



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



## ESCRITURA PÚBLICA

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**GRANJAMOREIRA S.A**

**A FAVOR DE:**

**ANDRES FERNANDO GRANJA MOREIRA**

**CUANTÍA: \$72,056.66 USD**

**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P01453**

**AUTORIZADA 24 DE ABRIL DEL 2017**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

1021119

SIN FICHA

Sello  
05/02/17



Factura: 002-003-000007429



20171308006P01453

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

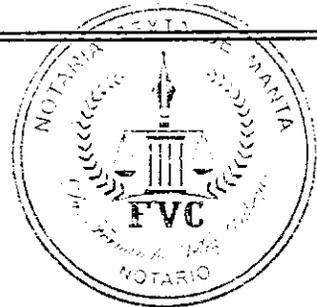
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P01453						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ABRIL DEL 2017, (10:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	GRANJAMCREIRA S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391779909001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MIRIAN HEROINA MOREIRA MOREIRA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GRANJA MOREIRA ANDRES FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310185143	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA DE COMPAÑIA EN LIQUIDACION						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	72056.66						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P01453**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000007429**

5

6

7

**COMPRAVENTA**

8

9

**QUE OTORGA:**

10

**LA COMPAÑÍA GRANJAMOREIRA S.A.**

11

**EN LIQUIDACION**

12

13

**A FAVOR DE:**

14

**ANDRES FERNANDO GRANJA MOREIRA**

15

16

**CUANTÍA: \$ 72.056,66**

17

18

**DI 2 COPIAS**

19

**\*\*\*JMV\*\*\***

20

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia

23 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy VEINTICUATRO (24) DE

24 ABRIL DEL DOS MIL DIECISIETE, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

25 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,**

26 comparecen: Por una parte en calidad de **VENDEDORA**, la compañía

27 **GRANJAMOREIRA S.A.**, representada por la señora **MIRIAN HEROÍNA**

28 **MOREIRA MOREIRA**, portador de la cedula de número uno, tres, cero,

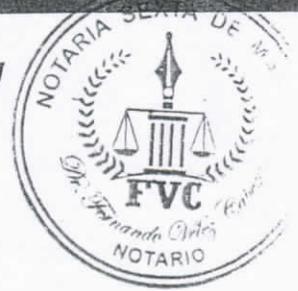


1 cuatro, seis, siete, seis, cero, cero, guion, ocho (130467600-8), en su  
2 calidad de Liquidadora, como lo demuestra con nombramiento que se  
3 adjunta como habilitante, la compareciente es mayor de edad, de  
4 nacionalidad ecuatoriana, de ocupación comerciante; de estado civil casada,  
5 domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de  
6 **COMPRADOR** el señor **ANDRES FERNANDO GRANJA MOREIRA,**  
7 portador de la cedula de número uno, tres, uno, cero, uno, ocho, cinco, uno,  
8 cuatro, guion, tres(131018514-3), el compareciente es mayor de edad, de  
9 nacionalidad ecuatoriana, de profesión Ingeniero; de estado civil soltero,  
10 domiciliado en esta ciudad de Manta; hábil en derecho para contratar y  
11 contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme  
12 exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias fotostáticas  
13 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos  
14 habilitantes, así mismo se agregan las correspondientes consultas de datos  
15 biométricos emitidas por el sistema nacional del Registro Civil de todos los  
16 comparecientes previo consentimiento de los mismo. Advertidos los  
17 comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta  
18 escritura, así como examinados que fueron e forma aislada y separada de  
19 que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas,  
20 temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura  
21 pública una de **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a  
22 continuación transcribo. "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras  
23 públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de  
24 Compraventa de bien inmueble al siguiente tenor: **PRIMERA.-**  
25 **COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una parte,  
26 en calidad de **VENDEDORA**, la compañía **GRANJAMOREIRA S.A. en**  
27 **liquidación**, representada por la señora **MIRIAN HEROÍNA MOREIRA**  
28 **MOREIRA**, en su calidad de Liquidador, como lo demuestra con



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 nombramiento que se adjunta como habilitante, la compareciente es mayor  
2 de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación comerciante; de estado  
3 civil casada, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en  
4 calidad de **COMPRADOR** el señor **ANDRES FERNANDO GRANJA**  
5 **MOREIRA**, el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad  
6 ecuatoriana, de profesión Ingeniero; de estado civil soltero, domiciliado en  
7 esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Consta que con  
8 fecha cuatro (4) de febrero del dos mil trece (2013), consta Inscrita en el  
9 Registro de Propiedad Tomo uno(1) con el número cuatrocientos veinticinco  
10 (425) la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en La Notaría Pública  
11 Tercera del Cantón Manta el catorce (14) de enero del (2013). En la que la  
12 señora Úrsula Colombina Delgado Flores y Nancy Virginia Delgado Flores ,  
13 dan en venta la totalidad de sus Derechos de Copropiedad a favor de la  
14 Compañía GRANJAMOREIRA S.A. representada por la señora Mirian  
15 Heroína Moreira Moreira; también consta que con fecha veintinueve (29) de  
16 octubre del dos mil trece (2013), consta Inscrita en el Registro de  
17 Propiedad Tomo uno(1) con el número tres mil doscientos setenta y nueve  
18 (3279) la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en La Notaría Pública  
19 Tercera del Cantón Manta el diecisiete (17) de Julio del (2013). En la que la  
20 señora Teresa Amariles Delgado Flores, da en venta la totalidad de sus  
21 Derechos de Copropiedad a favor de la Compañía GRANJAMOREIRA S.A.  
22 representada por la señora Mirian Heroína Moreira Moreira, de un solar que  
23 está ubicado en la actual avenida trece, entre las calles trece y catorce,  
24 antes calle Tungurahua de esta ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los  
25 siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Doce metros sesenta  
26 centímetros y linderando con calle pública, denominada Tungurahua, hoy  
27 avenida trece. POR ATRÁS: Los mismos doce metros sesenta centímetros y  
28 linderando con propiedad de herederos de Ramón Muentes. POR EL



1 COSTADO DERECHO: Treinta y tres metros sesenta centímetros y  
2 linderando con propiedad de Heraclito Chávez, y POR EL COSTADO  
3 IZQUIERDO: Los mismos treinta y tres metros sesenta centímetros y  
4 linderando con propiedad de Edilma Zea. La superficie total del predio es de  
5 CUATROCIENTOSVEINTITRES METROS CUADRADOS TREINTA Y SEIS  
6 DECIMETROS CUADRADOS, la compañía **VENDEDORA**, declara que  
7 tanto sobre linderos, así como la propiedad y tenencia del terreno en  
8 mención, no existe controversia judicial o extrajudicial alguna.- **TERCERA:**  
9 **COMPRAVENTA.**- En base a los antecedentes mencionados, la compañía  
10 **GRANJAMOREIRA S.A** en liquidación, representada por la señora **MIRIAN**  
11 **HEROÍNA MOREIRA MOREIRA** en calidad de Liquidador, según se  
12 desprende del nombramiento del Registro Mercantil de Manta que se  
13 adjunta, y debidamente Autorizada por la Junta General Universal de  
14 Accionista que fue realizada el once de abril de dos mil diecisiete que se  
15 agrega a esta escritura, da en venta real y perpetua enajenación de la nuda  
16 propiedad a favor del señor **ANDRES FERNANDO GRANJA MOREIRA**, sin  
17 reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: MEDIDAS Y**  
18 **LINDEROS.**- **POR EL FRENTE,** Doce metros sesenta centímetros y  
19 linderando con calle pública, denominada Tungurahua, hoy avenida trece.  
20 **POR ATRÁS:** Los mismos doce metros sesenta centímetros y linderando  
21 con propiedad de herederos de Ramón Muentes. **POR EL COSTADO**  
22 **DERECHO:** Treinta y tres metros sesenta centímetros y linderando con  
23 propiedad de Heráclito Chávez, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los  
24 mismos treinta y tres metros sesenta centímetros y linderando con propiedad  
25 de Edilma Zea. La superficie total del predio es de **CUATROCIENTOS**  
26 **VEINTITRES METROS CUADRADOS TREINTA Y SEIS DECIMETROS**  
27 **CUADRADOS.**- **QUINTA: CUANTIA.**- La cuantía del presente contrato es  
28 de \$72.056,66 (SETENTA Y DOS MIL CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**28758**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17006314, certifico hasta el día de hoy 31/03/2017 10:19:57, la Ficha Registral Número 28758.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX      Tipo de Predio: SOLAR  
Fecha de Apertura: miércoles, 08 de junio de 2011      Parroquia: MANTA  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un solar que está ubicado en la actual avenida trece, entre las calles trece y catorce, antes calle Tungurahua de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Doce metros sesenta centímetros y linderando con calle pública, denominada Tungurahua, hoy avenida trece. POR ATRÁS: Los mismos doce metros sesenta centímetros y linderando con propiedad de herederos de Ramón Muentes. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y tres metros sesenta centímetros y linderando con propiedad de Heráclito Chávez, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta y tres metros sesenta centímetros y linderando con propiedad de Edilma Zea. La Superficie total del predio es de CUATROCIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS TREINTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	14	16/feb/1955	8	9
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	335	18/sep/1975	570	572
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD	425	04/feb/2013	9.234	9.244
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD	3279	29/oct/2013	66.228	66.242

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el :                      miércoles, 16 de febrero de 1955                      **Número de Inscripción:** 14                      Tomo:1  
Nombre del Cantón:      MANTA                      **Número de Repertorio:** 97                      Folio Inicial:8  
Oficina donde se guarda el original:      NOTARIA SEGUNDA DE MANTA                      Folio Final:9  
Cantón Notaría:                      MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia:      martes, 15 de febrero de 1955  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con dos predios ubicados en este puerto, así: - El uno, compuesto de un solar y una casa construida-dentro del mismo solar, el que tiene las medidas de quince metros de frente por cuarenta de fondo.- El otro predio compuesto de un solar en las afueras de este puerto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000010044	BARCIA LOPEZ EMILIANO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000051897	FLORES ZAMBRANO ERNESTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000051896	DELGADO CEDEÑO DIMAS	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
**31 MAR, 2017**  
Pag 1 de 4



Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de septiembre de 1975      **Número de Inscripción:** 335      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 929      Folio Inicial:570  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final:572  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 19 de agosto de 1974

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Ursula Colombina Delgado Flores por sus propios derechos y Nancy Virginia Delgado Flores, por sus propios derechos y además a nombre y representación de su hermana Sra. Teresa Amariles Delgado Flores de Camacho. Un predio que está ubicado en la calle Tungurahua de esta ciudad de Manta. El mismo que consiste de solar y casa construida en parte del mencionado terreno. La superficie total del predio que se vende es la de Cuatrocientos veintitrés metros cuadrados treinta y seis décimos cuadrados. El predio que hoy adquieren en forma Pro-indivisa hasta que haya un acuerdo en contrario

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000051893	DELGADO FLORES TERESA AMARILES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300161625	DELGADO FLORES URSULA COLOMBINA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000051892	DELGADO FLORES NANCY VIRGINIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000004301	BARCIA LOPEZ SEGUNDO EMILIANO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000004302	FLORES ZAMBRANO LUISA AMERICA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	14	16/feb/1955	8	9

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de febrero de 2013      **Número de Inscripción:** 425      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 905      Folio Inicial:9.234  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:9.244  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 14 de enero de 2013

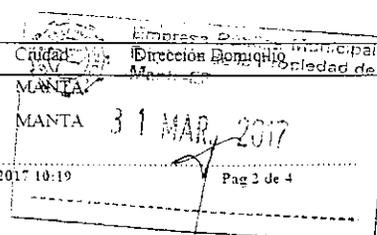
**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD. La Señora Mirian Heroína Moreira Moreira De Granja, por los derechos que representa de la Compañía GRANJAMOREIRA S.A. en su calidad de gerente General. \* Sobre el mencionado cuerpo de terreno la copropietaria Teresa Amarilis Delgado Flores, mantiene sus derechos de copropietaria del terreno ubicado en la actual Avenida Trece entre las calles trece y catorce, antes calle Tungurahua con los siguientes linderos Por el frente doce metros sesenta centímetros y linderando con calle publica denominado Tungurahua, hoy Avenida trece. Por atrás los mismos doce metros sesenta centímetros y linderando con propiedad de herederos de Ramon Muentes. Por el costado derecho, treinta y tres metros sesenta centímetros y linderando con propiedad de Heraclito Chavez. Por el costado izquierdo los mismos treinta y tres metros sesenta centímetros y linderando con propiedad de Edilma zea. La superficie total del predio es de cuatrocientos veintitres metros cuadrados treinta y seis décimos cuadrados.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000066338	COMPANIA GRANJAMOREIRA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300161625	DELGADO FLORES URSULA COLOMBINA	CASADO(A)	MANTA	





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



VENDEDOR 80000000051892DELGADO FLORES NANCY VIRGINIA VIUDO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	18/sep/1975	570	577

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 3279

Tomos: 6

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7652

Folio Inicial: 66.228

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 66.242

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE ESTADO CIVIL Y CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, que otorga la Sra. Teresa Amariles Delgado Flores, a favor de la COMPAÑIA GRANJAMOREIRA S.A., representada por la Sra. Mirian Heroína Móreira de Granja, en su calidad de Gerente General. ACLARACIÓN Y COMPRAVENTA.- La vendedora, Teresa Amariles Delgado Flores, aclara que por error cuando sus hermanas adquirieron en su nombre el presente inmueble, manifestaron que su estado civil era el de casada, cuando en realidad era Soltera, como lo demuestra con el certificado del Registro Civil de Manta que adjunta y esa es su condición. Ella libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la COMPAÑIA COMPRADORA GRANJAMOREIRA S.A., los derechos de copropiedad, que forma proindiviso le corresponden dentro del bien inmueble, ESTABLECIÉNDOSE QUE CON LA PRESENTE COMPRAVENTA SE HA VENDIDO LA TOTALIDAD DEL PREDIO singularizado, ya descrito; el mismo que deberá inscribirse como CUERPO CIERTO, con las medidas y linderos que se detallan a continuación: POR EL FRENTE, Doce metros sesenta centímetros y linderando con calle pública, denominada Tungurahua, hoy avenida trece. POR ATRÁS: Los mismos doce metros sesenta centímetros y linderando con propiedad de herederos de Ramón Muentes. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y tres metros sesenta centímetros y linderando con propiedad de Heráclito Chávez, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta y tres metros sesenta centímetros y linderando con propiedad de Edilma Zea. La Superficie total del predio es de CUATROCIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS TREINTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS, tal y como se lo demuestra con el certificado emitido por el Sr. Registrador de la Propiedad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000066338	COMPANIA GRANJAMOREIRA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000051893	DELGADO FLORES TERESA AMARILES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	425	04/feb/2013	9.234	9.244

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:19:57 del viernes, 31 de marzo de 2017

A petición de: FIORAVANTI AVILA JOSE ADALBERTO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

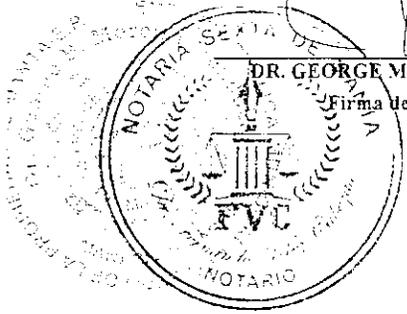
31 MAR. 2017

Enc. 1 de 4



Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*



DR. GEORGE MOREIRA BENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2511 - 479 / 2511 - 477

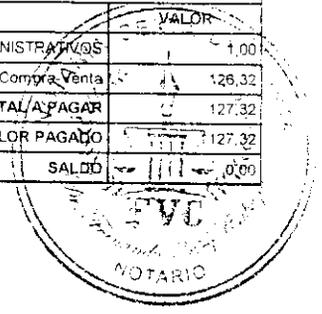
# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0528405

11/22/2016 8:38

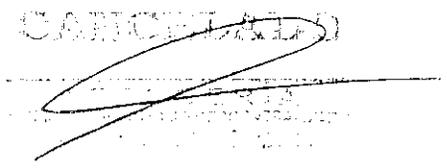
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-02-11-19-000	423,36	72056,66	236809	528405

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1391779909001	COMPANIA GRANJAMOREIRA S.A.	AVE. 13 ENTRE 13 Y 14 MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra Venta	126,32
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	127,32
1304676008	MOREIRA MOREIRA MIRIAN HEROINA	NA	VALOR PAGADO	127,32
			SALDO	0,00

EMISION: 11/22/2016 8:38 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



LO ENMENDADO VALE  
COMPRADOR:  
ANDRES FERNANDO GRANJA MOREIRA  
C.I: 131018514-3



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2511 - 479 / 2511 - 477

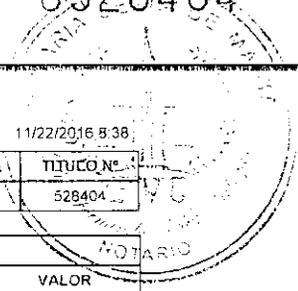
# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0528404

11/22/2016 8:38

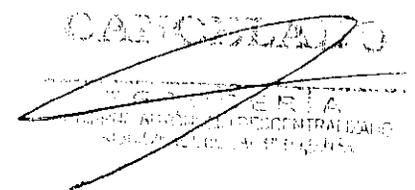
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-02-11-19-000	423,36	72056,66	236808	528404

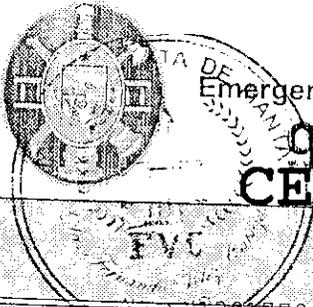
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1391779909001	COMPANIA GRANJAMOREIRA S.A.	AVE. 13 ENTRE 13 Y 14 MANTA	Impuesto principal	720,57
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	216,17
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	936,74
1304676008	MOREIRA MOREIRA MIRIAN HEROINA	NA	VALOR PAGADO	936,74
			SALDO	0,00

EMISION: 11/22/2016 8:38 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



LO ENMENDADO VALE  
COMPRADOR:  
ANDRES FERNANDO GRANJA MOREIRA  
C.I: 131018514-3





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747  
Manta, Esmeraldas

COMPROBANTE DE PAGO

000026364

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:  
NOMBRES: COMPAÑIA GRANJAMOREIRA S.A.  
RAZÓN SOCIAL: AVE. 13 ENTRE 13 Y 14 MANTA  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 31/03/2017 09:25:15  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

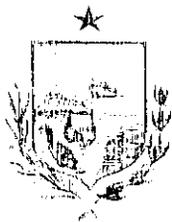
VALIDO HASTA: jueves, 29 de junio de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE 1-01021110000

**ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CUENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 084535

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

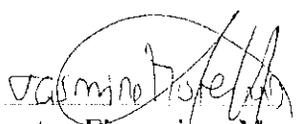
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a COMPAÑIA GRANJAMOREIRAS.A. ubicada AVE. 13 ENTRE 13 Y 14 MANTA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$72056.66 SETENTA Y DOS MIL CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON 66/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA CANCELÓ ALCABALAS CON TITULO DE CRÉDITO N°0528404 FECHA 11/22/2016

  
Elaborado: Andrés Chancay

04 DE ABRIL DEL 2017

Manta,

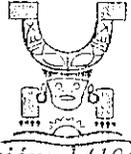
  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 141966

No. Certificación: 141966

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 48588

Fecha: 3 de abril de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-11-19-000

Ubicado en: AVE. 13 ENTRE 13 Y 14 MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 423,36 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1391779909001

S.A. COMPAÑIA GRANJAMOREIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	57153,60
CONSTRUCCIÓN:	14903,06
	72056,66

Son: SETENTA Y DOS MIL CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 113548**

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ...

**COMPAÑIA GRANJAMOREIRA S.A.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

04

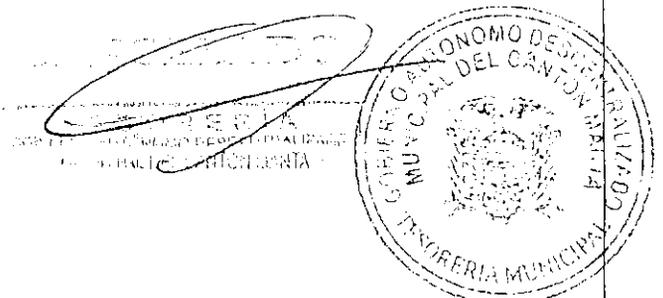
ABRIL

2017

Manta,

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
1021119000 AVE. 13 ENTRE 13 Y 14 MANTA**

**Manta, cuatro de abril del dos mil diecisiete**





# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 1321772000001  
**RAZÓN SOCIAL:** GRANJAMOREIRA S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:** ASADERO SU POLLO  
**REPRESENTANTE LEGAL:** MOREIRA MOREIRA MIRIAN HEROINA  
**CONTADOR:** HUACON MENDOZA SUSAN NELLY  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N

**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:** **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 23/12/2010  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 13/01/2011 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 19/02/2014  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:** **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**

VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN RESTAURANTES Y ASADERO DE POLLOS PARA SU CONSUMO INMEDIATO.

**DOMICILIO TRIBUTARIO**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 13 Número: 1305 Intersección: CALLE 13 Referencia ubicación: A LADO DE LA FARMACIA SANTA MARTHA Celular: 0987866108 Telefono Domicilio: 052629067 Email: mirianh.mrm.best@hotmail.com

**DOMICILIO ESPECIAL**

SN

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

<b># DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS</b>	1	<b>ABIERTOS</b>	1
<b>JURISDICCIÓN</b>	\ ZONA 4\ MANABI	<b>CERRADOS</b>	0



Código: RIMRUC2017000540188

Fecha: 18/04/2017 08:22:28 AM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

# SRI

...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:

129173909031

RAZÓN SOCIAL:

GRANJAMOREIRA S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001

Estado: ABIERTO - MATRIZ

FEC. INICIO ACT.: 23/12/2010

NOMBRE COMERCIAL: ASADERO SU POLLO

FEC. CIERRE:

FEC. RENICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN RESTAURANTES Y ASADERO DE POLLOS PARA SU CONSUMO INMEDIATO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

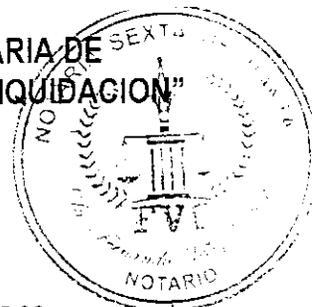
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 13 Numero: 1305 Interseccion: CALLE 13 Referencia: A LADO DE LA FARMACIA SANTA MARTHA  
Celular: 0987866108 Telefono Domicilio: 052629087 Email: mirianh.mm.best@hotmail.com



Código: RIMRUC2017000540188

Fecha: 18/04/2017 08:22:28 AM

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA GRANJAMOREIRA S.A. "EN LIQUIDACION"**



**REUNIDA EL 11 DE ABRIL DEL 2017**

En la ciudad de Manta, a los once días del mes de abril de 2017, siendo las 15:30, se reúne la Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas de la compañía GRANJAMOREIRA S.A. en el local donde funcionan sus oficinas, presidida por el señor Galo Fernando Granja Carrión, en calidad de Presidente, y como secretaria Mirian Heroína Moreira Moreira. En estado encontrándose el ciento por ciento del accionista de la compañía, la secretaria procede a constatar que se encuentra presente la totalidad de accionistas.

El Presidente, una vez que se ha constatado que existe un quórum legal y estatutario, declara instalada la presente Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas, de conformidad con lo establecido por el Artículo 238 de la ley de Compañías, procediendo en consecuencia a conocer los puntos del orden del día para los cuales se reúne esta junta, que son:

**PUNTO UNICO.-** Conocer y resolver sobre autorizar la venta del terreno ubicado en la ciudad de Manta al señor Andrés Fernando Granja Moreira.

Seguidamente se procede a conocer y aprobar el punto antes expuesto.

De acuerdo a la Resolución N°SCVS.IRP.2015.306 de fecha 6 de noviembre del 2015 emitida por la Superintendencia de Compañías en la cual resuelve DECLARAR disuelta por encontrarse incurso en las causales de disolución establecidas en el artículo 361 numerales 6 y 12 de la Ley de Compañías, a la compañía GRANJAMOREIRA S.A., y para efectos proceder a la liquidación de la misma se realiza la entrega del terreno en calidad de VENTA al señor Andrés Fernando Granja Moreira, cuyas medidas y linderos son los siguientes:

**LOTE DE TERRENO**

**POR EL FRENTE:** Doce metros sesenta centímetros y linderando con calle pública, denominada Tungurahua, hoy avenida trece.

**POR ATRÁS:** Los mismos doce metros sesenta centímetros y linderando con propiedad de herederos de Ramón Muentes.

**POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta y tres metros sesenta centímetros y linderando con propiedad de Heraclito Chávez, y

**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos treinta y tres metros sesenta centímetros y linderando con propiedad de Edilma Zea.

**SUPERFICIE TOTAL** del predio es de CUATROCIENTOSVEINTITRES METROS CUADRADOS TREINTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

Finalmente se autoriza a la Gerente General de la compañía, Mirian Heroína Moreira Moreira, para que firme la escritura de compraventa respectiva.

El Presidente, concede un momento de receso para la redacción de esta acta, la misma que luego de ser elaborado por el secretario, es leída, aprobada en su integridad por la Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas en forma unánime. No habiendo ningún otro punto o asunto que tratar se declara clausurada esta Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas, firmando para constancia los presentes en ella, en unidad de **LA JUNTA.-** Fdo.) Galo Fernando Granja Carrón, PRESIDENTE DE LA JUNTA Y ACCIONISTA.- Fdo.) María José Granja Moreira, ACCIONISTA. Fdo.) Andrés Fernando Granja Moreira, ACCIONISTA. Fdo.) Mirian Heroína Moreira Moreira, SECRETARIA DE LA JUNTA Y ACCIONISTA.-



*Mirian Heroína Moreira*

**Mirian Heroína Moreira Moreira.**  
**SECRETARIA DE LA JUNTA**

# Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 8558



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: DISOLUCIÓN DE COMPAÑÍA ANÓNIMA

NÚMERO DE REPERTORIO:	6879
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	12/11/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	353
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

### 2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Calidad en que comparece
0968522230001	SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS	AUTORIDAD COMPETENTE

### 3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	DISOLUCIÓN DE COMPAÑÍA ANÓNIMA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA TERCERA /MANTA /06/11/2015
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	GRANJAMOREIRA S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

### 4. DATOS ADICIONALES:

CONSTITUCION DE COMPAÑIA RMM # 1115 REPERTORIO # 2281 FECHA 23/12/2010.
---

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGUN LA NORMATIVA VIGENTE.

# REGISTRO MERCANTIL

FECHA DE EMISIÓN: MANTA A 12 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2015

*Olga Patricia Chavez Alarcon*  
OLGA PATRICIA CHAVEZ ALARCON (REGISTRADORA DELEGADA)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DE BANK





SUPERINTENDENCIA DE LAS COMPAÑIAS Y VALORES

Oficio No. SCVS-IRP-2015. 2173

Portoviejo, a 13 Nov 2015

Señora

MOREIRA MOREIRA MIRIAN HEROINA  
LIQUIDADORA DE LA COMPAÑIA  
GRANJAMOREIRA S.A.

Presente

*lean*  
13 NOV 2015

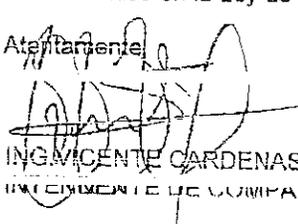
De mis consideraciones:

Pongo en su conocimiento que por Resolución No. 306 del 13 NOV 2015 y en virtud de las atribuciones conferidas mediante Resoluciones Nos. ADM-Q-2011-010 del 17 de Enero del 2011; y, SCVS-INAF-DNTH-2015-361 del 21 de Septiembre del 2015; he procedido a nombrar a Usted Liquidadora de la compañía GRANJAMOREIRA S.A.

El presente nombramiento servirá a usted de credencial suficiente para el desempeño de sus funciones, luego de inscrito en el Registro Mercantil en el domicilio principal de la compañía, dentro de los diez días siguientes a su aceptación.

En su calidad de Liquidadora, le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, para los fines de la liquidación, y se le confiere todos los poderes y atribuciones determinadas en la Ley de Compañías y el estatuto social.

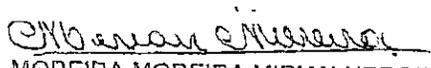
Atentamente,

  
ING. VICENTE CARDENAS MACIAS

INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE PORTOVIJEJO-SUBROGANTE

Acento el nombramiento de Liquidadora de la compañía GRANJAMOREIRA S.A.

Portoviejo, a 13 Nov 2015

  
MOREIRA MOREIRA MIRIAN HEROINA  
C.C. No. 1304676008  
LIQUIDADORA



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES  
INTENDENCIA REGIONAL DE PORTOVIEJO



*Jen*  
18 NOV 2015

RESOLUCION No. SCVS.IRP.2015.306  
ING. VICENTE CARDENAS MACIAS  
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE PORTOVIEJO  
SUBROGANTE

CONSIDERANDO:

QUE de conformidad con lo establecido en el artículo 213 de la Constitución de la República, la Superintendencia de Compañías y Valores es un organismo técnico de vigilancia, auditoría, intervención y control, que actúa de oficio o por requerimiento ciudadano, según corresponda;

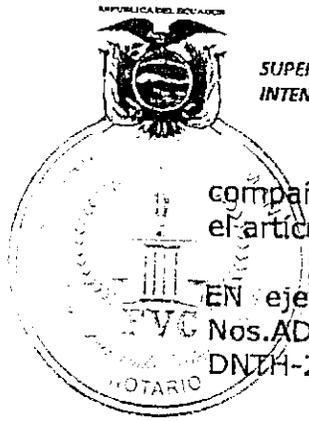
QUE el artículo 430 de la Ley de Compañías dispone que la Superintendencia de Compañías y Valores es el organismo técnico y con autonomía administrativa, económica y financiera que vigila y controla la organización, actividades, funcionamiento, disolución y liquidación de las compañías y otras entidades, en las circunstancias y condiciones establecidas por la ley;

QUE el artículo 369 de la Ley de Compañías establece que el Superintendente de Compañías puede declarar disuelta a las compañías sometidas a su control y vigilancia, de oficio o a petición de parte por cualquiera de las causales establecidas en la ley;

QUE el artículo 361 de la Ley de Compañías establece: "Las compañías se disuelven: numeral 6: Por pérdidas del cincuenta por ciento o más del capital social o, cuando se trate de compañías de responsabilidad limitada, anónimas, en comandita por acciones y de economía mixta, por pérdida del total de las reservas y de la mitad o más del capital y numeral 12: Por obstaculizar o dificultar la labor de control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías o por incumplimiento de las resoluciones que ella expida";

QUE la Unidad de Control, Auditoría e Intervención emitió Informe No.SCVS.IRP.UCI.CCP.2015-118 del 02 de Octubre del 2015, contenido en el Memorando No.SCVS.IRP.UCI.2015-345 del 02 de Octubre del 2015, concluyendo que resultado de la inspección por control realizada a la compañía esta podría estar incurso en las causales de disolución previstas en el artículo 361 numerales 6 y 12 de la Ley de Compañías;

QUE la Unidad de Actos Societarios y Disolución de la Intendencia Regional Portoviejo, ha emitido el Informe Jurídico SCVS.IRP.UAS.DLC.2015.075 y Memorando SCVS.IRP.UAS.DLC.2015.272 ambos de fecha 22 de Octubre del 2015, en el que concluye que la



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES  
INTENDENCIA REGIONAL DE PORTOVIJEJO



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

compañía, se encuentra incurso en la causal de disolución prevista en el artículo 361 numerales 6 y 12 de la Ley de Compañías;

EN ejercicio de las atribuciones asignadas mediante Resoluciones Nos. ADM-Q-2011-010 del 17 de Enero del 2011; y, SCVS-INAF-DNTH-2015-361 del 21 de Septiembre del 2015;

#### RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.-DECLARAR disuelta a la compañía GRANJAMOREIRA S.A., por encontrarse incurso en las causales de disolución establecidas en el artículo 361 numerales 6 y 12 de la Ley de Compañías

ARTICULO SEGUNDO.-NOTIFICAR con esta Resolución al Representante legal de la compañía GRANJAMOREIRA S.A., mediante la publicación de la presente Resolución que se realizará, inmediatamente, por una sola vez, en el sitio web Institucional de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

ARTICULO TERCERO.-DISPONER que el Notario ante el que se otorgó la escritura pública de constitución de la compañía citada anteriormente, en el término de cinco días, tome nota del contenido de la presente al margen de la matriz. Cumplido, sentará razón y copia de lo actuado remitirá a la Superintendencia de Compañías y Valores.

ARTICULO CUARTO.- DISPONER que, en el término de cinco días, el funcionario que tenga a su cargo el Registro Mercantil del cantón en el que se encuentra domiciliada la compañía GRANJAMOREIRA S.A.; a) Inscriba esta Resolución en el Registro a su cargo; y, b) ponga las notas de referencia previstas en el inciso primero del artículo 51 de la Ley de Registro. Cumplido, sentará razón y copia de lo actuado remitirá a la Superintendencia de Compañías y Valores.

ARTICULO QUINTO.- DISPONER que, ejecutadas las formalidades prescritas, la compañía se ponga en liquidación. Sin embargo, ésta podrá reactivarse de conformidad con la Ley.

ARTICULO SEXTO.- DESIGNAR Liquidadora a la señora MOREIRA MOREIRA MIRIAN HEROINA y conferirle todas las facultades determinadas en la Ley de Compañías y en el estatuto de la sociedad, a fin de que efectúe las operaciones de liquidación. La Liquidadora designada no tendrá relación laboral con la compañía en liquidación, y será responsable, judicial y extrajudicialmente, únicamente por los actos ejecutados durante el período de su gestión.

ARTICULO SEPTIMO.- DISPONER que, la Liquidadora inscriba su nombramiento en el término de diez días, contados desde su



**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES**  
**INTENDENCIA REGIONAL DE PORTOVIEJO**



aceptación, en el Registro Mercantil del domicilio principal de la compañía.

ARTICULO OCTAVO.- DISPONER que, durante el proceso de liquidación, en todos los actos y contratos en los que intervenga la compañía, se agreguen después de su nombre las palabras EN LIQUIDACION, previniendo a la Liquidadora de las responsabilidades legales en caso de omisión.

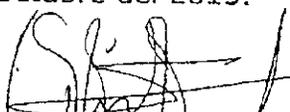
ARTICULO NOVENO.- DISPONER que, se remita copia de esta Resolución a la Dirección del Servicio de Rentas Internas.

ARTICULO DECIMO.- PREVENIR a la Representante Legal de la compañía, sobre el cumplimiento de lo ordenado por los Arts. 3º y 4º, de la presente Resolución, cuya omisión dará lugar a las sanciones contempladas en la Ley, sin perjuicio de que esta Superintendencia ejecute las citadas diligencias y de que el monto de los gastos incurridos, con los recargos de Ley, sean agregados al pasivo de la compañía.

ARTICULO UNDECIMO.- ORDENAR que, previo a la inscripción de la presente resolución en el Registro Mercantil, el Encargado de Registro de Sociedades de la Intendencia Regional de Portoviejo proceda a ingresar a la base de datos, los referentes a esta Resolución.

CUMPLIDO lo anterior, remítase a esta Intendencia copia certificada de esta Resolución.

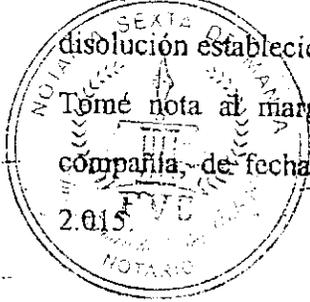
NOTIFIQUESE.- DADA y firmada en la Intendencia Regional de Portoviejo, a 22 de Octubre del 2015.

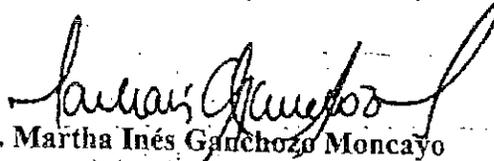
  
ING. VICENTE CARDENAS MACIAS  
INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE PORTOVIEJO  
SUBROGANTE



MAM  
22-10-2015  
Exp. No. 97822

RAZÓN: Mediante Resolución número SCVS.IRP.2015 306, de fecha 22 de Octubre del 2015, dictada por el Ingeniero Vicente Cárdenas Macías, Intendente de Compañías de Portoviejo Subrogante, se RESUELVE DECLARAR disuelta a la Compañía GRANJAMOREIRA S.A., por encontrarse incurso en las causales de disolución establecidas en el artículo 361 numerales 6 y 12 de la Ley de Compañías.- Tomé nota al margen de la escritura matriz de Constitución de la mencionada compañía, de fecha 19 de Noviembre del 2010.- Mantá, a 06 de Noviembre del 2015.



  
Ab. Martha Inés Gauchozo Moncayo  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

del Cantón Manta \*  
del Cantón Manta \*  
Notaría  
2015



RESOLUCION No. SCVS.IRP.2015.306  
ING. VICENTE CARDENAS MACIAS  
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE PORTOVIEJO  
SUBROGANTE



CONSIDERANDO:

QUE de conformidad con lo establecido en el artículo 213 de la Constitución de la República, la Superintendencia de Compañías y Valores es un organismo técnico de vigilancia, auditoría, intervención y control, que actúa de oficio o por requerimiento ciudadano, según corresponda;

QUE el artículo 430 de la Ley de Compañías dispone que la Superintendencia de Compañías y Valores es el organismo técnico y con autonomía administrativa, económica y financiera que vigila y controla la organización, actividades, funcionamiento, disolución y liquidación de las compañías y otras entidades, en las circunstancias y condiciones establecidas por la ley;

QUE el artículo 369 de la Ley de Compañías establece que el Superintendente de Compañías puede declarar disuelta a las compañías sometidas a su control y vigilancia, de oficio o a petición de parte por cualquiera de las causales establecidas en la ley;

QUE el artículo 361 de la Ley de Compañías establece: "Las compañías se disuelven: numeral 6: Por pérdidas del cincuenta por ciento o más del capital social o, cuando se trate de compañías de responsabilidad limitada, anónimas, en comandita por acciones y de economía mixta, por pérdida del total de las reservas y de la mitad o más del capital y numeral 12: Por obstaculizar o dificultar la labor de control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías o por incumplimiento de las resoluciones que ella expida";

QUE la Unidad de Control, Auditoría e Intervención emitió Informe No.SCVS.IRP.UCI.CCP.2015-118 del 02 de Octubre del 2015, contenido en el Memorando No.SCVS.IRP.UCI.2015-345 del 02 de Octubre del 2015, concluyendo que resultado de la inspección por control realizada a la compañía esta podría estar incurso en las causales de disolución previstas en el artículo 361 numerales 6 y 12 de la Ley de Compañías;

QUE la Unidad de Actos Societarios y Disolución de la Intendencia Regional Portoviejo, ha emitido el Informe Jurídico SCVS.IRP.UAS.DLC.2015.075 y Memorando SCVS.IRP.UAS.DLC.2015.272 ambos de fecha 22 de Octubre del 2015, en el que concluye que la



compañía, se encuentra incurso en la causal de disolución prevista en el artículo 361 numerales 6 y 12 de la Ley de Compañías;

EN EJERCICIO de las atribuciones asignadas mediante Resoluciones Nos. ADM-Q-2011-010 del 17 de Enero del 2011; y, SCVS-INAF-DNTH-2015-361 del 21 de Septiembre del 2015;

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.-DECLARAR disuelta a la compañía GRANJAMOREIRA S.A., por encontrarse incurso en las causales de disolución establecidas en el artículo 361 numerales 6 y 12 de la Ley de Compañías

ARTICULO SEGUNDO.-NOTIFICAR con esta Resolución al Representante legal de la compañía GRANJAMOREIRA S.A., mediante la publicación de la presente Resolución que se realizará, inmediatamente, por una sola vez, en el sitio web Institucional de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

ARTICULO TERCERO.-DISPONER que el Notario ante el que se otorgó la escritura pública de constitución de la compañía citada anteriormente, en el término de cinco días, tome nota del contenido de la presente al margen de la matriz. Cumplido, sentará razón y copia de lo actuado remitirá a la Superintendencia de Compañías y Valores.

ARTICULO CUARTO.- DISPONER que, en el término de cinco días, el funcionario que tenga a su cargo el Registro Mercantil del cantón en el que se encuentra domiciliada la compañía GRANJAMOREIRA S.A.; a) Inscriba esta Resolución en el Registro a su cargo; y, b) ponga las notas de referencia previstas en el inciso primero del artículo 51 de la Ley de Registro. Cumplido, sentará razón y copia de lo actuado remitirá a la Superintendencia de Compañías y Valores.

ARTICULO QUINTO.- DISPONER que, ejecutadas las formalidades prescritas, la compañía se ponga en liquidación. Sin embargo, ésta podrá reactivarse de conformidad con la Ley.

ARTICULO SEXTO.- DESIGNAR Liquidadora a la señora MOREIRA MOREIRA MIRIAN HEROINA y conferirle todas las facultades determinadas en la Ley de Compañías y en el estatuto de la sociedad, a fin de que efectúe las operaciones de liquidación. La Liquidadora designada no tendrá relación laboral con la compañía en liquidación, y será responsable, judicial y extrajudicialmente, únicamente por los actos ejecutados durante el período de su gestión.

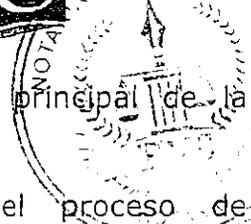
ARTICULO SEPTIMO.- DISPONER que, la Liquidadora inscriba su nombramiento en el término de diez días, contados desde su



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES  
INTENDENCIA REGIONAL DE PORTOVIEJO



ESTADO  
SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS Y VALORES



aceptación, en el Registro Mercantil del domicilio principal de la compañía.

ARTICULO OCTAVO.- DISPONER que, durante el proceso de liquidación, en todos los actos y contratos en los que intervenga la compañía, se agreguen después de su nombre las palabras EN LIQUIDACION, previniendo a la Liquidadora de las responsabilidades legales en caso de omisión.

ARTICULO NOVENO.- DISPONER que, se remita copia de esta Resolución a la Dirección del Servicio de Rentas Internas.

ARTICULO DECIMO.- PREVENIR a la Representante Legal de la compañía, sobre el cumplimiento de lo ordenado por los Arts. 3º y 4º, de la presente Resolución, cuya omisión dará lugar a las sanciones contempladas en la Ley, sin perjuicio de que esta Superintendencia ejecute las citadas diligencias y de que el monto de los gastos incurridos, con los recargos de Ley, sean agregados al pasivo de la compañía.

ARTICULO UNDECIMO.- ORDENAR que, previo a la inscripción de la presente resolución en el Registro Mercantil, el Encargado de Registro de Sociedades de la Intendencia Regional de Portoviejo proceda a ingresar a la base de datos, los referentes a esta Resolución.

CUMPLIDO lo anterior, remítase a esta Intendencia copia certificada de esta Resolución.

NOTIFIQUESE.- DADA y firmada en la Intendencia Regional de Portoviejo, a 22 de Octubre del 2015.

ING. VICENTE CARDENAS MACIAS  
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE PORTOVIEJO  
SUBROGANTE

MAM  
22-10-2015  
Exp. No. 97822

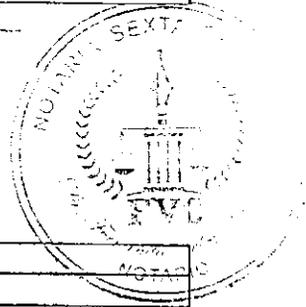
# Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 8927



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**



1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: **NOMBRAMIENTO DE LIQUIDADOR**

NÚMERO DE REPERTORIO:	7126
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	24/11/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	1000
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Calidad en que comparece
1391779909001	GRANJAMOREIRA S.A.	COMPAÑIA

3. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑIA:	GRANJAMOREIRA S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	MOREIRA MOREIRA MIRIAN HEROINA
IDENTIFICACIÓN	1304676008
CARGO:	LIQUIDADOR
PERIODO(Años):	INDEFINIDO

4. DATOS ADICIONALES:

COMUNICADO MEDIANTE OFICIO # SCVS.IRP.2015.2173 FECHA 18/11/2015. CONSTITUCION DE COMPAÑIA RMM # 1115 REPERTORIO # 2281 FECHA 23/12/2010 Y DISOLUCION DE COMPAÑIA # 353 REPERTORIO # 6879 FECHA 12/11/2015.

**RECIBO** CUALQUIER ENMIENDADURA, ALTERACION O MODIFICACION AL TEXTO DE LA PRESENTE INSCRIPCIÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN SEGÚN LA NOMINATIVIDAD.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 24 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2015

**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA**





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERMILACIÓN

Nº 130467600-8



CÉDULA DE  
**CIUDADANA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MOREIRA MOREIRA  
MIRIAM HERCINA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABÍ  
PEDERNALES**  
**10 DE AGOSTO**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1962-11-02**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **F**  
ESTADO CIVIL: **CASADO**  
**GALO FERNANDO  
GRULLA CARRERON**



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **COMERCIANTE**

V3333V2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MOREIRA FIGUEROA CALIXTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MOREIRA MURILLO BESSI HOLANDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA**

**2013-01-05**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-01-09**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



*Miriam Morena*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



**064**  
LISTA No.

**064 - 205**  
ALISTADO

**1304676008**  
CÉDULA



**MOREIRA MOREIRA MIRIAM HERCINA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PARISH: **MANABÍ**  
PROVINCIA: **MANABÍ**  
CANTÓN: **MANABÍ**  
PARROQUIA: **MANABÍ**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
ZONA: **1**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mirian Moreira

**Número único de identificación:** 1304676008

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA MOREIRA MIRIAN HEROINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/10 DE AGOSTO

**Fecha de nacimiento:** 2 DE NOVIEMBRE DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GRANJA CARRION GALO FERNANDO

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE JULIO DE 1983

**Nombres del padre:** MOREIRA FIGUEROA CALIXTO

**Nombres de la madre:** MOREIRA MURILLO BEXSI HOLANDA

**Fecha de expedición:** 9 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-020-83356



172-020-83356

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.25 11:57 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

Nº 131018514-3



CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GRANJA MORERA  
ANDRES FERNANDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
EL ORO  
PASAJE  
OCHOA LEONARDO  
FECHA DE NACIMIENTO 1987-05-16  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION SUPERIOR INGENIERO V1333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GRANJA CARRION GALO F

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MORERA MORERA SERVA M

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2014-12-22

FECHA DE EXPIRACION  
2024-12-22

Director General (Signature)

Notario (Signature)

NOTARIA SETA DE MANTA  
EVC  
NOTARIO

000452142



CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



041  
JUNTA

041-120  
CURSO

1310185143  
CELULA

GRANJA MORERA ANDRES FERNANDO  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION: 2  
MANTA CANTON ZONA: 1  
MANTA PARROQUIA



Vertical text on the right edge of the page, possibly a page number or reference code.



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310185143

**Nombres del ciudadano:** GRANJA MOREIRA ANDRES FERNANDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/EL ORO/PASAJE/OCHOA LEON  
/MATRIZ/

**Fecha de nacimiento:** 16 DE JUNIO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** GRANJA CARRION GALO F

**Nombres de la madre:** MOREIRA MOREIRA MIRIAN H

**Fecha de expedición:** 22 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-020-83428



179-020-83428

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

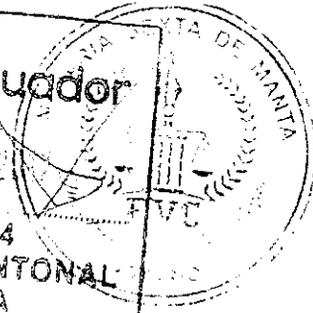
Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.25 14:12:49 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



 **BanEcuador**  
CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

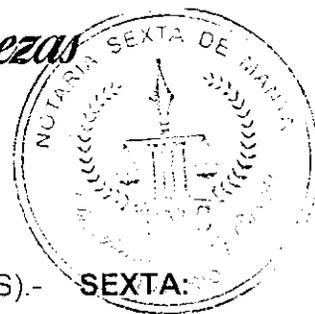
 **BanEcuador**  
CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

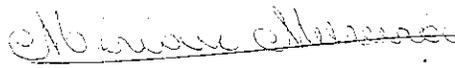
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 SESENTA Y SEIS CENTAVOS DE DOLARES AMERICANOS).- **SEXTA:**  
2 **TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** La compañía **GRANJAMOREIRA** en  
3 **liquidación**, a través de su representante, declarándose pagada transfiere a  
4 favor del señor ANDRES FERNANDO GRANJA MOREIRA el dominio del  
5 bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en  
6 este contrato.- **SEPTIMA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que  
7 ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán  
8 cancelados por el **COMPRADOR** a excepción del impuesto de plusvalía que  
9 de existir será de exclusiva responsabilidad de la compañía **VENDEDORA.-**  
10 **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente,  
11 aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por  
12 estar hecho en seguridad de sus intereses, y en el evento de que surgiera  
13 alguna controversia, las partes renuncian expresamente acudir a la justicia  
14 ordinaria y se someten expresamente a la jurisdicción del Centro de  
15 Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El procedimiento  
16 Arbitral será administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal  
17 compuesto por un solo árbitro. Los gastos que demande el proceso de  
18 mediación y/o arbitral serán de cuenta y cargo de aquella parte que  
19 disponga el Tribunal. Las partes, no obstante haber renunciado acudir a la  
20 justicia ordinaria, autorizan conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación, para  
21 que el Tribunal Arbitral acuda a los funcionarios judiciales en caso necesario,  
22 especialmente para ejecutar el laudo.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señor  
23 Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de  
24 este instrumento".- (HASTA AQUÍ LA MINUTA).- Los comparecientes  
25 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por la  
26 Abogada Iris Eleonor León Gorozabel, con matrícula profesional trece, dos  
27 mil nueve, ciento cuarenta y tres, del Foro de Abogados. Para el  
28 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos

1 legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario  
2 se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando  
3 incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual **doy fe.-**

4  
5

6   
7 **MIRIAN HEROÍNA MOREIRA MOREIRA**  
8 **Liquidador – GRANJAMOREIRA S.A.**  
9 **C.C. 130467600-8**

10 **0992363145/ calle13 avenida 13/ mirianh.mm.best@hotmail.com**

11  
12  
13

14   
15 **ANDRES FERNANDO GRANJA MOREIRA**  
16 **C.C. 131018514-3**  
17 **COMPRADOR**

18 **0996714802/ calle13 avenida 13/ andresgranja001@gmail.com**

19  
20

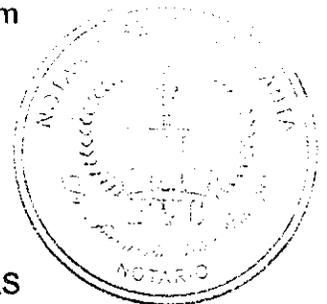
21

22   
23 **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
24 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
26 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,  
27 signo y firmo.

28 Manta, a

  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



**EL NOTA...**