



Ficha Registral Bien Inmueble
26216

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26216

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *jueves, 20 de enero de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1112407000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote N.- 7 Mz. 7 Urbanización Manta 2000, Calle 2, de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE (NORTE): 14,00m. Calle 2, POR ATRAS (SUR): 14,00m. área verde. POR EL COSTADO DERECHO (ESTE): 16,00m. Lote N.- 6. POR EL COSTADO IZQUIERDO:(OESTE): 16,00m Lote N.- 8. Con un área total de DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. PROHIBICION DE SUBDIVIDIR; La compradora declara que conoce y acepta que el lote de terreno de la Urbanización Manta Dos Mil fue concebido y construido de acuerdo a estudios y norma técnicas que obligen a guardar siempre la extensiones y superficie claramente determinada en la cláusula Tercera y en los planos correspondiente por lo cual expresamente se Prohíbe Subdividir, vender o gravar por parte mi aun a titulo de participaciones sucesorias los lotes de terrenos individualmente. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Actp	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	115 08/07/1968	115
Compra Venta	Ratificación	163 26/09/1968	178
Compra Venta	Compraventa	742 21/08/1979	1.189
Compra Venta	Compraventa	1.402 30/05/2011	23.473
Compra Venta	Compraventa	397 07/02/2012	8.102
Compra Venta	Compraventa	1.183 16/04/2013	23.969
Compra Venta	Compraventa	123 10/01/2014	2.118
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	274 24/02/2014	5.494
Compra Venta	Compraventa	1.303 24/02/2014	24.988

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
21 JUL. 2015



8 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 08 de julio de 1968**

Tomo: **1** Folio Inicial: **115** - Folio Final: **116**

Número de Inscripción: **115** Número de Repertorio:

579

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 03 de julio de 1968**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las Compradoras representadas por **CARLOS Barrera Pino**. Solar ubicado en las afueras de este puerto.

La Sra. **María Andrade de Ledesma** quien tiene separacion de bienes de su esposo **Ledesma De Janon**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003476	Andrade Maria	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000013607	Ledesma de Janon Eduardo	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000003491	Miño Castillo Fabiola	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003479	Barrera Pino Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013606	Valdivieso Macias Maria Elvia Leonor	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	55	16-jun-1944	20	21

8 Ratificación

Inscrito el : **jueves, 26 de septiembre de 1968**

Tomo: **1** Folio Inicial: **178** - Folio Final: **178**

Número de Inscripción: **163** Número de Repertorio:

855

Oficina donde se guarda el original: **Notaría**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 23 de agosto de 1968**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

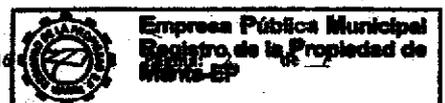
La Sra. **María Andrade de Ledesma**, excluida de bienes de la sociedad Conyugal formada con el Sr. **Eduardo Ledesma De Janon**, y Srta. **Fabiola Miño Castillo**, ratifican compraventa que fue inscrita el 8 de Julio de 1968.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Ratificante	80-0000000003476	Andrade Maria	Casado(*)	Manta
Ratificante	80-0000000003491	Miño Castillo Fabiola	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	115	08-jul-1968	115	116





3 / 8 Compraventa

Inscrito el : martes, 21 de agosto de 1979
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.189 - Folio Final: 1.193
 Número de Inscripción: 742 Número de Repertorio: 1.496
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 1979
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

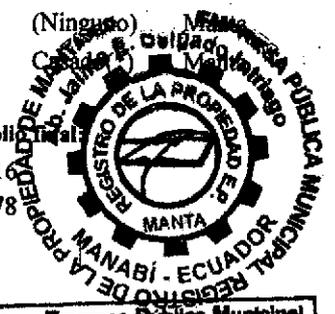
Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenía inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino que va de Manta a Pacoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de pifuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se haya rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004. El lote No. 1 de la Manzana 22, se encuentra cancelada con fecha 30 de Julio de 2014, bajo el no. 1056.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001537	Compañía Vías Puertos y Aeropuertos Socie		Manta
Vendedor	80-0000000001548	Andrade Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000001549	Ledesma de Janon Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001550	Miño Castillo Fabiola		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	115	08-jul-1968	115	116
Compra Venta	163	26-sep-1968	178	178



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 Página: 3 de 7
21 JUL. 2015



8 Compraventa

Inscrito el : lunes, 30 de mayo de 2011
Tomo: 43 Folio Inicial: 23.473 - Folio Final: 23.488
Número de Inscripción: 1.402 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de febrero de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Terreno signado con el número SIETE de la Manzana SIETE, de la Urbanización Manta Dos Mil, ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia Manta del Cantón Manta.

PROHIBICION DE SUBDIVIDIR; La compradora declara que conoce y acepta que el lote de terreno de la Urbanización Manta Dos Mil fue concebido y construido de acuerdo a estudios y normas técnicas que obligan a guardar siempre la extensiones y superficies claramente determinadas en la cláusula Tercera y en los planos correspondiente por lo cual expresamente se prohíbe subdividir, vender o gravar por parte ni aún a título de participaciones sucesorias los lotes de terrenos individualmente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-04708912	Ramos Freije Cesar Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000046286	Compañía Vías Puertos y Aeropuertos S A V		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	

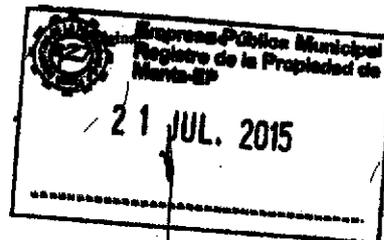


8 Compraventa

Inscrito el : martes, 07 de febrero de 2012
Tomo: 18 Folio Inicial: 8.102 - Folio Final: 8.110
Número de Inscripción: 397 Número de Repertorio: 757
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de enero de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote N.- 7 Mz. 7 Urbanización Manta 2000, Calle 2, de esta Ciudad de Manta.
PROHIBICION DE SUBDIVIDIR; La compradora declara que conoce y acepta que el lote de terreno de la Urbanización Manta Dos Mil fue concebido y construido de acuerdo a estudios y norma técnicas que obligen a guardar siempre la extensiones y superficie claramente determinada en la cláusul Tercera y en los planos correspondiente por lo cual expresamente se Prohíbe Subdividir, vender o gravar por parte mi aun a título de participaciones sucesorias los lotes de terrenos individualmente.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-00922444	Arauz Jara Margarita Del Carmen	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-04708912	Ramos Freile Cesar Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1402	30-may-2011	23473	23488

6 / 8 Compraventa

Inscrito el : martes, 16 de abril de 2013

Tomo: 58 Folio Inicial: 23.969 - Folio Final: 23.978
 Número de Inscripción: 1.183 Número de Repertorio: 2.944
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote N.º 7 Mz. 7 Urbanización Manta 2000, Calle 2, de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-24612104	Velasco Intriago Tatiana Patricia	Soltero	Manta
Vendedor	17-00922444	Arauz Jara Margarita Del Carmen	Casado	Manta
Vendedor	17-00250010	Galarza Garces Nelson Guillermo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	397	07-feb-2012	8102	8110

7 / 8 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.118 - Folio Final: 2.127
 Número de Inscripción: 123 Número de Repertorio: 253
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote numero 7 de la manzana 7 urbanizacion Manta 2000 calle 2 de esta ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-05881426	Bravo Loor Jazmin Karolina	Soltero	Manta
Vendedor	09-24612104	Velasco Intriago Tatiana Patricia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1183	16-abr-2013	23969	23978





Inscrito el: lunes, 24 de febrero de 2014

Tomo: 14 Folio Inicial: 5.494 - Folio Final: 5.517
Número de Inscripción: 274 Número de Repertorio: 1.988
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de enero de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000309	Banco de la Produccion S A Produbanco		Manta
Deudor Hipotecario	13-08588688	Cruz Cedeño Patricio Enrique	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1303	24-feb-2014	24988	25012

8 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 24 de febrero de 2014

Tomo: 64 Folio Inicial: 24.988 - Folio Final: 25.012
Número de Inscripción: 1.303 Número de Repertorio: 1.987
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de enero de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble signado con el numero siete de la manzana siete de la urbanizacion Manta dos mil calle dos de la ciudad y canton Manta provincia de Manabi, se prohíbe subdividir vender o gravar por parte ni aun a titulo de participaciones sucesorias los lotes de terrenos individualmente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08588688	Cruz Cedeño Patricio Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	12-05881426	Bravo Loor Jazmin Karolina	Soltero	Manta





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	8	Hipotecas y Gravámenes	1

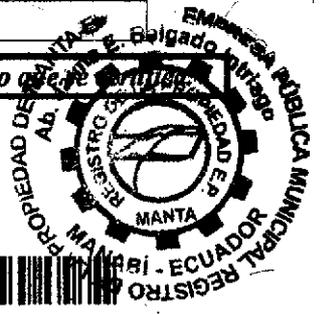
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se inscribió.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:48:52 del martes, 21 de julio de 2015

A petición de: *Patricia Cruz Cedeno*

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Menoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaimé E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

21 JUL. 2015