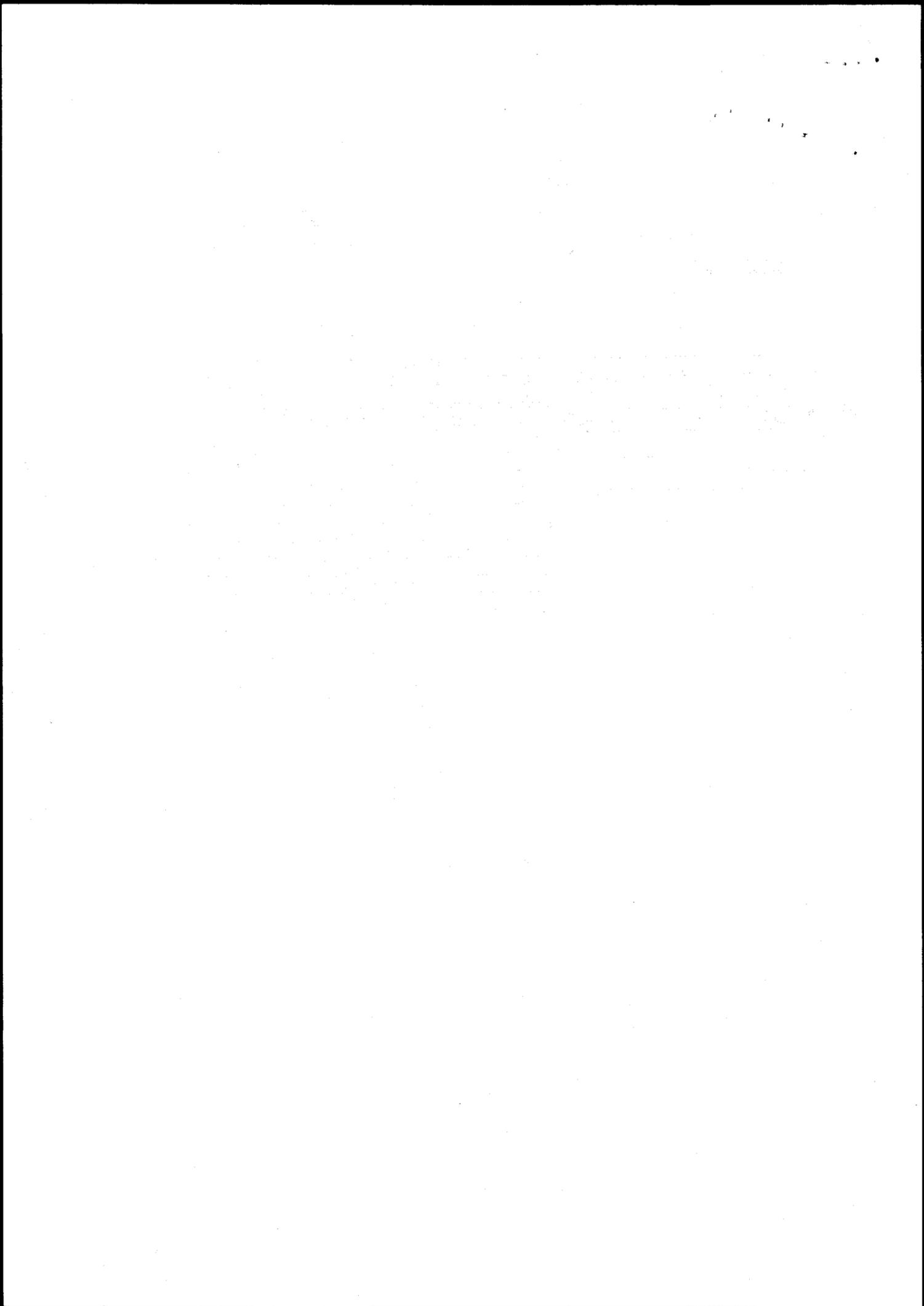


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 6ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000092297

9/18/2012 3:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-23-18-004	149,56	\$ 15.341,72	ED.MAR AZUL DPTO.301+ACCESOS PB,PA Y ACCESO DPTO.301	2012	39902	92297
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ESPARZA RAMIREZ JORGE IVAN Y CRISTINA ACUÑA		1315044717	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
9/18/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,90	\$ 0,52	\$ 7,42
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,64		\$ 1,64
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,53		\$ 20,53
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,30		\$ 2,30
			TOTAL A PAGAR			\$ 31,89
			VALOR PAGADO			\$ 31,89
			SALDO			\$ 0,00

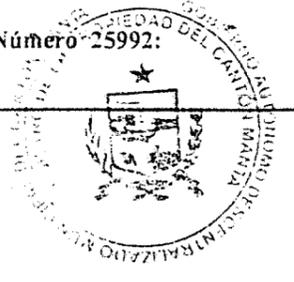




Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25992:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 11 de enero de 2011
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo del Cantón Manta del Edificio Mar Azul. Departamento 301, Esta ubicada sobre el nivel +9,40m, desde la vía a San Mateo, consta de un departamento unifamiliar compuesto de tres dormitorios, sala comedor, cocina, balcón y baños, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal, POR ARRIBA, lindera con losa de cubierta POR ABAJO. lindera con departamento 201. POR EL NORTE. lindera con espacio aéreo con 4,05m, gira al norte con 0,90m, retoma la cara norte con una curva ligera con 4,22m gira al sur con 0,40m, retoma la cara norte con 0,15m para terminar con una curva que se encuentra con la cara oeste con 1,73m POR EL SUR; lindera con espacio aéreo con 5,30m gira al norte con 1,70m y retoma la cara sur con 3,10m colindando con acceso al Dpto 301. POR EL ESTE, lindera con espacio aéreo con 9,25m gira al oeste con 0,95m y termina la cara este con 5,00m colindando con espacio aéreo, POR EL OESTE; lindera con espacio aéreo 14,85m. Área y Alicuotas Área neta 141,15. Alicuota 0,3320 Área de terreno 134,46, Área común 92,94. Área total 234,09 SOLVENCIA, El departamento 301, a la fecha se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	742 21/08/1979	1.189
Compra Venta	Compraventa	1.003 30/05/1994	672
Compra Venta	Compraventa	776 20/05/1998	535
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	18 20/12/2010	679
Planos	Planos	19 20/12/2010	230
Compra Venta	Compraventa	405 10/02/2011	7.089

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa
 Inscrito el: martes, 21 de agosto de 1979
 Tomo: I Folio Inicial: 1.189 - Folio Final: 1.193
 Número de Inscripción: 742 Número de Repertorio: 1.496
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 1979
 Escritura/Juicio/Resolución:

[Handwritten signature]



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 8 de la Mz. 20 con fecha Mayo 9 de 1997 inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil ochenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino que va de Manta a Pacoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de piñuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se halla rectificando, en este sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, sesenta y seis centímetros, y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se sitúan en los linderos; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros, y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existía con fecha Junio 2-de 1999, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001537	Compañía Vias Puertos y Aeropuertos Socie		Manta
Vendedor	80-000000001548	Andrade Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000001549	Ledesma de Janon Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001550	Miño Castillo Fabiola	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	115	08-jul-1968	115	116
Compra Venta	163	26-sep-1968	178	178

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 30 de mayo de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 672 - Folio Final: 672

Número de Inscripción: 1.003 Número de Repertorio: 2.236

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

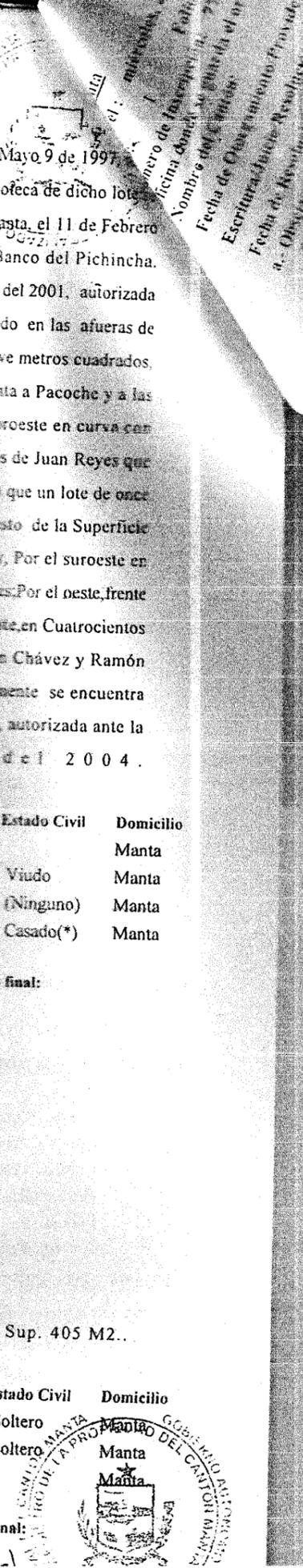
Los Compadores son de estado civil solteros, lote de terreno ubicado Barbasquillo. Sup. 405 M2..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04058439	Anchundia Espinal Lilia Herminia	Soltero	Manta
Comprador	80-000000007198	Barcia Tito Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000004844	Compañía Vipa Vias Puertos Aeropuertos S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193



11 de febrero
del Pichincha
autorizada
de

Inscrito el: miércoles, 20 de mayo de 1994
Folio Inicial: 535 - Folio Final: 536
Número de Inscripción: 776 Número de Repertorio: 1.609
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de mayo de 1994



Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Compraventa del 50% Derechos y Acciones que tiene sobre inmueble ubicado en el sitio Barbasquillo. Que anteriormente conjuntamente la Sra. Lilia Anchundia Espinal y Tito Alberto Barcia. Por lo que por medio de esta escritura el Sr. Barcia, pasa a ser el único dueño del inmueble. (Consolidándose en esta forma el total dominio al comprador)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000007198	Barcia Tito Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-04058439	Anchundia Espinal Lilia Herminia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1003 30-may-1994 672 672

4 / Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 20 de diciembre de 2010
Tomo: 1 Folio Inicial: 679 - Folio Final: 710
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 6.990
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Constitución de Propiedad Horizontal de Edificio denominado Mar Azul.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000006844	Barcia Quimiz Tito Alberto	Casado	Manta
Propietario	80-0000000006845	Chavez Barreto Karina Del Pilar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 776 20-may-1998 535 536

5 / Planos

Inscrito el: lunes, 20 de diciembre de 2010
Tomo: 1 Folio Inicial: 230 - Folio Final: 236
Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 6.991
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Constitución de Planos de Edificio denominado Mar Azul.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000006844	Barcia Quimiz Tito Alberto	Casado	Manta
Propietario	80-0000000006845	Chavez Barreto Karina Del Pilar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro: Propiedades Horizontales No. Inscripción: 18 Fec. Inscripción: 20-dic-2010 Folio Inicial: 679 Folio final: 710

Ba
PÁGUESE A
LA ORDEN DE E
LA SUMA DE DIE

4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 10 de febrero de 2011
 Tomo: 13 Folio Inicial: 7.089 - Folio Final: 7.120
 Número de Inscripción: 405 Número de Repertorio: 854
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de enero de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución: 52
 Fecha de Resolución: miércoles, 05 de enero de 2011



a.- Observaciones:

El Departamento Signado con el número 201 + Acceso Departamento 201 y el Departamento signado con el número 301+ Acceso Departamento 301, del Edificio denominado "MAR AZUL", ubicado en el sector Barbasquillo de la p a r r o q u i a M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13075721	Acuña Becerra Cristina	Soltero	Manta
Comprador	13-15044717	Esparza Ramirez Jorge Ivan	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006844	Barcia Quimiz Tito Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006845	Chavez Barreto Karina Del Pilar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	18	20-dic-2010	679	710
Planos	19	20-dic-2010	230	236

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:43:10 del lunes, 17 de septiembre de 2012

A petición de: *Arnando Mejia*



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Mendoza*
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature of the Registrador]

[Handwritten signature]



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 20 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ESPARZA RAMIREZ JORGE IVAN** con número de cédula **131504471-7 NO** se encuentra registrada en el sistema **COMERCIAL SICO**. Con códigos de servicio , la cual **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE

2012-09-20
ATENCIÓN AL CLIENTE

