00022219

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta.gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **802**
Número de Repertorio: **1554**
Fecha de Repertorio: lunes, 18 de marzo de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 18 de marzo de 2019 15:25

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1315182269	COBEÑA VALENCIA GEMA VANESSA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312337197	GARCES ACOSTA CARLOS JOHN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1310101488	BONILLA LEON MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307524007	BAQUE PUEBLA MANUEL MARINO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón.: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia.: jueves, 14 de marzo de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución.
Afiliado a la Cámara. ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1112413000	30/11/2010 0.00 00	25335	308M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números TRECE y CATORCE, de la Manzana SIETE de la Urbanización MANTA DOS MIL, ubicada en el Sitio Barbasquillo, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, de la Provincia de Manabí, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: LOTE TRECE. Linderos: NORTE (FRENTE), Catorce metros y calle Dos. SUR, Catorce metros, área verde. ESTE Veintidós metros lote número doce. OESTE: Veintidós metros, lote número catorce.
Área total de: TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS
Dirección del Bien: Urbanización MANTA DOS MIL
Superficie del Bien: 308M2
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
lotes de terrenos signados con los números TRECE y CATORCE, de la Manzana SIETE de la Urbanización MANTA DOS MIL, ubicada en el Sitio Barbasquillo, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, de la Provincia de Manabí,

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00022220

Factura: 001-002-000041712

20191308001P01145

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P01145

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE MARZO DEL 2019, (15:46)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAQUE PUEBLA MANUEL MARINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307524007	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BONILLA LEON MARIA DE LOS ANGELES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310101488	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCES ACOSTA CARLOS JOHN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312337197	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	COBEÑA VALENCIA GEMA VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315182269	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	150177.30

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00022221

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:
OTORGAN LOS SEÑORES MANUEL MARINO BAQUE PUEBLA Y MARIA DE LOS ANGELES BONILLA LEON;
A FAVOR DE LOS SEÑORES CARLOS JOHN GARCES ACOSTA Y SEÑORA GEMA VANESSA COBEÑA VALENCIA.-
CUANTIA : USD $ 150,177.30
DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles catorce de marzo del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, los señores **MANUEL MARINO BAQUE PUEBLA y señora MARIA DE LOS ANGELES BONILLA LEON**, casados entre si, por sus propios y personales derechos, quienes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de cuarenta y cinco y cuarenta años respectivamente, profesión arquitecto e ingeniera, dirección Urbanizacion Manta dos Mil del cantón Manta, teléfono 0987233893, correo arq_marbaq@hotmail.com, a quienes en lo posterior se les denominará "LOS VENDEDORES". Y, por otra parte, en calidad de COMPRADORES, los señores **CARLOS JOHN GARCES ACOSTA** y señora **GEMA VANESSA COBEÑA VALENCIA**, casados entre sí, los comparecientes son ecuatorianos, de veintinueve y veintiséis años, de ocupación futbolista y profesión ingeniera, domiciliado en la Ciudadela Manta Dos esta ciudad de Manta, teléfono 0958642486c. Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias

fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** Sírvase incorporar el Registro Público a su cargo una en la cual conste un contrato de Compraventa de conformidad con las siguientes cláusulas: **CLASULA PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la presente escritura pública los señores **MANUEL MARINO BAQUE PUEBLA y señora MARIA DE LOS ANGELES BONILLA LEON,** por sus propios y personales derechos, en calidad de VENDEDORES; por otra parte, y, en calidad de COMPRADORES, comparecen los señores **CARLOS JOHN GARCES ACOSTA y señora GEMA VANESSA COBEÑA VALENCIA,** por sus propios y personales derechos. **CLAUSULA SEGUNDA. ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran ser dueños del lote de terreno signado con el número TRECE, de la Manzana SIETE de la

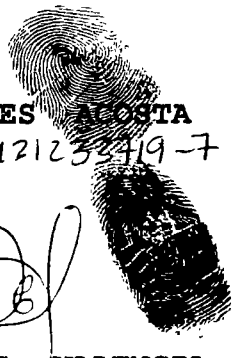
Urbanización MANTA DOS MIL, ubicada en el Sitio Barbasquillo, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, de la Provincia de Manabí, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: LOTE TRECE. Linderos: NORTE (FRENTE), Catorce metros y calle Dos. SUR, Catorce metros, área verde. ESTE: Veintidós metros lote número doce. OESTE: Veintidós metros, lote número catorce. Area total de: TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS. Predio que fue adquirido por compra que realizara a la Compañía Vias Puertos aeropuertos S.A. VIPA, según consta del contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta, el treinta de agosto del dos mil once e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veinte de octubre del dos mil once.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **CLAUSULA TERCERA : COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores **MANUEL MARINO BAQUE PUEBLA** y señora **MARIA DE LOS ANGELES BONILLA LEON,** venden, ceden y transfieren a los Señores **CARLOS JOHN GARCES ACOSTA** y señora **GEMA VANESSA COBEÑA VALENCIA,** quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el bien inmueble materia de este contrato, descrito en la cláusula Segunda, bien inmueble signado con el número TRECE, de la Manzana SIETE de la Urbanización MANTA DOS MIL, ubicada en el Sitio Barbasquillo, de la Parroquia Manta del Cantón Manta. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.-

CLAUSULA CUARTA.- PRECIO.- El precio convenido por las partes, es de CIENTO CINCUENTA MIL CIENTO SETENTA Y SIETE DOLARES CON TREINTA CENTAVOS DE DÓLAR, valor que los compradores entregan a los vendedores a su entera satisfacción, en dinero en efectivo en moneda de curso legal. **CLAUSULA QUINTA: SANEAMIENTO Y EVICCION.-** La venta de este terreno se hace como cuerpo cierto, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio. Sin perjuicio de lo anteriormente expuesto, los vendedores se obligan al saneamiento y evicción del inmueble materia de este contrato. **CLAUSULA SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** Los Compradores declaran que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los Compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **CLAUSULA SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **CLAUSULA OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las

inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **CLAUSULA NOVENA: LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado MANUEL BAQUE PARRALES, matricula número: Trece - mil novecientos ochenta y cinco - diecisiete. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

MANUEL MARINO BAQUE PUERTA
C.C.No. 1307524007

MARIA DE LOS ANGELES BONILLA LEON
C.C.No. 131010148-8



CARLOS JOHN GARCES ACOSTA
C.C.No.1212339719-7

GEMA VANESSA COBEÑA VALENCIA
C.C.No. 131518226-9

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000016926

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
00022224

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C.I. / R.U.C.:	BAQUE PUEBLA MANUEL MARINO Y BONILLA LEONARDO DE LOS ANGELES	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:		AVALÚO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	CALLE 2 MZ-7 LT.13 MANTA 2000	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO	
Nº PAGO:	625700
CAJA:	VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO:	13/03/2019 08:28:31

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 11 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P. 13/03/2019 12:58:37 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 915615044
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) Op:mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.50
Comision Efectivo:	0.54
IVA %:	0.06
TOTAL:	2.10
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000001368
Fecha: 13/03/2019 12:59:09 p.m.

No. Autorización:
1303201901176818352000121315230000013682019125913

Cliente	:CONSUMIDOR FINAL
ID	:9999999999999
Dir	:AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
13 MAR 2019
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 177347

COMPROBANTE DE PAGO

13/03/2019 10.05.15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escntura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-24-13-000	308,00	150177,30	416635	4380846

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1307524007	BAQUE PUEBLA MANUEL MARINO	CALLE 2 MZ-7 L-13 MANTA 2000
1310101488	BONILLA LEON MARIA DE LOS ANGELES	CALLE 2 MZ-7 L-13 MANTA 2000
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1312337197	GARCES ACOSTA CARLOS JOHN	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	37,18
TOTAL A PAGAR	38,18
VALOR PAGADO	38,18
SALDO	0,00

EMISION: 13/03/2019 10:05:14 EDGARDO DAMIÁN ÁVILA BAILÓN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV).

T1303752316

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta.gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: ... Hora: ...

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 177346

COMPROBANTE DE PAGO

13/03/2019 10.04 39

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escntura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-24-13-000	308,00	150177,30	416633	4380850

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1307524007	BAQUE PUEBLA MANUEL MARINO	CALLE 2 MZ-7 L-13 MANTA 2000
1310101488	BONILLA LEON MARIA DE LOS ANGELES	CALLE 2 MZ-7 L-13 MANTA 2000
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1312337197	GARCES ACOSTA CARLOS JOHN	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	1501,77
Junta de Beneficencia de Guayaquil	450,53
TOTAL A PAGAR	1952,30
VALOR PAGADO	1952,30
SALDO	0,00

EMISION: 13/03/2019 10:04:37 EDGARDO DAMIÁN ÁVILA BAILÓN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T314910352

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: ... Hora: ...

00022225

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0127093

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BAQUE PUEBLA MANUEL MARINO Y BONILLA LEON MARIA DE LOS ANGELES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de MARZO de 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
1112413000: CALLE 2 MZ-7 L-13 MANTA 2000

Manta, ONCE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0096088

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a BAQUE PUEBLA MANUEL MARINO / BONILLA LEON MARIA DE LOS ANGELES ubicada CALLE 2 MZ-7 L-13 MANTA 2000 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $150177.30 CIENTO CINCUENTA MIL CIENTO DIECISIETE DOLARES CON 30/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 13 DE MARZO DEL 2019

Director Financiero Municipal

00022226

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta ALCALDÍA

FUNCIÓN VALORADA USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159636

N° ELECTRÓNICO : 65554

Fecha: *Miércoles, 13 de Marzo de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-24-13-000

Ubicado en: CALLE 2 MZ-7 L-13 MANTA 2000

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 308.00 m^2

...OPIETARIOS

Documento	Propietario
1307524007	BAQUE PUEBLA-MANUEL MARINO
1310101488	BONILLA LEON-MARIA DE LOS ANGELES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	33,185.32
CONSTRUCCIÓN:	116,991.98
AVALÚO TOTAL:	150,177.30

SON: CIENTO CINCUENTA MIL CIENTO SETENTA Y SIETE DÓLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

1.501,77
450,53
1.952,30

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V11133QRAOHZ

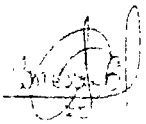
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-13 08:51:35

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
00022227

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315182269

Nombres del ciudadano: COBEÑA VALENCIA GEMA VANESSA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 25 DE ABRIL DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCES ACOSTA CARLOS JOHN

Fecha de Matrimonio: 21 DE MARZO DE 2018

Nombres del padre: COBEÑA COBEÑA JHON CECIL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VALENCIA COVEÑA LEOVANI CECIBEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-205-88697

191-205-88697

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

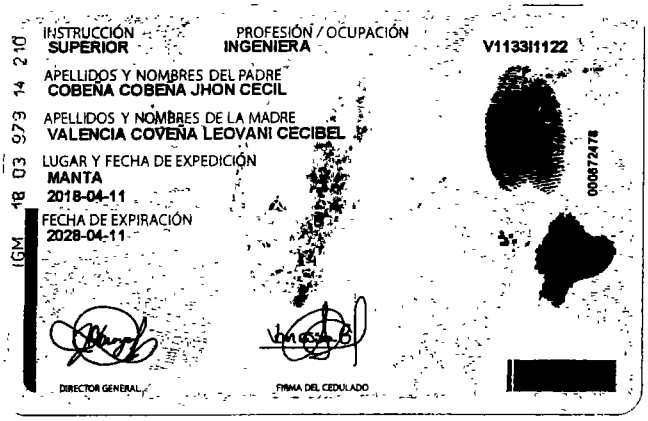
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131518226-9

APELLIDOS Y NOMBRES
COBEÑA VALENCIA GEMA VANESSA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1992-04-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
CARLOS JOHN GARCES ACOSTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2018

131518226-9 022 - 0179

COBEÑA VALENCIA GEMA VANESSA

MANABI MANTA

MANTA MANTA - PEDRO FERMIN

1 Multa 38.60 CostRep 0 Tot USD 38.60

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000503

5874848 09/10/2018 11 34 46

5874848

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a ..... 13 MAR 2019 .....

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00022228

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312337197

Nombres del ciudadano: GARCES ACOSTA CARLOS JOHN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE MARZO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: FUTBOLISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: COBEÑA VALENCIA GEMA VANESSA

Fecha de Matrimonio: 21 DE MARZO DE 2018

Nombres del padre: GARCES PABLO POLICARPO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ACOSTA MOREIRA NANCY HAYDEE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-205-88607

190-205-88607

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 131233719-7

APELLIDOS Y NOMBRES
GARCES ACOSTA
CARLOS JOHN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1990-03-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
GEMA VANESSA
COBEÑA VALENCIA

IGM 18 03 979 14 213

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN FUTBOLISTA
V2143I3142

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCES PABLO POLICARPO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ACOSTA MOREIRA NANCY HAYDEE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-04-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-04-11

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

0006724811

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2018

131233719-7 019 - 0349

GARCES ACOSTA CARLOS JOHN

MANABI MONTECRISTI

MONTECRISTI MONTECRISTI

1 Multa 38.60 CostReo 0 Tot USD 38.60

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000508

5874847 09/10/2018 11:34:21

5874847

IMP. IGM 08-18

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
RECAUDACIÓN
MANABI

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto el interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a ..... 13 MAR 2019 .....

Ab. Santiago Pierre Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
00022229

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310101488

Nombres del ciudadano: BONILLA LEON MARIA DE LOS ANGELES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAQUE PUEBLA MANUEL MARINO

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 2002

Nombres del padre: BONILLA VACA JUAN MANUEL ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LEON ZAMBRANO ADRIANA MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

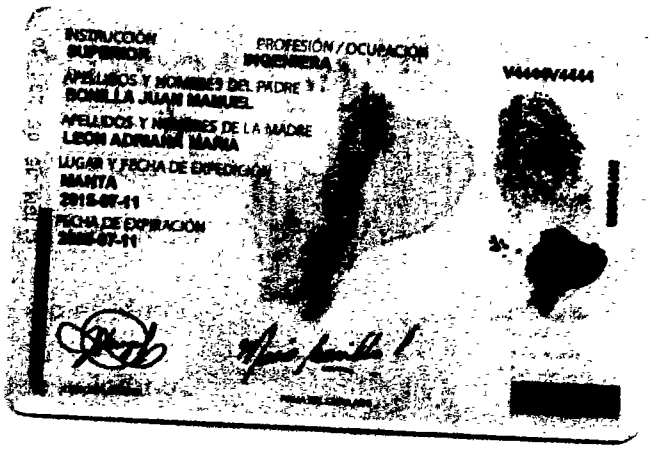
Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

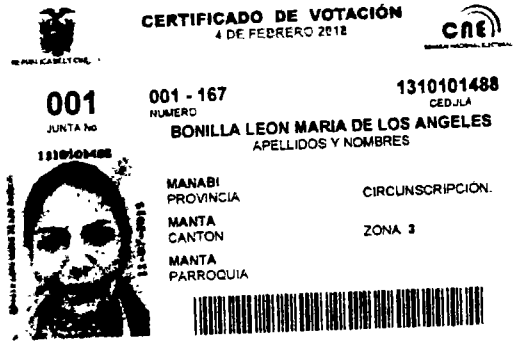
N° de certificado: 192-205-88531

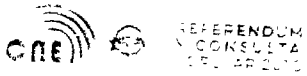
192-205-88531

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**







Jessy Alcivar

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a ..... 13 MAR. 2013 .....

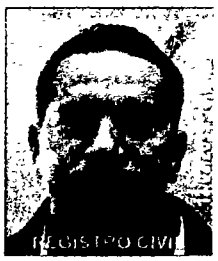
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00022230

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307524007

Nombres del ciudadano: BAQUE PUEBLA MANUEL MARINO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BONILLA LEON MARIA DE LOS ANGELES

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 2002

Nombres del padre: BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

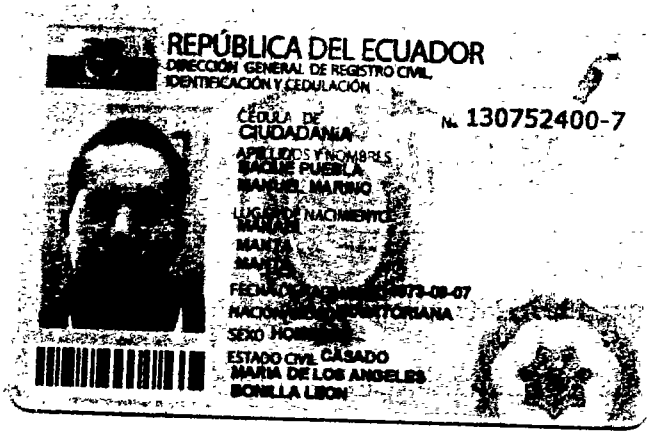
Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-205-88353

191-205-88353

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



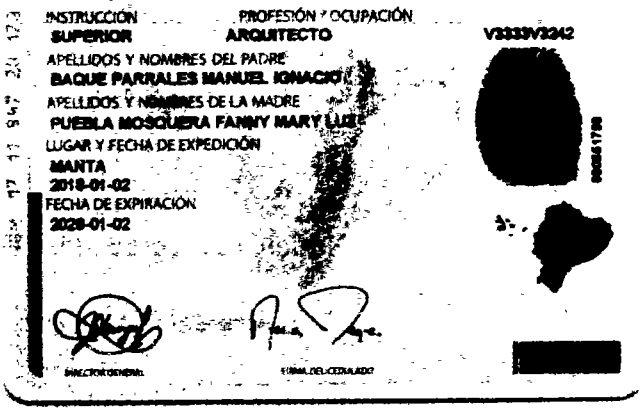
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130752400-7

APELLIDOS Y NOMBRES
BAQUE PUEBLA
MANUEL MARINO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO: 1973-08-07
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
MARIA DE LOS ANGELES BONILLA LEON



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: ARQUITECTO
V3333V3342

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-02

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

009
JUNTA No.

009 - 272
NÚMERO

1307524007
CÉDULA

BAQUE PUEBLA MANUEL MARINO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

MANTA
PARROQUIA

CNE
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos presentados en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, 13 MAR 2019

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00022231

Ficha Registral-Bien Inmueble

25335

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005101, certifico hasta el día de hoy 09/03/2019 9:55:31, la Ficha Registral Número 25335.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX — Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 30 de noviembre de 2010 — Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización MANTA DOS MIL

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números TRECE y CATORCE, de la Manzana SIETE de la Urbanización MANTA DOS MIL, ubicada en el Sitio Barbasquillo, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, de la Provincia de Manabí, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: LOTE TRECE. Linderos: NORTE (FRENTE), Catorce metros y calle Dos. SUR, Catorce metros, área verde. ESTE: Veintidós metros lote número doce. OESTE: Veintidós metros, lote número catorce. Área total de: TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	742	21/ago/1979	1.189	1.193
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	317	02/jun/1997	1.795	1.814
FIDEICOMISO	REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL	13	27/abr/2006	380	399
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	14	27/abr/2006	400	447
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	23	01/jun/2011	317	542
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	21	19/jul/2011		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	928	19/jul/2011	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2952	20/oct/2011	51.230	51.247

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de agosto de 1979 — **Número de Inscripción:** 742 — Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 1496 — Folio Inicial:1.189
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA — Folio Final:1.193
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 1979
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenia inscrita Hipoteca Abierta-Prohibicion, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco de

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 09 MAR 2019 HORA:

Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino que va de Manta a Pacoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de piñuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se haya rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004,bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004. El lote No. 1 de la Manzana 22, se encuentra cancelada con fecha 30 de Julio de 2014, bajo el no. 1056.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000001537	COMPAÑIA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS SOCIEDAD ANONIMA "VIPA" (EN LIQUIDACION)	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001550	MIÑO CASTILLO FABIOLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001548	ANDRADE MARIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001549	LEDESMA DE JANON EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	115	08/jul/1968	115	116
COMPRA VENTA	163	26/sep/1968	178	178

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 02 de junio de 1997 **Número de Inscripción:** 317 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1701 Folio Inicial:1.795

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.814

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de mayo de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes UNO al VEINTICUATRO de la URBANIZACION Manta 2000 de la Manzana Numero SIETE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000004844	COMPAÑIA VIPA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	742	21/ago/1979	1.189	1.193

Registro de : FIDEICOMISO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 09 MAR 2019 HORA:

[3 / 8] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 27 de abril de 2006 **Número de Inscripción:** 13 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1921 Folio Inicial:380

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:399

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de marzo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de Fideicomiso. Modifican en lo relacionado a las áreas de los lotes hipotecados, mismas queen adelante serán los que establecen en el denominado Anexo Hipotecas, adjunto al presente instrumento el cual, ha sido elaborado en base a las autorizaciones Municipales correspondientes. Se entiende quelas áreas de los lotes que no han sido nombradas en el el detalle procedente, permanecen sin alteracionalguna de lo establecido en los respectivos contratos de hipotecas. Declara asi mismo que la suscripciondel presente instrumento no modifica en modo alguno ninguna de las obligaciones pendientes de pagocontraidas por Vipa S.A., a favor del Banco Pichincha C.A.. También reforman el Contrato de FideicomisoManta 2000, se modifican los linderos y áreas de los lotes de terrenos de la primera y Segunda Etapa dela Urbanizacion Manta 2000, aportados al Fideicomiso en virtud de lo cual se sustituye el anexo Uno delcontrato original.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	8000000000000046	BANCO PICHINCHA C.A	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	8000000000001669	COMPAÑIA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS VIPA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000007250	FIODEICOMISO MANTA 2000	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000007231	FIDUCIARA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	742	21/ago/1979	1.189	1.193
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	317	02/jun/1997	1.795	1.814

[4 / 8] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 27 de abril de 2006 **Número de Inscripción:** 14 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1922 Folio Inicial:400

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:447

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aporta al Patrimonio autonomo del Fideicomiso que se constituye los lotes de terrenos pertenecientes lasmanzanas de la Urbanizacion Manta 2000, en la primera y segunda etapa, situada en la Via Manta SanMateo, de acuerdo al siguiente detalle Los lotes No. Uno, dos, tres cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, once y doce de la Mz. Uno,Lote número doce de la manzana Dos, . Lotes No. 7, 8, y 9 y 10 Mz. Tres. Lotes No. 12, 13, 14, 15, 16,17,18, 21, 22, de la Mz. 7, lotes No. 2 y3 de la Mz. Veinte. Lote No. 13 de la Mz. 21, lotes 1,2,3,4,5, 6, 8 y 9 de la Mz. 22, lotes No. Uno, Dos, cinco y 14 de la manzana 23, lotes No. cinco, seis, once y doce y trece de la Mz. 24, lotes1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,10,11, 12 de la Mz. 25, lotes 1, 2, 3, 6,9, de la mz. 26, y lotes No. 1, 2, 6, y 15 y 18 de la Mz. 27, Fideicomiso denominado Manta 2000. La Hipoteca sobre los lotes que se encuentran hipotecado continúan en total Vigencia. El lote No. 9 Mz. 26, la hipoteca se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003. El lote No. 1, Mz. 22, la hipoteca se encuentra cancelada con fecha 30 de Julio de 2014, bajo el No. 1056.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 09 MAR 2019 HORA:

BENEFICIARIO	8000000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	8000000000001669	COMPAÑIA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS VIPA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	8000000000007251	FIDEICOMISO MANTA 2000	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	8000000000007235	FIDUCIARIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	13	27/abr/2006	380	399

Registro de : PLANOS

[5 / 8] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 2011 **Número de Inscripción:** 23 Tomo:2

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3080 Folio Inicial:317

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:542

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de julio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Documentos Planos de la Urbanizacion Manta Dos Mil. Areas Verdes pertenecientes a la Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000009127	COMPAÑIA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS S.A. VIPA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000039773	FIDEICOMISO MANTA DOS MIL	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000051668	URBANIZACION MANTA DOS MIL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	742	21/ago/1979	1 189	1.193

Registro de : FIDEICOMISO

[6 / 8] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 19 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 21 Tomo:0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4089 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de enero de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Restitucion de Fideicomiso, los lotes No. 13 y 14 Mz. 7 Urbanizacion Manta Dos Mil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	8000000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	8000000000009127	COMPAÑIA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS S.A. VIPA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000039773	FIDEICOMISO MANTA DOS MIL	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 09 MAR 2019 HORA:

RESTITUYENTE 8000000000007235FIDUCIARIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	317	02/jun/1997	1.795	1.814
FIDEICOMISO	14	27/abr/2006	400	447
PROPIEDADES HORIZONTALES	16	07/oct/2003	552	617
FIDEICOMISO	13	27/abr/2006	380	399

[7 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 19 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 928 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4088 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de enero de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion Parcial de Hipoteca

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000009127	COMPAÑIA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS S.A VIPA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	317	02/jun/1997	1.795	1.814

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de octubre de 2011 **Número de Inscripción:** 2952 Tomo:101

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6208 Folio Inicial:51.230

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:51.247

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números TRECE y CATORCE, de la Manzana SIETE, de la Urbanización MANTA DOS MIL, ubicada en el Sitio Barbasquillo, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, de la Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310101488	BONILLA LEON MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307524007	BAQUE PUEBLA MANUEL MARINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000009127	COMPAÑIA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS S.A. VIPA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 09 MAR 2019 HORA:

PLANOS		01/jun/2011	317	542

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	**8**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:55:31 del sábado, 09 de marzo de 2019

A peticion de: GARCES ACOSTA CARLOS JOHN

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

DR. GEORGE MOREIRA-MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha 09 MAR 2019 HORA:

00022234

CERTIFICADO DE EXPENSAS

Por medio del presente documento **CERTIFICAMOS** que el Señor: **CARLOS JOHN GARCÉS ACOSTA**, con cédula de ciudadanía **#1312337197** propietario de un inmueble ubicado en la manzana 7 lote 13 de la Urbanización Manta 2000, se encuentra al día en el pago de las alícuotas, por tanto NO ADEUDA al Comité Barrial Urbanización Manta 2000.

Es cuanto podemos Certificar en honor a la verdad.

Facultamos al interesado hacer uso del presente, en lo que estimare del caso.

Manta, 13 de Marzo del 2019

POR LA DIRECTIVA

Ab. Héctor Ordoñez Chancay
PRESIDENTE (E)

Sra. Nancy Reyes de Palacios
TESORERA

COMITE BARRIAL URBANIZACION
MANTA 2.000
RUC 1391805055001

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P01145.- EL NOTARIO.-**

Ab. Santiago Pierre Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00022235

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 802

Número de Repertorio: 1554

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 802 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315182269	COBEÑA VALENCIA GEMA VANESSA	COMPRADOR
1312337197	GARCES ACOSTA CARLOS JOHN	COMPRADOR
1310101488	BONILLA LEON MARIA DE LOS ANGELES	VENDEDOR
1307524007	BAQUE PUEBLA MANUEL MARINO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1112413000	25335	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-mar./2019

Usuario: marcelo_zamora1

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 18 de marzo de 2019