

**DATOS DEL PROPIETARIO**

PERSONERIA:  INDIVIDUAL  CORPORATIVA

APPELLIDOS: RAMIREZ NOMBRES: BRENDA GERALDINA

CEDULA DE IDENTIDAD C.R.U.C.: 130467090-3

DOMICILIO: POSIGUA VICENTA AZUAGAN

TEL: 5276-1171 FAX: 5276-1171

FECHA DE EMISIÓN DEL PROYECTO: 21/11/09

FECHA DE RECEPCIÓN DEL PROYECTO: 11/07/01

CÓDIGO: 130319932

FECHA DE RECEPCIÓN DEL PROYECTO: 09/02/09

**DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

INDICADORES GENERALES

ESTRUCTURA	MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																													
	PAREDES		ENTREPISO O CONTRAPISO		PISO		ENTREPISO SUPERIOR		TECHO O CUBIERTA		TUB. BAJOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		CÓDIGO ESPECIAL		Bueno	Mala																																																																																														
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100										
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

61800

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N°

DIRECCIÓN: barrio Uipo - Manile 2000  
 calle 212-3 CA-10-09

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO  
 ZONA HOMOGÉNEA  
 ZONA SEGUN VALOR

EDIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMER A LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### EL LOTE

4 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DERIVEL CON RELACIÓN A LA BASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

19 SOBRE LA BASANTE  METROS  
 BAJO LA BASANTE  METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2  SI EXISTE

21 DESAGÜES 1 NO EXISTE 2  SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2  SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

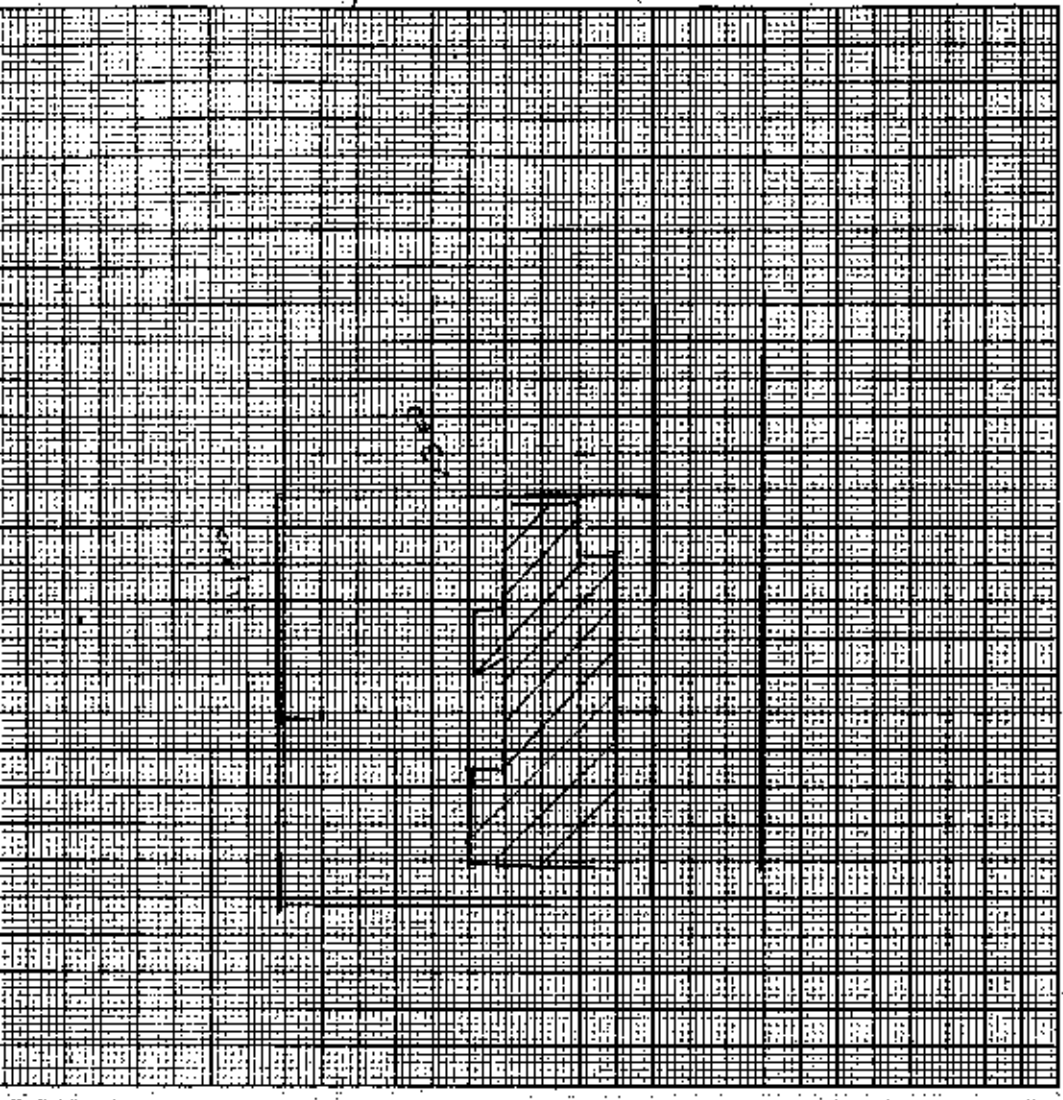
23 ÁREA SIN DECIMALES  **280**

24 PERÍMETRO  **68**

25 LONGITUD DEL FRENTE  **14**

26 NÚMERO DE ESQUINAS

VALOR DEL LOTE (en centavos)



obrigaciones: Salvo Luis S. 29-05-01

Salvo Luis S. 16-03-01

Salvo Febrero 28/09

Act. Ingreso de com. de la ciudad no esta

termino 1. Falta no acapado

Salvo Luis S. 29-05-01

Salvo Luis S. 29-05-01

Salvo Luis S. 29-05-01

### FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación  con edificación

28 USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN  
 1 sin uso   
 2 el mismo que en la construcción   
 3 otro uso

29 número  código

30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

32 TOTAL DE BLOQUES

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECEPTA DCTOS.: *24/11/15* *075*

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

2378



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2378:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de mayo de 2008*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rel-Ident Predio: 112510000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el inmueble que consiste en dos lotes de terrenos los mismos que forman un solo cuerpo de terreno y vivienda, signado con los números NUEVE y DIEZ de la Manzana "OCHO" de la Urbanización Manta Dos Mil, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. POR EL NORTE: Veintisiete metros y lotes diecisiete y dieciocho. SUR, Veintisiete metros y calle dos. ESTE: Veintidós metros cincuenta centímetros y lote Ocho. OESTE: Veintidós metros cincuenta centímetros y lotes diecinueve y veinte. Superficie total de SEISCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Título	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.535 08/06/2001	13.016
Compra Venta	Compraventa	2.064 01/08/2001	17.282
Compra Venta	Compraventa	751 09/03/2009	12.588
Compra Venta	Compraventa	683 03/06/2010	10.982
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.262 10/09/2014	1
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.651 27/11/2014	33.920
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	4.678 27/11/2014	93.723
Compra Venta	Compraventa		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de junio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.016 - Folio Final: 13.021

Número de Inscripción: 1.535 Número de Repertorio: 2.695

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

los lotes de terrenos signados con los numeros 9 y 10 de la manzana 8 de la Urbanización MANTA 2000 ubicado en el sitio Barbasquillo Barrio Santa Martha del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04670407	Ratti Ramírez Brenda Geraldina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001669	Compañía Vías Puertos Aeroportos Vipa S		Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de agosto de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.282 - Folio Final: 17.289

Número de Inscripción: 2.064 Número de Repertorio: 3.704

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de Terreno signados con los numero 9 y 10 de la manzana 8 de la Urbanización MANTA DOS MIL, superficie seiscientos siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06426465	Barberan Posligua Vicenta Aurora	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01947592	Aray Dueñas Moises Lider Vinicio	Casado	Manta
Vendedor	13-04670407	Ratti Ramírez Brenda Geraldina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1535	08-jun-2001	13016	13021

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 09 de marzo de 2009

Tomo: 21 Folio Inicial: 12.588 - Folio Final: 12.597

Número de Inscripción: 751 Número de Repertorio: 1.428

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

23 JUN 2009

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos señalados con los números NUEVE Y DIEZ de la MANZANA Ocho de la Urbanización Manta Dos Mil de la Parroquia y Canton Manta, los mismos que forman un solo cuerpo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06753797	Macías Saltos Sonia Patricia	Casado	Manta
Comprador	13-13729490	Szarek Richard	Casado	Manta
Vendedor	17-06426465	Barberan Postigua Vicenta Aurora	Casado	Manta
Vendedor	07-00734155	Cuello Jara Luis Alfredo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3064	01-ago-2001	17282	17289

4 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: Jueves, 03 de junio de 2010

Tomo: 18 Folio Inicial: 10.982 - Folio Final: 10.997

Número de Inscripción: 683 Número de Repertorio: 3.014

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR - Sobre dos lotes de terrenos señalados con los números NUEVE y DIEZ de la Manzana "OCHO" de la Urbanización Manta Dos Mil, de la Parroquia y Canton Manta, Provincia de Manabí, los mismos que forman un solo cuerpo cierto de terreno. Con una Superficie de **SEISCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	89-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Deudor Hipotecario	13-06753797	Macías Saltos Sonia Patricia	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-13729490	Szarek Richard	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	757	09-mar-2009	12588	12597

5 / 3 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 10 de septiembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.262 Número de Repertorio: 6.704

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

Certificación impresa por: AL/BC

Fecha Registral: 2014

Folio: 3 de 5

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Deudor Hipotecario	13-06753797	Macías Saltos Sonia Patricia	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-13720490	Szarek Richard	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	683	03-jun-2010	10982	10997

6 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: **jueves, 27 de noviembre de 2014**

Tomo: **1** Folio Inicial: **33.920** - Folio Final: **33.940**  
 Número de Inscripción: **1.651** Número de Repertorio: **8.538**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 11 de noviembre de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

- HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- El inmueble que consiste en dos lotes de terrenos los mismos que forman un solo cuerpo de terreno y vivienda, signado con los números NUEVE y DIEZ de la Manzana "OCHO" de la Urbanización Manta Dos Mil, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Superficie total de SEISCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000010768	Agudo Valle Angel Moises	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03199572	Ochoa Santos Ives	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	4678	27-nov-2014	93723	93744

7 / 4 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 27 de noviembre de 2014**

Tomo: **1** Folio Inicial: **93.723** - Folio Final: **93.744**  
 Número de Inscripción: **4.678** Número de Repertorio: **8.537**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**

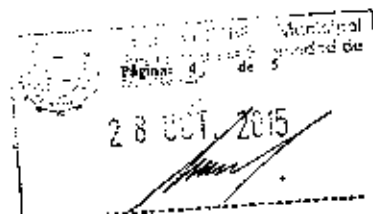
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 11 de noviembre de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- El inmueble que consiste en dos lotes de terrenos los mismos que forman un solo cuerpo de terreno y vivienda, signado con los números NUEVE y DIEZ de la Manzana "OCHO" de la Urbanización Manta Dos Mil, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Superficie total de SEISCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	89-0900000010768	Agudo Valle Angel Moises	Casado	Manta
Comprador	13-03199572	Ochoa Santos Ines	Casado	Manta
Vendedor	13-06753797	Macias Salto Sonia Patricia	Casado	Manta
Vendedor	13-13720490	Szarek Richard	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	751	09-mar-2009	12588	12597

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Hipotecas y Gravámenes	3

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:26:09 del miércoles, 28 de octubre de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.