

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

131009204-1

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos)											
AVALUO DE LA PROPIEDAD											

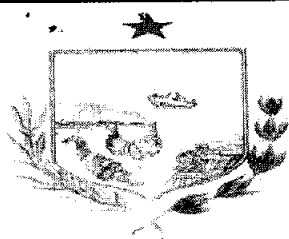
levantamiento

FECHA _____	NOMBRE DEL EMPADRONADOR _____	FIRMA _____	
-------------	-------------------------------	-------------	--

FECHA _____	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO _____	FIRMA _____	
-------------	-----------------------------------	-------------	--

OBSERVACIONES _____

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

12/12/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

11-10-24-25

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

11/12/14

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



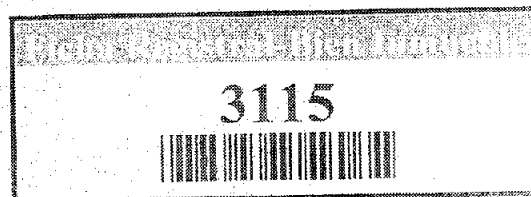
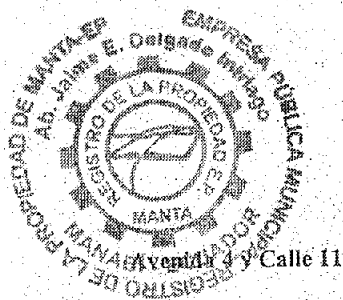
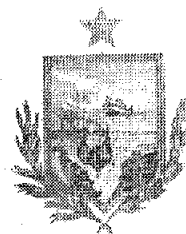
Gobierno Autónomo Descentralizado,
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 2611-479 / 2611-477

12/12/2014 1:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-11-24-25-000	256,30	\$ 23.085,00	URBZ. MANTA 2000 MZ. 07 LT.25	2014	155385	319214
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TOALA RODRIGUEZ ANDREA ALEXANDRA		1310097041	Costa Judicial			
TOALA RODRIGUEZ TATIANA SOFIA		1310097058	IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,08	\$ 0,81	\$ 8,89
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,53		\$ 2,53
			MEJORAS 2012	\$ 9,42		\$ 9,42
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 44,78		\$ 44,78
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 46,17		\$ 46,17
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,46		\$ 3,46
			TOTAL A PAGAR			\$ 115,23
			VALOR PAGADO			\$ 115,23
			SALDO			\$ 0,00

12/12/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3115:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 05 de junio de 2008*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral Rol/Ident. Predial: 1112425000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el terreno signado con el Numero VEINTICINCO; de la Manzana Numero SIETE, de la Urbanización "Manta 2000", ubicada en el Sitio Barbasquillo, Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: NORTE, (Frente), con trece metros cincuenta centímetros y lindera con calle dos. SUR (Atrás), con trece metros cincuenta centímetros y lindera con área verde. ESTE, (Costado Derecho), con diecinueve metros y lindera con lote veinticuatro. OESTE, (Costado Izquierdo), con diecinueve metros y lindera con lote veintiséis. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCuenta CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	742 21/08/1979	1.189
Compra Venta	Compraventa	1.730 03/10/2003	8.406
Compra Venta	Compraventa	3.762 10/12/2013	75.267

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *martes, 21 de agosto de 1979*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.189 - Folio Final: 1.193

Número de Inscripción: 742 Número de Repertorio: 1.496

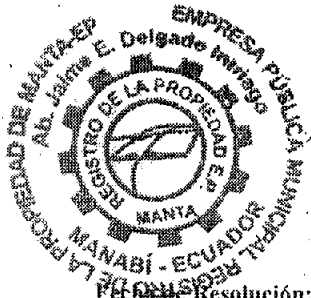
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de julio de 1979*

Escritura/Juicio/Resolución:





Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenía inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino que va de Manta a Pacoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de pifueña que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se haya rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004. El lote No. 1 de la Manzana 22, se encuentra cancelada con fecha 30 de Julio de 2014, bajo el no. 1056.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001537	Compañía Vías Puertos y Aeropuertos Socie		Manta
Vendedor	80-0000000001548	Andrade María	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000001549	Ledesma de Janon Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001550	Miño Castillo Fabiola	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	115	08-jul-1968	115	116
Compra Venta	163	26-sep-1968	178	178

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 03 de octubre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.406 - Folio Final: 8.417

Número de Inscripción: 1.730 Número de Repertorio: 4.052

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

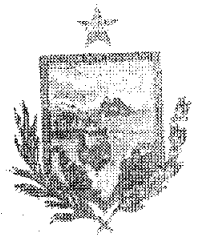
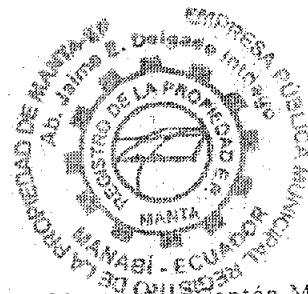
a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el numero VEINTICINCO, de la Manzana numero SIETE, de la Urbanizacion





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



"MANTA 2000", ubicada en el Sitio Barbasquillo, Parroquia Urbana Manta, del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S PROHIBICION DE SUBDIVIDIR.- Los Compradores declaran que conocen y aceptan que los lotes de terreno de la Urbanización "Manta 2000", fueron concedidos y construidos de acuerdo a estudios y normas técnicas que obligan a guardar siempre las extensiones y superficies claramente determinadas en los planos correspondientes, por lo cual expresamente se prohíbe subdividir, vender o gravar por partes- ni aun a título de participaciones sucesorias- los l o t e s d e t e r r e n o i n d i v i d u a l m e n t e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05275941	Ostaiza Mero Silvana Judith	Casado	Manta
Comprador	13-02537681	Rodriguez Mendoza Carlos Roberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001669	Compañía Vías Puertos Aeropuertos Vipa S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de diciembre de 2013

Tomo: 181 Folio Inicial: 75.267 - Folio Final: 75.282

Número de Inscripción: 3.762 Número de Repertorio: 8.664

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

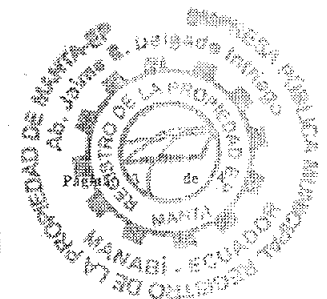
COMPRVENTA del lote de terreno signado con el numero veinticinco de la manzana numero siete de la Urbanización MANTA 2000 ubicada en el sitio Barbasquillo de la parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10097041	Toala Rodriguez Andrea Alexandra	Soltero	Manta
Comprador	13-10097058	Toala Rodriguez Tatiana Sofia	Soltero	Manta
Vendedor	13-05275941	Ostaiza Mero Silvana Judith	Casado	Manta
Vendedor	13-02537681	Rodriguez Mendoza Carlos Roberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1730	03-oct-2003	8406	8417





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:19:21 del jueves, 13 de noviembre de 2014

A petición de: *Jorge Borzobabel Leon*

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



[Signature]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.