153-42 - 17.211-15

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

#2102/09

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) — 1 | 1 | 1 | 9 4 | 0 7 | — — —
(1) ZONA (2) SECTOR (3) MANZANA (4) LOTE (5) PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES
(7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) [ ] ZONA HOMOGENEA
(9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION
barrio URB. MANTA 2000
calle
MZ-7 LT #7

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE, LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [2] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(10) SOBRE LA RASANTE / BAJO LA RASANTE: + / − [ ] METROS
INDICAR CON PLUS O MENOS LA DIFERENCIA DE LA COTA DE ACCESO

### CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(11) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [X] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(12) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

### REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] INCANDESCENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

### SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

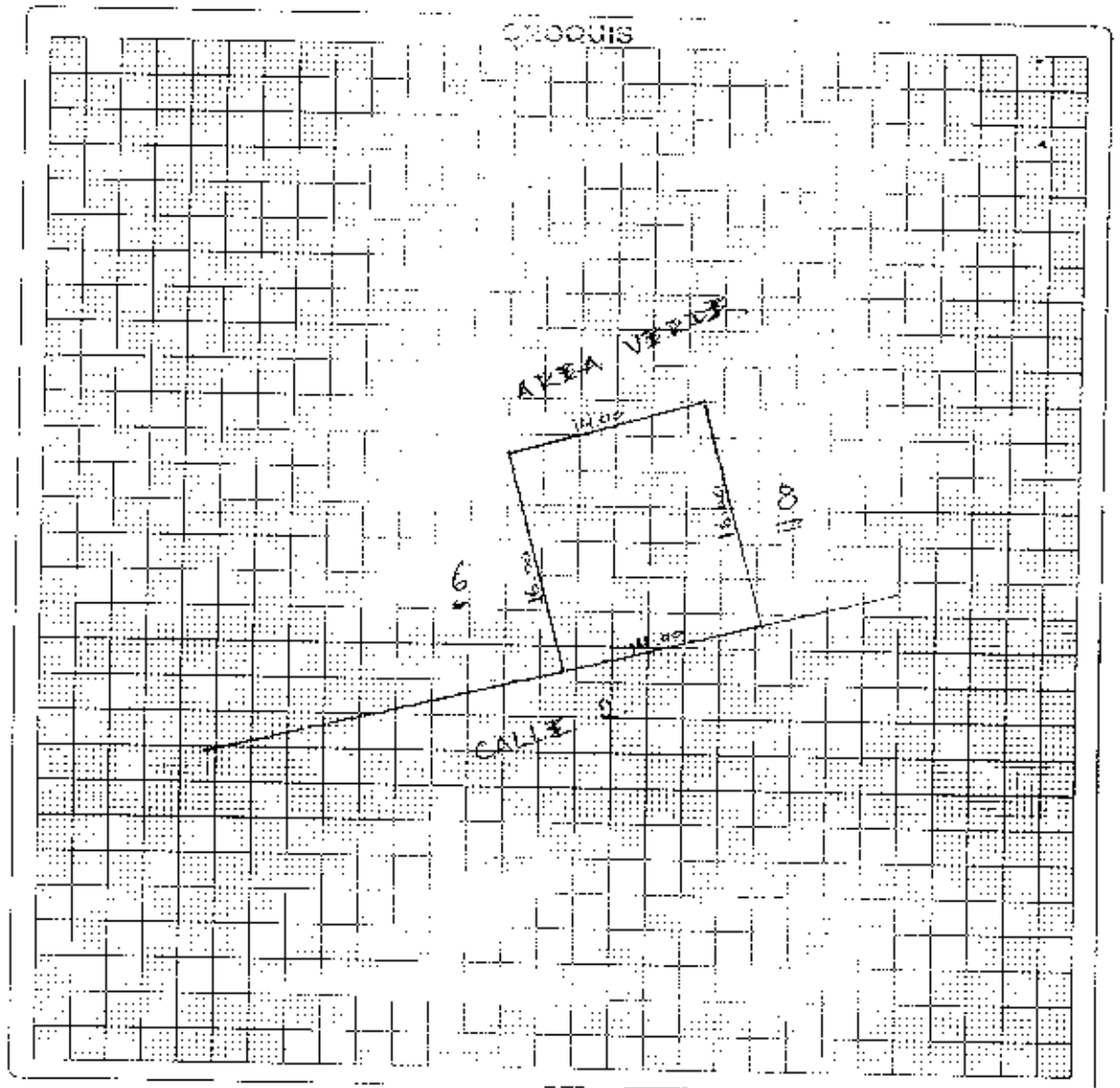
(22) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

### CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — SIN DECIMALES: 2 3 / 4
(24) PERIMETRO: 6 0
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 4
(26) NUMERO DE ESQUINAS: [ ]

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): [ ]

CROQUIS




## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION [X]
CON EDIFICACION [ ]

USO DE LA AREA SIN EDIFICACION
(28) SIN USO 1 [X]
2 [ ]
OTRO USO 3 [ ]

(29) OTRO USO
NOMBRE CODIGO

(31) NUMERO DE BLOQUE

(32) DIALOGO DE BLOQUES

OBSERVACIONES
COLECTE RUBRO DE ACUPACION
[illegible]
Sello con Hp [illegible]
[illegible]
Sello [illegible] de agua
[illegible]
Sello [illegible] 06/12/13

ANAIZ [illegible] MAIGANTE DEL CAMPO II 11 80/13

**MODO DE PROPIEDAD**

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [x] VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD (inscripción) | (fecha) |
|---|---|---|---|---|---|
| | VIPA S.A. | UBR. MANZANA 5000 | | | |
| | DIOCESIS | ANTONIO TATIANA | 09246120-4 | 1 | 03-07-1 |
| | ROJAS | FREILE CESAR EDUARDO | | 4 | |
| CODIGO | GRANDI | SAZAIN | 1308 5368-8 | | |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón o metal | PAREDES: no tiene | caña | madera o tela | equitalcó (bajareque) | ladrillo común | bloque social o bloque | ladrillo prensado (ladrillo, mezcla, etc) | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | 41 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 54 | 55 | 56 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 69 | 70 | 71 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 84 | 85 | 86 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 99 | 100 | 101 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 114 | 115 | 116 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 129 | 130 | 131 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 144 | 145 | 146 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 159 | 160 | 161 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 174 | 175 | 176 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 189 | 190 | 191 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 204 | 205 | 206 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 219 | 220 | 221 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 234 | 235 | 236 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 249 | 250 | 251 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 264 | 265 | 266 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | PISO: tierra | madera o entarimado | ladrillo o piedra/ladrillo | baldosa | parquete/madera | alfombra | cerámica o marmolina | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | caña (cielo) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigón | teja | CIMIENTOS: no tiene | si tiene |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 54 | 55 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 69 | 70 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 84 | 85 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 99 | 100 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 114 | 115 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 129 | 130 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 144 | 145 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 159 | 160 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 174 | 175 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 189 | 190 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 204 | 205 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 219 | 220 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 234 | 235 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 249 | 250 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 264 | 265 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |

INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | VENTANAS: no tiene | caña | tablero o tela | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chasis o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | AGUA: no tiene | acarreo | empotrada | ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestos | empotrados | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2ª orden | tiene de 1er. orden | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena | regular | mala | ruina |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 54 | 55 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 69 | 70 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 84 | 85 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 99 | 100 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 114 | 115 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 129 | 130 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 144 | 145 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 159 | 160 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 174 | 175 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 189 | 190 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 204 | 205 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 219 | 220 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 234 | 235 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 249 | 250 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 264 | 265 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 |

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|
| 39 | 40 | 53 |
| 54 | 55 | 68 |
| 69 | 70 | 83 |
| 84 | 85 | 98 |
| 99 | 100 | 113 |
| 114 | 115 | 128 |
| 129 | 130 | 143 |
| 144 | 145 | 158 |
| 159 | 160 | 173 |
| 174 | 175 | 188 |
| 189 | 190 | 203 |
| 204 | 205 | 218 |
| 219 | 220 | 233 |
| 234 | 235 | 248 |
| 249 | 250 | 263 |
| 264 | 265 | 278 |

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

Levantamiento

| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |

OBSERVACIONES

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

convipian

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: 1 1 1 2 7 0 7

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DATOS GENERALES

(7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) ZONA HOMOGENEA
(9) ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio AV. VANDERBILT BELLA
calle Nº 7
MZ.- 9 LOTE - 9 Nº 7A

(10) [illegible]
COLOCAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [ ] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(13) DENIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [ ] METROS
BAJO LA RASANTE - [ ] METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(14) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 [X] LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

(15) ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 EL ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(16) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 [X] INCANDECENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(19) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 SI EXISTE

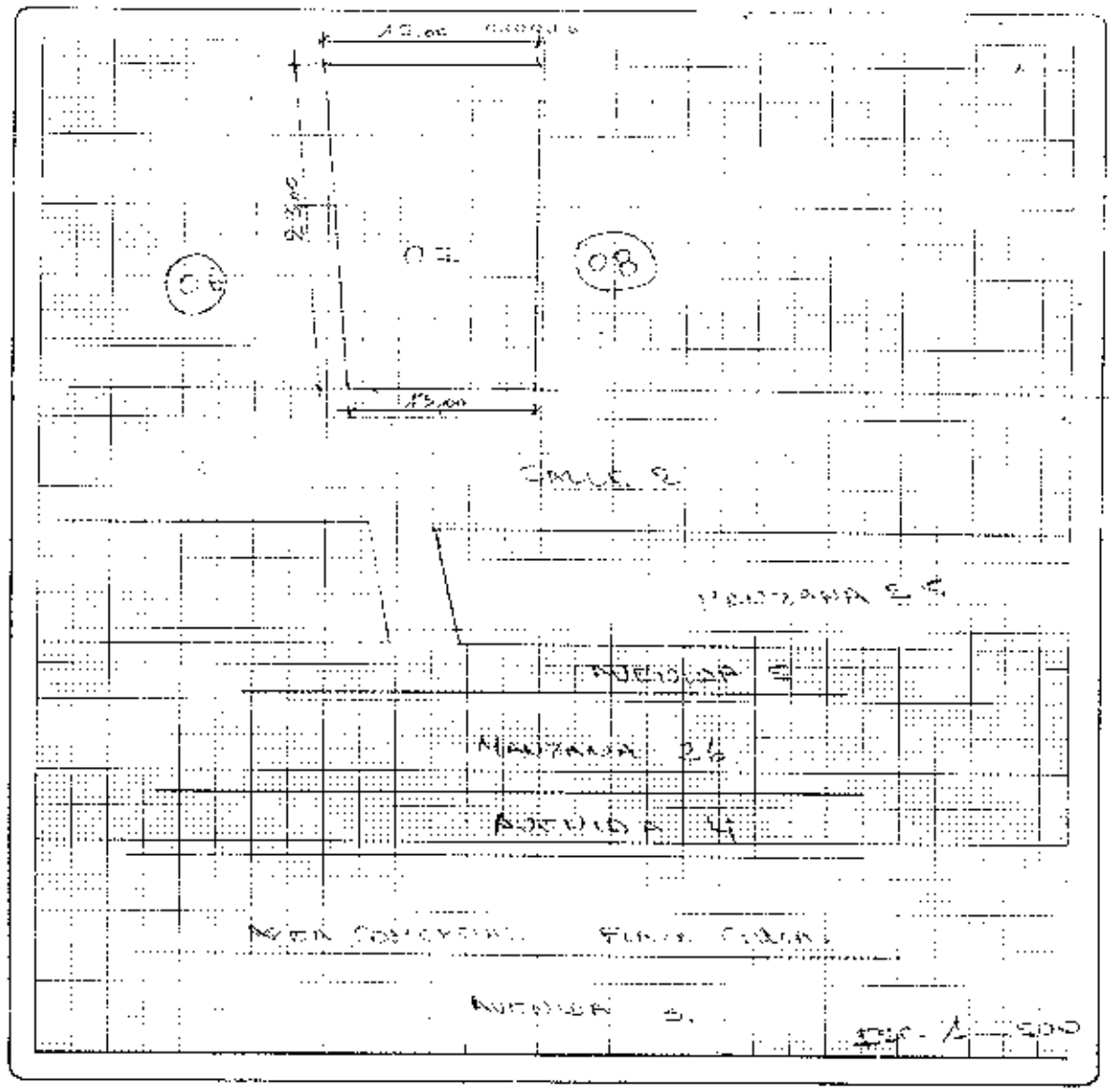
(20) DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) [ ]
(24) PERIMETRO [ ]
(25) LONGITUD DEL FRENTE [ ]
(26) NUMERO DE ESQUINAS [0]

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ]




## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
con edificación 1 [X]
sin edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1
almacenamiento o construcción 2
otro uso 3

(29) otro uso
nombre [ ] codigo [ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(32) TOTAL DE BLOQUES

observaciones
[illegible]
17 - 02 - 92
O.H.A.S

VIENE DE OTRA FICHA — SI ( ) NO (X)

MODO DE PROPIEDAD
1 (X) UN SOLO PROPIETARIO
2 ( ) HERENCIA INDIVISA
3 ( ) VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ( ) OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ( ) EN ARRIENDO PARCIAL
3 ( ) EN ARRIENDO TOTAL
4 (X) OTRO (ESPECIFIQUE) VACIO

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRE | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | notaría | TITULO DE PROPIEDAD | fecha |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CODIGO 2 | VIPA S.A. | URBANIZADORA MANTA DOS | 1790012454001 | | | |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| N° DEL BLOQUE | N° DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón-metal | PAREDES: no tiene | caña | madera o tabla | enquinchado (bahareque) | ladrillo industrial | bloque | tabique madera (bahareque) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón | PISO: tierra | madera o entarimado | vitrificado granito fundido | baldosa | parquet o madera | alfombra | marmol marmoleta | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | cuero (paja) | madera | zinc | fibrocemento | asbesto cemento | hormigón | teja | TUMBADOS: no tiene | si tiene |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | 41 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 54 | 55 | 56 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 69 | 70 | 71 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 84 | 85 | 86 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 99 | 100 | 101 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 114 | 115 | 116 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 129 | 130 | 131 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 144 | 145 | 146 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 159 | 160 | 161 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 174 | 175 | 176 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 189 | 190 | 191 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 204 | 205 | 206 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 219 | 220 | 221 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 234 | 235 | 236 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 249 | 250 | 251 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 264 | 265 | 266 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |

INDICADORES GENERALES

| N° DEL BLOQUE | N° DEL PISO | VENTANAS: no tiene | caña | tablero o tela | madera y vidrio | blindaje ornamental | madera tipo mezcla o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2da orden | tiene de 1ra orden | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena | regular | malo | ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 53 |
| 54 | 55 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 68 |
| 69 | 70 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 83 |
| 84 | 85 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 98 |
| 99 | 100 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 113 |
| 114 | 115 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 128 |
| 129 | 130 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 143 |
| 144 | 145 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 158 |
| 159 | 160 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 173 |
| 174 | 175 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 188 |
| 189 | 190 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 203 |
| 204 | 205 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 218 |
| 219 | 220 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 233 |
| 234 | 235 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 248 |
| 249 | 250 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 263 |
| 264 | 265 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 278 |

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

| | FECHA | NOMBRE | FIRMA |
|---|---|---|---|
| levantamiento | 20/9/89 | CESAR E. AVILA | |
| EMPADRONADOR | | | |
| REVISOR DE CAMPO | 4-10-89 | Hugo Enrique Borja L. Duarte Flores | |
| SUPERVISOR | 25/9/89 | Arnaldo Santillán | |
| REVISOR DE OFICINA | 11-10-89 | E. [illegible] | |

observaciones:

REPUBLICA DEL ECUADOR

# NOTARIA PUBLICA CUARTA

## DEL

## CANTON MANTA

# TESTIMONIO DE ESCRITURA

***De*** 1) HIPOTECA ABIERTA Y FONGA LA SEÑORITA JAZMIN

MARUJA ORDAÑO LUCITI; A FAVOR DEL SEÑOR PATRICIO ENRIQUE

***Otorgada por*** CITA CEDEÑO; 2) CONSTITUCION DE HIPOTECA

ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR OTORGA

***A favor de*** SEÑOR PATRICIO ENRIQUE CRUZ CEDEÑO; A FA

DEL BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PROBANCO

***Cuantía*** UNICA 27.194,14 A INDETERMINADA

**Autorizado por la Notaria**

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

***Registro*** [illegible] ***No.*** [illegible]

***Manta, a*** [illegible] ***de*** [illegible] ***de*** [illegible]

CÓDIGO: 2014.13.08.04.P0845

PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA : OTORGA LA SEÑORITA ALEXANDRA KAROLINA BRAVO LOOR; A FAVOR DEL SEÑOR PATRICIO ENRIQUE CRUZ CEDEÑO.-

SEGUNDA PARTE: CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR : OTORGA EL SEÑOR PATRICIO ENRIQUE CRUZ CEDEÑO; A FAVOR DEL BANCO DE LA PRODUCCIÓN S.A. PRODUBANCO.-

CUANTIAS: USD $ 22.194,14 & INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintisiete de enero del año dos mil catorce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "EL BANCO" o ACREEDOR", el Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO, debidamente representado por la Economista CECILIA DEL ROCÍO HIDALGO GARCÍA DE BARAHONA, en su calidad de APODERADA ESPECIAL, de conformidad con el Poder Especial que en copia auténtica se acompaña, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido la cédula de ciudadanía que corresponden a los números cero nueve uno dos uno nueve cero dos cuatro guión seis, cuya copia debidamente certificada por mi, agrego a esta escritura. La Representante Legal en de

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, en calidad de "VENDEDORA" la señorita JAZMÍN KAROLINA BRAVO LOOR, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno dos cero cinco ocho ocho uno cuatro dos guión seis, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR Y PARTE DEUDORA" el señor PATRICIO ENRIQUE CRUZ CEDEÑO, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido la cédula de ciudadanías que corresponden a los números uno tres cero ocho cinco ocho ocho seis ocho guión ocho, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador y Deudor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICIÓN**

VOLUNTARIA DE ENAJENAR, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa, y Constitución de Hipoteca Abierta con prohibición voluntaria de enajenar, la misma que se haya establecida bajo el siguiente tenor: ***PRIMERA PARTE COMPRAVENTA.-*** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase hacer constar una de Compraventa que diga lo siguiente: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte, la señorita JAZMÍN KAROLINA BRAVO LOOR, a quien en adelante se le denominará simplemente LA PARTE VENDEDORA; y, por otra parte, el señor PATRICIO ENRIQUE CRUZ CEDEÑO, parte a la cual en adelante se la denominará simplemente como LA PARTE COMPRADORA. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad y cantón Manta, hábiles para contratar y obligarse. **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Declara la parte VENDEDORA que es la propietaria de un bien inmueble, signado con el número siete, de la manzana siete, de la Urbanización Manta Dos mil, calle dos, de la ciudad y cantón Manta, Provincia de Manabí, con clave catastral número uno – uno uno –

Abogado Cedeño Cruz
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

dos cuatro – cero siete – cero cero cero, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (NORTE): Con catorce metros y lindera con calle dos; POR ATRÁS (SUR): Con catorce metros y área verde; POR EL COSTADO DERECHO (ESTE): Con dieciséis metros y lindera con el lote número Seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Con dieciséis metros y lindera con el lote número Ocho. Con un área total de DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. Prohibición de Subdividir: El comprador declara que conoce y acepta que el lote de terreno de la Urbanización Manta Dos Mil, fue concebido y construido de acuerdo a estudios y normas técnicas que obliguen a guardar siempre las extensiones y superficies claramente determinadas en la cláusula tercera y en los planos correspondientes por lo cual expresamente se Prohíbe Subdividir, vender o gravar por parte mi aún a título de participaciones sucesorias los lotes de terrenos individualmente. La propiedad ante descrita fue adquirida por compra que le hiciera a la señora Tatiana Patricia Velasco Intriago, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada el cuatro de diciembre del año dos mil trece, en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, y debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, el diez de enero del año dos mil catorce. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes expuestos, la PARTE VENDEDORA da en venta y perpetúa enajenación a favor de la parte COMPRADORA el bien inmueble detallado en la cláusula

segunda precedente.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio total del inmueble descrito objeto de la presente Compraventa, que de común acuerdo han pactado las partes contratantes, es de VEINTIDÓS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES CON CATORCE CENTAVOS, justo precio que la PARTE COMPRADORA, paga a la PARTE VENDEDORA de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente Contrato, y que la PARTE VENDEDORA declara recibir a su entera satisfacción, sin tener reclamo alguno que formular. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La PARTE VENDEDORA declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la PARTE COMPRADORA el dominio, posesión, uso y goce del inmueble antes descrito en este contrato, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexos, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-** No obstante de determinarse la cabida y dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SÉPTIMA: SANEAMIENTO.-** La PARTE COMPRADORA acepta la transferencia de dominio que la PARTE VENDEDORA realiza a su favor, obligándose por tanto

Abg. Edgar Eduardo Menendez Mendoza
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

estos, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACIÓN.-** La PARTE VENDEDORA declara que el inmueble que se venden mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme constan en el Certificado del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la PARTE VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio.- La PARTE COMPRADORA acepta la venta y transferencia de dominio por ser en seguridad de sus mutuos intereses.- **NOVENA: GASTOS.-** Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por la PARTE COMPRADORA, excepto el pago de impuesto a la plusvalía que de haberlo será de cuenta de la PARTE VENDEDORA.- **DÉCIMA: AUTORIZACIÓN.-** La PARTE VENDEDORA autoriza a la PARTE COMPRADORA para que proceda a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón.- **DÉCIMA PRIMERA : ACEPTACIÓN.-** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Guayaquil el

domicilio que elija el comprador, lo cual las partes de manera expresa así lo aceptan, para toda acción a que dé lugar el presente instrumento y al trámite ejecutivo o verbal sumario a elección del demandante. ***SEGUNDA PARTE: CONSTITUCIÓN DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PRIMERO Y ABIERTO, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR***.- DÉCIMA SEGUNDA: COMPARECIENTES .- a) Por una parte, la Economista Cecilia del Rocío Hidalgo García de Borbonia, en representación del Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO, en su calidad de APODERADA ESPECIAL, de conformidad con el Poder Especial que en copia auténtica se acompaña, parte a la cual se denominará en adelante EL BANCO; b) Por otra parte, comparece el señor PATRICIO ENRIQUE CRUZ CEDEÑO, parte a la cual en adelante se le denominará simplemente como LA PARTE DEUDORA. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado y soltero respectivamente, domiciliados en la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad de Manta y en Manta respectivamente, plenamente capaces para contratar y obligarse por lo que convienen en celebrar libre y voluntariamente el presente contrato. DÉCIMA TERCERA: ANTECEDENTES.- a) LA PARTE DEUDORA, ha emprendido una serie de negociaciones y actividades que implican obligaciones económicas a favor del BANCO, por concepto de cualquier

tipo de créditos de los permitidos realizar a los Bancos en la normativa legal vigente, sean directos, indirectos, contingentes, en moneda de curso legal y/o moneda extranjera, con o sin emisión de títulos valores, aclarándose que es facultad privativa del BANCO el otorgar o negar el o los créditos solicitados por LA PARTE DEUDORA. **b)** LA PARTE DEUDORA es propietaria de un inmueble consistente en un Lote de terreno con construcción, signado con el número siete, de la manzana siete, de la Urbanización Manta 2000, calle dos, de la ciudad y cantón Manta, provincia de Manabí. Con clave catastral número uno – uno uno – dos cuatro – cero siete – cero cero cero.. **c)** La Parte Deudora adquiere el referido inmueble mediante Compraventa que a su favor hiciera la señora JAZMÍN KAROLINA BRAVO LOOR, según se desprende la primera parte de este instrumento. Los demás antecedentes de dominio, constan del Certificado conferido por el Registrador de la Propiedad del cantón, que se agrega al presente documento como habilitante. **DÉCIMA CUARTA: HIPOTECA ABIERTA.-** LA PARTE DEUDORA para garantizar todas sus obligaciones pasadas, presentes y futuras para con el BANCO, de cualquier naturaleza que éstas fueren, compromete sus bienes presentes y futuros y además constituye a favor del BANCO, Hipoteca Abierta en calidad de Primera sobre el inmueble descrito en el literal b) de la cláusula de antecedentes de este mismo instrumento y cuyos linderos, dimensiones y superficie son: POR EL FRENTE (NORTE): catorce metros, lindera con calle

dos. POR ATRÁS (SUR): catorce metros, y área verde; POR EL COSTADO DERECHO (ESTE): dieciséis metros, lindera con el lote número seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): dieciséis metros y lindera con el lote número ocho. Con un área total de: DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.. Esta caución hipotecaria solo será levantada cuando hayan sido canceladas todas y cada una de las obligaciones contraídas por LA PARTE DEUDORA. **DÉCIMA QUINTA: EXTENSIÓN DE LA HIPOTECA.-** Los linderos del inmueble que se hipoteca y que se detallaron anteriormente, son los más generales y es entendido que si alguna parte del mismo no estuviere comprendido en ellos, quedará también hipotecado, porque es voluntad de las partes que el gravamen comprenda toda la propiedad, inclusive aumentos y construcciones hechos o que se hicieren en el futuro y, en general, a todo lo que se considere inmueble por destinación, naturaleza, accesión o incorporación según las reglas del Código Civil vigente, de modo que todos los documentos que haya suscrito o suscribiere LA PARTE DEUDORA y todas sus obligaciones para con EL BANCO, por cualquier concepto, directas e indirectas, pasadas, presentes, y futuras, de plazo pendiente o vencido, incluyendo gastos judiciales, extrajudiciales y honorarios de abogado, quedarán íntegramente garantizadas con la hipoteca que se constituye en este acto. A solicitud del BANCO, la PARTE DEUDORA se obliga a permitir la inspección del (de los) inmueble (s) hipotecado (s) o comprobar de manera satisfactoria para el BANCO, tanto la integridad del mismo

bien como el hecho de encontrarse en posesión y tenencia del mismo y que no se ha creado sobre él ningún gravamen adicional, para todo lo cual el BANCO podrá exigir y obtener los certificados correspondientes, corriendo los gastos a cargo de la PARTE DEUDORA. Si la PARTE DEUDORA no diere las facilidades del caso para inspeccionar el inmueble hipotecado a los Inspectores designados por el Banco, éste podrá dar por vencido el plazo de la ( s) obligación(es ) garantizadas y exigir el pago de la(s) misma(s) y el remate del bien hipotecado. **DÉCIMA SEXTA : VENCIMIENTO ANTICIPADO.-** EL BANCO, aun cuando no estuvieren vencidos los plazos de los créditos y demás obligaciones que hubieren contraído LA PARTE DEUDORA, podrá dar por vencido el plazo y demandar la ejecución de esta hipoteca, a más del pago de todo lo que se le estuviere adeudando incluido capital, intereses, comisiones, costos y honorarios de abogado, ejerciendo la acción real hipotecaria, en uno cualquiera de los siguientes casos : a) Si LA PARTE DEUDORA cayeren en mora en el pago de cualquier dividendo, obligación, o cuota, a favor del BANCO; b) Si LA PARTE DEUDORA dejare de mantener el inmueble que se hipoteca por este contrato, en buenas condiciones, incluyendo sus mejoras y ampliaciones, a juicio del BANCO; c) Si LA PARTE DEUDORA vendiere, hipotecare o limitare el dominio del inmueble hipotecado total o parcialmente, sin la intervención del BANCO o sin consentimiento escrito de este; d) Si el inmueble hipotecado fuere embargado, secuestrado o sufriere prohibición de enajenar por

mismo
a todo
icados
PARTE
les del
ectores
e la ( s)
s) y el
ENTO
os los
bieren
azó y
odo lo
iones,
ecaria,
PARTE
dondo,
DORA
r este
s y
DORA
tocado
o sin
fuere
ar por

razón de otros créditos o cualquier otra causa ; e) Si se promoviere contra LA PARTE DEUDORA acción resolutoria, reivindicatoria, resarcitoria o de dominio con relación a los inmuebles hipotecado, o si éste fuese objeto de expropiación u otro medio similar que traiga como consecuencia la transferencia de dominio; f) Si LA PARTE DEUDORA incurriere en mora en el pago de los impuestos municipales o fiscales; g) Si LA PARTE DEUDORA dejare de cumplir cualquier obligación patronal para con sus trabajadores o el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social; h) Si LA PARTE DEUDORA no cumpliere con un auto de pago en ejecución promovido por terceros contra ella; i) Si se produjere la insolvencia o concurso de acreedores de la PARTE DEUDORA, o ésta fuere enjuiciada por estafa o cualquier otro delito penal que pudiere afectar su patrimonio; j) Si requerida LA PARTE DEUDORA se negare a presentar al BANCO los comprobantes de haber cumplido con las obligaciones estipuladas en esta cláusula; k) Si LA PARTE DEUDORA se constituyere en deudora o fiadora de entidades que tuvieren jurisdicción Coactiva, por obligaciones propias o ajenas; l) Si no se contratase el seguro sobre los bienes hipotecados o no se pagaren las primas correspondientes; m) Si EL BANCO fuese requerido a pagar suma alguna a cualquier persona natural o jurídica por concepto de avales extendidos por aquel, a solicitud de LA PARTE DEUDORA; n) Si la PARTE DEUDORA mantuviere obligaciones impagas con personas naturales o jurídicas, de mejor privilegio en la prelación de créditos, que las

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Dr. Edwin Cedeño Mendoza
Notario Público Cuarto
Manta - Ecuador

juicio del BANCO ponga en peligro su (s) crédito (s) y, ñ). En los demás casos establecidos en la Ley. Para todo lo cual las partes expresamente pactan someterse al trámite ejecutivo, o verbal sumario, o el que escoja el Banco. **DÉCIMA SÉPTIMA: PRUEBA.-** LA PARTE DEUDORA renuncia expresamente al beneficio del plazo que les haya otorgado EL BANCO y éste podrá proceder como si todos los créditos se encontraren de plazo vencido. La sola afirmación de EL BANCO en la demanda, en el sentido de que LA PARTE DEUDORA ha incurrido en uno de los casos señalados en la cláusula precedente, será suficiente prueba para los efectos determinados en ella. **DÉCIMA OCTAVA: DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES.-** LA PARTE DEUDORA declara bajo su responsabilidad que el inmueble que se hipoteca se encuentra libres de todo gravamen, prohibición de enajenar, limitación de dominio, juicios o acción rescisorias, resolutorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia , de modo que a partir de la inscripción de este instrumento tal inmueble únicamente estará afectado por la hipoteca que se constituye por la presente escritura, como consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón. Voluntariamente y por mutuo acuerdo entre las partes, LA PARTE DEUDORA queda prohibida de enajenar y establecer nuevas hipotecas sobre el inmueble que quedan gravados, sin expreso consentimiento escrito de EL BANCO. Si tal cosa ocurriere, EL BANCO queda plenamente facultado, sin necesidad de cumplir con otro requisito, a declarar

). En los
cual las
, o verbal
PRUEBA.-
del plazo
er como si
firmación
A PARTE
s en la
s efectos
IONES Y
bajo su
ncuentra
ación de
catorias,
rtir de la
estará
presente
l señor
y por
queda
sobre el
escrito
amente
declarar

vencidas todas las obligaciones que por parte de LA PARTE DEUDORA estuvieren pendientes de pago en ese momento y a demandar y ejecutar esta garantía hipotecaria para pago de tales obligaciones. De igual manera LA PARTE DEUDORA declara que el préstamo recibido y los que va a recibir en el futuro, lo utilizará en negocios lícitos y permitidos por las Leyes del Ecuador, eximiendo de cualquier responsabilidad al Banco por el uso que de a dichos fondos. LA PARTE DEUDORA autoriza expresamente a PRODUBANCO para que obtenga de cualquier fuente de información, incluida la Central de Riesgos, sus referencias e información personal (es) sobre su comportamiento crediticio, manejo de su (s) cuenta (s), corriente (s), de ahorro, tarjeta (s) de crédito, etcétera, y en general sobre el cumplimiento de sus obligaciones y demás activos, pasivos y datos personales. De igual forma, PRODUBANCO queda expresamente autorizado para que pueda utilizar, transferir o entregar dicha información a autoridades competentes, organismos de control, Burós de Información Crediticia y otras instituciones o personas jurídicas legal o reglamentariamente facultadas, así como para que pueda hacer público el comportamiento crediticio de la parte Deudora. Así mismo la parte Deudora autoriza expresamente para que de cualquier valor que mantenga en El Banco en cuentas corrientes, de ahorro, inversiones o por cualquier otro concepto a su nombre. El Banco proceda a debitar los gastos y valores a pagarse a terceros distintos de El Banco, como por ejemplo, honorarios de peritos

Abog. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

evaluadores, honorarios de peritos por inspecciones, Registro de la Propiedad, Registro Mercantil, primas de seguro, honorarios por recuperaciones extrajudiciales y judiciales, honorarios por abogados, tasa judicial y en general gastos, tasas e impuestos a ser pagados a terceros. **DÉCIMA NOVENA: SEGURO.-** Cuando EL BANCO así lo solicite, LA PARTE DEUDORA se obligan a contratar un seguro sobre el inmueble hipotecado, por el valor y riesgo que EL BANCO determine y con un plazo igual al de las obligaciones que estuvieren pendientes de pago. Si no lo hiciere, queda facultado EL BANCO para contratar tal seguro y, en este caso, se obliga LA PARTE DEUDORA a reembolsarle los valores que hubiere sufragado por el seguro en mención, más el interés legal vigente al momento de la devolución, debiendo tomarse en consideración el lapso transcurrido desde que EL BANCO hizo el desembolso y el día en que LA PARTE DEUDORA realicen la cancelación respectiva por el costo del seguro. En todo caso LA PARTE DEUDORA autorizan para que la póliza de seguro se emita a la orden de EL BANCO y además para que, en caso de siniestro se abone a la o a las obligaciones que estuvieren pendientes de pago el valor que perciba por tal seguro; sin embargo, si EL BANCO contratase el seguro o si hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta de LA PARTE DEUDORA y ninguna responsabilidad tendrá EL BANCO. **VIGÉSIMA: ACEPTACIÓN.-** EL BANCO acepta la hipoteca que queda constituida, por ser en seguridad de sus intereses. A su vez,

LA PARTE DEUDORA acepta y se ratifican en el contenido de todas y cada una de las cláusulas constantes en esta escritura, y por así convenir a sus intereses. **VIGÉSIMA PRIMERA: GASTOS.-** Todos los impuestos, honorarios y más gastos que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura, y los que posteriormente cause la cancelación de la hipoteca que queda constituida, son de cuenta exclusiva de LA PARTE DEUDORA, así como también todos los gastos, comisiones e impuestos que se ocasionaren por los diversos contratos y créditos que se le otorguen, amparados con esta hipoteca. Si el BANCO creyere conveniente o si se viere en el caso de efectuar o anticipar cualquier egreso por estos conceptos, la PARTE DEUDORA le autoriza a debitar de su o sus cuentas los valores respectivos. **VIGÉSIMA SEGUNDA: DOMICILIO.-** Las partes renuncian fuero y domicilio y expresamente pactan someterse a los Jueces competentes de esta Ciudad y al trámite ejecutivo, o verbal sumario, o al que escoja EL BANCO, para toda acción a que de lugar el presente instrumento. **VIGÉSIMA TERCERA: INSCRIPCIÓN .-** LA PARTE DEUDORA queda facultada para obtener la inscripción de este instrumento, obligándose a entregar al BANCO, en el plazo no mayor de treinta días a partir de la fecha de celebración, dos copias certificadas con la razón de inscripción de esta hipoteca. Usted, señora Notaria, se servirá agregar las cláusulas necesarias para la plena validez de esta escritura, a la cual deben acompañarse como documentos habilitantes el poder especial que el Banco de la

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Producción S.A. PRODUBANCO ha otorgado a la Economista Cecilia Hidalgo García de Barahona, como APODERADA ESPECIAL del Banco, y el certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad. ( Firmado ) Doctor. RICARDO FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA. Matrícula número siete mil doscientos catorce . COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

CECILIA HIDALGO GARCÍA
Apoderada
BANCO DE LA PRODUCCIÓN S.A. PRODUBANCO
C.C. No.- 091219024-6

JAZMÍN K. BRAVO LOOR
C.C.No.-120588142-6

PATRICIO ENRIQUE CRUZ CEDEÑO
C.C.No.- 130858868-8

LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000010001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tell.: 2611-415 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000243548

1/23/2014 8:57

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura publica de: COMPRA VENTA DE SOLAR, ubicada en: MANTA de la parroquia: MANTA | 1-11-24-07-000 | 224,00 | 22194,14 | 119820 | 243548 |

VENDEDOR

| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZON SOCIAL | DIRECCION |
|---|---|---|
| 1308881406 | BRAVO LOOR JAZMIN KAROLINA | CALLE 2 MZ-7 L-7 URB. MANTA 2000 |

ADQUIRIENTE

| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
|---|---|---|
| 1303568558 | CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE | NA |

ALCABALAS Y ADICIONALES

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Impuesto principal | 221,04 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 66,56 |
| TOTAL A PAGAR | 288,52 |
| VALOR PAGADO | 288,52 |
| SALDO | 0,00 |

EMISION: 1/23/2014 8:56 ROSARIO RIERA

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Abg. Elsye Cedeño Menéndez
MANTA - ECUADOR

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0061916

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada; CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrado una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a JAZMIN KAROLINA BRAVO MORA ubicada CALLE 2 MZ-7 LOTE 7 URB. MANTA 2000 cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $22194.14 VEINTE Y DOS MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO CON 14/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 23 de ENERO del 20 2014

Ing. Erika Pazmiño

**Director Financiero Municipal**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

0109798

*No. Certificación: 109798*

# CERTIFICADO DE AVALÚO

*Fecha: 22 de enero de 2014* *No. Electrónico: 18780*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

*El Predio de la Clave: 1-11-24-07-000*

*Ubicado en: CALLE 2 MZ-7 LT. 7 URB. MANTA 2000*

*Área total del predio según escritura:*

*Área Total de Predio: 224,00 M2*

*Perteneciente a:*

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| *1205881426* | *JAZMIN KAROLINA BRAVO LOOR* |

*CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:*

| | |
|---|---|
| *TERRENO:* | 22194,14 |
| *CONSTRUCCIÓN:* | 0,00 |
| | 22194,14 |

*Son: VEINTIDOS MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON CATORCE CENTAVOS*

*"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".*

*Arq. Daniel Herrera Sornoza*

*Director de Avaluos, Catastros y Registros*

*Abg. Elsye Celerio Menéndez*
**Notaría Pública Cuarta**
**Manta - Ecuador**

*Ingreso por: MARIE REYES 22/01/2014 [illegible]46*

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL**
**DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0089643

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BRAVO LOOR JAZMIN KAROLINA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de enero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1112407000 CALLE 2 MZ 7 LT. 7 URB. MANTA 2000
Manta, veinte y tres de enero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

MU. GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Abg. Elsa Cecilia Zambrano Cedeño
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

IPAL

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta E.P.

26216

VALORADA

1.25

Avenida 4 y Calle 11

orme a la solicitud Número: 9[illegible] certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26216

## INFORMACIÓN REGISTRAL

ICIPAL

cha de Apertura: [illegible] jueves, 20 [illegible] enero de 2011
rroquia:
po de Predio: Urbano
id.Catastral/Rel/Ident.Predial: 1112407000

DEROS REGISTRALES:

Municipal lote N.- 7 Mz. 7 Urbanización Manta 2000, Calle 2, de esta Ciudad de Manta. Circunscrito concepción entre de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE (NORTE): 14,00m. Calle 2, POR ATRAS (SUR): 14,00m. área verde. POR EL COSTADO DERECHO (ESTE): 16,00m. Lote N.- 6. POR EL COSTADO IZQUIERDO: (OESTE): 16,00m Lote N.- 8. Con un área total de DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. PROHIBICION DE SUBDIVIDIR; La compradora declara que conoce y acepta que el lote de terreno de la Urbanización Manta Dos Mil fue concebido y construido de acuerdo a estudios y normas técnicas que obligen a guardar siempre la extensiones y superficie claramente determinada en la cláusula Tercera y en los planos correspondiente por lo cual expresamente se Prohibe subdividir , vender o gravar por parte mi aun a titulo de participaciones sucesorias los lotes terrenos individualmente. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

MEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 115 | 08/07/1968 | [illegible] |
| Compra Venta | Ratificación | 163 | 26/09/1968 | [illegible] |
| Compra Venta | Compraventa | 742 | 21/08/1979 | [illegible] |
| Compra Venta | Compraventa | 1.402 | 30/05/2011 | [illegible] |
| Compra Venta | Compraventa | 397 | 07/02/2012 | [illegible] |
| Compra Venta | Compraventa | 1.183 | 16/04/2013 | [illegible] |
| Compra Venta | Compraventa | 123 | 10/01/2014 | [illegible] |

MENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

1 / 7 Compraventa

Inscrito el : lunes, 08 de julio de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 115 - Folio Final: 116

Número de Inscripción: 115 Número de Repertorio: 579

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de julio de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las Compradoras representadas por CArlos Barrera Pino. Solar ubicado en las afueras de este puerto.

La Sra. Maria Andrade de Ledesma quien tiene separacion de bienes de su esposo Ledesma De Janon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000003476 | Andrade Maria | Casado(*) | Manta |
| Comprador | 80-0000000013607 | Ledesma de Janon Eduardo | Casado(*) | Manta |
| Comprador | 80-0000000003491 | Miño Castillo Fabiola | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000003479 | Barrera Pino Eduardo | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000013606 | Valdivieso Macias Maria Elvia Leonor | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 55 | 16-jun-1944 | 20 | 21 |

2 / 7 Ratificación

Inscrito el : jueves, 26 de septiembre de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 178 - Folio Final: 178

Número de Inscripción: 163 Número de Repertorio: 855

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de agosto de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Andrade de Ledesma, excluida de bienes de la sociedad Conyugal formada con el Sr. Eduardo Ledesma De Janon, y Srta. Fabiola Miño Castillo, ratifican compraventa que fue inscrita el 8 de Julio de 1968.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Ratificante | 80-0000000003476 | Andrade Maria | Casado(*) | Manta |
| Ratificante | 80-0000000003491 | Miño Castillo Fabiola | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 115 | 08-jul-1968 | 115 | 116 |

3 / 7 Compraventa

Inscrito el : martes, 21 de agosto de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.189 - Folio Final: 1.193

Número de Inscripción: 742 Número de Repertorio: 1.496

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

cha de Resolución:

Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 199[illegible] tenía inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho [illegible] se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 11 de F[illegible]rero del 2003. El lote [illegible] con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pich[illegible]cha. Actualmente [illegible] hipoteca [illegible]ionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, au[illegible]zada ante la Notaria Primera [illegible] de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afu[illegible] de este Puerto [illegible] por una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cua[illegible]dos, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino que va de Manta a Pacoche [illegible] las Chacras en una [illegible] cuarenta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en cer[illegible] con doscientos metros aproximadamente cerca de pitucla que separa a la propiedad de herederos de Juan Ri[illegible] que delimita, el antiguo camino que al momento se halla rectificado, en ese sector, provocando que un lote de [illegible] mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Sup[illegible]cie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centímetros; y, Por el sureste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros,terrenos que se reservan los vendedores;Por el oeste [illegible] al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y,Por el Este,en Cuatroc[illegible]tos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros,propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y R[illegible]món Gamboa.La hipoteca que existia con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encu[illegible]entra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004,bajo el No. 1275, autorizada a[illegible] la Notaria Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 20[illegible]4.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000001537 | Compañia Vias Puertos y Aeropuertos Socie | | Manta |
| Vendedor | 80-0000000001548 | Andrade Maria | Viudo | Manta |
| Vendedor | 80-0000000001549 | Ledesma de Janon Eduardo | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000001550 | Miño Castillo Fabiola | Casado(*) | Manta |

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 115 | 08-jul-1968 | 115 | 116 |
| Compra Venta | 163 | 26-sep-1968 | 178 | 178 |

ompraventa

scrito el lunes, 30 de mayo de 2011

mo: Folio Inicial: 23.473 - Folio Final: 23.488

imero de Inscripción: 1.402 Número de Repertorio: 3.043

ficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

mbre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

cha de Resolución:

Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Un terreno signado con el número SIETE de la Manzana SIETE, de la Urbanización Manta Dos Mil, ubicado en el [illegible] barrio aeropuerto de la parroquia Manta del Cantón Manta

Certificación impresa por: Mayo

Fecha Repertorio: 2[illegible]

Página: 3

PROHIBICION DE SUBDIVIDIR; La compradora declara que conoce y acepta que el lote de terreno de la Urbanizacion Manta Dos Mil fue concebido y construido de acuerdo a estudios y normas técnicas que obligan a guardar siempre la extensiones y superficies claramente determinadas en la cláusula Tercera y en los planos correspondiente por lo cual expresamente se prohibe subdividir, vender o gravar por parte ni aún a titulo de participaciones sucesorias los lotes de terrenos individualmente.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 01-04708912 | Ramos Freile Cesar Eduardo | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000046286 | Compañia Vias Puertos y Aeropuertos S A V | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 742 | 21-ago-1979 | 1189 | 1193 |

5 / 7 Compraventa

Inscrito el : martes, 07 de febrero de 2012

Tomo: 18 Folio Inicial: 8.102 - Folio Final: 8.110

Número de Inscripción: 397 Número de Repertorio: 757

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote N.- 7 Mz. 7 Urbanización Manta 2000, Calle 2, de esta Ciudad de Manta. PROHIBICION DE SUBDIVIDIR; La compradora declara que conoce y acepta que el lote de terreno de la Urbanización Manta Dos Mil fue concebido y construido de acuerdo a estudios y norma técnicas que obligen a guardar siempre la extensiones y superficie claramente determinada en la cláusul Tercera y en los planos correspondiente por lo cual expresamente se Prohibe Subdividir, vender o gravar por parte mi aun a titulo de participaciones sucesorias los lotes de terrenos individualmente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 17-00922444 | Arauz Jara Margarita Del Carmen | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 01-04708912 | Ramos Freile Cesar Eduardo | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1402 | 30-may-2011 | 23473 | 23488 |

4 / 7 Compraventa

Inscrito el : martes, 16 de abril de 2013

Tomo: 58 Folio Inicial: 23.969 - Folio Final: 23.978

Número de Inscripción: 1.183 Número de Repertorio: 2.944

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote N.- 7 Mz. 7 Urbanización Manta 2000, Calle 2, de esta Ciudad de Manta.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 09-2461-2104 | Velasco Intriago Tatiana Patricia | Soltera | Manta |
| Vendedor | 17-0092244 | Arauz Jara Margarita Del Carmen | Casado | Manta |
| Vendedor | 17-0025001 0 | Guarza Garces Nelson Guillermo | Casado | Manta |

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 397 | 07-feb-2012 | 8102 | 8110 |

Domicilio: Manta
Manta

Manta, lunes, 10 de enero de 2014

Folio Inicial: 2.118 - Folio Final: 2.127

Número de Inscripción: 123 Número de Repertorio: 253

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

COMPRAVENTA del lote numero 7 de la manzana 7 urbanizacion Manta 2000 calle 2 de esta ciudad de Manta.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 12-0588-1426 | Bravo Lour Jazmin Karolina | Soltero | Manta |
| Vendedor | 09-2461-2104 | Velasco Intriago Tatiana Patricia | Soltero | Manta |

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1183 | 16-abr-2013 | 23969 | 23978 |

TAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 7 | | |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:10:45 del jueves, 16 de enero de 2014

Petición de

Elaborado por Mayra Dolores Saltos Mendoza.

1131013711-0

Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificado Impreso por: Mayra

Ficha Registral: 36716

Página

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**
0042149

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: 1308[illegible]
NOMBRES: BRAVO LOOR JAZMIN KAROLINA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE 2 MZ-7 LT.7 URB MANTA 2000

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 289452
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 28/01/2014 10:40:22

ÁREA DE SELLO

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VÁLIDO HASTA: lunes, 28 de abril de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

# NOTARIA DECIMO OCTAVA

## Dr. ENRIQUE DIAZ BALLESTEROS

A su cargo los Protocolos de los Notarios:

Dr. Manuel José Aguirre

Dr. Remigio Aguilar Aguilar

COPIA

la Escritura de MODIFICACION

orgada por BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PROBANCO

favor SRTA. JESSICA DEL ROCIO MENDOZA GARCIA

rroquia

antía DOCUMENTO Avalúo

ito, a 26 de SEPTIEMBRE del 2007

Abg. Alsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Dirección: Yánez Pinzón N26-21 entre Av. Colón y La Niña
"Sector Multicentro"
Teléfonos: 252-5225 / 250-5007 / 250-7457 Fax: 252-2619
notary18@notary18.com

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Emergencias Teléfono: 102

COMPROBANTE DE PAGO

00421149

ESCRITURA NUMERO: TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UNO (3791)

NOTARIA PUBLICA CUARTA Abg. Elsye Cedeño Menéndez MANTA - ECUADOR

ACTO:

PODER ESPECIAL

OTORGANTES:

| APELLIDOS Y NOMBRES | CEDULA/PASAPORTE/RUC | CALIDAD |
|---|---|---|
| BANCO DE LA PRODUCCIÓN S.A. PRODUBANCO | RUC.1790368718001 | MANDANTE |
| HIDALGO GARCÍA CECILIA DEL ROCIO | C.C. 091219024- 6 | MANDATARIA |

CUANTIA: INDETERMINADA

DI 6 COPIAS **APM**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día **VEINTE Y CUATRO (24) de SEPTIEMBRE del año DOS MIL SIETE**, ante mí, **DOCTOR GUSTAVO ARIAS CASTELLANOS, NOTARIO DÉCIMO OCTAVO SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO**, por licencia concedida a su titular Doctor Enrique Díaz Ballesteros mediante Acción de Personal número uno nueve nueve seis-DP--DDP del Consejo Nacional de la Judicatura, de fecha veinte de agosto del dos mil siete, comparece el Señor Economista ABELARDO PACHANO BERTERO, en su calidad de Presidente Ejecutivo- Gerente General del **BANCO DE LA PRODUCCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA PRODUBANCO**, de conformidad con el nombramiento que se adjunta como habilitante. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Quito, legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe ya que me presenta sus documentos de identidad, bien

Abg. Elsye Cedeño Menéndez Notaria Pública Cuarta Manta - Ecuador

instruido por mí el Notario en el objeto y resultados de esta escritura, a la que procede libre y voluntariamente de conformidad con la minuta que me presenta para que eleve a instrumento público, cuyo tenor literal es el siguiente: **"SEÑOR NOTARIO:** En su registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Poder Especial contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparece el señor Economista Abelardo Pachano Bertero, en su calidad de Presidente Ejecutivo- Gerente General del Banco de la Producción Sociedad Anónima PRODUBANCO, y por tanto Representante Legal, de conformidad con el nombramiento inscrito que se adjunta como documento habilitante, quién además comparece en uso de las facultades constantes en el numeral uno del artículo Cuadragésimo Noveno del Estatuto Social del Banco. **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** El señor Economista Abelardo Pachano Bertero, en la calidad en que comparece, declara que otorga Poder Especial pero amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de la señorita **Cecilia del Roció Hidalgo García** portadora de la cédula de ciudadanía Número cero nueve uno dos uno nueve cero dos cuatro- seis para que mientras sea funcionaria del Banco de la Producción Sociedad Anónima PRODUBANCO en la ciudad de Guayaquil, Quevedo y Manta, pueda realizar los siguientes actos y contratos: Intervenga en nombre y en representación del Banco, sin limitación de cuantía en la suscripción de convenios para operaciones contingentes, garantías bancarias en moneda nacional y moneda extranjera y garantías bancarias aduaneras, avales en

moneda nacional y moneda extranjera, cartas de retiro de mercaderías en la aduana, aceptación y giro de cartas domésticas, endosar conocimientos de embarque, suscribir a nombre del Banco de la Producción Sociedad Anónima PRODUBANCO todos los documentos que fueren necesarios para las operaciones de importaciones y exportaciones instrumentadas entre el Banco y sus clientes y como corresponsal del Banco Central del Ecuador; endosar documentos en moneda nacional o extranjera sin limitación de cuantía en los casos relacionados con Créditos externos, como la certificación de mensajes Swift para tramite de registro de crédito externo en BCE. Comparecer en los diferentes actos o contratos del servicio de Cash Managment, (roles, pagos, proveedores, etcétera) como en los contratos de prestación de servicios para el cobro de servicios públicos (luz, agua, teléfono, etcétera) e impuestos fiscales, como suscribir las respectivas autorizaciones para este tipo de recaudaciones por concepto de impuestos tasas o contribuciones fiscales o municipales. Para que suscriba a nombre del Banco de la Producción Sociedad Anónima PRODUBANCO las certificaciones de estados de cuenta corriente de los clientes del Banco y las liquidaciones de sobregiros vencidos sin límite de cuantía; en la suscripción de contratos de mutuo y sobregiro contratado; en las escrituras de emisión de cédulas hipotecarias o prendarias y bonos de prenda; en los contratos relacionados con créditos externos, en los otorgados a través de la Corporación Financiera Nacional, Banco Central del Ecuador o cualquier otro mecanismo de financiamiento. Para

Abg. Eduardo Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

que a nombre y representación del Banco de la Producción Sociedad Anónima PRODUBANCO, pueda suscribir y presentar ante las autoridades y Organismos competentes del Mercado de Valores todas las peticiones, aclaraciones y documentos necesarios para la colocación en el Mercado de *Valores de las emisiones de papel comercial del Banco de la* Producción Sociedad Anónima PRODUBANCO, como comparecer y negociar todo tipo de obligaciones. Comparecer en operaciones de reporto, repos, reverse repos, compraventa de obligaciones con pacto de recompra y convenios interbancarios sin límite de cuantía. Comparecer a nombre de PRODUBANCO en todos los documentos y contratos que se suscriban con los clientes del Banco para otorgarles tarjetas de crédito emitidas por PRODUBANCO sin limitación de cuantía, como sus respectivas liquidaciones y emisión de estados de cuenta. En todos los contratos de arrendamiento mercantil, de bienes muebles e inmuebles así como sus modificaciones, rectificaciones, ampliaciones, cancelaciones y en general en todos los actos y contratos al arrendamiento mercantil, igualmente para que comparezca a nombre del Banco de la Producción Sociedad Anónima PRODUBANCO en todos los contratos de compra venta de bienes muebles como inmuebles que han sido o serán objeto de arrendamiento mercantil sin límite de cuantía. En todas las escrituras de constitución de hipotecas y gravámenes, así como en las de levantamiento, en las rectificaciones, aclaraciones de las mismas y en las escrituras de emisión de cédulas hipotecarias o prendarias y bonos de prenda, sin limitación de cuantía y en todos los

contratos de prenda en sus diferentes clases sin limitación de cuantía. Comparecer a nombre del Banco en los documentos a ser suscritos por concepto de otorgamiento a los clientes de créditos hipotecarios y especialmente en el contrato de reserva de dominio con la cesión de éste a favor de Produbanco. Comparecer en representación del Banco en la aceptación como cedente o cesionario de garantías y títulos valores. Comparecer y suscribir a nombre del Banco todos los contratos de Transporte de Valores, contratos de Banca en Línea, contratos de depósitos sujetos a conteo posterior, contratos de depósitos nocturnos, contratos de apertura de cuenta corriente, contratos de apertura de cuenta de ahorro y contratos de arrendamiento de casilleros de seguridad con los clientes del Banco. **TERCERA.- RESERVA.-** Este poder no suprime o limita la capacidad de ejercicio de la facultad delegada y/o que tienen otros funcionarios del Banco en virtud de otros poderes a ellos otorgados. Seguirán teniendo pleno vigor y vigencia otros poderes especiales otorgados a favor del mismo mandatario. El mandatario no podrá delegar este poder total ni parcialmente, el mismo que tendrá plena validez hasta que sea revocado. Se aclara que el mandante puede ejercitar en cualquier momento las facultades que está delegando sin que para ello se necesite revocar este mandato. Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento, al que deberá agregarse como documento habilitante el nombramiento que ha quedado indicado." **HASTA AQUI LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y se-

encuentra firmada por la Doctora Alicia Estupiñán, Abogada con matrícula profesional número dos mil ochocientos treinta y nueve del Colegio de Abogados de Quito. Para la celebración de la presente escritura se observaron todos los preceptos legales del caso y leída que le fue al compareciente por mí el Notario, se ratifica en todas y cada una de sus partes, para constancia firma conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

ECON. ABELARDO PACHANO BERTERO

DOCTOR GUSTAVO ARIAS CASTELLANOS
NOTARIO DECIMO OCTAVO SUPLENTE DEL CANTON QUITO

SE AGREGAN DOCUMENTOS HABILITANTES:

produbanco.com

Quito, Diciembre 21 del 2006
Oficio No. PE-06-284

Señor Economista
ABELARDO ANTONIO PACHANO BERTERO
Ciudad

De mi consideración:

Cumplimos en informarle que en la Sesión Ordinaria de Directorio No. 309, realizada el día martes 19 de Diciembre del 2006, usted fue reelecto como PRESIDENTE EJECUTIVO-GERENTE GENERAL del Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO, por el período de cinco años.

El Banco de la Producción S.A. se constituyó ante el Notario Undécimo del Cantón Quito mediante escritura pública otorgada el 21 de septiembre de 1977, inscrita en el Registro Mercantil el 30 de marzo de 1978.

Mediante escritura pública de otorgada el 26 de mayo del 2004 ante Notario Enrique Díaz Ballesteros, Notario Décimo Octavo del Cantón Quito e inscrita el 28 de junio del 2004 se procedió a la codificación de estatutos sociales. De conformidad con el Estatuto Social y Atribuciones de los Administradores que se establecen en la indicada escritura pública, usted como Presidente Ejecutivo-Gerente General, tiene las atribuciones que constan en los mismos, incluida la representación legal, judicial y extrajudicial.

Al comunicarle de esta designación también hago llegar a usted mi ferviente deseo porque el desempeño al frente de tan delicadas funciones, sea de lo más beneficioso para la institución.

Muy Atentamente,
PRODUBANCO

Rodrigo Paz Delgado,
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Quito, Diciembre 22 del 2006.- ACEPTO la designación como Presidente Ejecutivo-Gerente General del Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO.

Abelardo Antonio Pachano Bertero,
PRESIDENTE EJECUTIVO-GERENTE GENERAL
C. I. No. 1702186566-9

Lic. Elsye Cadena Hernández
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Jorge Ribadeneira y Jaime Ti: (02)2999-000 Fx: (02)2559-030 Quito
Centro 600 y Luque Ti: (04)2231-000 Fx: (04)2231-030 Guayaquil
Av. Lazo y Pasaje Escuela Ti: (07)2842-999 Fx: (07)2842-999 Cuenca
Sucre y Sucre Ti: (05)264-5400 Fx: (05)264-3400 Machala
Av. Quito 1245 y Gualberto Pérez Ti: (02)277-616 Fx: (02)277-616 Quito
Flores Escobar Ti: (06)2830-937 Fx: (06)2833-037 Ambato
Ortiz 15 y Manuela Cañizares Ti: (04)2323-596 Fx: (04)2323-596 Guayaquil
Garcia Moreno Escobar Ti: (03)2960-621 Fx: (03)2960-721 Loja
Av. Lizardo y José Antonio Equinoccio Escobar Ti: (07)2976-[illegible] Fx: (07)2976-[illegible] Cuenca
Ti: 516 y La Beata Ti: (05)2763-733 Fx: (05)2763-733 Machala
Reyes y Chimborazo Ti: (06)2820-787 Fx: (06)2820-790

GRUPO FINANCIERO PRODUCCIÓN

CIUDADANIA 1702126568-9
PACHANO BERTHO ABELARDO ANTONIO
TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ
24 OCTUBRE 1946
0294 00855 X
TUNGURAHUA/ AMBATO
1946

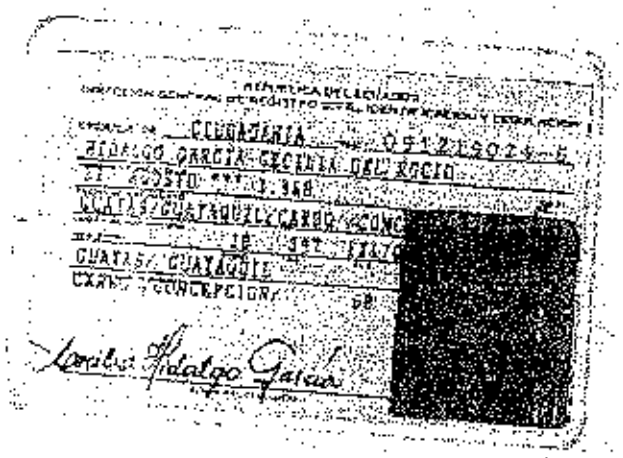
NOTARIA PUBLICA CUARTA
Abg. Elsye Cedeño Menéndez
MANTA - ECUADOR

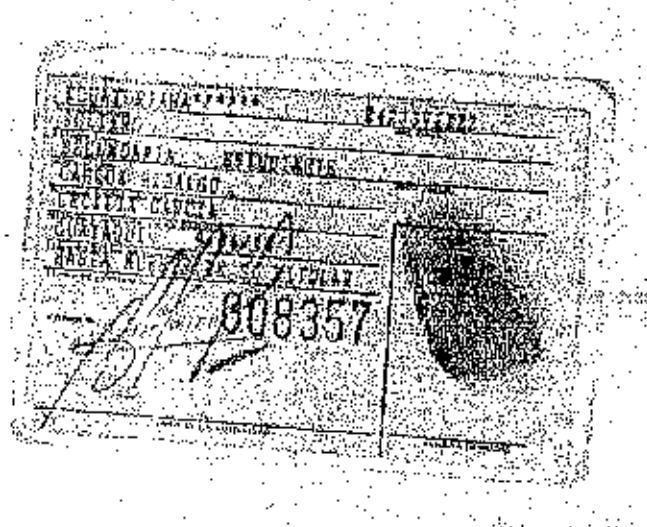
ECUATORIANA***** E443314312
CASADO BARRIA X ESTUPIÑAN
EMPLEADO ECONOMISTA
PACHANO CESAR
ZONA X MANTA
QUITO 07/05/2002
07/05/2012

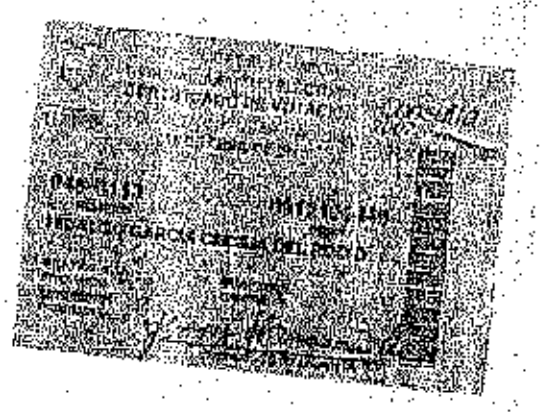
BPN 0035198

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está conforme con el original que me fue presentado.
Foja(s) (Utiles)
Manta, a 2 SET 2011
Dra. Elsye Arias Castañeda
Notaria Suplente del TITULAR Notaría del Cantón Manta





NOTARIA DECIMO OCTAVA DEL CANTON QUITO
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está conforme con el original que me fue presentado.
En: ..... Hoja(s) Util(es)
Quito, a: 2007
Dr. Gustavo Adas Castillanos
Notario Suplente Decimo Octavo del Cantón Quito

Dr. Enrique Díaz Ballesteros

Otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta QUINTA COPIA CERTIFICADA de ESCRITURA PUBLICA del PODER ESPECIAL, que otorga el BANCO DE LA PRODUCCIÓN S.A. PRODUBANCO, a favor de la señorita CECILIA DEL ROCIO HIDALGO GARCIA, la misma que se encuentra íntegramente firmada y sellada en los mismos lugar y fecha de su celebración.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA Abg. Elsye Cedeño Menéndez MANTA - ECUADOR

DOCTOR GUSTAVO ARIAS CASTELLANOS

NOTARIO DÉCIMO OCTAVO SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

PRODUBANCO

rodubanco.com

Quito, Diciembre 21 de 2010.
Oficio No. 10-PE-292

Señor Contador
ABELARDO ANTONIO PACHANO BERTERO
Ciudad

De mi consideración:

Cúmpleme informarle que en la Sesión Ordinaria de Directorio No. 357, realizada el día jueves 16 de Diciembre del 2010, usted fue reelecto como PRESIDENTE EJECUTIVO-GERENTE GENERAL del Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO, por un período de cuatro años.

El Banco de la Producción S.A. se constituyó ante el Notario Undécimo del Cantón Quito mediante escritura pública otorgada el 21 de septiembre de 1977, inscrita en el Registro Mercantil el 30 de marzo de 1978.

Mediante escritura pública otorgada el 26 de mayo del 2004 ante Notario Enrique Díaz Ballesteros, Notario Décimo Octavo del Cantón Quito e inscrita el 28 de junio del 2004 se procedió a la codificación de estatutos sociales. De conformidad con el Estatuto Social y Atribuciones de los Administradores que se establecen en la indicada escritura pública, usted como Presidente Ejecutivo-Gerente General, tiene las atribuciones que constan en los mismos, incluida la representación legal, judicial y extrajudicial.

Al comunicarle de esta designación también hago llegar a usted mi ferviente deseo porque el desempeño al frente de tan delicadas funciones, sea de lo más beneficioso para la institución.

Muy Atentamente,
PRODUBANCO

Rodrigo Paz Delgado,
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Quito, Diciembre 22 del 2010.- ACEPTO la designación como Presidente Ejecutivo-Gerente General del Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO.

Abelardo Antonio Pachano Bertero,
PRESIDENTE EJECUTIVO-GERENTE GENERAL,
C. I. No. 1702186668-9

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Con esta fecha queda inscrito el presente documento bajo el No. 174 del Registro de Nombramientos Tomo No. 142

Quito, - 6 ENE 2011 -

REGISTRO MERCANTIL

Dr. Raúl Gendor Sacoto
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON QUITO

QUITO

NOTARIA DECIMO OCTAVA DEL CANTON QUITO
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está conforme con el original que me fue presentado.
En ___ Foja(s) Utiles
Quito, a: 11 ENE. 2011

Dr. Enrique Díaz Ballesteros
Notario Décimo Octavo del Cantón Quito

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
## SOCIEDADES

SR

NÚMERO RUC: 1790368718001

RAZÓN SOCIAL: BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO

NOMBRE COMERCIAL: PRODUBANCO

ESTADO CONTRIBUYENTE: ACTIVO

CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL

REPRESENTANTE LEGAL / AGENTE DE RETENCIÓN: [illegible] DIERTERO ANGELARDO ANTONIO

DIRECCIÓN: [illegible] LUIS TRELLOSO MARTHA MAGDALENA DEL PILAR

INICIO ACTIVIDADES: [illegible]/1978 FEC. CONSTITUCIÓN: [illegible]

REINICIO: 31/[illegible]/196[illegible] FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 16/03/[illegible]

NOTARIA PUBLICA CUARTA Abg. Cedeño Mendez MANTA - ECUADOR

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

[illegible] DE INTERMEDIACIÓN MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

DIRECCIÓN PRINCIPAL:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. AMAZONAS N 36-229 Intersección: JAPON Edificio: PRODUBANCO Referencia ubicación: DIAGONAL AL CENTRO SOCIAL RAGUTTI Apartado Postal: 17-03384 Telefono Trabajo: 022599000 Fax: 0224-73[illegible] Web:

ACTIVIDAD TRIBUTARIA:

[illegible] ACTIVO DEPENDENCIA

[illegible] TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO

DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES

DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE

DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS DIRECCION REGIONAL NORTE
COD. SOCIEDAD: 1 8 JUN. 2010
SERVICIOS TRIBUTARIOS QUITO

Dra. Olga Cedeño Mendez Notaria Pública Cuarta Manta - Ecuador

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: [illegible] 072 ABIERTOS: 65

DIRECCIÓN: DIAGONAL NORTE PICHINCHA PERMISO:

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

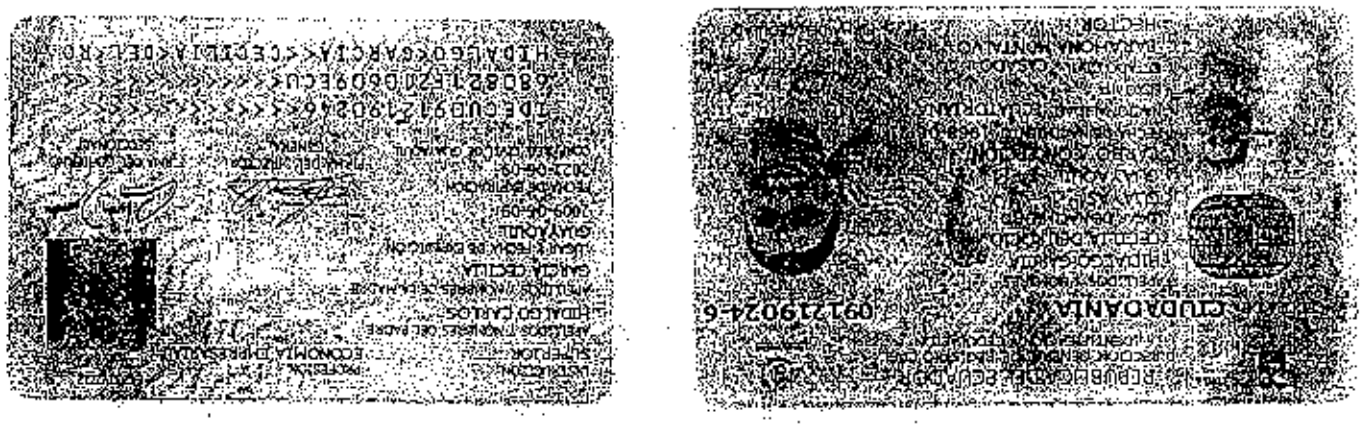
LAVASCUSSI

Lugar de emisión: QUITO Fecha y hora: [illegible]

GUALZO RAMIREZ



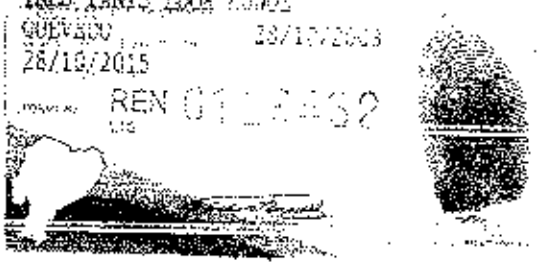
SR.gov.ec



NOTARIA PUBLICA CUARTA
Abg. Elsye Cedeño Menéndez
MANTA - ECUADOR

CIUDADANIA
BRAVO LOOR JAZMIN KAROLINA
LOS RIOS/BABAHOYO/BABAHOYO
06 AGOSTO 1985
0080 02045 F
LOS RIOS/QUEVEDO
QUEVEDO 1988

ECUATORIANA****** A111111111
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
EDUARDO ROLANDO BRAVO E
INES YANTS LOOR MENDEZ
QUEVEDO 28/10/2013
28/10/2015
REN 0112452



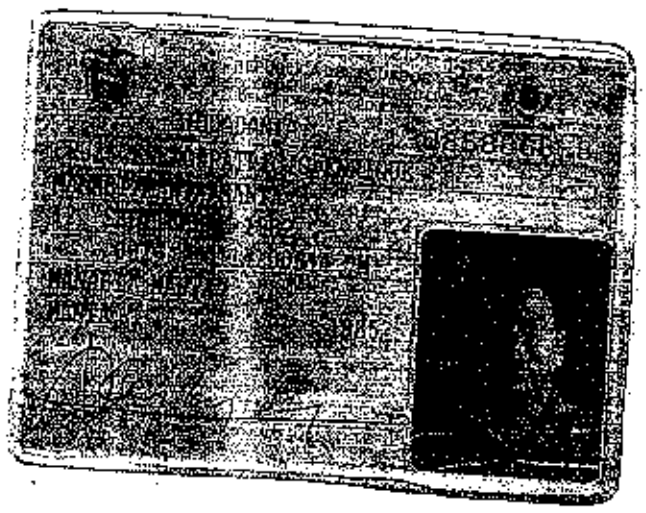
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES

002

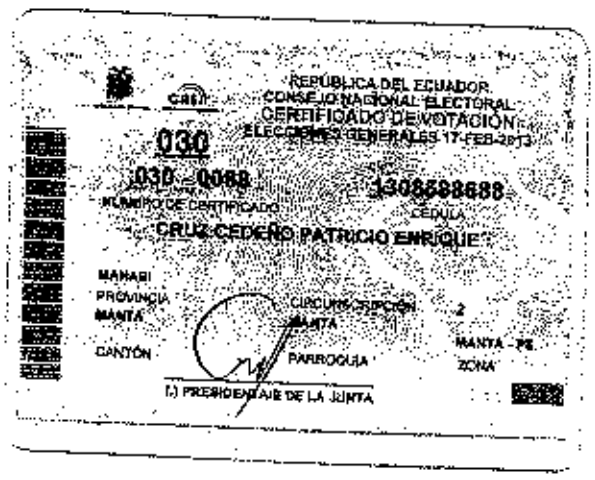
002 - 0130 1205881426
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BRAVO LOOR JAZMIN KAROLINA

MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA MANTA
CANTON PARROQUIA SANTA MARTA
ZONA
PRESIDENTA DE LA JUNTA

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



ESTUDIANTE
RAUL ENRIQUE CRUZ TRIVIÑO
MARIA DEL CARMEN CEDEÑO
17/07/2010
REN 2923251


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
030
030 - 0088
NÚMERO DE CERTIFICADO
1308888688
CÉDULA
CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
2
MANTA
PARROQUIA
MANTA - PE
ZONA
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2014.13.08.04 P0841.- DOY FE.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA Abg. Elsye Cedeño Menéndez MANTA - ECUADOR

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Folio 1207.13 922

| DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. | [redacted] | |
|---|---|---|
| FECHA DE INGRESO: | 16-01-14 14:29 | FECHA DE ENTREGA: 20-01-14 15:00 |
| CLAVE CATASTRAL: | 1112407-000 | |
| NOMBRES y/o RAZÒN | Bravo Jose | |
| CÈDULA DE I. y/o RUC. | | |
| CELULAR - TFNO: | 0994341841 | |
| RUBROS | | |
| IMPUESTO PRINCIPAL: | | |
| SOLAR NO EDIFICADO | | |
| CONTRIBUCIÒN MEJORAS | | |
| TASA DE SEGURIDAD | | |

TIPO DE TRAMITE: C.A. compraventa
Para Jorge

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**26216**

Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26216:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 20 de enero de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Ref.Ident.Predial: 1112407000

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote N.- 7 Mz. 7 Urbanización Manta 2000, Calle 2, de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE (NORTE): 14,00m. Calle 2. POR ATRAS (SUR): 14,00m. área verde. POR EL COSTADO DERECHO (ESTE): 16,00m. Lote N.- 6. POR EL COSTADO IZQUIERDO: (OESTE): 16,00m Lote N.- 8. Con un área total de DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. PROHIBICION DE SUBDIVIDIR; La compradora declara que conoce y acepta que el lote de terreno de la Urbanización Manta Dos Mil fue concebido y construido de acuerdo a estudios y norma técnicas que obligen a guardar siempre la extensiones y superficie claramente determinada en la cláusula Tercera y en los planos correspondiente por lo cual expresamente se Prohibe Subdividir , vender o gravar por parte mi aun a titulo de participaciones sucesorias los lotes de terrenos individualmente. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 115 | 08/07/1968 | 115 |
| Compra Venta | Ratificación | 163 | 26/09/1968 | 178 |
| Compra Venta | Compraventa | 742 | 21/08/1979 | 1.189 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.402 | 30/05/2011 | 23.473 |
| Compra Venta | Compraventa | 397 | 07/02/2012 | 8.102 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.183 | 16/04/2013 | 23.969 |
| Compra Venta | Compraventa | 123 | 10/01/2014 | 2.118 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 7 Compraventa

Inscrito el : lunes, 08 de julio de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 115 - Folio Final: 116

Número de Inscripción: 115 Número de Repertorio: 579

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de julio de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las Compradoras representadas por CArlos Barrera Pino. Solar ubicado en las afueras de este puerto.

La Sra. Maria Andrade de Ledesma quien tiene separacion de bienes de su esposo Ledesma De Janon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000003476 | Andrade Maria | Casado(*) | Manta |
| Comprador | 80-0000000013607 | Ledesma de Janon Eduardo | Casado(*) | Manta |
| Comprador | 80-0000000003491 | Miño Castillo Fabiola | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000003479 | Barrera Pino Eduardo | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000013606 | Valdivieso Macias Maria Elvia Leonor | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 55 | 16-jun-1944 | 20 | 21 |

2 / 7 Ratificación

Inscrito el : jueves, 26 de septiembre de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 178 - Folio Final: 178

Número de Inscripción: 163 Número de Repertorio: 855

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de agosto de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Andrade de Ledesma, excluida de bienes de la sociedad Conyugal formada con el Sr. Eduardo Ledesma De Janon, y Srta. Fabiola Miño Castillo, ratifican compraventa que fue inscrita el 8 de Julio de 1968.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Ratificante | 80-0000000003476 | Andrade Maria | Casado(*) | Manta |
| Ratificante | 80-0000000003491 | Miño Castillo Fabiola | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 115 | 08-jul-1968 | 115 | 116 |

3 / 7 Compraventa

Inscrito el : martes, 21 de agosto de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.189 - Folio Final: 1.193

Número de Inscripción: 742 Número de Repertorio: 1.496

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenia inscrita Hipoteca Abierta-Prohibicion, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 15 del 2003, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003 El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos Por el Norte, frente el camino que va de Manta a Pacoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centimetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de piñuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se halla rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centimetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centimetros,terrenos que se reservan los vendedores;Por el oeste,frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centimetros; y,Por el Este,en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centimetros,propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa.La hipoteca que existia con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004,bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000001537 | Compañia Vias Puertos y Aeropuertos Socie | | Manta |
| Vendedor | 80-0000000001548 | Andrade Maria | Viudo | Manta |
| Vendedor | 80-0000000001549 | Ledesma de Janon Eduardo | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000001550 | Miño Castillo Fabiola | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 115 | 08-jul-1968 | 115 | 116 |
| Compra Venta | 163 | 26-sep-1968 | 178 | 178 |

4 / 7 Compraventa

Inscrito el : lunes, 30 de mayo de 2011

Tomo: 43 Folio Inicial: 23.473 - Folio Final: 23.488

Número de Inscripción: 1.402 Número de Repertorio: 3.043

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Terreno signado con el número SIETE de la Manzana SIETE, de la Urbanizacion Manta Dos Mil, ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia Manta del Canton Manta.

PROHIBICION DE SUBDIVIDIR; La compradora declara que conoce y acepta que el lote de terreno de la Urbanizacion Manta Dos Mil fue concebido y construido de acuerdo a estudios y normas técnicas que obligan a guardar siempre la extensiones y superficies claramente determinadas en la cláusula Tercera y en los planos correspondiente por lo cual expresamente se prohibe subdividir, vender o gravar por parte ni aún a titulo de participaciones sucesorias los lotes de terrenos individualmente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 01-04708912 | Ramos Freile Cesar Eduardo | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000046286 | Compañia Vias Puertos y Aeropuertos S A V | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 742 | 21-ago-1979 | 1189 | 1193 |

5 / 7 Compraventa

Inscrito el : martes, 07 de febrero de 2012

Tomo: 18 Folio Inicial: 8.102 - Folio Final: 8.110

Número de Inscripción: 397 Número de Repertorio: 757

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote N.- 7 Mz. 7 Urbanización Manta 2000, Calle 2, de esta Ciudad de Manta.

PROHIBICION DE SUBDIVIDIR; La compradora declara que conoce y acepta que el lote de terreno de la Urbanización Manta Dos Mil fue concebido y construido de acuerdo a estudios y norma técnicas que obligen a guardar siempre la extensiones y superficie claramente determinada en la cláusul Tercera y en los planos correspondiente por lo cual expresamente se Prohibe Subdividir, vender o gravar por parte mi aun a titulo de participaciones sucesorias los lotes de terrenos individualmente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 17-00922444 | Arauz Jara Margarita Del Carmen | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 01-04708912 | Ramos Freile Cesar Eduardo | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1402 | 30-may-2011 | 23473 | 23488 |

5 / 7 Compraventa

Inscrito el : martes, 16 de abril de 2013

Tomo: 58 Folio Inicial: 23.969 - Folio Final: 23.978

Número de Inscripción: 1.183 Número de Repertorio: 2.944

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote N.- 7 Mz. 7 Urbanización Manta 2000, Calle 2, de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 09-24612104 | Velasco Intriago Tatiana Patricia | Soltero | Manta |
| Vendedor | 17-00922444 | Arauz Jara Margarita Del Carmen | Casado | Manta |
| Vendedor | 17-00250010 | Galarza Garces Nelson Guillermo | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 397 | 07-feb-2012 | 8102 | 8110 |

7 / 7 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.118 - Folio Final: 2.127

Número de Inscripción: 123 Número de Repertorio: 253

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote numero 7 de la manzana 7 urbanizacion Manta 2000 calle 2 de esta ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 12-03881426 | Bravo Loor Jazmin Karolina | Soltero | Manta |
| Vendedor | 09-24612104 | Velasco Intriago Tatiana Patricia | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1183 | 16-abr-2013 | 23969 | 23978 |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 7 | | |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:10:45 del jueves, 16 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
1310137114-0

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

NUMERO: 2013.13.08.01.P06188

COMPRAVENTA.- QUE OTORGA LA SEÑORITA VELASCO INTRIAGO TATIANA PATRICIA; A FAVOR DE LA SEÑORITA BRAVO LOOR JAZMIN KAROLINA.-

CUANTIA: $22.194,14

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles cuatro de Diciembre del año dos mil Trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara por una parte, la señorita **VELASCO INTRIAGO TATIANA PATRICIA**, de estado civil soltera, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como **LA VENDEDORA**.- La comparecientes es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señorita **BRAVO LOOR JAZMIN KAROLINA**, de estado civil soltera, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**LA COMPRADORA**". La compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidas que fueron las comparecientes por mi, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al

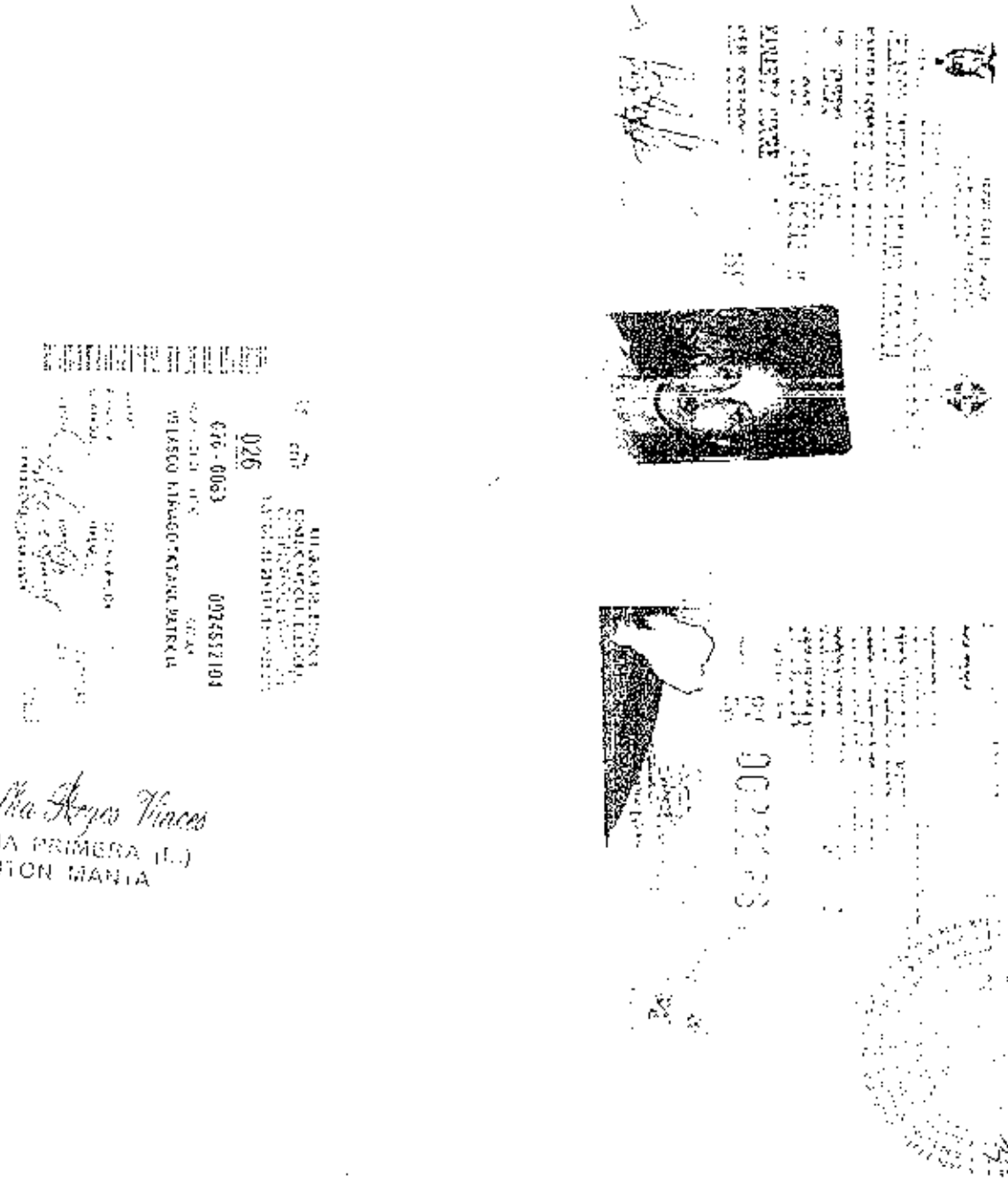
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, la señorita **VELASCO INTRIAGO TATIANA PATRICIA**, de estado civil soltera, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como **LA VENDEDORA.-** La comparecientes es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señorita **BRAVO LOOR JAZMIN KAROLINA**, de estado civil soltera, a quien para efectos del presente contrato denominaremos **"LA COMPRADORA"**. La compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores, que son propietarios del lote N.- 7 Mz. 7 Urbanización Manta 2000, Calle 2, de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE (NORTE): 14,00m. Calle 2, POR ATRÁS (SUR): 14,00m. Área verde. POR EL COSTADO DERECHO (ESTE): 16,00m.

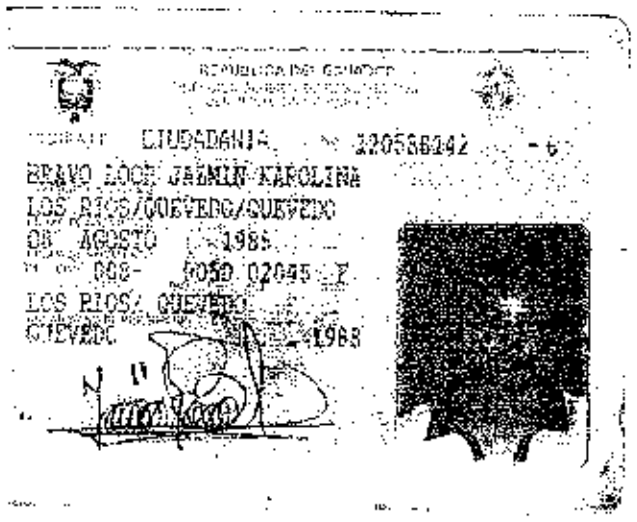
Lote N.- 6. POR EL COSTADO IZQUIERDO: (OESTE): 16,00m Lote N.- 8. Con un área total de DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. PROHIBICIÓN DE SUBDIVIDIR; La compradora declara que conoce y acepta que el lote de terreno de la Urbanización Manta Dos Mil fue concebido y construido de acuerdo a estudios y norma técnicas que obliguen a guardar siempre la extensiones y superficie claramente determinada en la cláusula Tercera y en los planos correspondiente por lo cual expresamente se Prohíbe Subdividir, vender o gravar por parte mi aun a título de participaciones sucesorias los lotes de terrenos individualmente. Bien inmueble que fue adquirido por la vendedora por compra que le hiciera a los señores Arauz Jara Margarita Del Carmen y Galarza Garcés Nelson Guillermo mediante escritura pública de Compraventa, autorizada por la Notaria Primera de Manta con fecha tres de abril del dos mil trece, e inscrita el dieciséis de abril del mismo año bajo el número 1.883. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, la vendedora, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora, el lote N.- 7 Mz. 7 Urbanización Manta 2000, Calle 2, de esta Ciudad de Manta, con las mimas medidas linderos y más especificaciones detalladas en la cláusula de antecedentes. No obstante de determinarse sus

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

mesuras, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.-** El justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **VEINTIDÓS MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO DOLARES AMERICANOS CON 14/100 ($22.194,14)**, precio que ha sido pagado por la Compradora a favor de la Vendedora en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la Compradora.- **SEPTIMA.- INSCRIPCION:** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano, Matrícula número: 3.398 CAM. Hasta aquí la



Ab. Villa Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA N° 1205881426 - 6

BRAVO LOOR JAZMIN KAROLINA

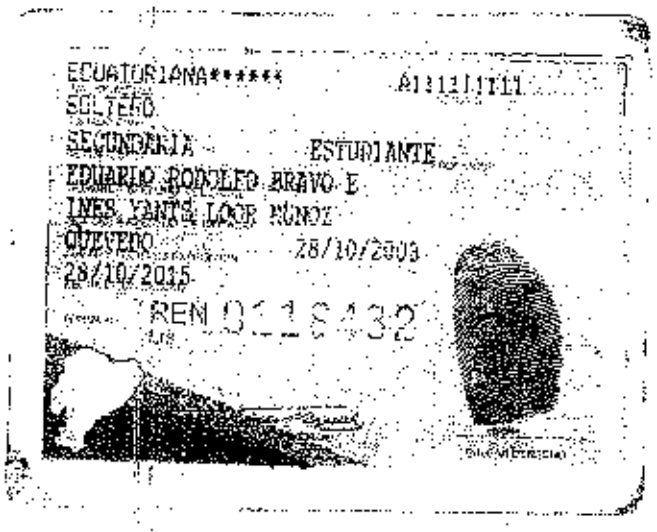
LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

08 AGOSTO 1985

008- 0050 02045 F

LOS RIOS/QUEVEDO

QUEVEDO 1983



ECUATORIANA****** A1111111111

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

EDUARDO RODOLFO BRAVO E

INES YANTA LOOR MUNOZ

QUEVEDO 28/10/2003

28/10/2015

REN 0118432

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 2014

002

002 - 0130 1205881426

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

BRAVO LOOR JAZMIN KAROLINA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

2
SANTA MART
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0088379

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesoreria Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VELASCO INTRIAGO TATIANA PATRICIA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de noviembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1312407000 CALLE 2 MZ-7 LT. 7 URB. MANTA 2000
Manta, veinte y nueve de noviembre del dos mil trece

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

Mk Thalia Reyes Yepez
NOTARIA PRIMERA
CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**
0030487

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: 1352461204
NOMBRES : VELASCO INTRIAGO TATIANA PATRICIA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : CALLE 2 MZ-7 LT. 7 URB. MANTA 2000

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 277788
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 03/12/2013 13:34:51

ÁREA DE SELLO

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: Lunes, 03 de Marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. Malecón y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-437

**TITULO DE CREDITO** No. 000213671

12/3/2013 2:55

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia: MANTA | 1-11-24-07-000 | 221,00 | 22194,14 | 108648 | 213871 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1352461204 | VELASCO INTRIAGO TATIANA PATRICIA | CALLE 2 MZ-7 LT. 7 URB. MANTA 2000 |

| ADQUIRIENTE | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1205681425 | BRAVO LOOR JAZMIN KAROLINA | S/N |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 221,94 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 66,58 |
| TOTAL A PAGAR | 288,52 |
| VALOR PAGADO | 288,52 |
| SALDO | 0,00 |

EMISION: 12/3/2013 2:54 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

*No. Certificación: 108547*

# CERTIFICADO DE AVALÚO

*Fecha: 5 de diciembre de 2013* *No. Electrónico: 17211*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:*

*El Predio de la Clave: 1-11-24-07-000*

*Ubicado en: CALLE 2 MZ-7 LT 7 URB. MANTA 2000*

*Área total del predio según escritura:*

*Área Total de Predio: 324,00 M2*

*Perteneciente a:*

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| *0924612210* | *TATIANA PATRICIA FLANCO INTRIAGO* |

*CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:*

| | |
|---|---|
| *TERRENO:* | 22194,14 |
| *CONSTRUCCIÓN:* | 0,00 |
| | 22194,14 |

*Son: VEINTIDOS MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON CATORCE CENTAVOS*

*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o desgravamen de la unidad del predio, solo expresa el valor del Suelo en igual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013*

*Ing. Daniel Ferrin Sornoza*

*Director de Avalúos, Catastros y Registros*

*Ingreso por:*

NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0061408

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a TATIANA PATRICIA VELASCO INTRIAGO. ubicada CALLE 2 MZ-7 LT. 7 URB MANTA 2000 cuyo COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad de $22194.14 VEINTIDOS MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO 14/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

03 DE DICIEMBRE DE 2013

MPARRAGA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

**Director Financiero Municipal**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**26216**

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26216:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 20 de enero de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1112407000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote N.- 7 Mz. 7 Urbanización Manta 2000, Calle 2, de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE (NORTE): 14,00m. Calle 2, POR ATRAS (SUR): 14,00m. área verde. POR EL COSTADO DERECHO (ESTE): 16,00m. Lote N.- 6. POR EL COSTADO IZQUIERDO: (OESTE): 16,00m Lote N.- 8. Con un área total de DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. PROHIBICION DE SUBDIVIDIR: La compradora declara que conoce y acepta que el lote de terreno de la Urbanización Manta Dos Mil fue concebido y construido de acuerdo a estudios y norma técnicas que obligen a guardar siempre la extensiones y superficie claramente determinada en la cláusul Tercera y en los planos correspondiente por lo cual expresamente se Prohibe Subdividir , vender o gravar por parte mi aun a titulo de participaciones sucesorias los lotes de terrenos individualmente. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 115 | 08/07/1968 | 115 |
| Compra Venta | Ratificación | 163 | 26/09/1968 | 178 |
| Compra Venta | Compraventa | 742 | 21/08/1979 | 1.189 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.402 | 30/05/2011 | 23.473 |
| Compra Venta | Compraventa | 397 | 07/02/2012 | 8.102 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.183 | 16/04/2013 | 23.969 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 08 de julio de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 115 - Folio Final: 116
Número de Inscripción: 115 Número de Repertorio: 579
Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de julio de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las Compradoras representadas por Carlos Barrera Pico. Solar ubicado en las afueras de este puerto

La Sra. Maria Andrade de Ledesma quien tiene separacion de bienes de su esposo Ledesma De Janon.

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Caldado Intriago
MANABI - ECUADOR
NOTARIA PUBLICA (E.)
CANTON MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000003476 | Andrade Maria | Casado(*) | Manta |
| Comprador | 80-0000000013607 | Ledesma de Janon Eduardo | Casado(*) | Manta |
| Comprador | 80-0000000003491 | Miño Castillo Fabiola | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000003479 | Barrera Pino Eduardo | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000013606 | Valdivieso Macias Maria Elvia Leonor | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 55 | 16-jun-1944 | 20 | 21 |

7 / 6 Ratificación

Inscrito el : jueves, 26 de septiembre de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 178 - Folio Final: 178

Número de Inscripción: 163 Número de Repertorio: 855

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de agosto de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Andrade de Ledesma, excluida de bienes de la sociedad Conyugal formada con el Sr. Eduardo Ledesma De Janon, y Srta. Fabiola Miño Castillo, ratifican compraventa que fue inscrita el 8 de Julio de 1968.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Ratificante | 80-0000000003476 | Andrade Maria | Casado(*) | Manta |
| Ratificante | 80-0000000003491 | Miño Castillo Fabiola | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 115 | 08-jul-1968 | 115 | 116 |

3 / 6 Compraventa

Inscrito el : martes, 21 de agosto de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.189 - Folio Final: 1.193

Número de Inscripción: 742 Número de Repertorio: 1.496

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenia inscrita Hipoteca Abierta-Prohibicion, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino que va de Manta a Pacoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centimetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de piñuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se halla rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centimetros; y, Por el suroeste en

cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centimetros.terrenos que se reservan los vendedores;Por el oeste,frente al camino publico en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centimetros; y.Por el Este,en Cuatrocientos, sesenta y siete metros, noventa y cinco centimetros,propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gambos.La hipoteca que existia con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004,bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000001537 | Compañia Vias Puertos y Aeropuertos Socia | | Manta |
| Vendedor | 80-0000000001548 | Andrade Maria | Viudo | Manta |
| Vendedor | 80-0000000001549 | Lefesma de Janon Eduardo | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000001550 | Miño Castillo Fabiola | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 115 | 08-jul-1968 | 115 | 116 |
| Compra Venta | 163 | 26-sep-1968 | 178 | 178 |

4 / 6 Compraventa

Inscrito el : lunes, 30 de mayo de 2011

Tomo: 43 Folio Inicial: 23.473 Folio Final: 23.488

Número de Inscripción: 1.402 Número de Repertorio: 3.043

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jakya E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA
MANABÍ - ECUADOR

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Terreno signado con el numero SIETE de la Manzana SIETE, de la Urbanizacion Manta Dos Mil, ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia Manta del Canton Manta.

PROHIBICION DE SUBDIVIDIR: La compradora declara que conoce y acepta que el lote de terreno de la Urbanizacion Manta Dos Mil fue concebido y construido de acuerdo a estudios y normas técnicas que obligan a guardar siempre la extensiones y superficies claramente determinadas en la cláusula Tercera y en los planos correspondiente por lo cual expresamente se prohibe subdividir, vender o gravar por parte ni aún a titulo de participaciones sucesorias los lotes de terrenos individualmente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 01-0470891 2 | Ramos Freile Cesar Eduardo | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000042286 | Compañia Vias Puertos y Aeropuertos S A V | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 742 | 21-ago-1979 | 1189 | 1193 |

5 / 6 Compraventa

Inscrito el : martes, 07 de febrero de 2012

Tomo: 18 Folio Inicial: 8.102 Folio Final: 8.110

Número de Inscripción: 397 Número de Repertorio: 757

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Ab. Fabiola Mejía Pinos
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote N.- 7 Mz. 7 Urbanización Manta 2000, Calle 2, de esta Ciudad de Manta. PROHIBICION DE SUBDIVIDIR; La compradora declara que conoce y acepta que el lote de terreno de la Urbanización Manta Dos Mil fue concebido y construido de acuerdo a estudios y norma técnicas que obligen a guardar siempre la extensiones y superficie claramente determinada en la cláusul Tercera y en los planos correspondiente por lo cual expresamente se Prohibe Subdividir, vender o gravar por parte mi aun a titulo de participaciones sucesorias los lotes de terrenos individualmente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 17-00922444 | Arauz Jara Margarita Del Carmen | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 01-04708912 | Ramos Freile Cesar Eduardo | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1402 | 30-may-2011 | 23473 | 23488 |

5 / 6 Compraventa

Inscrito el : martes, 16 de abril de 2013

Tomo: 58 Folio Inicial: 23.969 - Folio Final: 23.978

Número de Inscripción: 1.183 Número de Repertorio: 2.944

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote N.- 7 Mz. 7 Urbanización Manta 2000, Calle 2, de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 09-24612104 | Velasco Intriago Tatiana Patricia | Soltero | Manta |
| Vendedor | 17-00922444 | Arauz Jara Margarita Del Carmen | Casado | Manta |
| Vendedor | 17-00250010 | Galarza Garces Nelson Guillermo | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 397 | 07-feb-2012 | 8102 | 8110 |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 6 | | |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 14:41:12 del martes, 26 de noviembre de 2013**

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituída en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

VELASCO INTRIAGO TATIANA PATRICIA

**C.C. No.- 092461210-4**

BRAVO LOOR JAZMIN KAROLINA

**C.C. No.- 120588142-6**

**LA NOTARIA.-**

Ab. Velka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

Ab. Velka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

171024845-9

APELLIDOS Y NOMBRES
BORJA SARZOSA
OMAR ESTUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA
FECHA DE NACIMIENTO 1974-12-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
CRISTINA MAGALY GUERRA JIMENEZ

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BORJA ESTUARDO ARTURO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SARZOSA MARIA FELICIDAD
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2011-01-18
FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-01-18
E333312222

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 17-FEBRERO-2013

001
001 - 0240 — NÚMERO DE CERTIFICADO
1710248459 — CÉDULA
BORJA SARZOSA OMAR ESTUARDO

PICHINCHA — PROVINCIA
QUITO — CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1 RUMIPAMBA
QUITO TUNI — ZONA
1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CÉDULA
GUERRA JIMENEZ CRISTINA-MAGALY
LUGAR DE NACIMIENTO
CELIA
28 OCTUBRE 1982
SEXO F
LUGAR DE CELIA
CELICA

CÉDULA
LUGAR DE NACIMIENTO ESTUARDO BORIA SARZOSA
NACIONALIDAD ECUATORIANO
CIRC. GUERRA
PATRONILA JIMENEZ
QUITO
0258114

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 17-FEBRERO-2013

016
016 - 0140 — NÚMERO DE CERTIFICADO
1101949632 — CÉDULA
GUERRA JIMENEZ CRISTINA MAGALY

PICHINCHA — PROVINCIA
QUITO — CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1 ÑAQUITO
24 DE MAYO — ZONA
PARROQUIA
1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA