

0000013614

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA Y COMPRAVENTA

Número de Toma:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 548

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1072

Período: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 14 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 14 de febrero de 2018 12:36

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	0905733804	MERO DELGADO FRANCISCO CALEXTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1304955972	PITA TOALA NORMA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------	---------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de febrero de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
112512000	06/02/2018 12:36:49	65446	342.07 M2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo en la Urbanización Manta 2000 del cantón Manta, signado con el lote No. 12 de la Manzana Ocho, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: dieciséis metros cincuenta centímetros y avenida cinco; POR ATRÁS: dieciocho metros cinco centímetros y lotes tres y cuatro; COSTADO DERECHO: dieciocho metros tres centímetros y lote once; COSTADO IZQUIERDO: veintidós metros y lote trece, SUPERFICIE: Trescientos Cuarenta y Dos metros cuadrados Siete decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: MANTA

Superficie del Bien: 342,07 M2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

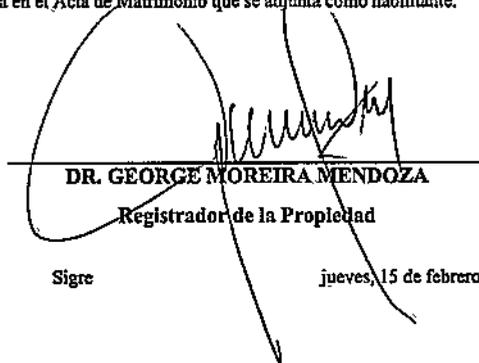
ACLARATORIA Y COMPRAVENTA

Inmueble ubicado en el Sitio Barbasquillo en la Urbanización Manta 2000 del cantón Manta signado con el lote No. 12 de la Manzana Ocho. Con una superficie total de 342,07 m2.

El Sr. Francisco Calixto Mero Delgado de estado civil casado con Angela Cecilia Rosado Olmedo, por sus propios derechos.

* Aclaratoria: La compareciente la Sra. Pita Toala Norma Cecilia ACLARA que su estado civil a la fecha de adquisición del bien inmueble objeto de esta venta era de Divorciada tal como consta en el Acta de Matrimonio que se adjunta como habilitante.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessénia_parrales

Sigre

jueves, 15 de febrero de 2018

Pag 1 de 1

1000

1000

1000



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

000013615

2018	13	08	05	P00769
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

PITA TOALA NORMA CECILIA

A FAVOR DE

MERO DELGADO FRANCISCO CALIXTO

CUANTÍA: USD. \$39.794,90

(DI 2

COPIAS)

J.B.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy nueve (09) de Febrero del dos mil dieciocho (2.018), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen por una parte la señora **PITA TOALA NORMA CECILIA**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, cinco, cinco, nueve, siete, guion dos (130495597-2); por sus propios derechos, en calidad de **PARTE VENDEDORA**, quien señala como domicilio la Dirección: Barrio Jocay J12 número 207, Manta, Teléfono: 052920286; y, por otra parte el señor **MERO DELGADO FRANCISCO CALIXTO**, de estado civil casado con Ángela Cecilia Rosado Olmedo, portador de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, cero, cinco, siete, tres, tres, ocho, cero, guion cuatro (090573380-4), por sus propios derechos, en calidad de **PARTE COMPRADORA**, quien señala como domicilio la Dirección: Calle 12 y avenida 18, Manta, Teléfono: 052621410, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.-

Juanida

5

Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**

Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte la señora **PITA TOALA NORMA CECILIA**, de estado civil divorciada, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se les llamará simplemente como la **PARTÉ VENDEDORA**; y, por otra parte el señor **MERO DELGADO FRANCISCO CALIXTO**, de estado civil casado con **Ángela Cecilia Rosado Olmedo**, por sus propios derechos, en calidad de **PARTÉ COMPRADORA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** La señora **PITA TOALA NORMA CECILIA**, es propietaria de un bien inmueble ubicado en el sitio **Barbasquillo** en la **Urbanización Manta 2000** del **Cantón Manta** signada con el lote No. 12 de la **Manzana Ocho**, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Dieciséis metros cincuenta centímetros y avenida cinco; **POR ATRÁS:** Dieciocho metros cinco centímetros y lotes tres y cuatro; **COSTADO DERECHO:** Dieciocho metros tres centímetros y lote once; **COSTADO IZQUIERDO:** Veintidós metros y lote trece. **SUPERFICIE:** Trescientos cuarenta y dos metros cuadrados ^{siete} decímetros cuadrados. Bien inmueble adquirido mediante



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

000013616

Compraventa celebrada el 05 de enero de 2000 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de febrero del 2000. Cuyas demás observaciones constan detallados en la Ficha Registral-Bien Inmueble No. 65446 que se adjunta como habilitante; y, **DOS.-** En la escritura de compraventa mencionada en el Numeral **UNO** se hizo constar por un error involuntario el estado civil de la compradora la señora Pita Toala Norma Cecilia como casada.

CLAUSULA ESPECIAL: ACLARATORIA: La compradora señora **PITA TOALA NORMA CECILIA** aclara que su estado civil a la fecha de adquisición del bien inmueble objeto de esta venta era de divorciada tal como consta en el Acta de Matrimonio que se adjunta como habilitante.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la **PARTE VENDEDORA**, La señora **PITA TOALA NORMA CECILIA**, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de **PARTE COMPRADORA**, el señor **MERO DELGADO FRANCISCO CALIXTO**, un bien inmueble ubicado en el sitio Barbaquillo en la Urbanización Manta 2000 del Cantón Manta signada con el lote No. 12 de la Manzana Ocho. Cuyas medidas y linderos constan detallados en la cláusula de los antecedentes. **CUARTA.-** **PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble ante descrito, es de **TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON**

93/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD. \$39.794,93) que el **COMPRADOR**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador y que los **VENEDORES**, declara tenerlos recibido de manos del **COMPRADOR** a su entera satisfacción, sin tener que formular

reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La Parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes escrito, transfiere a favor del **COMPRADOR**, el total dominio, posesión, uso y goce del inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble.

SEXTA: SANEAMIENTO.- La Parte **VENDEDORA**, queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante.

SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS. Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la

COMPRADORA. OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-

Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite sumario, ejecutivo, a elección de la parte actora. **NOVENA:**

AUTORIZACIÓN.- El **COMPRADOR**, queda facultado y autorizado, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

000013617

que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **LAS DE ESTILO.** Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Ab. Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (N° 13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA.** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Cecilia Pita Toala

f) Sra. Pita Toala Norma Cecilia
c.c. 130495597-2



Francisco Calixto Mero

f) Sr. Mero Delgado Francisco Calixto
c.c. 090573380-4



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



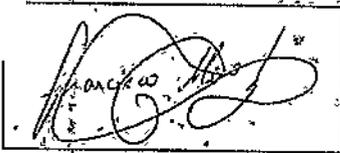
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



000013618

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0905733804

Nombres del ciudadano: MERO DELGADO FRANCISCO CALIXTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 4 DE OCTUBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROSADO OLMEDO ANGELA CECILIA

Fecha de Matrimonio: 18 DE DICIEMBRE DE 1980

Nombres del padre: MERO ANCHUNDIA LORENZO

Nombres de la madre: DELGADO CARMEN DOLORES

Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-093-00035



184-093-00035



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECILA DE
 CIUDADANIA: 090573380-4
 APELLIDOS Y NOMBRES: MERO DELGADO FRANCISCO CALIXTO
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 SAN LORENZO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1987-10-04
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 ANGE LA CECILIA
 ROSADO DEL MEDO

16820

INSTRUCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION MECANICO/AUTOMOTRIZ E23937227

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERO ANCHUNDIA LORENZO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DEL SAO CARMEN DOLORES
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2013-02-28
 FECHA DE EXPIRACION: 2023-02-28

CERTIFICADO DE VOTACION 1 de febrero 2016 CNE

050 JUNTA (a) 050-049 NUMERO Cedula 090573380-4

MERO DELGADO FRANCISCO CALIXTO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 MANTA PARROQUIA

CNE REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2016

CIUDADANIA (M)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2016

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

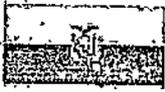
F. PRESIDENTE DE LA JRV

[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, 2016 FEB 09

[Handwritten signature]
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA





0000013619

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Cecilia Pita

Número único de identificación: 1304955972 //

Nombres del ciudadano: PITA TOALA NORMA CECILIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SECRE

Fecha de nacimiento: 29 DE NOVIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO //

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PITA INTRIAGO JOSÉ KLÉBER

Nombres de la madre: TOALA LUCIO AURA CRISTINA

Fecha de expedición: 17 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018
Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-093-00005



187-093-00005

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

130495597-2

CECILA DE
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PITA TOALA
 NORMA CECILIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 24 DE MAYO
 SUCRE
 FECHA DE NACIMIENTO 1966-11-29
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO




BACHILLERATO: ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL SUJETO
 PITA INTRIAGO JOSE KLEBER
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 TOALA LUCIO AURA CRISTINA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA
 2017-02-17
 FECHA DE EXPIRACION
 2027-02-17

130495597-2

063V222

CONSEJO DE REGISTRO CIVIL

Jose Kleber Pita
Cecilia Pita

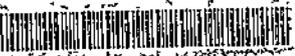
CERTIFICADO DE VOTACION
 7 DE FEBRERO 2018

063 JUNTA No. 063-140 NÚMERO 1304955972 CÉDULA

PITA TOALA NORMA CECILIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA 1

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

COMITÉ NACIONAL

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Valeria Ponce P.
 F. PRESIDENTA DE LA JUR.

Cecilia Pita

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 09 FEB 2018

Diego Chamorro Pepinosa

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000013620



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
65446

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003230, certifico hasta el día de hoy 06/02/2018 14:57:09, la Ficha Registral número 65446.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 06 de febrero de 2018, Parroquia: MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo en la Urbanización Manta 2000 del cantón Manta, signado con el lote No. 12 de la Manzana Ocho, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: dieciséis metros cincuenta centímetros y avenida cinco; POR ATRÁS: dieciocho metros cinco centímetros y lotes tres y cuatro; COSTADO DERECHO: dieciocho metros tres centímetros y lote once; COSTADO IZQUIERDO: veintidós metros y lote trece, SUPERFICIE: Trescientos Cuarenta y Dos metros cuadrados Siete decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	326 04/feb/2000	1.917	1.919

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1] **COMPRA VENTA**
Inscrito el: viernes, 04 de febrero de 2000 Número de Inscripción: 326 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 603 Folio Inicial: 1.917
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1.919
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de enero de 2000
Fecha Resolución:
a. Observaciones:

Interviene el Sr. Xavier Murgueytio Jeria como Apoderado General de la Compañía Vias Puertos Aeropuertos S.A. Vipa. Compraventa de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo en la Urbanización Manta 2000 del cantón Manta, signado con el lote No. 12 de la Manzana Ocho, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: dieciséis metros cincuenta centímetros y avenida cinco; POR ATRÁS: dieciocho metros cinco centímetros y lotes tres y cuatro; COSTADO DERECHO: dieciocho metros tres centímetros y lote once; COSTADO IZQUIERDO: veintidós metros y lote trece, SUPERFICIE: Trescientos Cuarenta y Dos metros cuadrados Siete decímetros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304955972	PITA TOALA NORMA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	800000000009127	COMPANIA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS NO DEFINIDO S.A. VIPA		MANTA	

Certificación impresa por: rayda_salto Fecha Registral: 65446 martes, 06 de febrero de 2018 14:57 Fecha: 06 FEB 2018 HORA: ---

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emilito a las : 14:57:09 del martes, 06 de febrero de 2018

A petición de: PITA TOALÁ NORMA CECILIA

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

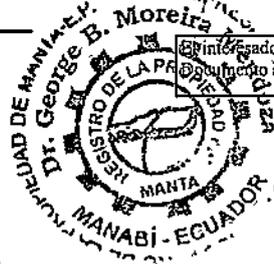
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 06 FEB 2018	HORA: _____

0000013621

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119084



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
TESORERÍA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el libro de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PITA TOALA NORMA CECILIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
1112512000: AV. 5 MZ-8, L-12

Manta, nueve de febrero del dos mil diez y ocho .

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



2

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Manta

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000149458
Nº ELECTRÓNICO: 55465



Fecha: ~~Martes, 06 de Febrero de 2018~~ DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 01-25-12-000

Ubicado en: AV. 5 MZ-8, L-12



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 342

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1304955972

Propietario
PITA TOALA NORMA CECILIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 39794.93

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 39794.93

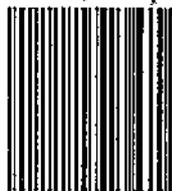
SON: TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

F.U
39794.93
119.38
517.33

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela



0000149458



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q

000013622



CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Manta

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000149458
Nº ELECTRÓNICO: 0055465

Fecha: ~~Martes, 06 de Febrero de 2018~~ DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catálogo de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Nº Predio de la clave: ~~11-25-12-000~~
Ubicado en: AV. 5 MZ-8, L-12



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 342

PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
1304955972	PITA TOALA NORMA CECILIA-



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES.DE:

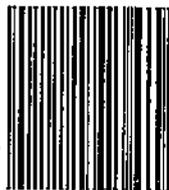
TERRENO: 39794.93
 CONSTRUCCIÓN: 0
 AVALÚO TOTAL: 39794.93
 SON: TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

F.U
39795
11938
517.33

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela 2018-02-06 17:03:18



0000149458



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

3

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090258

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de P~~R~~URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste eSOLAR
perteneciente a PITA TOALA-NORMA-CECILIA
ubicada AV. 5 MZ-8, L-12

otro AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$39794.93 TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES 93/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

9 DE FEBRERO DEL 2018

Manta,

[Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal



0000013623

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

REPUBLICA DEL ECUADOR

El presente documento es una copia certificada de la inscripción de matrimonio que se encuentra en el libro de actas de la parroquia de **San Antonio**, cantón de **San Antonio**, provincia de **Manabí**, el día **25** de **enero** del año **1990**.

Los contrayentes son: **LUIS DEL MA ORRINDO**, hijo de **Alfonso y María**, nacido en **San Antonio**, provincia de **Manabí**, el día **25** de **enero** del año **1990**.

Y **Lucy del Ma Orrindo**, hija de **Alfonso y María**, nacida en **San Antonio**, provincia de **Manabí**, el día **25** de **enero** del año **1990**.

Los testigos son: **Alfonso y María**, padres de los contrayentes, y **Alfonso y María**, vecinos de la parroquia de **San Antonio**, cantón de **San Antonio**, provincia de **Manabí**.

El presente matrimonio se celebró en la parroquia de **San Antonio**, cantón de **San Antonio**, provincia de **Manabí**, el día **25** de **enero** del año **1990**.

El presente matrimonio es legalmente válido y produce todos los efectos legales que corresponden a un matrimonio.

El presente documento es una copia certificada de la inscripción de matrimonio que se encuentra en el libro de actas de la parroquia de **San Antonio**, cantón de **San Antonio**, provincia de **Manabí**, el día **25** de **enero** del año **1990**.

Ing. Jorge Troya Fuertes
Jefe de Oficina



Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2018
Emisor: ALVAREZ ESPINOZA CARLOS RODRIGO

Nº de certificado: 188-092-35156
188-092-35156

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000013624

CERTIFICADO DE EXPENSAS

Por medio del presente documento CERTIFICAMOS que la señora: **FORMA CECILIA PITA TOALA** con Cedula de Ciudadanía # 130495597-2 Propietario de **Finca** ubicado en el Lote # 12 de la Manzana # 8 de la Urbanización Manta 2000 se encuentra al día en el Pago de las alícuotas, por tanto **NO ADEUDA** al Comité Barrial Urbanización Manta 2000. //



Es cuanto podemos certificar en honor a la verdad.

Facultamos al interesado hacer uso del presente, en lo que estimare del caso.

Manta, 07 de Febrero del 2018

POR LA DIRECTIVA


Margarita Cedeño de Pico

TESORERA

URBANIZACION
MANTA 2000
PRESIDENCIA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360100930001
 Dirección: Av. 4 de Octubre - Telf.: 2611 - 07 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0722829

26/2018 938

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR, ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-11-25-12-200	342,00	38794,93	317097	722829
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
136165972	PITA TOALA NORMA CECILIA	AV. 5ta 28, L-12	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
	ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		29,04	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		30,04	
0925733904	FRANCISCO CALIXTO MERO DELGADO	AVE. 18 LOS OBREROS	VALOR PAGADO		30,04	
			SALDO		0,00	

EMISION: 26/2018 938 MANTRA STEFANIE SOLO RIZANO
 MENDOZA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CELEBRADO
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN PATRIMONIAL

0000013625

(A)

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

Emergencia Teléfono:
911

COMPROBANTE DE PAGO
000077953

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:
CAJA:
FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN VALOR

3.00

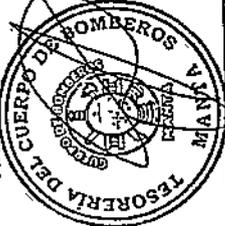
VALIDO HASTA: lunes, 07 de mayo de 2018

TOTAL A PAGAR: **Dr. Diego Chamorro**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA - CPAVE - JUNIA DEL CANTON MANTA



AREA DE SELLO



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1350000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 5 - Teléfono: 2311 - 479 / 2311 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0722828

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-1-28-12-000	342,00	39794,93	317085	722828

28/2018 9:37

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304955972	PURA TOALA NORMA CECILIA	AV. 5 MZ-9, L-12	Impuesto principal	397,95
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	119,38
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	517,33
0605733804	FRANCISCO CALIXTO MERO DELGADO	AVE. 18 LOS DEBEROS	VALOR PAGADO	517,33
			SALDO	0,00

EMISION: 28/2018 9:37 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 T E S O R E R I A
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000013626



BanEcuador B.P.
07/02/2018 05:06:24 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BanEcuador B.P.
UC: 1768183520001

I
CONCEPTO: D6 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 753559502
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:polit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

ANTA (AG.)
V. 24 Y AV. FLAVIO REYES

ETALLE DE FACTURA ELECTRONICA -
a. Fac.: 056-527-000000378
Fecha: 07/02/2018 05:06:40

a. Autorización:
702201801176818352000120565270000003782018170619

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA %: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION 7 FEB. 2018
BANCA DE GUAYAS
MANTA

descripcion	Total
caudo	0.54

SubTotal USD	0.54
.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito 7 FEB 2018

7 FEB 2018
MANTA

19 11 1

10 11 1

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

10 11 1

0000013627



Factura: 001-002-000045735

20181308005P00769

NOTARIO(A) DIEGO HÚMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTÁ

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308005P00769						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2018, (16:32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PIÑA TOALA NORMA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304955972	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO DELGADO FRANCISCO CALIXTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905733804	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	39794,00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308005P00769
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2018, (16:32)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://ciudadanodigital.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://virtual.registrocivil.gob.ec/valida.jsf
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HÚMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTÁ

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **PITA TOALA NORMA CECILIA** a favor de **MERO DELGADO FRANCISCO CALIXTO**.- Firmada y sellada en Manta, hoy nueve (09) de Febrero del dos mil dieciocho (2018).

Diego Chamorro Pepinosa

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

107

0000-13628

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 548

548

Número de Repertorio: 1072

1072

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 548 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0905733804	MERO DELGADO FRANCISCO CALIXTO	COMPRADOR
1304955972	PITA TOALA NORMA CECILIA	VENDEDOR.

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1112512000	65446	ACLARATORIA Y COMPRAVENTA

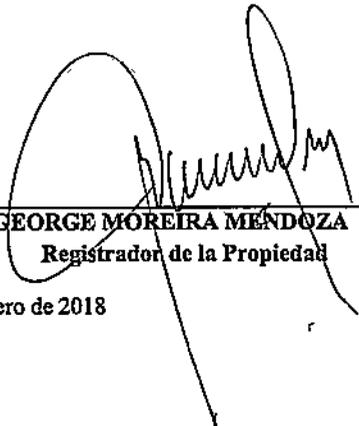
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARATORIA Y COMPRAVENTA

Fecha : 14-feb./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MÉNDEZ
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 14 de febrero de 2018

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200