

CA

9861

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 20-01-14 1433      FECHA DE ENTREGA: 22-01-14 15-  
 CLAVE CATASTRAL: 1112407000  
 NOMBRES y/o RAZÓN: BRAVO LOPEZ  
 CÉDULA DE I. y/o RUC:  
 CELULAR - TFNO: 01675880054

RUBROS  
 IMPUESTO PRINCIPAL: \_\_\_\_\_  
 SOLAR NO EDIFICADO: \_\_\_\_\_  
 CONTRIBUCIÓN MEJORAS: \_\_\_\_\_  
 TASA DE SEGURIDAD: \_\_\_\_\_

TIPO DE TRAMITE: CA. Contrato  
 Pasadito

INFORME DEL INSPECTOR: \_\_\_\_\_ FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO: \_\_\_\_\_ FIRMA DEL INSPECTOR \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_  
 SE REVISÓ CLAVE Y YA ESTÁ ACTUALIZADO  
 (D.R.S. Y T.R. DEL CATASTRO I.T.R.C.)  
 SAUCO GONZALEZ CERTIFICADO DE AVALUO  
 \_\_\_\_\_  
 FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN: \_\_\_\_\_ FIRMA DEL DIRECTOR \_\_\_\_\_ FECHA: 22/enero/14

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

26216

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26216

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 20 de enero de 2011*  
Parroquia: *Manta*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *1112407000*

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote N.- 7 Mz. 7 Urbanización Manta 2000, Calle 2, de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE (NORTE): 14,00m. Calle 2, POR ATRAS (SUR): 14,00m. área verde. POR EL COSTADO DERECHO (ESTE): 16,00m. Lote N.- 6. POR EL COSTADO IZQUIERDO: (OESTE): 16,00m Lote N.- 8. Con un área total de DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. PROHIBICION DE SUBDIVIDIR; La compradora declara que conoce y acepta que el lote de terreno de la Urbanización Manta Dos Mil fue concebido y construido de acuerdo a estudios y norma técnicas que obligen a guardar siempre la extensiones y superficie claramente determinada en la cláusula Tercera y en los planos correspondiente por lo cual expresamente se Prohíbe Subdividir, vender o gravar por parte mi aun a titulo de participaciones sucesorias los lotes de terrenos individualmente. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	115 08/07/1968	115
Compra Venta	Ratificación	163 26/09/1968	178
Compra Venta	Compraventa	742 21/08/1979	1.189
Compra Venta	Compraventa	1.402 30/05/2011	23.473
Compra Venta	Compraventa	397 07/02/2012	8.102
Compra Venta	Compraventa	1.183 16/04/2013	23.969
Compra Venta	Compraventa	123 10/01/2014	2.118

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**  
Inscrito el: *lunes, 08 de julio de 1968*  
Tomo: *1* Folio Inicial: *115* - Folio Final: *116*  
Número de Inscripción: *115* Número de Repertorio: *579*  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Seguada*  
Nombre del Cantón: *Manta*  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 03 de julio de 1968*  
Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: *Leuz*

Ficha Registral: 26216

Página: 1 de 5

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las Compradoras representadas por Carlos Barrera Pino. Solar ubicado en las afueras de este puerto.  
La Sra. Maria Andrade de Ledesma quien tiene separación de bienes de su esposo Ledesma De Janon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003476	Andrade Maria	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000013607	Ledesma de Janon Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003491	Miño Castillo Fabiola	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003479	Barrera Pino Eduardo	Casado	Manta
	80-0000000013606	Valdivieso Macias Maria Elvia Leonor	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción: 55      Fec. Inscripción: 16-jun-1944      Folio Inicial: 20      Folio final: 21

2 / **Ratificación**

Inscrito el: Jueves, 26 de septiembre de 1968

Tomo: 1      Folio Inicial: 178      - Folio Final: 178

Número de Inscripción: 163      Número de Repertorio: 855

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de agosto de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Andrade de Ledesma, excluida de bienes de la sociedad Conyugal formada con el Sr. Eduardo Ledesma De Janon, y Srta. Fabiola Miño Castillo, ratifican compraventa que fue inscrita el 8 de Julio de 1968.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Ratificante	80-000000003476	Andrade Maria	Casado(*)	Manta
Ratificante	80-000000003491	Miño Castillo Fabiola	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción: 115      Fec. Inscripción: 08-jul-1968      Folio Inicial: 115      Folio final: 116

3 / **Compraventa**

Inscrito el: martes, 21 de agosto de 1979

Tomo: 1      Folio Inicial: 1.189      - Folio Final: 1.193

Número de Inscripción: 742      Número de Repertorio: 1.496

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 26 de julio de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenía inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 351. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados.

Certificado Impreso por: Larr

Ficha Registral: 26216

Página: 2 de 5



circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino que va de Manta a Pacoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el nroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de pifuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se halla rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001537	Compañía Vías Puertos y Aeropuertos Socie		Manta
Vendedor	80-000000001548	Andrade Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000001549	Ledesma de Janon Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001550	Miño Castillo Fabiola	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	115	08-jul-1968	115	116
Compra Venta	163	26-sep-1968	178	178

4 / 7 Compraventa

Escrito el: Junes, 30 de mayo de 2011

Lomo: **43** Folio Inicial: **23.473** - Folio Final: **23.488**  
 Número de Inscripción: **1.402** Número de Repertorio: **3.043**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 10 de febrero de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Terreno signado con el número SIETE de la Manzana SIETE, de la Urbanización Manta Dos Mil, ubicado en el sitio **Barbasquillo de la parroquia Manta del Cantón Manta.**

**PROHIBICION DE SUBDIVIDIR:** La compradora declara que conoce y acepta que el lote de terreno de la Urbanización Manta Dos Mil fue concebido y construido de acuerdo a estudios y normas técnicas que obligan a guardar siempre la extensiones y superficies claramente determinadas en la cláusula Tercera y en los planos correspondiente por lo cual expresamente se prohíbe subdividir, vender o gravar por parte ni aún a título de participaciones sucesorias los lotes de terrenos individualmente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-04708912	Ramos Freile Cesar Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000046286	Compañía Vías Puertos y Aeropuertos S A V		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 742 21-ago-1979 1189 1193

5 / 7 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 07 de febrero de 2012  
Tomo: 18 Folio Inicial: 8.102 - Folio Final: 8.110  
Número de Inscripción: 397 Número de Repertorio: 757  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de enero de 2012  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
El lote N.- 7 Mz. 7 Urbanización Manta 2000, Calle 2, de esta Ciudad de Manta. PROHIBICION DE SUBDIVIDIR; La compradora declara que conoce y acepta que el lote de terreno de la Urbanización Manta Dos Mil fue concebido y construido de acuerdo a estudios y norma técnicas que obligan a guardar siempre la extensiones y superficie claramente determinada en la cláusul Tercera y en los planos correspondiente por lo cual expresamente se Prohíbe Subdividir, vender o gravar por parte ni aun a titulo de participaciones sucesorias los lotes de terrenos individualmente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-00922444	Arauz Jara Margarita Del Carmen	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-04708912	Ramos Freije Cesar Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1402	30-may-2011	23473	23488

6 / 7 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 16 de abril de 2013  
Tomo: 58 Folio Inicial: 23.969 - Folio Final: 23.978  
Número de Inscripción: 1.183 Número de Repertorio: 2.944  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de abril de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
El lote N.- 7 Mz. 7 Urbanización Manta 2000, Calle 2, de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-24612104	Velasco Intriago Tatiana Patricia	Soltero	Manta
Vendedor	17-00922444	Arauz Jara Margarita Del Carmen	Casado	Manta
Vendedor	17-00250010	Galarza Garces Nelson Guillermo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	397	07-feb-2012	8102	8110



**7 Compraventa**

Inscrito el: viernes, 10 de enero de 2014  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.118 - Folio Final: 2.127  
Número de Inscripción: 123 Número de Repertorio: 253  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de diciembre de 2013  
Escritura: Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
COMPRAVENTA del lote numero 7 de la manzana 7 urbanización Manta 2000 calle 2 de esta ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-05881426	Bravo Loor Jazmín Karolina	Soltero	Manta
Vendedor	09-24612104	Velasco Intriago Tatiana Patricia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1183	16-abr-2013	23969	23978

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	7		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:26:24 del jueves, 16 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Píncay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Manta, 20 de Enero de 2014

### **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra **JAZMIN KAROLINA BRAVO LOOR** con número de cedula **C.I. 120588142-6** **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

**CNEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

*Tanya Holguín*  
ATENCIÓN AL CLIENTE

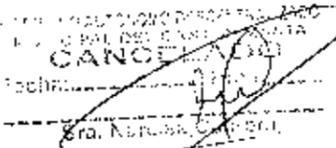


**SOLICITANTE**  
**JAZMIN KAROLINA BRAVO**  
**C.I. 120588142-6**



1/29/2014 11:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-1-24-07-000	224.00	\$ 22.194,14	CALLE 2 MZ.7 LT. 7 URB. MANTA 2000	2014	128181	237306
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BRAVO LOOR JAZMIN KAROLINA		1205081428	Coste Judicial			
1/20/2014 12:00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,77	(\$ 0,70)	\$ 7,07
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,45		\$ 2,45
			MEJORAS 2012	\$ 9,40		\$ 9,40
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 46,06		\$ 46,06
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 44,39		\$ 44,39
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,33		\$ 3,33
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 112,70</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 112,70</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

  
 CANCELADO  
 Fecha: \_\_\_\_\_  
 Sra. Narcisca Cabrera



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
AUTÓNOMO  
DEPARTAMENTAL  
DE BOYACÁ

FECHA DE INGRESO:

29-11-13 10:10

FECHA DE ENTREGA:

03-12-13 15:00

CLAVE CATASTRAL:

11124 07-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Calasquez Ortega

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

300 3120

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

dato Costenero

TIPO DE TRAMITE:

Catastro Hipotecario

~~Tasa de 02-12-13~~ ~~dato~~ ~~dato~~ ~~dato~~

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga por datos de revisión SA

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 02/12/2013

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26216:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 20 de enero de 2011*  
Parroquia: **Manta**  
Tipo de Predio: **Urbano**  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: **1112407000**

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote N.- 7 Mz. 7 Urbanización Manta 2000, Calle 2, de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, **POR EL FRENTE (NORTE): 14,00m. Calle 2. POR ATRAS (SUR): 14,00m. área verde. POR EL COSTADO DERECHIO (ESTE): 16,00m. Lote N.- 6. POR EL COSTADO IZQUIERDO: (OESTE): 16,00m Lote N.- 8. Con un área total de DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. PROHIBICION DE SUBDIVIDIR; La compradora declara que conoce y acepta que el lote de terreno de la Urbanización Manta Dos Mil fue concebido y construido de acuerdo a estudios y norma técnicas que obligen a guardar siempre la extensiones y superficie claramente determinada en la cláusul Tercera y en los planos correspondiente por lo cual expresamente se Prohibe Subdividir, vender o gravar por parte mi aun a titulo de participaciones sucesorias los lotes de terrenos individualmente. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra**

**l i b r e d e G r a v a m e n**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	115 08/07/1968	115
Compra Venta	Ratificación	163 26/09/1968	178
Compra Venta	Compraventa	742 21/08/1979	1.189
Compra Venta	Compraventa	1.402 30/05/2011	23.473
Compra Venta	Compraventa	397 07/02/2012	8.102
Compra Venta	Compraventa	1.183 16/04/2013	23.969

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**6 Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 08 de julio de 1968**  
Tomo: **I** Folio Inicial: **115** - Folio Final: **116**  
Número de Inscripción: **115** Número de Repertorio: **579**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**  
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 03 de julio de 1968**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Las Compradoras representadas por Carlos Barrera Pino. Solar ubicado en las afueras de este puerto.  
La Sra. Maria Andrade de Ledesma quien tiene separacion de bienes de su esposo Ledesma De Janon.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003476	Andrade María	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000013607	Ledesma de Janon Eduardo	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000003491	Miño Castillo Fabiola	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003479	Barrera Pino Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013606	Valdivieso Macias María Elvia Leonor	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	55	16-jun-1944	20	21

2 / 6 Ratificación

Inscrito el: **jueves, 26 de septiembre de 1968**

Tomo: **1** Folio Inicial: **178** - Folio Final: **178**

Número de Inscripción: **163** Número de Repertorio: **855**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 23 de agosto de 1968**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. María Andrade de Ledesma, excluida de bienes de la sociedad Conyugal formada con el Sr. Eduardo Ledesma De Janon, y Srta. Fabiola Miño Castillo, ratifican compraventa que fue inscrita el 8 de Julio de 1968.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Ratificante	80-000000003476	Andrade María	Casado(*)	Manta
Ratificante	80-0000000003491	Miño Castillo Fabiola	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	115	08-jul-1968	115	116

3 / 6 Compraventa

Inscrito el: **martes, 21 de agosto de 1979**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1.189** - Folio Final: **1.193**

Número de Inscripción: **742** Número de Repertorio: **1.496**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de julio de 1979**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenía inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente al camino que va de Manta a Pacoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de pifuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se halla rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él. Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centímetros; y, por el suroeste en



cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001537	Compañía Vías Puertos y Aeropuertos Socie		Manta
Vendedor	80-000000001548	Andrade María	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000001549	Ledesma de Janon Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001550	Miño Castillo Fabiola	Casado(+)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	115	08-jul-1968	115	116
Compra Venta	163	26-sep-1968	178	178

4 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 30 de mayo de 2011

Tomo: 43 Folio Inicial: 23.473 - Folio Final: 23.488  
 Número de Inscripción: 1.402 Número de Repertorio: 3.043  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a



Terreno signado con el número SIETE de la Manzana SIETE, de la Urbanización Manta Dos Mil, ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia Manta del Cantón Manta.

PROHIBICION DE SUBDIVIDIR; La compradora declara que conoce y acepta que el lote de terreno de la Urbanización Manta Dos Mil fue concebido y construido de acuerdo a estudios y normas técnicas que obligan a guardar siempre la extensiones y superficies claramente determinadas en la cláusula Tercera y en los planos correspondiente por lo cual expresamente se prohíbe subdividir, vender o gravar por parte ni aún a título de participaciones sucesorias los lotes de terrenos individualmente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-04708912	Ramos Freile Cesar Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000046286	Compañía Vías Puertos y Aeropuertos S A V		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193

5 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 07 de febrero de 2012

Tomo: 18 Folio Inicial: 8.102 - Folio Final: 8.110  
 Número de Inscripción: 397 Número de Repertorio: 757  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote N.- 7 Mz. 7 Urbanización Manta 2000, Calle 2, de esta Ciudad de Manta. PROHIBICION DE SUBDIVIDIR; La compradora declara que conoce y acepta que el lote de terreno de la Urbanización Manta Dos Mil fue concebido y construido de acuerdo a estudios y norma técnicas que obligen a guardar siempre la extensiones y superficie claramente determinada en la cláusul Tercera y en los planos correspondiente por lo cual expresamente se Prohibe Subdividir, vender o gravar por parte ni aun a titulo de participaciones sucesorias los lotes de terrenos individualmente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-00922444	Arauz Jara Margarita Del Carmen	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-04708912	Ramos Freile Cesar Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1402	30-may-2011	23473	23488

6 / 6 Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de abril de 2013

Tomo: 58 Folio Inicial: 23.969 - Folio Final: 23.978

Número de Inscripción: 1.183 Número de Repertorio: 2.944

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote N.- 7 Mz. 7 Urbanización Manta 2000, Calle 2, de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-24612104	Velasco Intriago Tatiana Patricia	Soltero	Manta
Vendedor	17-00922444	Arauz Jara Margarita Del Carmen	Casado	Manta
Vendedor	17-00250010	Galarza Garces Nelson Guillermo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	397	07-feb-2012	8102	8110

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:41:12 del martes, 26 de noviembre de 2013.

A petición de: *Tatiana Velasco Intriago*

Elaborado por: *Julianna Lourdes Macias Suarez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ARO	CONTROL	TITULO N°
11-24-07-000	224.00	\$ 20.194,14	CALLE 2 MZ-7 LT. 7 URB. MANTA 2050	20-3	E9903	158990
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELASCO INTRIAGO TATIANA PATRICIA		0924612104	Costo Judicial			
3/20/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,62	(\$ 0,28)	\$ 5,34
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Moras por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,58		\$ 2,58
			MEJORAS 2012	\$ 10,43		\$ 10,43
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 46,05		\$ 46,05
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 44,38		\$ 44,38
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,33		\$ 3,33
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 112,03</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 112,03</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
CERTIFICADO que la Copia es igual a su Original  
RECAUDACIÓN



Manta, 28 de Noviembre del 2013

## **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra VELASCO INTRIAGO TATIANA PATRICIA con número de Cédula 092461210-4 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 5117742 con dirección MANTA 2000 MZN 7 LOT 7 el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
TANIA PACHECO PIN  
ATENCIÓN AL CLIENTE.

**CNEL S.A.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

**CNEL S.A.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE