

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 2609****Número de Repertorio: 5845**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2609 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303321341	PACHECO MACIAS GINA ELIZABETH	ACEPTANTE PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1112618000	2076	ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 04 agosto 2022

Fecha generación: jueves, 04 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 9 8 0 6 2 A L K K K K 0





Factura: 001-002-000072367



20221308001P02282

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P02282						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE AGOSTO DEL 2022, (11:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PACHECO MACIAS GINA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303321341	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P02282
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE AGOSTO DEL 2022, (11:57)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05847-DP13-2022-KP

2022	13	08	001	P.02282
------	----	----	-----	---------



ACEPTACION DE COMPRAVENTA

**OTORGA:
GINA ELIZABETH PACHECO MACIAS**

**CUANTÍA:
INDETERMINADA**

Di, Dos copias.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy miércoles tres de Agosto del año dos mil veintidós, ante mi **ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número **05847-DP13-2022-KP**, emitida por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí, comparece y declara por sus propios derechos la señora **GINA ELIZABETH PACHECO MACIAS**, con cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, tres, tres, dos, uno, tres, cuatro guion uno (**130332134-1**), de nacionalidad Ecuatoriana, de Estado Civil casada, de 56 años de edad, teléfono 347-552-7923, email ginapacheco@live.com, con Residencia en los Estados Unidos, dirección 268 Berriman Street, Bkooklyn, Ny 11208 y de paso por esta ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato llamaremos como **"LA ACEPTANTE"**. La compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura como habilitante y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura como habilitante. Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura pública de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue. **SEÑOR NOTARIO:** En el libro de registros de protocolos de escrituras públicas, a su cargo, sírvase incorporar una más que contenga Aceptación de Compraventa, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración de esta escritura de Aceptación de Compraventa, **GINA ELIZABETH PACHECO MACIAS**, con cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, tres, tres, dos, uno, tres, cuatro guion uno (**130332134-1**), de nacionalidad Ecuatoriana, de Estado Civil casada, de 56 años de edad, domiciliada en Los Estados Unidos de Norteamérica y de tránsito por esta ciudad de Manta; hábil y capaz cual en derecho se requiere para contratar y contraer obligaciones. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha 31 de Diciembre del año 2003, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, la compareciente **GINA ELIZABETH PACHECO MACIAS** adquirió en su estado civil **divorciada**, en copropiedad por medio de su hermana la señora CARMEN GALUD PACHECO MACIAS en calidad de Agente Oficiosa por compraventa de parte de



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PACHECO BASURTO HECTOR ARQUIMEDES
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS MOLINA ZOILA GALUD
 ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
E33313221
 TIPO SANGRE **B+**

DONANTE
No donante


 DIRECTOR GENERAL



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
ROCAFUERTE 17 MAR 2021

I<ECU0004252232<<<<<1303321341
 6604293F3103175ECU<NO<DONANTE2
 PACHECO<MACIAS<<GINA<ELIZABETH

CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDIACIÓN

APELLIDOS **PACHECO**

NOMBRES **MACIAS**

NOMBRE **GINA ELIZABETH**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

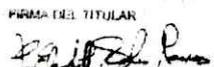
FECHA DE NACIMIENTO **29 ABR 1986**

LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA**

PRIMA DEL TITULAR



NUI.1303321341



SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

000428223

FECHA DE VENCIMIENTO

17 MAR 2021

NACIONAL

041237





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303321341

Nombres del ciudadano: PACHECO MACIAS GINA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE ABRIL DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVADENEIRA CEDEÑO JOSE REINALDO

Fecha de Matrimonio: 27 DE MARZO DE 2004

Datos del Padre: PACHECO BASURTO HECTOR ARQUIMEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS MOLINA ZOILA GALUD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MARZO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-743-96865



223-743-96865

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

2076

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019724
Certifico hasta el día 2022-06-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1112618000
Fecha de Apertura: miércoles, 14 mayo 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización "MANTA DOS MIL".

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno signado con el Lote número dieciocho de la Manzana número nueve, de la "Urbanización Manta 2000", ubicada en el sitio Barbasquillo, del Cantón Manta, de la Provincia de Manabí dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el Norte, trece metros cincuenta centímetros y lote veintinueve. Sur; trece metros cincuenta centímetros y Avenida cinco. Este, veintidós metros y lindera con lote diecisiete y Oeste, veintidós metros y lote diecinueve. Área total: (297.00). DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	742 martes, 21 agosto 1979	1189	1193
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	613 miércoles, 07 abril 2004	7594	7607

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 agosto 1979

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 julio 1979

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenía inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino que va de Manta a Pacoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de piñuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se haya rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004. El lote No. 1 de la Manzana 22, se encuentra cancelada con fecha 30 de Julio de 2014, bajo el no. 1056.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 742

Folio Inicial: 1189

Número de Repertorio: 1496

Folio Final : 1193

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS SOCIEDAD ANONIMA "VIPA" (EN LIQUIDACION)	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MIÑO CASTILLO FABIOLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE MARIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA DE JANON EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 abril 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 diciembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. La Sra. Carmen Galud Pacheco Macías, por sus propios derechos y como Agente Oficiosa de la Sra. Gina Elizabeth Pacheco Macías. Un lote de terreno signado con el Lote número dieciocho de la Manzana número nueve, de la "Urbanización Manta 2000", ubicada en el sitio Barbasquillo, del Cantón Manta, de la Provincia de Manabí dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el Norte, trece metros cincuenta centímetros y lote veintinueve. Sur; trece metros cincuenta centímetros y Avenida cinco. Este, veintidós metros y lindera con lote diecisiete y Oeste, veintidós metros y lote diecinueve. Area total: (297.00). DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. PROHIBICION DE SUBDIVIDIR.- los compradores declaran que conocen y aceptan que los lotes de terrenos de la Urbanizacion Manta Dos mil fueron concebidos y constituidos de acuerdo a estudios y normas tecnicas que obligan a guardas siempre las extensiones y superficies claramente determinales en la clausula tercera y en los planos correspondientes, por lo cual expresamente se prohíbe subdividir, vender o gravar por partes, ni aun a titulo de participaciones sucesorias, los lotes de terrenos individualmente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PACHECO MACIAS GINA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	PACHECO MACIAS CARMEN GALUD	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS VIPA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BARCIA POSLIGUA ANDREA CAROLINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019724 certifico hasta el día 2022-06-23, la Ficha Registral Número: 2076.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 9 8 7 6 R V C U E P T



N° 082022-070791

Manta, miércoles 03 agosto 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-11-26-18-000 perteneciente a PACHECO MACIAS CARMEN GALUD con C.C. 1302014277 Y PACHECO MACIAS GINA ELIZABETH con C.C. 1303321341 ubicada en AV. 5 MZ-9, L-18 URB.MANTA 2000 BARRIO MANTA 2000 PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$152,241.00 CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



171532W039WGG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082022-070777

N° ELECTRÓNICO : 220691

Fecha: 2022-08-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-26-18-000

Ubicado en: AV. 5 MZ-9, L-18 URB.MANTA 2000



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 297 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302014277	PACHECO MACIAS -CARMEN GALUD
1303321341	PACHECO MACIAS -GINA ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 50,787.00

CONSTRUCCIÓN: 101,454.00

AVALÚO TOTAL: 152,241.00

SON: CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1715186RPA26Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-03 10:24:42

N° 082022-070790

Manta, miércoles 03 agosto 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PACHECO MACIAS GINA ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1303321341**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 03 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



171531ZO3UDNN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-11-26-18-000	297	\$ 102195.58

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
PACHECO MACIAS CARMEN GALUD	1302014277
PACHECO MACIAS GINA ELIZABETH	1303321341

Dirección		Año	Control	N° Título
AV. 5 MZ-9, L-18 URB MANTA 2000		2021	038924	083908

Fecha de pago: 2022-08-01 10:46:05 - PUYA JENNIFFER El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	8.73	0.00	8.73
MEJORAS 2011	5.67	0.00	5.67
MEJORAS 2012	18.69	0.00	18.69
MEJORAS 2013	10.67	0.00	10.67
MEJORAS 2014	11.27	0.00	11.27
MEJORAS 2015	1.96	0.00	1.96
MEJORAS 2016	0.65	0.00	0.65
MEJORAS 2017	15.05	0.00	15.05
MEJORAS 2018	23.52	0.00	23.52
MEJORAS 2019	1.86	0.00	1.86
MEJORAS 2020	33.47	0.00	33.47
TASA DE SEGURIDAD	34.70	0.00	34.70
TOTAL A PAGAR			\$ 166.24
VALOR PAGADO			\$ 166.24
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2095183232221

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
107446	2022/08/03 12:18	03/08/2022 12:18:00p. m.	788242	2022/08/03
A FAVOR DE PACHECO MACIAS CARMEN Y GINA C.I.: 1302014277				

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº **7490**

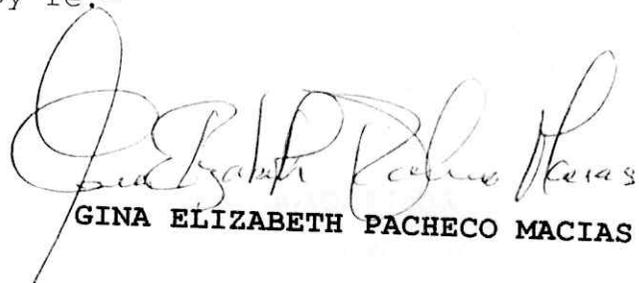
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/02</p>		<p>USD 3.00</p>
SUBTOTAL 1	3.00	
<p>SILVA MERO IVAN FABRICIO SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



la COMPAÑÍA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS, VIPA S.A. Un lote de terreno signado con el Lote número dieciocho de la Manzana número nueve, de la "Urbanización Manta 2000", ubicada en el sitio Barbasquillo, del Cantón Manta, de la Provincia de Manabí dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el Norte, trece metros cincuenta centímetros y lote veintinueve. Sur; trece metros cincuenta centímetros y Avenida cinco. Este, veintidós metros y lindera con lote diecisiete y Oeste, veintidós metros y lote diecinueve. Área total: (297.00). DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS; escritura de compraventa de derechos de copropiedad que se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha 7 de abril del año 2004. Dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: ACEPTACIÓN DE LA COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.-** Con los antecedentes expuestos, la compareciente: **GINA ELIZABETH PACHECO MACIAS**, de manera expresa ACEPTA la compraventa de los derechos de copropiedad sobre el bien inmueble signado con el Lote número dieciocho de la Manzana número nueve, de la "Urbanización Manta 2000", ubicada en el sitio Barbasquillo, del Cantón Manta, de la Provincia de Manabí efectuada a su favor y singularizada en la cláusula precedente; así mismo, agradece a la señora CARMEN GALUD PACHECO MACIAS, las gestiones realizadas a su nombre para que la compraventa se haga efectiva, volviéndose ambas copropietarias de la propiedad del bien inmueble materia del presente contrato. **CUARTA: DE LA CUANTÍA.** - Por la naturaleza del acto, la cuantía de esta escritura es indeterminada. **QUINTA: DE LA INSCRIPCIÓN.** - La



compareciente se compromete a inscribir esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente, ya sea de manera personal o por interpuesta persona. **LA DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario, se dignará agregar las demás formalidades de estilo, con la finalidad de que esta escritura tenga su plena validez jurídica. **Abg. ANDREA BARCIA POSLIGUA. Reg.13-2011-129 F.A.M.** Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos en la Ley Notarial y leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el Protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-


GINA ELIZABETH PACHECO MACIAS

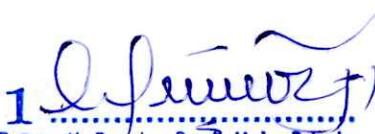


C.C.No. 130332134-1


AB. FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2022-13-08-01-P.02282.




Ab. Francisco-Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA