

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 1 1 2 4 1 1

7702-10

HOLA N°

DATOS GENERALES

- 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
2 ZONA HOMOGENEA
3 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio URB. MANITA 2000

calles

M2-7 LT #11

N°

COORDINAR LA DIRECCION PRIMERO A LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

MARCON SOLA EL DE MAYOR JERARQUIA

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
3 2 0 8 31

24 PERIMETRO

7 1 0 3

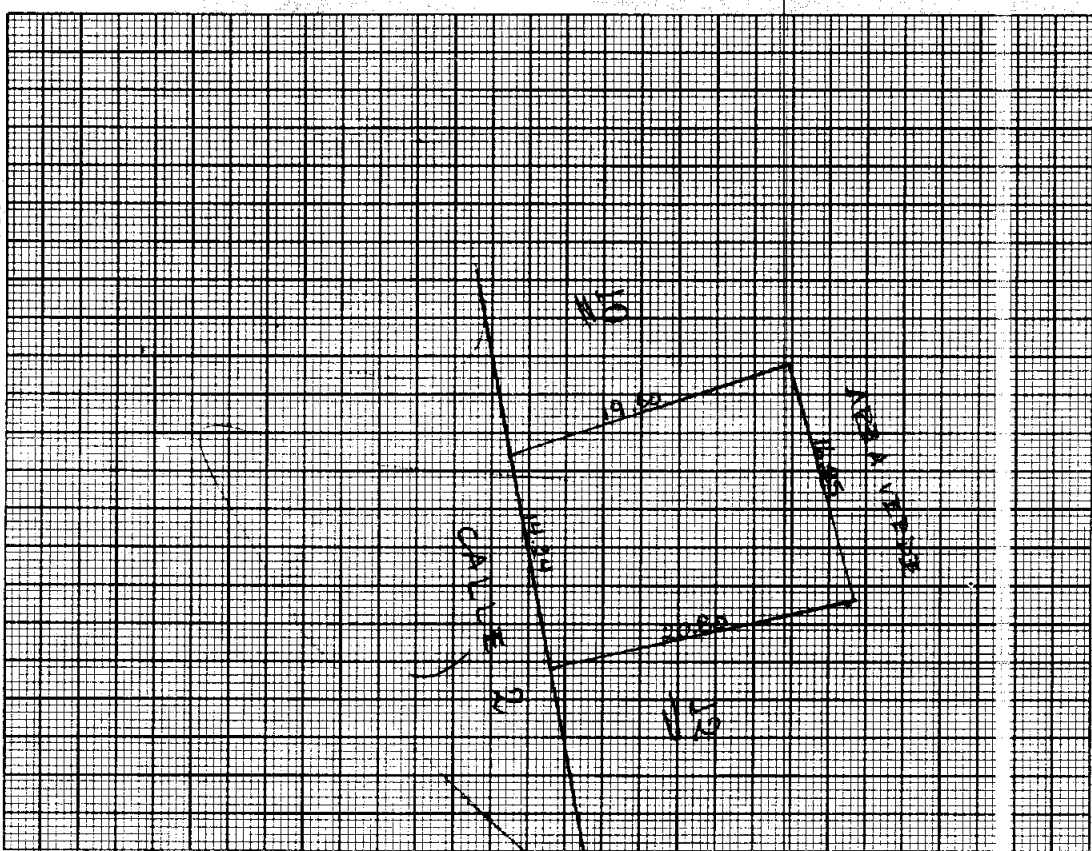
25 LONGITUD DEL FRENTE

1 4 1 4

26 NUMERO DE ESQUINAS

0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1

CON EDIFICACION

2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1

OTRO USO

3

27 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

0 0

28 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

0 0

OBSERVACIONES

CORREGI

NOVENO R

AMPAE

Sello con de 2001

Sello con

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

07/11/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

003-0000000

NOMBRES y/o RAZON:

RODRIGO MORA

CEDULA DE IDENT y/o RUC:

CELLAR - TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

RENTA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se le entregó el Documento de Avalúo, según Imagen y se entregó en el sist. Manta GDS.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

09/12/15

INFORME DE APROBACIÓN:

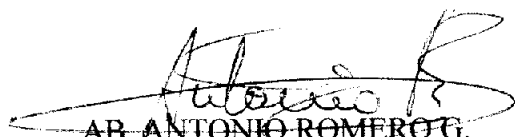
FIRMA DEL DIRECTOR

**SEÑOR JEFE DEL DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y
CATASTROS DEL CANTON MANTA.-**

AB. ANTONIO ROMERO GANCHOZO, en el libre ejercicio de la profesión, a usted digo y solicito:

Solicito se me certifique al pie de la presente petición, el avalúo catastral del predio de propiedad del Sr. CARDENAS PAZMIÑO MARCO VINICIO, el mismo que está ubicado en la Urbanización Manta 2000, para su mayor ilustración adjunto copia actualizada de la solvencia del bien, otorgada por el Registrador de la Propiedad de este cantón.

Particular que solicito para fines de ley.



AB. ANTONIO ROMERO G.

MAT. # 1781 C.A.M

RUC. 1302557796001

TELF.:M052623840- CEL.:0988334811



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



21334



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21334:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de abril de 2010*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1112411000

LINDEROS REGISTRALES:

Un Lote de terreno y casa signado con el numero ONCE, de la Manzana SIETE, de la Urbanizacion Manta Dos Mil del Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE; Catorce metros veinticuatro centímetros calle Dos. ATRAS: Dieciseis metros cuarenta y cinco centímetros, área verde. COSTADO DERECHO: Diecinueve metros sesenta centímetros, lote numero diez. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros ochenta centímetros, lote numero Doce. con una Area total : TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS, CINCUENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS. (309,51M2). SOLVENCIA, El predio descrito se e n c u e n t r a H I P O T E C A D O .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	807	31/03/2006	10.207
Compra Venta	Compraventa	949	27/04/2010	16.407
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo	600	11/05/2011	9.980
Compra Venta	Compraventa	1.228	11/05/2011	20.594

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 31 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.207 - Folio Final: 10.218

Número de Inscripción: 807 Número de Repertorio: 1.529

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

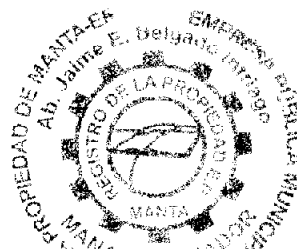
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:





M u r g u e y t i o J e r i a , V i c e p r e s i d e n t e .

La Compañía Heredia García Cosntrucciones Hegacon Cia. Ltda. representada por su Presidente Ing. Cesar Marlon

H e r e d i a G a r c i a .

Lotes de terreno signados con los números NUEVE, DIEZ Y ONCE de la manzana número SIETE, de la Urbanización MANTA 2000, ubicada en el sitio Barbasquillo, cantón Manta de la provincia de Manabí. Teniendo una superficie total de OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS OCHENTA Y CUATRO CENTIMETROS

C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035411	Compañía Heredia García Construcciones H		Manta
Vendedor	80-0000000009127	Compañía Vias Puertos Aeropuertos S A Vi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 27 de abril de 2010

Tomo: 27 Folio Inicial: 16.407 - Folio Final: 16.420

Número de Inscripción: 949 Número de Repertorio: 2.183

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

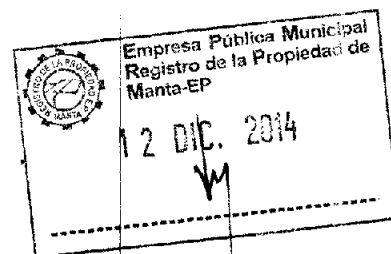
Compraventa en la que la Compañía Heredia García Construcciones Hegacon Cia Ltda, debidamente representado por el Sr. Ing. César Marlon Heredia García, por los derechos que se le facultan en calidad de Presidente de la expresada entidad, vende a favor del Sr. Jhonny Daniel Vera Santos, Soltero, el lote ONCE, de la Manzana SIETE, de la Urbanización Manta Dos Mil, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE; Catorce metros veinticuatro centímetros calle Dos. ATRAS: Dieciseis metros cuarenta y cinco centímetros, área verde. COSTADO DERECHO: Diecinueve metros sesenta centímetros, lote numero diez. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros ochenta centímetros, lote numero Doce. Area total : TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS, CINCUENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS. (309,51M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09701769	Vera Santos Jhonny Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000037086	Compañía Heredia García Construcciones H		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	807	31-mar-2006	10207	10218





3 / 1 Mutuo

Inscrito el : miércoles, 11 de mayo de 2011

Tomo: 19 Folio Inicial: 9.980 - Folio Final: 10.000

Número de Inscripción: 600 Número de Repertorio: 2.674

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO DE MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PROHIBICION DE
E N A J E N A R Y C O N T R A T O D E S E G U R O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Segurida		Manta
Deudor Hipotecario	09-10681485	Cardenas Pazmiño Marco Vinicio	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-09471744	Sabando Arteaga Ana Lucia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1228	11-may-2011	20594	20616

4 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de mayo de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: 20.594 - Folio Final: 20.616

Número de Inscripción: 1.228 Número de Repertorio: 2.673

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

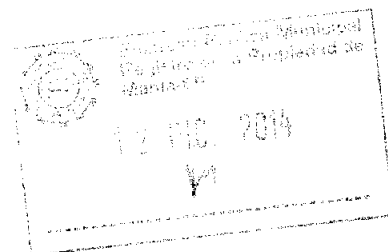
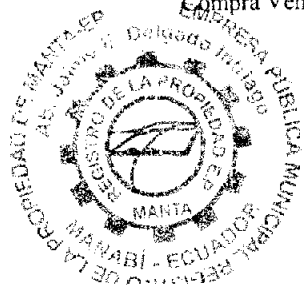
Compraventa Mutuo . constitucion de Gravamen Hipotecario de Un lote de terreno y casa signado con el lote numero once de la manzana siete de la Urbanizacion Manta Dos MII del Canton Manta. con una area Trecientos nueve metros cuadrados . cincuenta y un centimetros cuadrados (309,51m2).

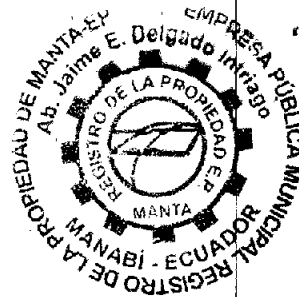
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-10681485	Cardenas Pazmiño Marco Vinicio	Casado	Manta
Comprador	13-09471744	Sabando Arteaga Ana Lucia	Casado	Manta
Vendedor	13-09701769	Vera Santos Jhonny Daniel	Casado	Manta
Vendedor	13-08583135	Villa Cantos Maria Gabriela	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	949	27-abr-2010	16407	16420





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:43:43 del viernes, 12 de diciembre de 2014

A petición de: *Marcos Romero*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

12 DIC. 2014

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**