

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**00026528****Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 959**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 1890**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 02 de abril de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 02 de abril de 2019 16:23**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1306732528	MEDRANDA CALDERON ROSANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304807918	LOOR PISCO FRANCISCO DAVID	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1303269086	LOAIZA FORTTY MATILDE DEL ROCIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0901725291	PAZ ZAMBRANO ALBERTO ANGEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara: 

Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1112517000	12/07/2011 0.00 00	29402		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el No. DIECISIETE (17) de la Manzana No. CERO OCHO de la Urbanización "MANTA 2000", ubicada en el Sitio Barbasquillo, Parroquia y Cantón Manta de la Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; NORTE: Trece coma cincuenta metros y lote cinco. SUR: Trece coma cincuenta metros y lote Nueve. ESTE: veintidos metros y lote dieciseis. OESTE: Veintidos metros y lote numero dieciocho. Superficie: DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

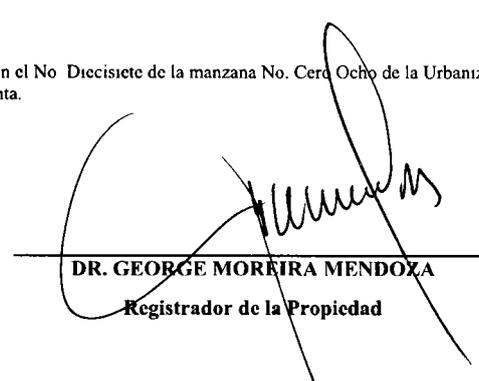
Dirección del Bien: Urbanización "MANTA 2000", ubicada en el Sitio Barbasquillo

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno signado con el No Diecisiete de la manzana No. Cero Ocho de la Urbanización Manta 2000, ubicada en el sitio Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta.

Lo Certifico.

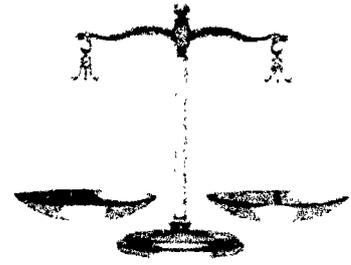

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



NOTARÍA  
PÚBLICA



00026529



## **ESCRITURA**

**DE:** COMPRAVENTA.-

**OTORGADA POR:** LOS SEÑORES CONYUGES ALBERTO ANGEL PAZ ZAMBRANO Y MATILDE DEL ROCIO LOAIZA FORTTY.-

**A FAVOR:** DE LOS SEÑORES CONYUGES FRANCISCO DAVID LOOR PISCO Y ROSANA DEL JESUS MEDRANDA CALDERON.-

**N° 2018.13.08.002.P02508**

**COPIA:** SEGUNDA

**CUANTIA:** 32.786,72

**MANTA,** 14 DE NOVIEMBRE DEL 2018

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON  
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000040868



20181308002P02508

00026530

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Uno

<b>Escritura N°:</b>		20181308002P02508					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		14 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (9:41)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PAZ ZAMBRANO ALBERTO ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0901725291	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOAIZA FORTTY MATILDE DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303269086	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEDRANDA CALDERON ROSANA DEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306732528	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	LOOR PISCO FRANCISCO DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304807918	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
<b>Provincia</b>		<b>Cantón</b>			<b>Parroquia</b>		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		32786.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



00026531

**FACTURA NUMERO: 001-002-000040868**

**CODIGO NUMERICO: 2018.13.08.002.P02508**

COMPRAVENTA RELACIONADA CON EL LOTE DE TERRENO  
SIGNADO CON EL NUMERO DIECISIETE DE LA MANZANA  
NUMERO CERO OCHO DE LA URBANIZACION "MANTA 2000"  
UBICADA EN EL SITIO BARBASQUILLO DE LA PARROQUIA  
Y CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES  
ALBERTO ANGEL PAZ ZAMBRANO Y MATILDE DEL ROCIO  
LOAIZA FORTTY.- A FAVOR DE LOS SEÑORES FRANCISCO  
DAVID LOOR PISCO Y ROSANA DEL JESUS MEDRANDA  
CALDERON.-

**CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 32.786,72**

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del  
mismo nombre, provincia de Manabí, República del  
Ecuador, hoy martes trece de noviembre del año dos  
mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA  
BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta,  
comparecen: por una parte los cónyuges señores  
**ALBERTO ANGEL PAZ ZAMBRANO**, portador de la cédula  
de ciudadanía número **cero nueve cero uno siete dos  
cinco dos nueve guión uno**, ecuatoriano, mayor de  
edad; y, la señora **MATILDE DEL ROCIO LOAIZA FORTTY**,  
portadora de la cedula de ciudadanía número **uno  
tres cero tres dos seis nueve cero ocho guión seis**,



DS

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo  
Manta - Ecuador

ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casados entre sí, con domicilio en la Ciudadela Manta Beach manzana B2 lote Dieciséis de esta ciudad de Manta, teléfono 0999293384, correo electrónico chiodepaz@yahoo.com, comparecen por sus propios y personales derechos; y, por otra parte los cónyuges señor **FRANCISCO DAVID LOOR PISCO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro ocho cero siete nueve uno ocho**, ecuatoriano, mayor de edad y la señora **ROSANA DEL JESUS MEDRANDA CALDERON**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis siete tres dos cinco dos guión ocho**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casados entre sí, con domicilio Barrio Jocay calle J3 entre calles J6 y J8 de esta ciudad de Manta, teléfono 0991737374, correo electrónico rosanamc70@yahoo.com, comparece por sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de

Abg. Patricia Mendieta Birtanes  
Mec. de la Oficina de Suscripción  
Registra

00026532

Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de contrato de "**COMPRAVENTA**", bajo las siguientes cláusulas y estipulaciones.-  
**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa, por una parte por una parte los cónyuges señor **ALBERTO ANGEL PAZ ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero nueve cero uno siete dos cinco dos nueve guión uno**, y la señora **MATILDE DEL ROCIO LOAIZA FORTTY**, portadora de la cedula de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundo-  
Manta - Ecuador

ciudadanía número **uno tres cero tres dos seis nueve  
cero ocho guión seis**, de estado civil casados entre  
sí, ambos ecuatorianos, mayores de edad, con  
domicilio en esta ciudad de Manta, comparecen por  
sus propios y personales derechos; a quien en lo  
posterior se le denominaran "**LOS VENEDORES**"; y  
por otra parte los cónyuges señor **FRANCISCO DAVID  
LOOR PISCO**, portador de la cédula de ciudadanía  
número **uno tres cero cuatro ocho cero siete nueve  
uno ocho**, y la señora **ROSANA DEL JESUS MEDRANDA  
CALDERON**, portadora de la cédula de ciudadanía  
número **uno tres cero seis siete tres dos cinco dos  
guión ocho**, de estado civil casados entre sí,  
ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en  
esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios  
y personales derechos, a quien en lo posterior se  
le denominará "**LOS COMPRADORES**". Los  
comparecientes se encuentran en pleno uso de sus  
derechos, hábiles y con capacidad legal para  
contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con  
fecha cinco de diciembre del dos mil trece, en el  
Registro de la Propiedad del Cantón Manta con  
número de inscripción tres mil seiscientos noventa  
y siete, se encuentra inscrita la escritura de

.....  
Abg. Patricia Mendieta Briones  
Notaria Pública Segundicia  
Manta, Ecuador

Qx

00026533

compraventa autorizada en la Notaria Pública  
Cuarta del Cantón Manta, con fecha dos de diciembre  
del dos mil trece, en la que consta que el señor  
Bernardo James Enrico García López, dio en venta  
real a favor de los señores **ALBERTO ANGEL PAZ  
ZAMBRANO Y MATILDE DEL ROCIO LOAIZA FORTTY**, un  
lote de terreno signado con el numero **DIECISIETE**  
de la manzana número **CERO OCHO** de la Urbanización  
"MANTA 2000" ubicada en el sitio Barbasquillo de  
la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro  
de los siguientes medidas y linderos: **NORTE** trece  
coma cincuenta metros y lote cinco; **SUR** trece coma  
cincuenta metros y lote nueve; **ESTE** veintidós  
metros y lote dieciséis; **OESTE** veintidós metros y  
lote numero dieciocho. Con un área total de  
**DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS  
(297,00M2)**.- con Clave Catastral 1-11-25-17-000.  
El bien inmueble descrito sus propietarios lo  
vienen poseyendo en forma pacífica e  
interrumpidamente hasta la presente fecha, el  
mismo que se encuentra libre de todo gravamen tal  
como consta del certificado de Solvencia del  
Registro de la Propiedad que se encuentra  
adjunto.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los

antecedentes los señores **ALBERTO ANGEL PAZ ZAMBRANO** y **MATILDE DEL ROCIO LOAIZA FORTTY**, libre y voluntariamente tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los señores **FRANCISCO DAVID LOOR PISCO** y **ROSANA DEL JESUS MEDRANDA CALDERON**, un lote de terreno signado con el numero **DIECISIETE** de la manzana número **CERO OCHO** de la Urbanización "MANTA 2000" ubicada en el sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **NORTE** trece coma cincuenta metros y lote cinco; **SUR** trece coma cincuenta metros y lote nueve; **ESTE** veintidós metros y lote dieciséis; **OESTE** veintidós metros y lote numero dieciocho. Con un área total de **DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (297,00M<sup>2</sup>)**.- con Clave Catastral 1-11-25-17-000.- CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio pactado de común acuerdo por la presente compraventa del bien inmueble, es la suma de **TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 72/00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$32.786,72)**, cantidad de dinero que la Compradora ha entregado a Los Vendedores, quienes declaran haber recibido de contado en dinero efectivo y en

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público Segunda  
Manta - Ecuador

00026534

moneda del curso legal de parte del Comprador y /  
sin opción por este concepto de reclamo

posteriores. **QUINTA: DERECHOS QUE SE TRANSFIEREN:**

Por lo tanto, los vendedores, transfieren al comprador, el derecho de dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito en la cláusula Tercera de ésta minuta, comprendiéndose en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa; en consecuencia, en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

**SEXTA.- ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes aceptan el contenido del presente contrato, por así convenir a sus intereses. **SEPTIMA:**

**AUTORIZACIÓN PARA INSCRIPCIÓN.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA: GASTOS.-**

Todos los gastos que demande la celebración de esta escritura serán de cuenta de la parte compradora. **NOVENA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.-**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

El comprador, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **DECIMA.-**

**ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto.- **DECIMA PRIMERA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado José Kaviedes Mejía, con

Abg. Patricia Mendez Torres  
Notario Público Segundo  
Minuta - Escrito

Q



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583

00026535

matrícula 2154 del C.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA)  
que juntos con los documentos ane<sup>os</sup> y  
habilitantes que se incorporan queda elevada a  
escritura pública con todo el valor legal, y que,  
los comparecientes aceptan en todas y cada una de  
sus partes, para la celebración de la presente  
escritura se observaron los preceptos y requisitos  
previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue  
a los comparecientes por mí la notaria, se  
ratifican y firman conmigo en unidad de acto  
quedando incorporada en el protocolo de esta  
notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por M.Q.M

ALBERTO ANGEL PAZ ZAMBRANO  
C.C. No. 0901725291



MATILDE DEL ROCIO LOAIZA FORTTY  
C.C. No. 130326908-6



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundita  
Manta - Ecuador



ROSANA DEL JESUS MEDRANDA CALDERON  
C.C. No. 130673252-8/



FRANCISCO DAVID LOOR PISCO  
C.C. No. 130480791-8/

.....  
Abg. Patricia Mercedes Britones  
Notaria Pública Segunda  
Maná, Ecuador



LA NOTARIA

Alcaldía Municipal de Manta  
 Municipio de Manta  
 Calle 10 de Agosto  
 Manta, Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**

No. 25271

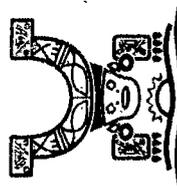
# COMPROBANTE DE PAGO

14/06/2018 13:21:46

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-11-25-17-000	297,00	32786,72	342551	25271
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1303269086	LOAIZA FORTTY MATILDE DEL ROCIO	URB MANTA 2000 MZ-8 L#17	CONCEPTO	VALOR		
			Impuesto principal	327,87		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	98,36		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	426,23		
1306732528	MEDRANDA CALDERON ROSANA DEL JESUS	NA	VALOR PAGADO	426,23		
			SALDO	0,00		

EMISION: 14/06/2018 13:21:44 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA  
 MUNICIPIO DE MANTA

**SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY**  
 CANCELADO  
 Nota:



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

774343877

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00026536

Abg. Patricia Rodríguez Segura  
Secretaria de Planeación y Estudios  
Mantiva, Ecuador



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

## 911

Teléfono: 2624777 - 2641747

Mantiva, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA 0099030

103269086

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

LOAIZA FORTY MATILDE DEL ROCIO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MANTA 2000 MZ-8 L#17

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 14/06/2018 12:37:35

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
VALIDO HASTA: miércoles, 12 de septiembre de 2018		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL CLIENTE

000265..

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

2. The second part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

Abg. Patricia Mendieta  
 Natalia Patricia Segura  
 Manta, Ecuador

*Mendieta*

No. 25272

Gobierno Autónomo Descentralizado  
 Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

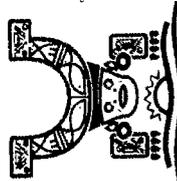
14/06/2018 13:22:06

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-11-25-17-000	297,00	32786,72	342552	25272
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1303269086	LOAZA FORTY MATILDE DEL ROCIO	URB MANTA 2000 MZ-8 L#17	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
	ADQUIRIENTE	DIRECCIÓN	Impuesto Principal Compra-Venta		31,51	
1306732528	MEDRANDA CALDERON ROSANA DEL JESUS	NA	TOTAL A PAGAR		32,51	
			VALOR PAGADO		32,51	
			SALDO		0,00	

EMISION: 14/06/2018 13:22:03 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Fecha: ----- Hora: -----



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T241607814

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) o opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00026538

.....  
Abg. Patricia Mendoza Ramos  
Notaria Pública Segurita  
Munio. Ecuador



00026535



Ficha Registral-Bien Inmueble

29402



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026421, certifico hasta el día de hoy 13/11/2018 11:27:10, la Ficha Registral Número 29402.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1112517000  
Fecha de Apertura: martes, 12 de julio de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanizacion "MANTA 2000", ubicada en el Sitio Barbasquillo

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el No. DIECISIETE (17) de la Manzana No. CERO OCHO de la Urbanizacion "MANTA 2000", ubicada en el Sitio Barbasquillo, Parroquia y Cantón Manta de la Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; NORTE: Trece coma cincuenta metros y lote cinco. SUR: Trece coma cincuenta metros y lote Nueve. ESTE: veintidos metros y lote dieciseis. OESTE: Veintidos metros y lote numero dieciocho. Superficie: DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	742	21/ago/1979	1.189	1.193
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2250	18/ago/2000	13.713	13.719
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1057	03/abr/2013	21.531	21.542
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3697	05/dic/2013	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de agosto de 1979

Número de Inscripción: 742

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1496

Folio Inicial:1.189

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA

Folio Final:1.193

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenía inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino que va de Manta a Pacoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros, donde se encuentra una curva con doscientos metros aproximadamente cerca de piñuela que separa a la propiedad de los terrenos de Juan



Abg. Patricia Mena de Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Reyes que delimita el antiguo camino que al momento se haya rectificado, en ese sector, provocando que un lote de doce mil Cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, queda formando un cuerpo aparte del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004. El lote No. 1 de la Manzana 22, se encuentra cancelada con fecha 30 de Julio de 2014, bajo el no. 1056.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001537	COMPAÑIA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS SOCIEDAD ANONIMA "VIPA" (EN LIQUIDACION)	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001550	Miño Castillo Fabiola	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001548	Andrade Maria	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001549	LeDesma de Janon Eduardo	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	115	08/jul/1968	115	116
COMPRA VENTA	163	26/sep/1968	178	178

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** viernes, 18 de agosto de 2000 **Número de Inscripción:** 2250 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4547 **Folio Inicial:** 13.713  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 13.719  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 de junio de 2000  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el No. DIECISIETE (17) de la Manzana No. (08) de la Urbanización "Manta 2000", ubicada en el sitio Barbasquillo, Parroquia Urbana Santa Martha Cantón Manta, de la Provincia de Manabí. Superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. CLAUSULA ESPECIAL.- La Compradora Sra. Jessie Elizabeth Cabo Bermudez, deja expresa constancia por medio de esta misma escritura que el terreno que adquiere en esta fecha a su muerte pasará a favor de su hijo PIRRE ANDRES GONZALEZ CABO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304838053	CABO BERMUDEZ JESSIE ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010197	COMPAÑIA VIAS PUERTO AEROPUERTO S.A VIPA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	742	21/ago/1979	1189	1.193

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00026540



Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de abril de 2013  
 Fecha Resolución:

Número de Repertorio:



*once*

**a.- Observaciones:**

RENUNCIA DE CLAUSULA ESPECIAL Y COMPRAVENTA, La Sra Jessie Elizabeth Cabo Bermudez, mediante el presente contrato RENUNCIA a la Clausula Especial en la que deja constancia que en su muerte el bien que adquiriria, pasara a favor de su HIJO PIRRE ANDRES GONZALEZ CABO, de la escritura inscrita el 18 de Agosto del 2000, renuncia y tiene a bien vender al Señor Bernardo James Enrico Garcia Lopez el lote de terreno signado con el numero Diecisiete de la Manzana Cero Ocho de la Urbanizacion Manta dos mil ubicado en la sitio Barbasquillo Parroquia y Canton MANTA. de la Provincia de Manabí. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303093874001	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	SOLTERO(A)	JUNÍN	JUNIN
VENDEDOR	1304838053	CABO BERMUDEZ JESSIE ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2250	18/ago/2000	13.713	13.719

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 05 de diciembre de 2013      Número de Inscripción: 3697      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 8507      Folio Inicial:1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:1  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de diciembre de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA. Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el No. DIECISIETE (17) de la Manzana No. CERO OCHO de la Urbanizacion "MANTA 2000", ubicada en el Sitio Barbasquillo, Parroquia y Cantón Manta de la Provincia de Manabí

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	901725291	PAZ ZAMBRANO ALBERTO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303269086	LOAIZA FORTITY MATILDE DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303093874001	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	SOLTERO(A)	JUNÍN	JUNIN

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica en la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:29402

martes, 13 de noviembre de 2018

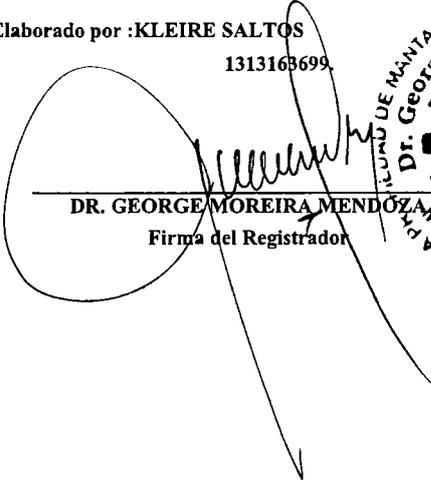
Fecha: 13 NOV 2018 HORA: 1:27

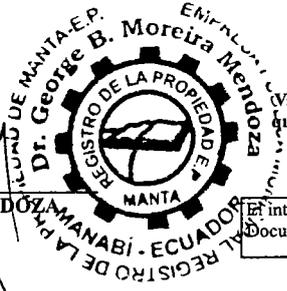
Abg. Patricia Menéndez Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Emitido a las : 11:27:10 del martes, 13 de noviembre de 2018

A petición de: PAZ ZAMBRANO ALBERTO ANGEL

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

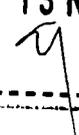
**ESPACIO EN BLANCO**

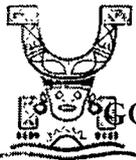
**ESPACIO EN BLANCO**

Abg. Paz Zambrano Alberto Angel  
Mantecado, 13 de noviembre de 2018  
Mantecado, Ecuador

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta, ECUADOR  
Pag 4 de 4

Fecha **13 NOV 2018** HORA: \_\_\_\_\_





00026541

Manta

# CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153012  
Nº ELECTRÓNICO : 59030



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 17 de Junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA  
**USD 1,25**

NO. 0153012  
**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-11-25-17-000

Ubicado en: URB. MANTA 2000 MZ-8 L#17

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 297

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
1303269086

Propietario  
**LOAIZA FORTTY-MATILDE DEL ROCIO**

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 32786.72

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 32786.72

SON: TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS

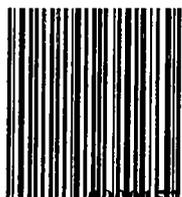
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-06-14 11:50:46.

327,67  
98,36  
-----  
426,23  
32,51  
-----  
458,74

Abg. Patricia Matilza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

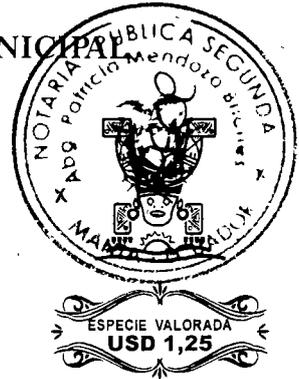


0000153012



00026542

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092659

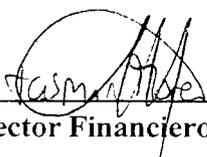
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a LOAIZA FORTTY MATILDE DEL ROCIO  
ubicada URB. MANTA 2000 MZ-8 L#17  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$32786.72 TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES CON 72/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCA Y

14 DE JUNIO DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

00026543

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121408



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

..... **LOAIZA FORTTY MATILDE DEL ROCIO** .....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_jueves 14 junio.2018\_\_\_\_\_

.....  
Abg. Patricia Muñoz-Bejarano  
Notario Pública Segundia  
Manta - Ecuador

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-11-25-17-000	URB. MANTA 2000 MZ-8 L#17	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_







00026544



## CERTIFICADO DE EXPENSAS

Por medio del presente documento **CERTIFICAMOS** que el Señor: **ALBERTO ANGEL PAZ ZAMBRANO**, con **Cédula de Ciudadanía # 0901725291** y la Sra. **MATILDE DEL ROCIO LOAIZA FORTTY** con **Cédula de Ciudadanía #1303269086**; propietarios de un lote de terreno ubicado en la Manzana 08, Lote #17 de la Urbanización Manta 2000, se encuentra al día en el pago de alcúotas, por tanto **NO ADEUDA** al Comité Barrial Urbanización Manta 2000.

Es cuanto podemos Certificar en honor a la verdad.

Facultamos al interesado hacer uso del presente, en lo que estimare del caso.

Manta, 12 Noviembre del 2018

POR LA DIRECTIVA

  
Eco. Bertha Cedeño Ávila

PRESIDENTA  
URBANIZACION  
 **MANTA 2000**  
PRESIDENC

  
Sra. Nancy Reyes de Palacios

TESORERA

.....  
Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

09026545



Banco Ecuador S.A.  
Caja de Ahorro y Préstamos  
CALLE  
MANTAS ECUADOR  
TEL: 099 533 3333  
WWW.BANCOEQUADOR.COM

19 JUN 2018  
AGENCIA MANTAS ANTONAL  
Ecuador  
Jopeter

Banco Ecuador S.A.  
RUC: 17681E3526001  
MANTAS (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA CUANTIA  
NO. FACT. 099-001-00001111  
FECHA: 19/06/2018

NO. AUTOPRESTACION: 190620180117681E3526001

Cliente: CONSUMIDOR FINAL  
ID: 9999999999999999  
CITY: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DESCRIPCION	TOTAL
Recaudo	0.54
SUBTOTAL USU	0.54
I.V.A	0.00
TOTAL USU	0.54

19 JUN 2018  
AGENCIA MANTAS ANTONAL  
Ecuador  
Jopeter

Ally. Patricia Muñoz Infantes  
Municipio Publico Segundo  
Manta - Ecuador



00026546

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 0901725291

**Nombres del ciudadano:** PAZ ZAMBRANO ALBERTO ANGEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 11 DE AGOSTO DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOAIZA FORTTY MATILDE DEL ROCIO

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE OCTUBRE DE 1979

**Nombres del padre:** PAZ ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO FANNY

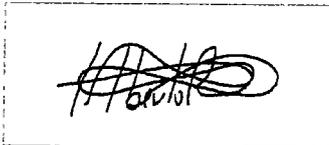
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE NOVIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mercedes Barrios  
Notaria Pública de Registro Civil  
Manabí - Ecuador

Nº de certificado: 181-172-09176



181-172-09176

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes names such as Mr. J. H. Smith, Mr. J. B. Jones, and Mr. W. C. Brown.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes names such as Mr. J. H. Smith, Mr. J. B. Jones, and Mr. W. C. Brown.



00026547

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 0901725291

**Nombres del ciudadano:** PAZ ZAMBRANO ALBERTO ANGEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 11 DE AGOSTO DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOAIZA FORTTY MATILDE DEL ROCIO

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE OCTUBRE DE 1979

**Nombres del padre:** PAZ ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO FANNY

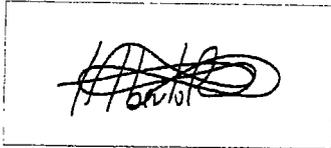
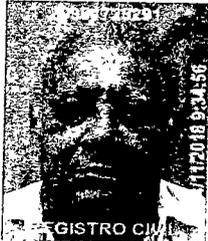
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE NOVIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mercedes Brindos  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Nº de certificado: 188-172-25234



188-172-25234



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.



00026549

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1303269086

**Nombres del ciudadano:** LOAIZA FORTTY MATILDE DEL ROCIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE MAYO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PAZ ZAMBRANO ALBERTO ANGEL

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE OCTUBRE DE 1979

**Nombres del padre:** LOAIZA CEDEÑO ROBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** FORTTY MARCILLO AZUCENA PIEDAD

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE SEPTIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2018  
Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Paiz de Paz*

Abg. Patricia Mejía Betancour  
Notario Público Segundo  
Manta - Ecuador

Nº de certificado: 189-172-25281



189-172-25281

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



2014年12月

2014年12月

00026550

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130326908-6

APELLIDOS Y NOMBRES  
LOAIZA FORTTY  
MILDE DEL ROCIO

LUGAR DE NACIMIENTO:  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1980-05-27  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA  
ALBERTO ANGEL  
PAZ ZAMBRANO





INSTITUCIÓN: ...

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LOAIZA CEDENO ROBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
FORTTY MARCELA AZUCENA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:  
MANTA  
2018-08-18

FECHA DE EXPIRACION:  
2023-08-18




Abg. Patricia Briones  
Notaria Publica Segunda

... 01. ...  
... 14/01/2018 ...  
Abg. Patricia Briones  
Notaria Publica Segunda

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

038 JUNTA NO  
038 - 167 NÚMERO  
1303269086 CÉDULA

LOAIZA FORTTY MATILDE DEL ROCIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1



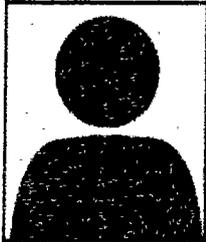

1000

1000



00026551

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1306732528

**Nombres del ciudadano:** MEDRANDA CALDERON ROSANA DEL JESUS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

**Fecha de nacimiento:** 9 DE JUNIO DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FRANCISCO DAVID LOOR PISCO

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE ABRIL DE 1994

**Nombres del padre:** LUIS MEDRANDA MESIAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ENA VICTORIA CALDERON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE SEPTIEMBRE DE 2010

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia M. ...  
Notaría Pública ...  
Manabí - Ecuador

Nº de certificado: 182-172-25326



182-172-25326

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes names such as Mr. J. H. Smith, Mr. J. D. Jones, and Mr. W. E. Brown.

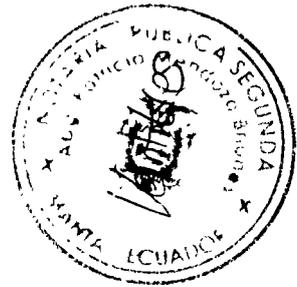
2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes names such as Mr. J. H. Smith, Mr. J. D. Jones, and Mr. W. E. Brown.

00026552

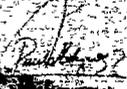
REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSALACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130673252-8  
MEDRANDA CALDERON ROSANA DEL JESUS  
MANABI/CHONE/CANUTO  
09<sup>ta</sup> JUNTO 1970  
FECHA DE NACIMIENTO 003 0007 00230 F  
MANABI/CHONE  
CANUTO 1970





EQUATORIANA\*\*\*\*\* E3133E2122  
CASADO FRANCISCO DAVID LEON PISCO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
LUIS MEDRANDA MESIAS  
ENA VICTORIA CALDERON  
MANTA 08/09/2010  
08/09/2022  
FORMA REN 3198534




PULGAR Derecho

Abg. Patricia M. F. B. Briones  
Notaria Publica Segundo  
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

003 JUNTA No  
003 - 003 NUMERO  
1306732528 CEDULA

MEDRANDA CALDERON ROSANA DEL JESUS  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTON  
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:  
ZONA: 3



2018-02-04 Que los miembros de la mesa de votacion...  
en el... los votos...  
revelacion iguales a sus  
originales. Fecha: 04/02/2018

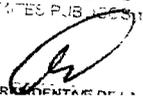
Abg. Patricia M. F. B. Briones  
Notaria Publica Segundo  
Manta - Ecuador

CNE REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIDADANIA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO SIRVE PARA TODOS LOS EFECTOS PUBLICOS Y PRIVADOS



F. PRESIDENTE DE LA MESA

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is essential for ensuring the integrity of the financial statements and for providing a clear audit trail. The records should be kept up-to-date and should be easily accessible to all relevant parties.

2. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data. These methods include interviews, surveys, and focus groups. Each method has its own strengths and weaknesses, and it is important to choose the most appropriate method for the specific research objectives.



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

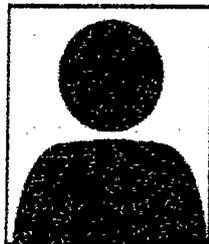
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

00026553

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304807918

**Nombres del ciudadano:** LOOR PISCO FRANCISCO DAVID

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 13 DE SEPTIEMBRE DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ROSANA DEL J MEDRANDA CALDERON

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE ABRIL DE 1994

**Nombres del padre:** LIZARDO LOOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MARIA PISCO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 31 DE DICIEMBRE DE 2009

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mena  
Notaria Pública Segurito  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 181-172-25360



181-172-25360

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente









NOTARÍA  
PÚBLICA

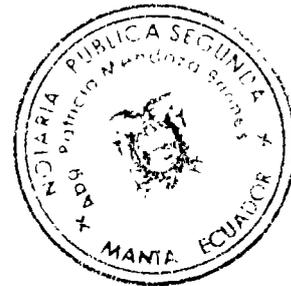
ESTAS 25 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON  
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS CATORCE DIAS DEL  
MES DE NOVIEMBRE DEL 2018.- ESCRITURA No. 2018.13.08.002.P02508.-  
LA NOTARIA.- 

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública en ejercicio de la  
Mantua, Ecuador



00026555

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**959**

**Número de Repertorio:**

**1890**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 959 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306732528	MEDRANDA CALDERON ROSANA DEL JESUS	COMPRADOR
1304807918	LOOR PISCO FRANCISCO DAVID	COMPRADOR
1303269086	LOAIZA FORTTY MATILDE DEL ROCIO	VENDEDOR
0901725291	PAZ ZAMBRANO ALBERTO ANGEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

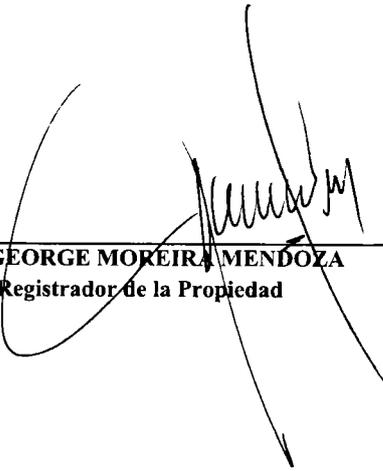
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1112517000	29402	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-abr./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 2 de abril de 2019