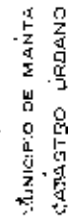


[illegible]

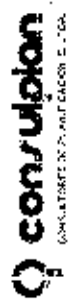
DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

ANALISIS TOTAL DE LA CONSTRUCCION SIN ENTAVOS		FECHA		NOMBRE DEL EMPLEADOR/ADICIONAR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL INSPECTOR DE CALIDAD		FIRMA		OTRAS REVISIONES	
ANALISIS DE LA PROYECCION		FECHA		NOMBRE DEL EMPLEADOR/ADICIONAR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL INSPECTOR DE CALIDAD		FIRMA		OTRAS REVISIONES	
VALOR DE LOS MATERIALES DE LA CONSTRUCCION		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS		FIRMA		OTRAS REVISIONES	



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(1)	1	1	1
(2)	2	2	2
(3)	3	3	3
(4)	4	4	4
(5)	5	5	5
(6)	6	6	6
(7)	7	7	7

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL	
(1)	1
(2)	2
(3)	3
(4)	4
(5)	5

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA	
(1)	1
(2)	2
(3)	3
(4)	4
(5)	5

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
(1)	1
(2)	2
(3)	3
(4)	4
(5)	5

SERVICIOS DEL LOTE	
(1)	1
(2)	2
(3)	3
(4)	4
(5)	5

SERVICIOS DEL LOTE	
(1)	1
(2)	2
(3)	3
(4)	4
(5)	5

SERVICIOS DEL LOTE	
(1)	1
(2)	2
(3)	3
(4)	4
(5)	5

SERVICIOS DEL LOTE	
(1)	1
(2)	2
(3)	3
(4)	4
(5)	5

SERVICIOS DEL LOTE	
(1)	1
(2)	2
(3)	3
(4)	4
(5)	5

SERVICIOS DEL LOTE	
(1)	1
(2)	2
(3)	3
(4)	4
(5)	5

SERVICIOS DEL LOTE	
(1)	1
(2)	2
(3)	3
(4)	4
(5)	5

SERVICIOS DEL LOTE	
(1)	1
(2)	2
(3)	3
(4)	4
(5)	5

SERVICIOS DEL LOTE	
(1)	1
(2)	2
(3)	3
(4)	4
(5)	5

SERVICIOS DEL LOTE	
(1)	1
(2)	2
(3)	3
(4)	4
(5)	5

SERVICIOS DEL LOTE	
(1)	1
(2)	2
(3)	3
(4)	4
(5)	5

SERVICIOS DEL LOTE	
(1)	1
(2)	2
(3)	3
(4)	4
(5)	5

SERVICIOS DEL LOTE	
(1)	1
(2)	2
(3)	3
(4)	4
(5)	5

SERVICIOS DEL LOTE	
(1)	1
(2)	2
(3)	3
(4)	4
(5)	5

SERVICIOS DEL LOTE	
(1)	1
(2)	2
(3)	3
(4)	4
(5)	5

SERVICIOS DEL LOTE	
(1)	1
(2)	2
(3)	3
(4)	4
(5)	5

SERVICIOS DEL LOTE	
(1)	1
(2)	2
(3)	3
(4)	4
(5)	5

SERVICIOS DEL LOTE	
(1)	1
(2)	2
(3)	3
(4)	4
(5)	5

SERVICIOS DEL LOTE	
(1)	1
(2)	2
(3)	3
(4)	4
(5)	5

SERVICIOS DEL LOTE	
(1)	1
(2)	2
(3)	3
(4)	4
(5)	5

SERVICIOS DEL LOTE	
(1)	1
(2)	2
(3)	3
(4)	4
(5)	5

SERVICIOS DEL LOTE	
(1)	1
(2)	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	☒	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	TOTAL DE BLOQUES
con edificación	2	☐		
USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN				
sin uso	1	☐		
el mismo que la construcción	2	☐		
otro uso	3	☐		
otro uso				
nombre _____			código _____	

AREA SIN GORDI
D. M. A. SEGUN
CALIDAD DEL SUELO
Y HOMOSEGENEA.

17-02-93

CON. A. G.

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

EVALUO TOTAL DE LA CANTIDAD (EN CENTAVOS)					
AVANZO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DE LA CANTIDAD MAS VALOR DE LA CANTIDAD MAS					
FECHA	NOMBRE DEL EMPAQUADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
28-08-89	ALFREDO SANCHEZ	[Firma]	04-10-89	E. A. R.	[Firma]
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA
28-08-89	ALFREDO SANCHEZ	[Firma]	04-10-89	E. A. R.	[Firma]
observaciones:					

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



Ministerio del Poder
Popular
Fuerzas Armadas y
Policia

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

112510000

NOMBRES Y/O RAZÓN

STANLEY RICHARD V. S.M.

CÉDULA DE I. Y/O RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Revisión

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



2378

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2378:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de mayo de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1112510000

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de Terrenos signados con los números 9 y 10 de la manzana 8 de la Urbanización MANTA DOS MIL, de la Parroquia y Canton Manta, el mismo que forman un solo cuerpo de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Veintisiete metros y lotes diecisiete y dieciocho. SUR: Veintisiete metros y calle Dos. ESTE: Veintidós metros cincuenta centímetros y lote Ocho. OESTE: Veintidós metros cincuenta centímetros y lotes diecinueve y veinte. SUPERFICIE TOTAL: Seiscientos siete metros cuadrados. SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.535 08/06/2001	13.016
Compra Venta	Compraventa	2.064 01/08/2001	17.282
Compra Venta	Compraventa	751 09/03/2009	12.588
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	683 03/06/2010	10.982

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de junio de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 13.016 - Folio Final: 13.021
Número de Inscripción: 1.535 Número de Repertorio: 2.695
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de diciembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

los lotes de terrenos signados con los números 9 y 10 de la manzana 8 de la Urbanización MANTA 2000 ubicado en el sitio Barbasquillo Barrio Santa Martha del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04670407	Ratti Ramirez Brenda Geraklina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001669	Compañía Vías Puertos Aeropuertos Vipa S		Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 2378

Página: 1 de 3



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de agosto de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.282 - Folio Final: 17.289

Número de Inscripción: 2.064 Número de Repertorio: 3.704

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de Terreno signados con los numero 9 y 10 de la manzana 8 de la Urbanizacion MANTA DOS MIL.

superficie seiscientos siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06426465	Barberan Posigua Vicenta Aurora	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01947592	Aray Duteñas Moises Lider Vinicio	Casado	Manta
Vendedor	13-04670407	Ratti Ramirez Brenda Geraldina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1535	08-jun-2001	13016	13021

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 09 de marzo de 2009

Tomo: 21 Folio Inicial: 12.588 - Folio Final: 12.597

Número de Inscripción: 751 Número de Repertorio: 1.428

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los numeros NUEVE Y DIEZ, de la Manzana Ocho de la Urbanizacion Manta

Dos Mil de la Parroquia y Canton Manta, los mismos que forman un solo cuerpo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06753797	Macias Saltos Sonia Patricia	Casado	Manta
Comprador	13-13720490	Szarek Richard	Casado	Manta
Vendedor	17-06426465	Barberan Posigua Vicenta Aurora	Casado	Manta
Vendedor	07-00734155	Coello Jara Luis Alfredo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2064	01-ago-2001	17282	17289



4 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 03 de junio de 2010

Tomo: 18 Folio Inicial: 10.982 - Folio Final: 10.997

Número de Inscripción: 683 Número de Repertorio: 3.014

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y prohibición voluntaria de enajenar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Deudor Hipotecario	13-06753797	Macías Salas Sonia Patricia	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-13720490	Szarek Richard	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	751	09-mar-2009	12588	12597

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:44:19 del martes, 15 de abril de 2014

A petición de: *Sonia Macías Salas*

Elaborado por: Mayra Dólores Salas Menoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 247597

5/6/2014 9:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
11-25-12-000	607.00	\$ 93.410,88	CALLE 2 MZ-B, L-10 Y D9	2014	130818	247597
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SZAREK RICHARD Y SRA		1313720490	Costa Judicial			
21/4/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 28,13	(\$ 2,25)	\$ 25,88
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Multas por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 11,48		\$ 11,48
			MEJORAS 2012	\$ 28,13		\$ 28,13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 62,44		\$ 62,44
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 37,51		\$ 37,51
			TOTAL A PAGAR			\$ 109,51
			VALOR PAGADO			\$ 109,51
			SALDO			\$ 0,00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
 FIEL COPIA DEL
 ORIGINAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: 06/06/2014 Hora: 10:00
 Srta. Martha Parraga

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CIUDADANIA No 130675379-7
 MACIAS SALTOS SONIA PATRICIA
 MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO (RIO CHICO)
 08 MAYO 1971
 0103 00134 F
 MANABI/ PORTOVIEJO
 RIOCHICO (RIO CHICO) 1971



[Signature]

ECUATORIANA***** E133313122
 CASADO RICHARD SZAREK
 SUPERIOR DR. EN ODONTOLOGIA
 DELFIN MACIAS
 LUCICOLA SALTOS
 MANTA 13/12/2010
 13/12/2022
 REN 3467843



[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 CERTIFICADO DE VOTACION
 RACCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 057
 057 - 0087 1306753797
 NUMERO DEL CERTIFICADO CECULA
 MACIAS SALTOS SONIA PATRICIA
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION 1
 MANTA
 PARROQUIA
 ZONA
[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA