

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

11112613

1000 ZONA SECTOR ANTI-VALLES LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

HOJA N°

DATOS
GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- 8 ☐ ZONA HOMOGENEA
- 9 ☒ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: carretera a la autopista 2000calle: avenida 6Hz 9 lote 13N° 51410 AV. 5

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

11 3

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE
MAJON JERARQUIA

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
- 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- 4 ☐ POR CALLE
- 5 ☒ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALECON
- 7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE
LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
- 2 ☒ LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ADOPQUIN
- 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
- 2 ☐ ENCEMENTADO O
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELCTRICA

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
- 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO
PUBICO

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ INCANDESCENTE
- 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

DESNIVEL CON RELACION
A LA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGÜES

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
245

24 PERIMETRO

63

25 LONGITUD DEL FRENTE

14

26 NUMERO DE ESQUINAS

027 AVALUO DEL LOTE
(sin centavos)233
67
14

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

28 sin edificación

1 ☐

29 con edificación

2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

1 ☐

si mismo que la construcción

2 ☒

otro uso

3 ☐30 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS0131 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION01

otro uso

01

32 TOTAL DE BLOQUES

02

OBSERVACIONES

AREAL

DE 20

LEDA

Y MON

Ingeniero

del 10

de da

05-08-8

Roupa

MODO DE PROPIEDAD
1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA

TEMENALIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☒ OTRO (ESPECIFIQUE)

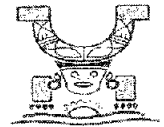
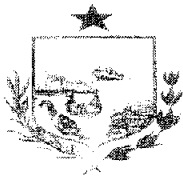
DATOS DEL PROPIETARIO
PERSONERIA: APELLIDOS: NOMBRE: Cedula de Identidad o RUC: Fecha: Titulo:
VELEZ DE CADENAS LOUISA MARIA
CALLE 14 VELA RABRIGA LUIS
BARRIO LA UNIVISION APT. 17 BARRIO
04119 BARRIO 17
04119 BARRIO 17

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUMBA		VENTANAS		AGUA		LITRICIDIDAD		EQUIPO ESPECIAL	
39	40	1	2	130	4	caña	1	no tiene	1	tierra	1	tierra	1	caña	1	no tiene	1	no tiene	1	no tiene	1	no tiene	1	no tiene	1
41	42	1	2	130	4	madera	1	caña	1	madera	1	madera	1	caña	1	si tiene	1	caña	1	sobrepuestas	1	sobrepuestas	1	tiene de 2° orden	1
43	44	1	2	130	4	ladrillo/piedra	1	madera o lata	1	ladrillo	1	parquet o moqueta	1	madera	1	si tiene	1	madera y vidrio	1	empotradas	1	empotradas	1	tiene de 1° orden	1
45	46	1	2	130	4	hormigon-metal	1	enquinchado (bahareque)	1	ladrillo	1	alfombra	1	zinc	1	si tiene	1	bloque de cemento	1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
47	48	1	2	130	4		1	ladrillo comun	1	hormigon	1	marmol/marmolito	1	ruberoide	1	si tiene	1	madera tipo chazas o hierro	1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
49	50	1	2	130	4		1	ladrillo industrial o bloque	1		1		1	hormigon	1	si tiene	1	aluminio	1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
51	52	1	2	130	4		1	tabique modular (vidrio, madera)	1		1		1	teja	1	si tiene	1	madera fina	1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
53	54	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1	aluminio de color	1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
55	56	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
57	58	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
59	60	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
61	62	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
63	64	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
65	66	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
67	68	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
69	70	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
71	72	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
73	74	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
75	76	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
77	78	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
79	80	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
81	82	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
83	84	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
85	86	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
87	88	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
89	90	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
91	92	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
93	94	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
95	96	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
97	98	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
99	100	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
101	102	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
103	104	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
105	106	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
107	108	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
109	110	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
111	112	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
113	114	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
115	116	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
117	118	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
119	120	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
121	122	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
123	124	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
125	126	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
127	128	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
129	130	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
131	132	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
133	134	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
135	136	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
137	138	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
139	140	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
141	142	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
143	144	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
145	146	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
147	148	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
149	150	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
151	152	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
153	154	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
155	156	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
157	158	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
159	160	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
161	162	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
163	164	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
165	166	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
167	168	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
169	170	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
171	172	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
173	174	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
175	176	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
177	178	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
179	180	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
181	182	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	1
183	184	1	2	130	4		1		1		1		1		1	si tiene	1		1	si tiene	1	si tiene	1	si tiene	

7-42

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	24/04/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1-11-26-13	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

C.A.

Moya

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

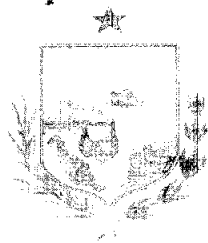
INFORME TÉCNICO: por la remisión de la información de la zona de estudio

José García
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 24/04/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

No. Certificación: 111157

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de agosto de 2014

No. Electrónico: 24611

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-26-13-000

Ubicado en: AV. 5 MZ-9, L-13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 245,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0911438158

BRIONES TUTIVEN JORGE Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22050,00

CONSTRUCCIÓN: 43997,75

66047,75

Son: SESENTA Y SEIS MIL CUARENTA Y SIETE DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rapetti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 28/08/2014 16:29:44



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



41101



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41101:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 11 de julio de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1112613000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno, el área sobrante signado con el numero trece de la manzana Nueve ubicado en la Urbanización Manta Dos Mil de la parroquia y Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; con catorce metros y lindera con la avenida Quinta, POR ATRÁS; con catorce metros y lindera con lote de propiedad de la Sra. Luisa Italia Vélez de Cárdenas POR EL COSTADO DERECHO, con diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero catorce y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero doce con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	185	19/01/2001	1.422
Compra Venta	Compraventa	2.934	29/11/2005	40.826
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	269	21/03/2006	3.047
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	793	12/06/2014	15.975

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *viernes, 19 de enero de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.422 - Folio Final: 1.427

Número de Inscripción: 185 Número de Repertorio: 332

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

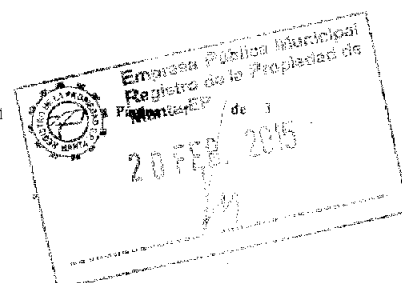
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 10 de octubre de 2000*

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 41101





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Jessica Paola Looor Cárdenas, casada en calidad de Agente oficiosa del Sr. RODRIGO DAVID CARDENAS VELEZ, Casado un lote de terreno, signado con el número TRECE, de la Manzana NUEVE, Urbanización Manta Dos Mil, ubicado en el Sitio Barbasquillo, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049903	Cardenas Velez Rodrigo David	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00340880	Cardenas Delgado Jose Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-00724745	Velez Moreira Luisa Italia	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 40.826 - Folio Final: 40.835

Número de inscripción: 2.934 Número de Repertorio: 5.768

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan debidamente representados por su Apoderada Señora Jessica Paola Looor Cardenas. El lote de terreno, el área sobrante signado con el numero trece de la manzana Nueve ubicado en la Urbanización Manta Dos Mil de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-11438158	Briones Tutiven Jorge Yovanny	Casado	Manta
Comprador	17-12038387	Gallardo Nuñez Virginia Lorena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000069088	Cardenas Madelyn	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000049903	Cardenas Velez Rodrigo David	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	185	19-ene-2001	1422	1427



3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 21 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.047 - Folio Final: 3.057

Número de inscripción: 269 Número de Repertorio: 1.332

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Guayaquil

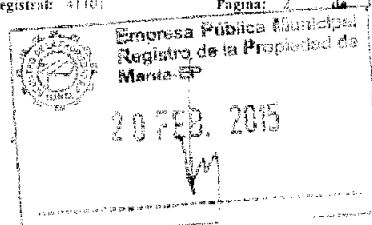
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta. Un solar signado con el número Trece de la Manzana nueve, ubicado en la Urbanización Manta dos mil, de la Parroquia y Cantón Manta.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000048854	Instituto de Seguridad Social de Las Fuerzas		Manta
Deudor Hipotecario	09-11438158	Briones Tutiven Jorge Yovanny	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	17-12038387	Gallardo Nuñez Virginia Lorena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2934	29-nov-2005	40826	40835

4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : jueves, 12 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.975 - Folio Final: 15.987

Número de Inscripción: 793 Número de Repertorio: 4.545

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Sexta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000263	Instituto de Seguridad Social de Las Fuerzas		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000073963	Briones Tutiven Segundo Jorge Yovanny	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	17-12038387	Gallardo Nuñez Virginia Lorena	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	269	21-mar-2006	3047	3057

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:59:02 del viernes, 20 de febrero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mays

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Ficha Registral: 4160



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Página: 1 de 3
20 FEB. 2015

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 259092

RECEBIDA

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
11125-13-001	254.00	\$ 59,984.40	AV. 9 DE MARZO, 13	2014	104824	SERIE
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
PRIMES TRUJILLO JOSE Y SRA.		101408108	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
3/5/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Coste (Código 4)			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PROPIAL	\$ 12.00	(0.00)	\$ 12.00
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6.14		\$ 6.14
			MEJORAS 2012	\$ 17.42		\$ 17.42
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 48.05		\$ 48.05
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 18.00		\$ 18.00
			TOTAL A PAGAR			\$ 91.61
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 91.61

RECEBIDA
GUATEMALA, REPUBLICA DE GUATEMALA
GUATEMALA, REPUBLICA DE GUATEMALA
GUATEMALA, REPUBLICA DE GUATEMALA